विभाग/भोकेशन -- बोरगांव | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३ | जिल्हा -- नागपूर

नगर भूमापन व नाक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
६५२०	१७४२२९.२०	शेतीकाडे	-

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक	-
पट्टेदार	-
इतर धार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०५/०८/२००४	मा. अ.तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं. /कें-१३३६,१३३७, १३८४१,१३८४०,१३८३८,१३८३९/एन.ए.पी-३४ ०३-०४ मौजा बोरगांव स.नं . ३०,३९,३२ पैकी प्लॉट नं. ४८,४९,५०,५५,५६,५७ क्षेत्र प्रत्येक प्लॉट चे १११.६०चौ.मी. जागे ला अकृषीक परवानगी मिळाल्याने नोंद.		" क " सदर	के रकार क्र. १११ प्रमाणे सही - ०५/०८/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०५/०८/२००४	महसुल अभिलेख ७/१२नुसार स.नं.३०,३२/१,३३ क्षेत्र २.७०हे.आर. जागेवर नाव असल्याने.		श्री.चंदन जगन्नाथ नगराले	के रकार क्र. १११ प्रमाणे सही - ०५/०८/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०५/०८/२००४	खरेदीने र.द.क्रं. १२३३ (छ) दि. २१.७.२००० अन्वये रुपये १,५०,०००/-मध्ये स.नं. ३०,३२/१,३३ पैकी क्षेत्र १.५०एकर डीसीमल जागा		जोरास को.ऑप.हौ.सोसायटी	के रकार क्र. १११ प्रमाणे सही - ०५/०८/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०५/०८/२००४	खरेदीने र.द.क्रं. २१६१ दि. २२.१२.०३ रुपये २,००,०००/-मध्ये प्लॉट ४९ क्षेत्र १२००चौ.फुट खरेदीने र.द.क्रं.२१६० दि. २२.१२.०३अन्वये रु. २,००,०००/-मध्ये प्लॉट नं. ४८ क्षेत्र १२००चौ.फुट खरेदीने र.द.क्रं. २१५८ दि. २२.१२.०३ रु.२,००,०००/-मध्ये प्लॉट नं.५० क्षेत्र १२००चौ.फुट खरेदीने र.द.क्रं.२१६३ दि. २२.१२.०३ रु. २,००,०००/-मध्ये प्लॉट नं. ५५ क्षेत्र १२००चौ.फुट खरेदीने र.द.क्रं. २१६२ दि. २२.१२.०३ रु. २,००,०००/-मध्ये प्लॉट ५६ क्षेत्र १२००चौ.फुट खरेदीने र.द.क्रं. २१५९ दि. २२.१२.०३ रु. २,००,०००/-मध्ये प्लॉट नं. ५७ क्षेत्र १२००चौ.फुट		श्री. बल्ला दुर्गादत्त प्रसाद सोमय्या	के रकार क्र. १११ प्रमाणे सही - ०५/०८/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नागपूर - २
२९९ / २०१७
१५ / ६०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1

(पान न.-- |)

मालमत्ता पत्रक

गावाचे -- बोरगांव | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३ | जिल्हा -- नागपूर

गावाचा नमुना ६	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याचा पट्टा कर आकारणीचा नियम पहा।
६५२			

