आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1207/00051/00989

To: Jairam Narayanrao Behare
(जयराम नारायणराव बेहरे)
S/O Narayanrao Behare
Kumbharpura small ayachit mandir road
Near lolla house
badkas chowk
mahal
Mahal S.O
Nagpur
Maharashtra - 440032

Date: 19/05/2011

EY 06996635 9 IN Ref. No: 1305/2011/19754

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5866 4314 1618

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जयराम नारायणराव बेहरे
Jairam Narayanrao Behere

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male

5866 4314 1618

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- कोणत्याही प्रकारच्या मदतीकरिता :–

कॉल नं. 1800 180 1947 वर संपर्क करा, किंवा
पी. ओ. बॉक्स नं. 1947, बेंगलूरू–560001 वर पत्र पाठवा, किंवा
help@uidai.gov.in वर ईमेल करा.

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-

Call 1800 180 1947 or;
Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;
Email at help@uidai.gov.in

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

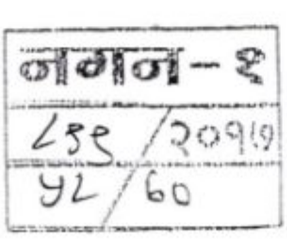
पत्ता:
S/O नारायणराव बेहरे
कुंभारपुरा छोटे अयाचित मंदिर रोड, बोरावरे
बडकस चौक
महाल, महाल S.O
नागपूर, महाराष्ट्र, 440032

Address:
S/O Narayanrao Behere
Kumbharpura small ayachit mandir ro
badkas chowk
mahal, Mahal S.O
Nagpur, Maharashtra, 440032

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

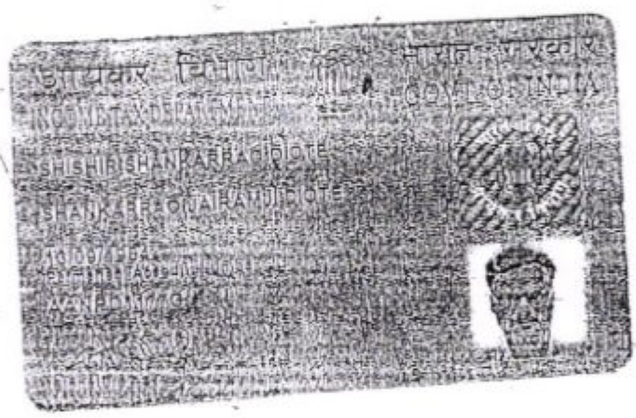
दस्त क्रमांक – ३
४९९ / २०१७
४६ / ६०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1


जगना-१
585 /2019
42 /60


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RACHANA DEVELOPERS
01/06/2009
Permanent Account Number
AALFR2940R


आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHISHIR SHANKARRAO DIGHE


भारत सरकार
Government of India
शिशिर शंकरराव दीघे
Shishir Shankarrao Dighe
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1964
पुरुष / Male
6841 5087 8427
आधार - आम आदमी का अधिकार

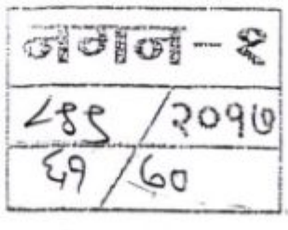

जोडणी - २
८९९/२०१७
५९/६०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1

क्रमांक - १	
८५५	२०१७
६०	६०

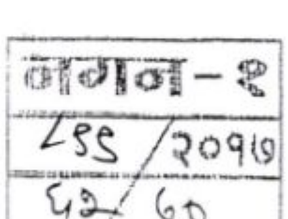



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANJAY RAMESHRAO
RAMESHRAO NAMDEORAY
ABPPT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA




