Sale- deed
(10)

271/4546
Tuesday,August 17 ,2021
5:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6580 दिनांक: 17/08/2021

गावाचे नाव: गोरेवाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन8-4546-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स धवन इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रा. श्री चेतन देवराज धवन . .

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 1120.00

आपणास मूळ दस्त ,बंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ८,

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2500/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.620/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1708202110023 दिनांक: 17/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005012588202122E दिनांक: 17/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005012588202122E	BARCODE	Date 16/08/2021-19:15:14	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HOR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	SHRI CHETAN DEVRAJ DHAWAN
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Plot No. 10
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2500.00	Road/Street	Mouza- Gorewada
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MOHAMMED SALIM IBRAHIM LATE MOHAMMED IBRAHIM~
Total	3,000.00	Amount In Words	Three Thousand Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792021081667781	505192294
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2021-19:16:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

कमांक-८
१४४६ / २०२१
१ / २१

Print Date 16-08-2021 07:17:39


संग्रालय संख्या - ८
४५४६ / २०२१
२ / ३१

CORRECTION – DEED

IN RELATION TO SALE DEED REGISTERED IN THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, NAGPUR – 8, BEARING SERIAL/REGISTRATION No. 2502/2021 DATED 06/04/2021.

THIS DEED OF CORRECTION made and executed at Nagpur on This 13th Day of August 2021.

BY AND BETWEEN

MOHAMMED SALIM IBRAHIM S/O. LATE MOHAMMED IBRAHIM
[PAN – AEOPI3385Q, AADHAAR NO. 5896 0496 0416]
Aged about 63 years, Occupation – Business,
R/o. Plot No. 157, Farmland, Opp Water Pumping Station,
Gorewada Road, Nagpur – 440 013.
Hereinafter referred to and called the **"VENDOR"** which term and expression shall, unless inconsistent with the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **VENDOR**, as well as his heirs, legal representatives, successors, administrators, executors, assigns etc. of the **ONE PART;**

AND

DHAWAN INFRA
Represented by proprietor –
SHRI CHETAN S/O. DEVRAJ DHAWAN
(PAN – GDQPD7387Q)
Aged about 22 years, Occupation – Business,
R/o. 5, Dalal Compound, Raj Nagar, Katol Road, Nagpur – 440 013.
Hereinafter referred to and called the '**PURCHASER**' which term and expression shall, unless inconsistent with the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **PURCHASER** as well as his heirs, legal representatives, successors, administrators, executors, assigns etc. of the **OTHER PART**.



WHEREAS; the parties hereto entered in sale deed which is duly registered in the office of the Sub-registrar **Nagpur- 8** bearing **Serial/Registration No. 2502/2021 dated 06/04/2021** relating to **ALL THAT piece and parcel** of land **Plot No. 10** containing by admeasurements of **1409. 495** Sq. Mtrs., in the layout of Basra Co. Op. Housing Society out of survey/khasra No. 95/2, **City Survey No. 269**, Sheet No. 70 of **Mouza- Gorewada**, corresponding to municipal house No. 808/B/H/10, Ward No. 62 within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & Dist. Nagpur.

AND WHEREAS; in the above said sale deed, the area of said **Plot No. 10** as containing by admeasurements of **1403. 465 Sq. Mtrs.**, which is found to be incorrect and wrong which is incorrectly mentioned due to clerical error instead of **Plot No. 10** as containing by admeasurements of **1409. 495 Sq. Mtrs.**

AND WHEREAS; the above said bonafide mistake is now noticed by the parties, therefore, to avoid any future complications, the parties have agreed to execute the correction deed for correcting the aforesaid bonafide mistake.

NOW, THEREFORE, THIS CORRECTION DEED WITHNESS AS UNDER:-

1. THAT, in the above referred sale deed, the Schedule of Property came to be mentioned as under –

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE :-

ALL THAT piece and parcel of land **Plot No. 10** containing by admeasurements of **1403. 465** Sq. Mtrs., in the layout of Basra Co. Op. Housing Society out of survey/khasra No. 95/2, **City Survey No. 269**, Sheet No. 70 of **Mouza- Gorewada**, corresponding to municipal house No. 808/B/H/10, Ward No. 62 within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & Dist. Nagpur.

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT NO. 11
TO THE NORTH	-:-	PLOT NO. 09
TO THE SOUTH	-:-	ROAD



2. THAT, the above mentioned schedule of property shall now be read, treated, corrected and construed as under –

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE :-

ALL THAT piece and parcel of land **Plot No. 10** containing by admeasurements of **1409. 495** Sq. Mtrs., in the layout of Basra Co. Op. Housing Society out of survey/khasra No. 95/2, **City Survey No. 269**, Sheet No. 70 of **Mouza- Gorewada**, corresponding to municipal house No. 808/B/H/10, Ward No. 62 within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & Dist. Nagpur.

