276/2156

Friday,June 16 ,2023
3:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 2704 दिनांक: 16/06/2023

गावाचे नाव: हरदोली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कटल-2156-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
सादर करणाऱ्याचे नाव: नरेंद्र शिवाजीराव बाघ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,धंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Katol
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
काटोल

बाजार मुल्य: रु.10700000 /-
मोबदला रु.11400000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 570000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1606202310261 दिनांक: 16/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003716611202324E दिनांक: 16/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003716611202324E	BARCODE		Date	16/06/2023-13:22:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AARPW7705M
Office Name	KTL_KATOL SUB REGISTRAR	Full Name	NARENDRA SHIVAJIRAO WAGH
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO.126/1/1 AND 127
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	MOUZA - HARDOLI
0030046401 Stamp Duty	570000.00	Area/Locality	TAH - KATOL
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SURENDRA SHIVAJIRAO WAGH AND OTHERS~CA=11400000~Marketval=10700000
Total	6,00,000.00	Amount In Words	Six Lakh Rupees Only

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292023061605883	152055333
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/06/2023-13:22:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9326321001

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

५ ८ ८१		
2946	2023	
9	80	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कार्यालय KATOL

Print Date 16-06-2023 01:24:22

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1606202310261	**Date**	16/06/2023
Received from NARENDRA SHIVAJIRAO WAGH, Mobile number 9326321001, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Katol of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	BKID	**Date**	16/06/2023
Bank CIN	10004152023061606214	**REF No.**	152055890
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



दुय्यम निबंधक कार्यालय काटोल, जि. नागपुर

विभाग क्र. ४

:: शेतजमिनीचे विक्रीपत्र ::

only Kh No 126/1/1

(शेत स. नं. १२६/१/१) प्रति हेक्टर दर रूपये : ७,१६,२९०/-

(शेत स. नं. १२७) प्रति हेक्टर दर रूपये : ६,५४,५३०/-

प्रति चौरस मीटर दर रूपये : १९९०/-

मुद्रांक शुल्क रूपये : ५,७०,०००/-

बाजारभाव किंमत रूपये : १,०७,००,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रूपये : १,१४,००,०००/-

मौजा हरदोली,

मौजा नंबर ३३९, प. ह. नं. ६७,

येथे ग्राम पंचायत रिंगणाबोडी आहे.

येथील शेतजमिनीचे विक्रीपत्र :-

क ट ल
२५६/२०२३
३/४०

लिहुन घेणार : **नरेंद्र शिवाजीराव वाघ,**
वय ५२ वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
रा. २३८, सुर्वे नगर, त्रिमुर्ती नगर,
नागपूर, तह. जि. नागपूर - ४४००२२
ओळख चिन्ह : उजव्या हाताच्या पंजाच्या वर तीळ.
मो. नं. : 9326321001
ओळखपत्र : **Pan Card : AARPW 7705 M**
Aadhar Card : 8460 5970 1250

लिहुन देणार : १) **सुरेंद्र शिवाजीराव वाघ,**
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
रा. २३८, सुर्वे नगर, त्रिमुर्ती नगर,
नागपूर, तह. जि. नागपूर - ४४००२२
ओळख चिन्ह : मानेवर जखमेचे निशान.
मो. नं. : 9373841001
ओळखपत्र : **Pan Card . : AARPW 7708 G**
Aadhar Card : 7891 7310 0782

२) **सुधाकर वांगदेव वंजारी,**
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
रा. प्लॉट नं. १९, सिध्देश्वर मंदीर रोड,
मोखा टॉवरच्या मागे, एन आय टी लेआऊट,
त्रिमुर्ती नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर,
तह. जि. नागपूर - ४४००२२
ओळख चिन्ह : मानेवर मोस
मो. नं. : 9822471213
ओळखपत्र : **Pan Card . : AABPW 2063 L**
Aadhar Card : 3328 3431 4737