नवेगाव - २
४८९ /२०१७
६९ /६०


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1


दोहोता - १
२०१७
५२/६०

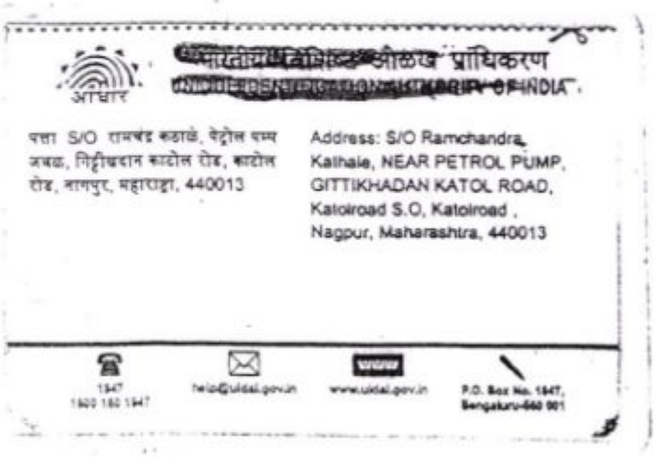

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1


भारत सरकार

दिलीप रामचंद्र कठाळे
Dilip Ramchandra Kathale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

6277 8477 1802

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O रामचंद्र कठाळे, पेट्रोल पम्प जवळ, गिट्टीखदान कातोल रोड, कातोल रोड, नागपुर, महाराष्ट्रा, 440013

Address: S/O Ramchandra, Kathale, NEAR PETROL PUMP, GITTIKHADAN KATOL ROAD, Katolroad S.O, Katolroad , Nagpur, Maharashtra, 440013

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

सोबत – ६

८९९ / २०१७

६३ / ८०



नमुना - ९	
८७९	२०१७
४९	६०



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20170218759 18 February 2017,12:14:59 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 14.252/1/30-ना विकास क्षेत्रातील जमिनी इतर शिट क्र.30 प्र.है

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
19000000	0	0	0	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 2.23 चौ. मीटर Bulk Land

1. 2.23चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराबर 100 % मूल्य दर =19000000/-

2.23चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन =2.23*19000000

=42370000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=42370000 + 0

= Rs.42370000/-

Home Print

दस्त क्रमांक - 2

455/2017

64/60

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I, NAGPUR

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20170218746 18 February 2017,12:13:38 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 14.252/1/30अ-ना विकास क्षेत्रातील जनिनी मधील भुखंड शिट क्रं. 30

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सि.टी.एस.नंबर#652

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
5600	0	0	0	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 2000 चौ. मीटर Layout Plot

1. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5600/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 2000*5600

=11200000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=11200000 + 0

= Rs.11200000/-

Home Print

दस्तऐवज - २
२९९ / २०१७
६६ / ६०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008617580201617E	BARCODE		Date	18/02/2017-11:21:50	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AALFR2940R
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	RACHANA DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	KH. NO.22/1,2,3/3
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	6525000.00	Road/Street	MOUZA BORGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFTS2717R~SecondPartyName=SHRI PANCHAMURTI SHIKSHAN SANSTHA~CA=87000000~Marketval=53570000
Total	65,55,000.00	Amount In Words	Sixty Five Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only

DEFACED ₹6555000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942017021800319	61410223
Cheque/DD No.		Date		18/02/2017-11:23:56	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9850411894

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-264-899	0004754454201617	18/02/2017-12:10:07	IGR383	30000.00
2	(IS)-264-899	0004754454201617	18/02/2017-12:10:07	IGR383	6525000.00
			Total Defacement Amount		65,55,000.00

नगण - २

४९९ / २०१७

४६ / ६०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 NAGPUR

Page 1/1

Print Date 18-02-2017 12:10:11

264/899
शनिवार,18 फेब्रुवारी 2017 12:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1 ६८/६०
दस्त क्रमांक: 899/2017

दस्त क्रमांक: नगन1 /899/2017

बाजार मुल्य: रु. 5,35,70,000/- मोबदला: रु. 8,70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.65,25,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 899 वर दि.18-02-2017

रोजी 12:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:915 पावती दिनांक: 18/02/2017

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स रचना डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. शिविर शंकरराव दिवटे . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 70	
एकुण:	31400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: बिक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 18 / 02 / 2017 12 : 04 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 18 / 02 / 2017 12 : 07 : 41 PM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1