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT NO. 11
TO THE NORTH	-:-	PLOT NO. 09
TO THE SOUTH	-:-	ROAD

3. THAT, in the above referred sale deed and any other deeds documents etc. wherever the area of **Plot No. 10** came to be mentioned as containing by admeasurements **1403. 465 Sq. Mts.,** which shall now be read, treated corrected, and construed as having area of **1409. 495 Sq. Mtrs.**

4. THAT, the Ready Reckoner Value for the purpose of Stamp Duty for the Area of **1403. 465** Sq. Mtrs. it was Rs. 96,52,640/- at the time of Sale Deed and the Stamp Duty of Rs. 3,00,000/- as well as Registration Fees of Rs. 30,000/- was paid by the purchaser, however, the area is corrected as **1409. 495** Sq. Mtrs. and therefore, due to increase in area by 6.03 Sq. Mtrs. (**1409. 495** Sq. Mtrs. minus (-) **1403. 465** Sq. Mtrs.), the Ready Reckoner Value for the purpose of Stamp Duty for the Increased Area of 6.03 Sq. Mtrs. is Rs. 41,500/-, therefore, the PURCHASER herein has paid additional Stamp Duty of Rs. 2,500/- (Two Thousand Five Hundred Only) and Registration Fees of Rs. 500/- (Five Hundred Only).

5. THAT, this correction deed is executed for correcting the aforesaid bona fide mistakes only and all other terms shall remain as set forth in the sale deed.

6. THAT, to avoid any future complication, this correction deed is executed.

नमुना - ८
४४४६ / २०२१
५ / २१

7. THAT, to avoid any future complication and for mutation in city survey, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation etc., this correction deed is executed

8. This correction shall be read and treated as a part and parcel of aforesaid deed and the above referred deed shall be read, treated and construed as to contain the corrected description as above.

9. This correction deed is executed for correcting the aforesaid mistake. The parties hereto agree with each other to execute any other deed/s or documents at any time as may be required or desired.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have set and subscribed their respective hands, put their signature to this Correction Deed at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES



1.



MOHAMMED SALIM IBRAHIM S/O. LATE MOHAMMED IBRAHIM
(THE VENDOR)

2.

DHAWAN INFRA
Represented by proprietor –

MOHAMMED JAWED IRBAL.





SHRI CHETAN S/O. DEVRAJ DHAWAN
(THE PURCHASER/S)

नागपूर-८
४५४६/२०२१
९/२१

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008728485202021E	BARCODE		Date	21/12/2020-15:19:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1
Location	NAGPUR
Year	2020-2021 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	300000.00
Total	3,00,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	CHETAN DHAWAN
Flat/Block No.	10
Premises/Building	
Road/Street	GOREWADA
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 1 3
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mohammed Salim Ibrahim Mohammed Ibrahim~
Amount In Words	Three Lakh Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042020122100164	2035631208S7
Bank Date	RBI Date	21/12/2020-15:20:51	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9373107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregisteered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन - ८
२४०१ / २०२१
१ / २०

नगन - ८
४४६ / २०२१
६ / २१

Page 1/1

Print Date 21-12-2020 03:22:11

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012226984202021E	BARCODE	Date 25/02/2021-13:41:26	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	chetan dhawan
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	10
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	GOREWADA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=mohd salim ibrahim mohd ibrahim~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021022515341 / 210565663915
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/02/2021-13:42:07 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9373107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन - ८
२५०२ / २०२१
२ / २०

नगन - ८
४५४६ / २०२१
८ / २१

SALE – DEED

VALUED AT Rs. 1,00,00,000/-
AS PER GOVT. R. R. VALUED AT Rs. 96,56,000/-
STAMP DUTY OF Rs. 3,00,000/- PAID HEREWITH
CITY SURVEY No. 269, SHEET No. 70,
ITEM No. 47.550/70, RATE Rs. 6,880/-,
OF MOUZA – GOREWADA, TAHSIL & DISTRICT – NAGPUR.

THIS SALE DEED made and executed
at Nagpur on This 21 Day of December, 2020.

BY AND BETWEEN

MOHAMMED SALIM IBRAHIM S/O. LATE MOHAMMED IBRAHIM
[PAN – AEOPI3385Q, AADHAAR No. 5896 0496 0416]
Aged about 63 years, Occupation – Business,
R/o. Plot No. 157, Farmhouse, Opp. Water Pumping Station,
Gorewada Road, Nagpur – 440 013.
Hereinafter referred to and called the **"VENDOR"** which term and expression shall, unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **VENDOR** as well as his heirs, legal representatives, successors, executors, assigns etc. of the **ONE PART.**

AND

नगन – ८
२५०१ / २०२१
३ / ९०

DHAWAN INFRA
Represented by proprietor –
SHRI CHETAN S/O. DEVRAJ DHAWAN
(PAN – GDQPD7387Q)
Aged about 21 years, Occupation – Business
R/o. 5, Dalal Compound, Raj Nagar, Katol Road, Nagpur – 440 013.
Hereinafter referred to and called the **"PURCHASER"** which term and expression shall, unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **PURCHASER** as well as its/his heirs, legal representatives, successors, executors, assigns etc. of the **OTHER PART.**

Where the context so requires, words and expression referring to the parties hereto also include

नगन – ८
२५४६ / २०२१
३ / ९१

the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

WHEREAS; the VENDOR is the sole and absolute owner and in possession of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 10 containing by admeasurements of 1403.465 Sq. m., in the layout of Basra Co. Op. Housing Society out of survey/khasra No. 95/2, bearing City Survey No. 269, Sheet No. 70 of Mouza – Gorewada, corresponding to municipal corporation house No. 808/B/H/10, ward No. 62, within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & District – Nagpur.