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंदन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षांकन
१९/०५/२०१५	खरेदीने र. द. क्र ३३२९ दिनांक ९/४/१४ अन्वये रुपये २०६५०००/- मध्ये भू. क्र ९९ व ३० वर बांधलेल्या मधुविला अपा मधील गाळा क्रमांक २०१ बांध क्षेत्र ५०.०१ चौमी अविभिस्सा ११.२२२/- मात्र मिळकत मेसी. एस डेव्हलपर्स बिल्डर्स तर्फे. श्री. राकेश संजय कोतवाल व इतर १ यांचे पासुन खरेदी केल्याने नावाची नोंद	.....	श्री. नेरेला क्रिष्णाराव	दि रजि क्र. [illegible] पत्र - १९/०५/२०१५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
१९/०५/२०१५	आदेशान्वये कोर्ट विदचामान अति. तह गैरकृषी कर आकारणी फ्र ५नाग यांचे कडिल आदेश क्रमांक रा मा. फ्र एन.ए.पी ३४/१४-१५ अन्वये आदेश दिनांक १५/११/१४ अन्वये ख. क्र २२/३ मधील भू. क्र २६ क्षेत्र १६८.५४०० चौ.मी मिळकत नेताजी को. ऑप सोसा. सोसा यांना अकृषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गात रुपातर	.....	कवर्ग [नेताजी को.ऑप हाऊ. सोसा] फे. क्र १४५११	दि रजि क्र. [illegible] महो - १९/०५/२०१५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
१९/०५/२०१५	खरेदीने र. द. क्र ३६३९ छ दिनाक २३/५/१९८९ अन्वये रु ५७००/- मध्येख. क्र २२/३ मधिल भू. क्र २६क्षेत्र १६८.५४०० चौमी मिळकत नेताजी को. ऑप हाऊ. सोसा. लिमी. नागपुर यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावाची नोंद	.....	श्री. मुकुंद एम. गोरकार	दि रजि क्र. [illegible] महो - १९/०५/२०१५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर

सादर.

न.भू.अ.का.-३
नागपूर

नोंदवणी अधिकारी -

मुद्रांक नकाल -

६२८४३०
२५/०१/१५

कार्यालय - २
४३५ / २०१७
१५ / ६०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR CITY NO.1

नागपूर सुधार प्रन्यास

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४० ००१
दूरध्वनी क्र. : २५३३२०२, पी.बी.एक्स.: २५३१४३१,३२, फॅक्स : ०७१२–२५३१४३१

क्रमांक सहा. अभि./रचना/ 98 नागपूर, दिनांक 17/ 5 /२०१६

प्रति,

मेसर्स. पंचमुर्ती शिक्षण संस्था इतवारी तर्फे सेक्रेटरी
श्री. हरीराम नारायण बेहेरे
रा. एम–६२, नागमोळी लेआऊट, रेशमबाग,
नागपूर–४४०००२

विषय :– मौजा बोरगाव, खसरा क्रमांक २२/१–२–३/३ या जागेचा भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दि. ११/०५/२०१६ चा अर्ज.

संदर्भांकित पत्रानुसार कळविण्यात येते की, मौजा बोरगाव, खसरा क्रमांक २२ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

२. उक्त जमीन नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ''ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्कीम'' अंतर्गत समाविष्ट आहे.

३. शासनाने दि. १०/०९/२००१ ला मंजूर केलेल्या सुधारीत विकास योजनेनूसार, उक्त जागा ''३६.०० मी. रूंद रिंग रस्ता, कृषी व उर्वरीत निवासी'' या उपयोगाने प्रस्तावित आहे.

टिप :–

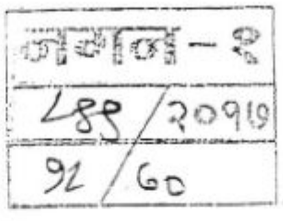
१. या जागेबाबत जागेच्या मालकीविषयी काही वाद असल्यास किंवा भविष्यात निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
२. उपयोग प्रमाणपत्राची कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

सहपत्र :– भाग नकाशा.

नगना–२
789 / २०१७
96 / 60

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1, NAGPUR

AGPalode
सहाय्यक अभियता,
(रचना विभाग)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर




THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF NAGPUR CITY

PARTLY SANCTIONED U/S 31(1) OF M.R.&T.P. ACT 1966 VIDE NOTIFICATION DATED 07/01/2000 & ENTIRELY SANCTIONED VIDE NOTIFICATION DATED 10/09/2001

6&11

N

SCALE 1:8000



Mouza- Borgaon
Kh. No.: 22
Ref: The khasara boundary shown thus (as per REVENUE record)

REFERENCE:

RESIDENCIAL	AGRICULTURAL
COMMERCIAL	WATER BODIESOF
PUBLIC & SEMIPUBLIC	EXISTING FACILITIES
PUBLIC UTILITY	PROPOSED FACILITIES
RECREATIONAL FACILITES	D.P. BOUNDARY
TRANSPORTATION	MOUZA BOUNDARY
INDUSTRIAL	N.I.T. SCHEME BOUNDARY

CONGESTED AREA BOUNDARY

- ROPOSALS OF RDP U/S 26 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- CHANGE MADE RDP U/S 29 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- CHANGE MADE AT THE TIME OF PUBLICATION OF M.R.D.P. U/S 28(4) OF M.R.&T.P. ACT 1966 & SHOWN IN
- MODIFICATION SANCTIONED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966

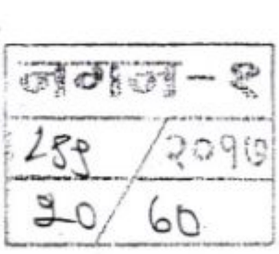
XCLUDED PART REPUBLISHED U/S 31OF M.R.&T.P. ACT 1966

95/1019

95/60

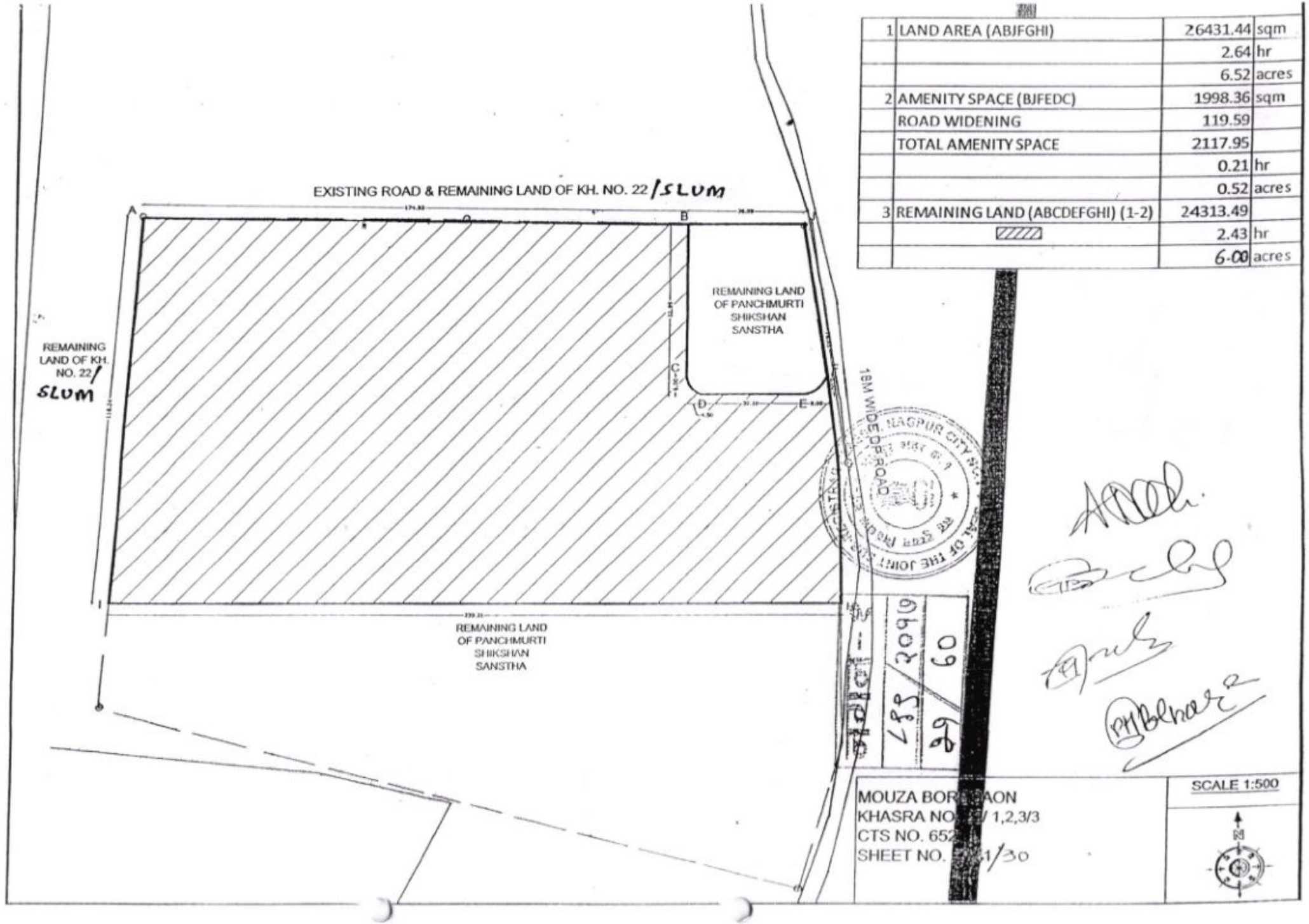
Asstt Town Planner
Nagpur Improvement Trust