का ट ल
२७६/२०२३
४/४०
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
KATOL

३) **किशोर दर्शन तलमले,**
वय ५२ वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
रा. सी/२०४, जयशंकर सहनिवास,
चिटणीस वाडा जवळ, झेंडा चौक,
चिटणवीसपुरा, महाल, नागपूर,
तह. जि. नागपूर – ४४००३२
ओळख चिन्ह : छातीवर तीळ
मो. नं. : 9822231222
ओळखपत्र : **Pan Card . : ACPPT 2542 K**
Aadhar Card : 5863 5486 7399

४) **संतोष मोहनदास खत्री,**
वय ४९ वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
रा. प्लॉट नं. २३३, उदासी दरबार जवळ,
सिंधी कॉलनी, खामला, नागपूर,
तह. जि. नागपूर – ४४००२५
ओळख चिन्ह : पाठीवर तीळ
मो. नं. : 9822573970
ओळखपत्र : **Pan Card . : AQNPK 5875 C**
Aadhar Card : 8764 4855 6803

सन २०२३ सालकारणे सदरहू शेतजमीनीचे विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देतो की, आम्ही तुमचेपासुन विक्रीचे सौद्याची संपुर्ण रक्कम रूपये येणेप्रमाणे :–

रू. २८,५०,०००/-(अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा चेक क्र. **००९५९९, दिनांक १९/०६/२०२३** ला सुरेंद्र शिवाजीराव वाघ यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा चेक क्र. **००९५९१, दिनांक २४/०६/२०२३** ला सुधाकर चांगदेव वंजारी यांचे नावे मिळाला.

::: ४ :::

क ट ल
२५६/२०२३
५/४०

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाख़ा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५९२, दिनांक ३०/०६/२०२३** ला सुधाकर चांगदेव वंजारी यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५९३, दिनांक ०६/०७/२०२३** ला सुधाकर चांगदेव वंजारी यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५९४, दिनांक १२/०७/२०२३** ला सुधाकर चांगदेव वंजारी यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५८७, दिनांक १८/०७/२०२३** ला संतोष मोहनदास खत्री यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५८८, दिनांक २४/०७/२०२३** ला संतोष मोहनदास खत्री यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५८९, दिनांक ३०/०७/२०२३** ला संतोष मोहनदास खत्री यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा **चेक क्र. ००९५९०, दिनांक ०५/०८/२०२३** ला संतोष मोहनदास खत्री यांचे नावे मिळाला.

२७५६/२०२३
६/८०
KATOL

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा चेक क्र. **००९५९५, दिनांक १२/०८/२०२३** ला किशोर दर्शन तलमले यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा चेक क्र. **००९५९६, दिनांक १७/०८/२०२३** ला किशोर दर्शन तलमले यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा चेक क्र. **००९५९७, दिनांक २३/०८/२०२३** ला किशोर दर्शन तलमले यांचे नावे मिळाला.

रू. ७,१२,५००/-(सात लाख बारा हजार पाचशे रूपये) एच डी एफ सी बँक शाखा प्रताप नगर नागपूरचा चेक क्र. **००९५९८, दिनांक २९/०८/२०२३** ला किशोर दर्शन तलमले यांचे नावे मिळाला.

असे एकुण रुपये **१,१४,००,०००/- (एक कोटी चौदा लाख रूपये)** हे आम्हाला मिळाल्याचे कबुल व मंजुर असुन आता विक्रीपैकी काहीच रक्कम घेणे बाकी राहीले नाही. या रक्कमेच्या भरण्यांत खालील वर्णनाची शेतजमीन तुम्हांस तुमचे वंशपरंपरेकरीता आमचे संपूर्ण मालकी हक्कासह कायमची विकत दिली आहे व आजच तुमचे कब्जात दिलेली आहे.

सदर्हु दस्तातील मोबदल्याची रक्कम चेक स्वरूपात स्विकारली असून आम्हाला आयकर अधिनियम 1961 चे कलम 269 SS , 269 T, व 271 D ची पुर्णपणे जाणीव आहे.