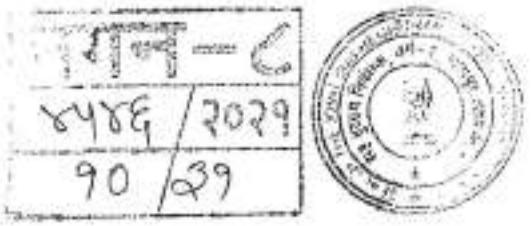
AND WHEREAS; the said entire land bearing khasra No. 95/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 admeasuring 5.24 hectares (12.95 Acres) belonged to Shaikh Munawar S/o. Papa Miya from whom it was purchased by Hassina Khatoon Wd/o. Mohammad Ibrahim as per sale deed duly registered in the office of the Sub Registrar, Nagpur, bearing Serial/registration entry No. 5231 in book No. 1 dated 09/11/1966.

AND WHEREAS; the said Hassina Khatoon Wd/o. Mohammad Ibrahim herein and her legal heirs, namely Mohammad Zahid Mohammad Ibrahim, Mohammad Salim Ibrahim (the VENDOR herein), Mohammad Javed Iqbal Mohammad Ibrahim, Mohammad Fahim Mohammad Ibrahim, Nargis Musarrat W/o. Israr Khan and Anjum Salma W/o. Gyasuddin Alla Bux effected a family partition relating to the said entire land as per partition deed dated 30/10/1994.

AND WHEREAS; the VENDOR, along with other co-owners put a layout and carved out plots of various sizes and measurements and retained their respective shares/portions as such the share/portion allotted to the VENDOR includes plot No. 10 and the VENDOR has become sole and absolute owner of the said plot No. 10 with entitlement to dispose of the same in any manner and receive all beneficial enjoyment of the same exclusively.

AND WHEREAS; said Hassina Khatton and other family members previously had entered in an agreement for sale of Rs. 5,00,000 Sq. Ft. in favour of The Basra Co. Op. Housing Society, as per agreement of sale duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 11, at serial No. 7979 dated 30/12/1991 in book No. A1 from pages 195 to 197 of volume No. 517 corresponding to municipal corporation house No. 7940(P) dated 30/12/1991, however, the agreement of sale has been cancelled as per rescission/cancellation of agreement of sale duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 4, bearing serial/registration No. 2867/2015 dated 12/06/2015.

AND WHEREAS; for certain cogent, valid and good reasons, for the benefit and in the interest of family, the VENDOR decided to dispose off the said property in the interest of family.





AND WHEREAS; the PURCHASER herein, being desirous and interested in purchasing the said plot No. 10, he agreed to purchase the same against sale consideration amount of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only), which the VENDOR accepted accordingly, the parties hereto, had due deliberations and discussions, consequences thereof, the parties have arrived at various terms and conditions and agreed to execute this sale deed as under –

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER –

1. THAT, for and against the total valuable consideration amount of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only), the VENDOR, being true, legal and beneficial owner thereof, does hereby grant, transfer, convey, assign to and in favour of the PURCHASER, by way of Sale, ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 10 containing by admeasurements of 1403.465 Sq. m., in the layout of Basra Co. Op. Housing Society out of survey/khasra No. 95/2, bearing City Survey No. 269, Sheet No. 70 of Mouza – Gorewada, corresponding to municipal corporation house No. 808/B/H/10, ward No. 62, within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & District – Nagpur, particularly described in the Schedule written hereunder having dimensions, boundaries, description etc. as earmarked in the layout plan attached herewith, which shall form the part and parcel of present deed, TO HAVE AND HOLD the same TO and UNTO the PURCHASER as full and absolute owner thereof with heritable and transferable rights therein absolutely forever.
2. THAT, the PURCHASER has paid full and final consideration amount of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) to the VENDOR in the following manner of payment.

MANNER OF PAYMENT

i. Rs. 5,00,000/- Paid by way of RTGS bearing UTR No. INDBR22020012900875274 dated 29/01/2020 from Inudsind Bank, Byramji Town, Nagpur.

ii. Rs. 4,00,000/- Paid by way of RTGS bearing UTR No. INDBR22020050400553972 dated 04/05/2020 from Inudsind Bank, Byramji Town, Nagpur.





iii.	Rs.	27,00,000/-	Paid by way of RTGS bearing UTR No. INDBR22020060900716667 dated 09/06/2020 from Indusind Bank, Byramji Town, Nagpur.
iv.	Rs.	63,25,000/-	Payable by a period of 21 months from the date of mutation in the name of VENDOR in city survey property card.
v.	Rs.	75,000/-	Deducted/retained by the PURCHASER as tax deducted at source (TDS) on behalf of VENDOR which the PURCHASER undertake to deposit with income tax department within specified time limit on behalf of VENDOR and shall issue necessary credit or certificate to this effect in favour of VENDOR.