Assistant Engineer(planning)
Nagpur Improvement Trust


दस्त - २
189 2016
20 60


THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I NAGPUR CITY NO.1

1	LAND AREA (ABJFGHI)	26431.44	sqm
		2.64	hr
		6.52	acres
2	AMENITY SPACE (BJFEDC)	1998.36	sqm
	ROAD WIDENING	119.59	
	TOTAL AMENITY SPACE	2117.95	
		0.21	hr
		0.52	acres
3	REMAINING LAND (ABCDEFGHI) (1-2)	24313.49	
	▨	2.43	hr
		6-00	acres



MOUZA BOR[illegible]AON
KHASRA NO[illegible]/ 1,2,3/3
CTS NO. 652[illegible]1/30
SHEET NO. [illegible]

SCALE 1:500

कोलकाता - २

४४५ / २०१७

२१ / 60

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I, BISHNUPUR CITY NO.1 * SEAL OF THE

Exh-43

BEFORE THE JOINT CHARITY COMMISSIONER, NAGPUR

APPLICATION NO. 98/2016

(Under Section 36 (1) (a) of the Maharashtra Public Trusts Act,1950)

In the matter of Public Trust :-
"Shri Panchmurti Education Society, Nagpur,Distt. Nagpur",
P.T.R. No. F-742 (N)

Shriram Narayan Behore
Aged about 65 years,
Occupation – Retired,
R/o. Nagomali Layout, Reshimbag,
Nagpur, Distt. Nagpur. ..... **APPLICANT**

- VERSUS -

1. Mrs. Radha Milind Chimurkar,
Aged 47 years, Occ. Business
R/o. 900, Khare Town,
Dharampeth, Nagpur
2. Well-wishers of the Society. ..... **OBJECTORS**

Advocate Shri S.D. Abhyankar,
for the Applicant.

ORDER BELOW EXH.1

(Delivered on this 14th February, 2017)

1) The present application is filed by the applicant-trust Shri Shriram Narayanrao Behore on behalf of the trust under section 36 (1) (a) of The Maharashtra Public Trusts

CHARITY ORGNISATION
Joint Charity Commissioner Nagpur
Charity Commissioner Nagpur
THE JOINT SUB-REGISTRAR ASSURANCE NAGPUR CITY NO.1
शाखा – २
485 / 2016
20 / 60

Act, 1950 for according sanction to sell immovable property belonging to it.

2) The applicant trust, 'Shri Panchmurti Education Society, Nagpur' is a registered public charitable trust under the provisions of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 bearing P.T.R. No. F-742 (N) (for the sake of brevity, it is to be referred as 'said trust'). The applicant is the dejure trustee of said trust and in that capacity, he has filed the present application.

3) The applicant trust owns and possess a piece of land admeasuring 7 acres and 2.5 acres, survey No. 22/1,2,3-3, situated at Mouza-Borgaon, Dist. Nagpur (for the sake of brevity, it is to be referred as 'said trust property').