क ट ल
२७५६ / २०२३
७ / ४०

विकत दिलेल्या शेतजमीनीचा तपशिल येणेप्रमाणे :-

मौजा हरदोली, मौजा नं. ३३९, प. ह. नं. ६७, विभाग नं. ४ नोंदणी जिल्हा व जिल्हा परिषद नागपूर तालुका व नोंदणी पोट तुकडी काटोल, येथे ग्राम पंचायत रिंगणाबोडी आहे. येथील शेतजमीन :-

	शेत सर्व्हे नंबर	आ. हे. आर.	जमा रूपये	हक्क
१)	१२६/१/१	०.८४	१.८५	वर्ग-१
२)	१२७	१.५१	१.५०	वर्ग-१

यापैकी लिहुन देणार यांचा असलेला अविभक्त ४/५ हिस्सा पूर्ण.

या वरील दोन्ही शेतजमीनीचा आराजीचा हिस्सा पूर्ण मयहरकिसमी झाडझडुल्यासह व आज शेतात असलेल्या पोझीशनसह.

शेत सर्व्हे क्र. १२६/१/१ ची चतु:सिमा :-

पुर्वेस : शेत सर्व्हे नं. १२६/१/२
पश्चिमेस : नाला
उत्तरेस : नागपूर – अमरावती महामार्ग
दक्षिणेस : पांधन

शेत सर्व्हे क्र. १२७ ची चतु:सिमा :-

पुर्वेस : नाला पांधन
पश्चिमेस : शेत सर्व्हे नं. १२८
उत्तरेस : पांधन
दक्षिणेस : शेत सर्व्हे नं. १३२/१

वरील सदर शेतजमीनीमध्ये जाण्या-येण्याचा, बैलबंडी, टॅक्ट्रर, वहीवाटीचा रस्ता आम्ही आजपावेतो ज्या रस्त्याने करीत आलेलो आहे. तोच रस्ता तुम्हाला सुध्दा कायमचा राहील.

दु ८ ल
२५६/२०२३
८/८०
काटोल KATOL

या वरील चतुःसिमेच्या आतील शेतजमीन ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी दिनांक ०७/१२/२०२१ चे दस्त नं. ४५६७/२०२१ अन्वये मोहम्मद गौस मोहम्मद इब्राहीम व इतर यांचे कडून सामाईक खरेदी केलेली असून सात बारा रेकॉर्डला ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे नावाने दर्ज असुन त्यावर आमचीच मालकी, कब्जा, वहीवाट चालत आली आहे. परंतु वरील शेतजमीन आम्हाला सोईस्कर नसल्यांमुळे व दुसरी सोईस्कर मिळकत खरेदी करण्याकरीता रक्कमेची आवश्यकता असल्यामुळे वरील रक्कमेत वरील शेतजमीन तुम्हांस तुमचे वंशपरंपरेकरीता आमचे संपूर्ण मालकी हक्कासह कायमची विकत दिलेली आहे व आजच तुमचे कब्जात दिलेली आहे.

आता तुम्ही वरील शेतजमीनीचे **(शेत स. नं. १२६/१/१, आराजी ०.८४ हे. आर आणि शेत स. नं. १२७, आराजी १.५१ हे. आर)** व यात असलेले मोक्यावरील सर्व प्रकारच्या झाडझुडल्यासह पूर्णपणे मालक झालेले आहे. त्यावर आमचे कोणत्याही प्रकारचे मुळीच हक्क संबंध राहीलेले नाही. तुम्ही मालकी हक्काने वरील शेतजमीनीचा पाहीजे तसा उपभोग घ्यावा, वहीवाट करावी, विल्हेवाट लावावी. आम्ही मुळीच मनाई, उजर, हरकत करणार नाही.

वरील स्थावर मालाचे राजस्व कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नावाची नोंद करून घ्यावी व आम्ही तुमचे नांव राजस्व कागदोपत्री बिनाउजर दाखल करुन देऊ.

सदरहु स्थावर माल (शेतजमीन) यापूर्वी कोणासही कोठेच विक्री, बक्षिस, गहाण, ठेके, बटई, वगैरे प्रकारचे लेखान्वये गुंतवून ठेविलेली नाही. तसेच त्यावर कोणाचाही कर्ज वगैरेचा बोझा नाही किंवा कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर्ज वगैरे निघाल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील.