Total Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)

The VENDOR does hereby acknowledge, admit, confirm and accept the receipt of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) as aforesaid towards full and final consideration against sale, subject to realization of the cheque/s, therefore, separate money receipt shall not be necessary and nothing remains to be paid by the PURCHASER to any party. Hereinafter, the VENDOR shall not make any demand, claim or objection and the PURCHASER shall not be liable for any thing in this behalf, however, this sale transaction shall be subject to realization of the cheque/s timely.

3. THAT, henceforth all rights, interest, claims etc. of the VENDOR respecting the said property in favour of the PURCHASER absolutely forever and the PURCHASER has now become the absolute owner of the said property as per law and the actual physical possession of the said property has been handed over to the PURCHASER in vacant condition with all rights, title, appurtenances, annexure, etc. respecting to in and under the said property with liberty to use, occupy, exploit, develop the said property as absolute owner there for dispose of the same to and in favour of any person/s and receive all beneficial enjoyment of the same without any demand, claim or objection from the VENDOR.

4. THAT, the VENDOR assures to the PURCHASER and undertake that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever. The PURCHASER shall be free and liberty to use, occupy, use or exploit, develop the said land/property and received all benefits, beneficial enjoyment of the same and profits of it in any manner or to dispose of the same

नागपूर - ८
४४६ / २०२१
१२ / २१

नागपूर - ८
२१०२ / २०२१
६ / २०

or any part thereof in any manner to which the VENDOR or any person or persons claiming through or under the name of VENDOR shall have no objection or claim of any sort whatsoever. The costs and expenses for sanction of building plan in the name of VENDOR shall be borne and paid by the PURCHASER.

5. THAT, the VENDOR undertake, agree and assures to the PURCHASER that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever as per this sale deed.

6. THAT, the VENDOR undertake, agree and assures that he is the sole and absolute owner of the said property having acquired it from his personal savings and income and except him no other person/s has any rights or interest therein and he has full rights & authority to sell the said property to the PURCHASER as per this sale deed and that the property sold hereunder is not subject to any agreement, mortgage encumbrances, acquisition, litigation etc., claims or objections of any party, and that in case of any defect in the rights, title or authority of the VENDOR or because of any arrears of taxes or any kinds of dues, charge, mortgage, lien, encumbrances etc. claims or objections of any party if the PURCHASER suffer any loss, harm, damages or deprived of use and beneficial enjoyment of the said property fully or partly, the VENDOR shall jointly and individually be liable to indemnify and compensate the PURCHASER and keep the PURCHASER free from harm in all respects.

7. THAT, the VENDOR shall support any application made by the PURCHASER for mutation in his name, in respect of the property hereby sold, and shall execute such deeds, documents and do such acts as may be required for mutation in favour of the PURCHASER, however, the expenses for this purpose shall be borne and paid by the PURCHASER.

8. THAT, N.O.C. of Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation is not required as the property under sale is malik maqbuza property.

9. THAT, the PURCHASER shall be free and entitled to get the said plot released and obtain the release letter from Nagpur Improvement Trust in his name.

10. THAT, the property under reference has been correctly described in the schedule written hereunder, however, any misstatement, error or omission in the description, area, boundaries of the property shall not annul this sale transaction but this sale transaction shall be remain valid & binding with such modifications as may occur from time to time due to change in record, location or otherwise.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE :-

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 10 containing by admeasurements of 1403.465 Sq. m., in the layout of Barse Co. Op. Housing Society

नगन - ८
४५६ | २०२१
१२ | ३१

नगन - ८
२५०१ | २०२१
६ | १०

out of survey/khasra No. 95/2, bearing City Survey No. 269, Sheet No. 70 of Mouza – Gorewada, corresponding to municipal corporation house No. 808/B/H/10, ward No. 62, within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & District – Nagpur, bounded as under –

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT No. 11
TO THE NORTH	-:-	PLOT No. 09
TO THE SOUTH	-:-	ROAD

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have set & subscribed their respective hands, put their signatures & executed this **DEED OF SALE** at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES –

1. _____







MOHAMMED SALIM IBRAHIM S/O. LATE MOHAMMED IBRAHIM
(THE VENDOR)

2. _____







SHRI CHETAN S/O. DEVRAJ DHAWAN
Proprietor – **DHAWAN INFRA**
(THE PURCHASER)

Drafted as per the instructions & documents of parties.

OM HARIRAMANI, JAYESH HARIRAMANI
ADVOCATES
"HARIRAMANI ASSOCIATES"
12A, 3rd Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR – 01.
Ph. 9326444422, 9325557700,
Mo. 9373107039, 9730073060,
E-mail: adv.om_hariramani@rediffmail.com

नगन – ८
२४०२ / २०२१
८ / ९०

नगन – ८
४४६ / २०२१
१४ / २१



483

ह. नि. [illegible] ४११६, दि. १६-९-२६.) 269 ग. मु. मा २० म. C.T.S. 20 ...