4) It is further submitted that the said trust runs educational institution 'Pandit Nehru High School'. The said wants to construct new building for the said educational institution, so that students can be accommodated with better environment. It is further submitted that the said trust does not have funds for the construction of said new building. Therefore, the Board of Trustees decided to sell the said trust property in the meeting held on 28.02.2016. It is further submitted that in the same meeting, it was decided to call tenders by issuing public notice in the newspapers, so that the said trust will get more value. It is further submitted that accordingly, public notice was given in the daily newspapers 'Lokmat Times' and 'Lokmat' dated 10.03.2016. It is further submitted that in response to the aforesaid public notice, the said trust received 4 tenders from (i) M/s. D.C. Gurubakshani, (ii) Shishir Diote for Rachana

CHARITY ORGANISATION

14.2.17

Developers, (iii) Ramesh Etankar, (iv) Abhilash Construction, which are mentioned in para 4 in details. It is further submitted that all these tenders were opened and discussed in the meeting of executive committee of said trust held on 21.03.2016. It is further submitted that in the same meeting, it was decided by the Board of Trustee to sell only 7 acres of agricultural land out of 7 acres and 2.5 acres, therefore, the offers of the prospective purchasers for 7 acres were considered and unanimously decided by the board of trustees to accept the offer of M/s. Rachana Developers at the rate of ₹ 10,15,00,000/- for 7 acres land out of survey No. 22/1, 2, 3-3 situated at Mouza-Borgaon, Dist. Nagpur. It is further submitted that accordingly an agreement for sale was also entered into between the said trust and M/s. Rachana Developers. It is further submitted that the said trust is regularly filing the audit reports for last 3 years. Therefore, the applicant trust prayed that the present application deserves to be allowed.

5) On perusal of the record, it is seen that one of the objector Mrs. Radha Milind Chimurkar raised objection Exh.4 against the said proceeding by contending that her offer was Rs.1.51 per acre for 5 acres. It is further contended that the objector's offer is being the highest offer, therefore, her offer ought to be have been accepted, but the same was rejected without any consideration and without hearing. It is further contended that the offer was closed after 25% of the amount for ₹ 1,88,75,000/- which were deposited with the said trust by the applicant. The objector further submitted that she is still intended to purchase the land in question along with all

CLARIFICATION
Commissioner
Dist
14.3.17
OFFICE
289 / 2016
29 / 60
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I NAGPUR CITY NO.1

tenants and other existing liabilities and being highest tender. In this respect, it is important to note though the objector was willing to purchase the said trust property in question, but on perusal of the documents placed on record, it is seen that she withdrew her objection on 19.08.2016. Similarly, after hearing this matter and kept for final order, this office received one letter Exh.40 by way of objection. In this respect, it is important to note that this letter does not bear the signature of any person nor it is filed in legal manner before this authority. Therefore, the said objection cannot be considered.

6) Heard Adv.Shri S.D. Abhyankar for the applicant. Perused the application and all documents placed on record, following points arise for my determination and I record my findings against each for the reasons as under :-

POINTS FOR DETERMINATION	FINDINGS
(i) Does the applicant establish that the trust 'Shri Panchmurti Education Society, Nagpur' is in dire need of money to carry-out the objects of the said trust as prayed?	..... Yes.
(ii) Is the price offered by the highest bidder adequate, fair and reson-able?	..... Yes.
(iii) What order?	..... **Application is Allowed.**

REASONS

7) As to Point Nos.1 to 3 :- The applicant has filed certain documents in support of its application i.e. the copy of Schedule-I, the copy of Scheme of the trust, the copies of

14.2.17

CERTIFIED COPY
Joint Charity Commissioner Nagpur
REGISTRAR CLASS-1
SEAL OF THE JOINT CHARITY COMMISSIONER NAGPUR CITY NO.1
Exh. 2
458 / 2016
24 / 60