क ट ल
२९५६ / २०२३
९ / ४०



तसेच आम्ही किंवा आमचे वारस, नातलग, मुले-मुली, सावकार, वगैरेनी दावा हरकत करून तुम्हाला नुकसान पोहोचविल्यास तुमचे नुकसान भरपाईस आम्ही जबाबदार राहू. तुम्हाला तुमचे नुकसान भरून घेण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहील. आमचा उजर नाजायज व रद्द राहील. तुम्हाला तोषीस किंवा खर्च लागू देणार नाही.

सदर शेतजमीनीचे सर्व्हे वर्णन, रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे दिले आहे व ते बरोबर आहे. पण कदाचित त्यात काही चुक राहिली असे मागाहून निर्दशनास आलेच तर दुरूस्त वर्णनाप्रमाणे दुरूस्तीचा लेख करून देण्याची जबाबदारी ही विक्रेत्याची असेल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याचे कलम ४१ नुसार सबंधीत मिळकतीच्या मालकी हक्का सबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे मालकी हक्कासबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत खरेदी केली आहे व आम्ही विकली आहे.

सदर मिळकती सबंधाने कुठल्याही न्यायालयांत कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा वारस मालकी हक्कासबंधी प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही. तसेच मालमत्ता हस्तांतरणास स्थगनादेश नाही.

सदर वरील शेतजमीन ही सिलींगमध्ये, कोतवाल डुंगामध्ये किंवा शासनाचे कोणत्याही योजनेअंतर्गत प्राप्त झालेली नाही किंवा सदरहु वरील वर्णनीत शेतजमीन राज्य अथवा केंन्द्र शासनाचे प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. तसेच लिहुन घेणार हे मुळचे शेतकरी कुटूंबातील असून या लेखान्वये विक्रीपत्र नोंदवून दिल्यानंतर लिहुन देणार हे भुमीहीन होत नाही.

तसेच या मिळकतीसबंधी कुठलाही कायदेशिर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील.

दु.नं.
२५६/२०२३
१० / ८०

सदरहु दस्ताऐवजात दिलेली माहिती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे सांगण्यानुसार आणि रेकॉर्डनुसार तयार करण्यांत आली असुन पुढे सदरहु शेतजमीनीवर काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याला लिहुन देणार हे स्वतः जबाबदार राहतील. याला दुय्यम निबंधक किंवा दस्तऐवज लेखक जबाबदार राहणार नाही.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख स्वसंतोषाने काटोल कचेरीत खालील साक्षदारासमक्ष लिहून दिला व त्यावर वाचुन समजावुन घेवुन सही केली ती सही असे व आम्हाला व आमचे इस्टेट वारंसास बंधनकारक असे फ. तारीख 26/०६/२०२३

मसुदा तयार करणार : श्री. राकेश अनंतराव पोहरकर, द. ले. काटोल.

सहया



लिहुन देणार : _____

१) सुरेंद्र शिवाजीराव वाघ



_____

२) सुधाकर वांगदेव वंजारी



_____

३) किशोर दर्शन तलमले





४) संतोष मोहनदास खत्री



लिहुन घेणार :

नरेंद्र शिवाजीराव वाघ

साक्षदार :-

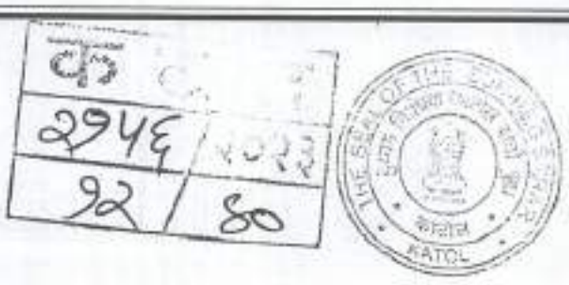
(आम्ही खालील साक्षदार विकणार व खरेदीदार यांना प्रत्यक्षपणे ओळखत असून त्यांनी वरील मालमत्तेचा व्यवहार आमचे समक्ष केला आहे व त्यांनी सहया केल्यानंतरच आम्ही साक्षदार म्हणुन सहया केलेल्या आहेत.)