आकार पत्रिका

मौजा :- गोरेवाडा

भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	मूल्यांकन पद्धती प्रमाणे	शासनाकडे भरणाऱ्या महसूलाच्या अपर आढाव्याच्या रकमेचा तपशील व जी पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.
४९९	५२४०-७		

सुविधाधिकार

धारक सन १९ --
हक्काचे मूळ (उपलब्ध माहितीप्रमाणे)

पट्टेदार—

इतर भार--

इतर शेरे--

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी बुक व क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	प्रमाणीकरण
२०१५-२०१५	मा. उपजिल्हाधिकारी आणि सहायक भूमी अभिलेख पूर्व [illegible]			
	[illegible] /२०१५ [illegible] ९/२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेचे अंकी क्षेत्र ५२४०.७ चौ. मीटरी पाच हजार दोनशे चाळीस दशांक सात चौमी. फेरे			[illegible] भू.अ.अ. नागपूर.

नगन-८
४१४६ / २०२१
१५ / ३१

सत्यप्रतिलिपी

नगन-८
२५०१ / २०२१
९ / २०

484

तयारकार :- ओ.पुसोहा
१७/११/२१

आदेशाने

आपि: तह सॉयकृषी कर आमाशनी कु५ नागपूर येथे कार्यरत असताना ३०८४ यान्चे कडील रा.भा.क्र.३४०८/एन.ए.५/३४२२५५ १६ कि.१५/०५/१६ सारा ९९३१-२४-कु ए५।२-३-४-६-६-९ पै.क्र.२६ क्षेत्र १९०३ चौ.मी. यावर शिल्लक अकृषक पडवानगी प्राप्त के. वगणि आदेश

एसिना खातून मो. इब्राहीम खान

१८ जाने. २०२१
ना. भू. क्र. ३
नागपूर

आदेशाने

आपि: तह सॉयकृषी कर आमाशनी कु५ नागपूर यान्चे कडील रा.भा.क्र.३४०८/एन.ए.५/ ३०८५ ४८/२०१५-१६ कि १५/०५/१६ सारा ९९८१-२४-कु ए५।२-३-४-५-६-९ पै.क्र.२६ क्षेत्र १०९६-३९ चौ.मी. यावर शिल्लक अकृषक पडवानगी प्राप्त के. वगणि आदेश

एसिना खातून मो. इब्राहीम खान

१८ जाने. २०२१
ना. भू. क्र. ३
नागपूर

०२६९६

सत्यप्रतिलिपी

वर प्रमाणित नक्कल बाबत पावती क्र.....
दिनांक २६/०२/२१ रुपये रक्कम रु.५/-
(अक्षरी रक्कम रुपये पाच फक्त)
प्राप्त झाले.

सहायक
भूमापन अधिकारी क्र.३, नागपूर

नगन-८
२५०२/२०२१
१०/२०

नगन-८
४५४६/२०२१
१६/३१

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि

ग्राम :-गोरेवाडा तालुका :- नागपूर (शहर) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक :— व दिनांक :—

(भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 95 6

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 95 6	भू.धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
जमिनीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	ब
एण्ण ऐवज	हे.आर.चौ.मी	[मोहम्मद फहीम मो. इब्राहिम	0.87.00	5.00	] (5016)	[81], 793
वेदाकर	0.87.00					कुळाचे नाव
जमाबंदी	-	मो. खलीम मोहम्मद इब्राहीम	0.87.00	5.00	(5016)	इतर अधिकार
सेस	-					
रस्ता	-					
तिर	-					
एकूण कर	0.87.00					
लगत जमीन (जागतीक प्रयोजन)						
इनाम (अ)	-					
इनाम (ब)	-					
एकूण सेस	0.00.00					
आकारणी	5.00					
दुमाला किंवा विशेष आकारणी	-					
एण्ण फेरफार क्र. (10001)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह

सूचना : या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली माहिती ही कोणत्याही कायदेशीर अथवा कायदेशीर कार्यवाही साठी ग्राह्य धरली जाणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव - गोरेवाडा तालुका - नागपूर (शहर) जिल्हा - नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 95 6

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपल्ब्ध असलेली जमीन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आ चौ.म
2017-18	संपूर्ण वर्ष										जलू पड	0.87
2018-19	संपूर्ण वर्ष										जलू पड	0.87
2019-20	संपूर्ण वर्ष										जलू पड	0.87

सूचना : या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली माहिती ही कोणत्याही कायदेशीर अथवा कायदेशीर कार्यवाही साठी ग्राह्य धरली जाणार नाही.

नगन - ८
४५४६ | २०२१
१६ | ३१

नगन - ८
२५०२ | २०२१
११ | १०

नगन-८

२५०१ / २०२१

१२ / २०

घोषणापत्र

लिहुन घेणार :- मोहम्मद सकीब इब्राहिम मोहम्मद इब्राहिम
रा. गोंडवाडा नागपुर
लिहुन देणार :- श्रीमती इन्फा तर्फे पु. चेतन श्रीवन
रा. राजनगर नागपुर

आम्ही लिहुन घेणार व देणार याद्वारे आज दिनांक 29/12/2019 रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे. सह दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण/शहर क्र..... यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :- मौजा वाडी (वाडी).... प.ह.नं. ..... तह. जि. नागपूर येथील खसरा नं. 64/2, प्लॉट/फ्लॅट/दुकान नं. 10, ... हे. आर. आकारणी जामा रू. ..... एकुण क्षेत्रफळ 1803.42 चौ.मी. सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषीत करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालू नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, ग्रामपंचायत किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण जाबदारी आमची राहील, उक्त मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांची मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपूर्ण शहानिशा करूनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्यांचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, सहकारी संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीकर, VAT, बांधकामाबाबत व विकसनांबाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागाकडुन नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायदयाचे किंवा त्यातील तरतुदींचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकती बाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही. दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही अहनिशा केलेली असून ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबूल करतो. सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर्हु जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/अमची राहील.

सदर्हु दस्त पूर्णतः मी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मे. दु. नि. नागपूर ग्रामीण/शहर क्र..८.. यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

विक्रेते

नागपूर.
दिनांक :29/12/2019

खरेदीदार

नगन-८
२५०२ / २०२१
१३ / २०


नगन-८
२५०२/२०२१
१४/२०


नगन-८
४५४६/२०२१
२०/२१

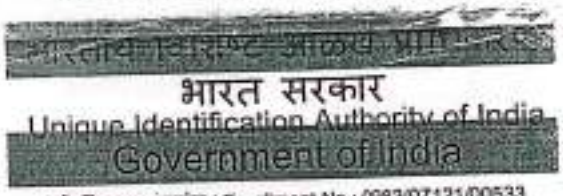

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
GOQPD7387Q
CHETAN DEVRAJ DHAWAN
DEVRAJ KUNDANLAL DHAWAN
25/10/1999
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SALIM IBRAHIM MOHAMMED
MOHAMMED IBRAHIM
12/05/1958
Permanent Account Number
AEOPI3385Q
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सोम दत्तात्रय घायर
Saprem Dattatray Ghayer
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1995
पुरुष/ MALE
5198 5865 0194
VID : 9134 8782 9389 7663
मेरा आधार, मेरी पहचान

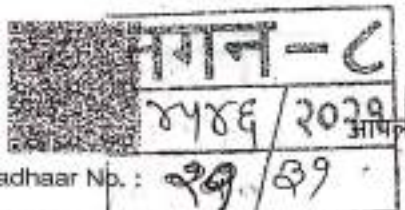

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सलीम इब्राहीम मोहमद
Salim Ibrahim Mohammed
जन्म वर्ष/YoB:1958
पुरुष Male
5896 0496 0416
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17492/02612


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No.: 0963/07121/00533

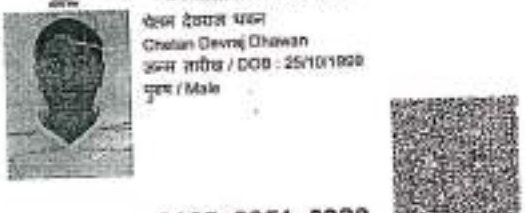

To,
पंकज देवराज धवन
Pankaj Devraj Dhawan
S/O Devraj Dhawan
Near Savita Gas Agency, flat no.004,Harmony
Apartment,Lashkarbag,
Dr.Ambedkar Marg S.O
Dr.Ambedkar Marg Nagpur
Maharashtra 440017
9960007007
Ref: 581 / 08G / 604195 / 604669 / P
I1E6578B12A1IN
नगन-८
४५०२ / २०२१
१५ / ९०


To
चेतन देवराज धवन
Chetan Devraj Dhawan
S/O Devraj Dhawan
Flat no.05-04 Qatar Compound Near Msrb Office Katol
Katol
Nagpur
Maharashtra
440013
7058594979
MB502646855FH


नगन-८
४५४६ / २०२१
२७ / ९१
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2165 8351 0920
माझे आधार, माझी ओळख

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5178 5998 1831
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

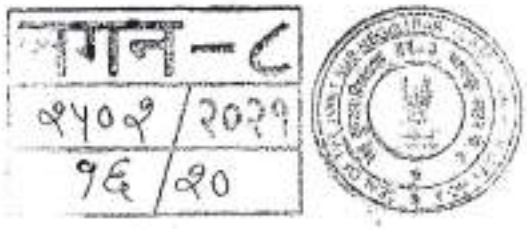

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पंकज देवराज धवन
Pankaj Devraj Dhawan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male
5178 5998 1831
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
Government of India
चेतन देवराज धवन
Chetan Devraj Dhawan
जन्म तारीख / DOB : 25/10/1999
पुरुष / Male
2165 8351 0920
माझे आधार, माझी ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PANKAJ DEVRAJ DHAWAN
DEVRAJ KUNDANLAL DHAWAN
17/07/1991
Permanent Account Number
ATIPD7583Q
Signature


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
S/O: मोहमद इब्राहिम,
157,फार्म हाउस,
ओप्प.पंपहाउस गोरेवाडा, पंप हाउस गोरेवाडा नागपूर,
कालोल्रोड, कालोळरोड,
नागपूर
महाराष्ट्र, 440013
Address:
S/O: Mohammed Ibrahim,
157,farm house, opp.pump pumphouse gorewada, pump house gorewada nagpur, Kalolroad, Kalolroad, Nagpur
Maharashtra, 440013
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
S/O दत्तात्रय घयार, प्लॉट 22 साई नगर काले ले आउट गोधनी रोड, शिव मंदिर जवल, कमलापुर पी.ओ, नागपुर, महाराष्ट्र - 440030
Address :
S/O Dattatray Ghayal, PLOT NO 22 SAI NAGAR KALE LAY OUT GODHNI ROAD, NEAR SHIV MANDIR, Kamlapur S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440030