१) **राकेश प्रल्हाद नारखेडे, वय ४३ वर्षे,**
रा. एस आर पी कॅम्प मागे, वैशाली नगर,
हिंगणा रोड, डिगडोह, नागपूर, ता. जि. नागपूर
- ४४००१६
ओळखपत्र : Aadhar Card. : 6468 3471 7270



२) **सुरज चरण टेकाम, वय २३ वर्षे,**
रा. हरदोली (चमेली), पो. दुधाळा,
ता. काटोल, जि. नागपूर - **४४११०३**
ओळखपत्र : Aadhar Card. : 9571 8477 2385



:: घोषणापत्र ::

लिहुन घेणार :- **नरेंद्र शिवाजीराव वाघ,** वय ५२ वर्षे,
रा. २३८, सुर्वे नगर, त्रिमुर्ती नगर, नागपूर, तह. जि. नागपूर

लिहुन देणार :- **सुरेंद्र शिवाजीराव वाघ,** वय ४५ वर्षे,
रा. २३८, सुर्वे नगर, त्रिमुर्ती नगर, नागपूर, तह. जि. नागपूर

आम्ही लिहुण घेणार व लिहुण देणार आज दिनांक २६/०६/२०२३ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषीत करतो कि, आम्ही भारताचे नागरीक असुन खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, **काटोल** यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन (शेतीसाठी)

मौजा **हरदोली,** प.ह.नं.६७, तह. काटोल, जि. नागपुर येथिल खसरा नं. १२६/१/१, आराजी ०.८४ हे. आर, जमा रू. १.८५, भो.वर्ग १ आणि खसरा नं. १२७, आराजी १.५१ हे. आर, जमा रू. १.५०, भो.वर्ग १ यापैकी लिहुन देणार यांची अविभक्त हिश्याचे ४/५ आराजी या शेतजमिनीचे **''विक्रीपत्राचा लेख''** करण्यात येत असून सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजा मध्ये नमुद करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषीत करतो कि, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही. तसेच उक्त मिळकतीसबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही न्यायालयात किंवा कार्यालयात चालु नाहीत तसेच कोणत्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत स्थगनादेश नाही. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकिय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानाची संपुर्ण जबाबदारी ही आमची राहील. उक्त मिळकतीबाबत लिहुण घेणार यांनी मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपुर्ण शहानिशा करूनच सदरचा व्यवहार करण्यांचे व हा दस्ताऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे.

सदर मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागाकडुन नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील.लिहूण घेणार व लिहुण देणार यांनी संपुर्ण दस्त वाचलेला असुन यात कोणतीही भानगड निघाल्यास आम्ही लिहूण घेणार व लिहुण देणार हे जबाबदार राहील. भविष्यात सदर मालमत्तेची मुद्रांक शुल्कात वाढ झाल्यास ही वाढ लिहुण घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य करावी लागेल तसेच ती भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार व देणार यांची राहील व आम्ही ती विनाविलंब शासनास जमा करू.

दस्त
२७६/२०२३
१२/४०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
काटोल
KATOL

सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहुन सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यांत येत आहे. तसेच दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे दोन्ही शेतकरी आहे व त्याबाबतचा पुरावा दस्तासोबत जोडलेला आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करार मदार केलेला नाही. दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्राची आम्ही शहनिशा केली असुन ती सर्व कागदपत्रे खरे असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो.

सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमच्यावर आहे. सदर्हु मिळकतीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहील. सदर्हु दस्त पुर्णत: आम्ही आमच्या जबाबदारी नोंदवुन घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

ठिकाण :- काटोल
दिनांक :- २६/०६/२०२३

.....
लिहुण देणार
सुरेंद्र शिवाजीराव वाघ

.....
लिहुण घेणार
नरेंद्र शिवाजीराव वाघ

क ८ ८१
२९५६/२०२३
१४/६०