गोषवारा - ८
१५०१ / २०२१
१६ / २०


गोषवारा - ८
४५६ / २०२१
२१ / ३१

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202104062938

06 April 2021 12:55:04 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	47.550व - गुंठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्रमार्फत द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6880	21090	23380	29300	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	1403 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1403चौ. मीटर क्षेत्रासठी वार्षिक मूल्य दराचर 100 % मूल्य दर =6880/-

1403चौ. मीटर क्षेत्रासठी मूल्य = 1403 * 6880

=9652640/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

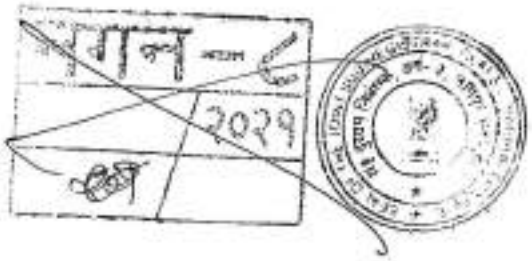
=9652640 + 0

= Rs.9652640/-

Home | Print

नगन-८
२५०२ / २०२१
१६ / ९०

नगन-८
२५४६ / २०२१
२३ / ३१



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012226984202021E	BARCODE		Date	25/02/2021-13:41:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	chetan dhawan
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	10
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	GOREWADA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=mohd salim ibrahim mohd ibrahim~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021022515341 / 210565663915
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/02/2021-13:42:07 / 26/02/2021
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No.	Date	10226 , 26/02/2021

नोंदणी - ८ ४४६ / २०२१ २४ / ७१

Department ID : Mobile No. : 9373107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.04.06 18:12:16 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-271-2502	00000907072021 22	06/04/2021-15:31:44	IGR390	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

नोंदणी - ८ २४०१ / २०२१ १६ / २०

Print Date 06-04-2021 06:12:16

271/2502
मंगळवार,06 एप्रिल 2021 3:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8 १९-२०
दस्त क्रमांक: 2502/2021

दस्त क्रमांक: नगन8 /2502/2021

बाजार मुल्य: रु. 96,56,000/- मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2502 वर दि.06-04-2021

रोजी 3:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3639 पावती दिनांक: 06/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: - - मेसर्स धवन इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रा. श्री चेतन देवराज धवन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र-८

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 04 / 2021 03 : 27 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 04 / 2021 03 : 30 : 35 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीसाठी दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक साक्षी, ओळख व शेजारील ओळखलेल्या कलादखांनी साक्षा तपासली आहे. "दस्ताची सदर [illegible] दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे अनभिज्ञ राहतील

लिहून देणारे

लिहून घेणारे :

नगन-८
४५४६/२०२१
२५/२१

06/04/2021 3 34:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नवन8 २०-२१
दस्त क्रमांक:2502/2021

दस्त क्रमांक :नागन8/2502/2021
दस्ताचा प्रकार :-बिक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - मेसर्स धवन इन्का तर्फे प्रोप्रा. श्री चेतन देवराज धवन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 5, दत्तात्रय कम्पाउंड राज नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:GDQPD7387Q	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - मोहम्मद खलीम मोहम्मद इब्राहीम पत्ता:-, -, -, -, प्लॉट नं 157 कार्मेलाईटम, वाटर पम्प स्टेशनच्या मागोर, गोरेवाडा, नागपूर, बोरगाव रोड, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AEOPI3385Q	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बिक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:06 / 04 / 2021 03 : 32 : 10 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र-८

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - श्री सप्रेम दनावत धावर वय:26 पत्ता:जिजाबाई टाळकी मानकापूर नागपूर पिन कोड:440030		
2	नाव:पंकज देवराज धवन- - 0 वय:29 पत्ता:राज नगर नागपूर पिन कोड:440013		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2021 03 : 33 : 12 PM

सिद्धा क.5 ची वेळ:06 / 04 / 2021 03 : 33 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र-८

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHETAN DHAWAN	eChallan	02300042020122100164	MH008728486202021E	300000.00	SD	0000090701202122	06/04/2021
2		DHC		0604202103184	400	RF	0604202103184D	06/04/2021
3		eChallan		MH012226984202021E	30000	RF	0000090707202122	06/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2502 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
२५०९ नंबरी नोंदला

प्रमाणित करण्यात येत कि, या दस्तऐवजात एकूण २०.....पाने आहेत.

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,
दि.....माहे.....सन २०२१

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सलीम इब्राहीम मोहम्मद
Salim Ibrahim Mohammad
जन्म वर्ष/YoB:1958
पुरुष Male

5896 0496 0416

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Salim

भारत सरकार
Government of India



मोहम्मद जावेद इकबाल
Mohammad Jawed Iqbal
जन्म तिथि / DOB : 25/12/1958
पुरुष / Male

5171 1049 8034

आधार - आम आदमी का अधिकार

M-J-Iqbal

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सप्रेम दत्तात्रय गिरायर
Saprem Dattatray Girayar
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1995
पुरुष/ MALE

5198 5865 0194
VID : 9134 8782 9389 7683

मेरा आधार, मेरी पहचान

Girayar

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No.: 0983/07121/00533

To
चेतन देवराज धवन
Chetan Devraj Dhawan
S/O Devraj Dhawan
Plot No-05 Dalal Compound Near Mseb Office Katol Road
Raj Nagar
Katolroad
Katolroad
Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
7020450979

1502846855FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2165 8351 0920

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



चेतन देवराज धवन
Chetan Devraj Dhawan
जन्म तारीख / DOB : 25/10/1999
पुरुष / Male



2165 8351 0920

माझे आधार, माझी ओळख

Dhawan

नमुना - ८
४४६ / २०२१
२६ / ३१

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: मोहमद इबहीम,
157,फार्म हाउस,
ओपप.पंपहाउस गोरेवाडा, पंप
हाउस गोरेवाडा नागपूर,
कातोळरोड, कातोळरोड,
नागपूर
महाराष्ट्र, 440013

Address:
S/O: Mohammed Ibrahim,
157,farm house, opp.pump
pumphouse gorewada, pump
house gorewada nagpur,
Katolroad, Katolroad, Nagpur
Maharashtra, 440013

Aadhaar - **Aam Aadmi ka Adhikar**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
157 फ्राम हाउस, वॉटर फिल्टर के
सामने, गोरेवाडा, कातोल रोड, कटोल
रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, 440013

Address:
157 Fram House, Opp. Water
Filter, Gorewada, Katolroad,
Katolroad, Nagpur, Maharashtra,
440013

5171 1049 8034

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नमुना - ८
४५४६/२०२१
२८/३१

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O दत्तात्रय घायर, प्लॉट 22 साई नगर काले ले आउट
गोडनी रोड, जिव मंदिर जवळ, मनकापूर ह.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440030

Address :
S/O Dattatray Ghayar, PLOT
NO 22 SAI NAGAR KALE LAY
OUT GODHNI ROAD, NEAR
SHIV MANDIR, Mankapur
S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440030

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005012588202122E	BARCODE	Date	16/08/2021-19:15:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	SHRI CHETAN DEVRAJ DHAWAN
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Plot No. 10
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2500.00	Road/Street	Mouza- Gorewada
0030053301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MOHAMMED SALIM IBRAHIM LATE MOHAMMED IBRAHIM~
Total	3,000.00	Amount In Words	Three Thousand Rupees Only

DEFACED ₹3000.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792021081667781	505192294
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2021-19:16:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 17/08/2021	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालय [illegible] दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

नोंदणी ८
४४६ / २०२१
२९ / ३९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-271-4545	0002412849202122	17/08/2021-17:11:40	IGR390	500.00
2	(S)-271-4545	0002412849202122	17/08/2021-17:11:40	IGR390	2500.00
			Total Defacement Amount		3,000.00

Print Date 17-08-2021 05:14:08

271/4546
मंगळवार,17 ऑगस्ट 2021 5:11 म.नं.

दस्त सोपवारा भाग-1

नगन8 30-39
दस्त क्रमांक: 4546/2021

दस्त क्रमांक: नगन8 /4546/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,500/-

नोंदणी फी माफी अमलबाम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

म. क्रं. 4546 वर दि.17-08-2021

रोजी 5:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6580 पावती दिनांक: 17/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स धवन इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रा. श्री चेतन देवराज धवन
. .

नोंदणी फी रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकुण: 1120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP8
सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ८.

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ८,

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 17 / 08 / 2021 05 : 04 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 08 / 2021 05 : 06 : 06 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR CITY NO.8 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्रं. ८

17/08/2021 5 13:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगर8 39-39
दस्त क्रमांक:4546/2021

दस्त क्रमांक :नगर8/4546/2021

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहम्मद सलीम मोहम्मद इब्राहीम . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9960007007, रोड नं: प्लॉट नं 157 फार्महोऊस, वाटर पम्प स्टेशनच्या समोर, गोरेवाडा, नागपूर, बोरगाव रोड, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEOPI3385Q	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स धवन इनडा तर्फे शेखा. श्री चेतन देवराज धवन . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 7020450979, रोड नं: 5, दलाल कम्पाउंड राज नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:GDQPD7387Q	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:17 / 08 / 2021 05 : 07 : 21 PM

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहम्मद जावेद इकबाल . . वय:53 पत्ता:गोरेवाडा नागपूर पिन कोड:440013 स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री सचिन दत्तात्रय घायर . . वय:27 पत्ता:मानकापूर नागपूर पिन कोड:440030 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 08 / 2021 05 : 08 : 11 PM

9 नंबराचे बुकाचे
४५४९ नंबरी नोंदला

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
Payment Details.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	SHRI CHETAN DEVRAJ DHAWAN	eChallan	02901792021081667781	MH005012568202122E	2500.00 SD	0002412849202122	17/08/2021
2	SHRI CHETAN DEVRAJ DHAWAN	eChallan		MH005012568202122E	500 RF	0002412849202122	17/08/2021
3		DHC	1708202110023		4 920 RF	1708202110023D	17/08/2021

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजाचे एकूण 39 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4546 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com