274/3745
Friday,May 26 ,2023
1:47 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5026 दिनांक: 26/05/2023

गावाचे नाव: **बेसा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन(ग्रा)-3745-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कुणाल दिनकरराव निसवाडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, 10
गडपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

बाजार मूल्य: रु.9605000 /-
मोबदला रु.10500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 630000/-

DELIVERD

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202302710 दिनांक: 26/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002609712202324E दिनांक: 26/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002609712202324E	BARCODE		Date	26/05/2023-10:53:15	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	National Builders and Developers
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Plot Nos 3,4,5
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	630000.00	Road/Street	Mouza-Besa
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vinod Thakur~
Total	6,60,000.00	Amount In Words	Six Lakh Sixty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023052656593	IK0CGNCSI3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2023-10:24:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823630809

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-ग्रा-१०
३७४५ / २०२३
१ / ६६०



Print Date 26-05-2023 10:54:13

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2605202302710	**Date**	26/05/2023
Received from Purchaser, Mobile number 9823630809, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	26/05/2023
Bank CIN	10004152023052602483	**REF No.**	IGAPQGGZO9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-ग्रा-१०
२७४५ /२०२३
२ / ४२

नगन-ग्रा-१०
३७४५ / २०२३
२ / ४२



SALE DEED FOR RS. 1,05,00,000/- ONLY
(RUPEES ONE CRORE FIVE LAKH ONLY)
MARKET VALUE RS. 96,05,000/- ONLY

THIS DEED OF SALE is made on this 26th Day of MAY, 2023 BETWEEN **SHRI. VINOD S/o UMASHANKARSINGH THAKUR (PAN- AAFPT6752M),** Aged 56 Years, Occupation – Business, Resident of Plot No. 444, Hanuman Nagar, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the OWNER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said OWNER, as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

Contd.

M/S. NATIONAL BUILDERS AND DEVELOPERS (PAN – AAGFN9726N), A Partnership Firm, having its Registered Office at Flat No. 24, Shivneri Apartment, Khamla Square, Ring Road, Nagpur-440015, through its Partners **(1) SHRI. KUNAL S/o DINKARRAO NISWADE**, Aged 40 Years, Occupation – Business **(2) MRS. BHARTI W/o DINKARRAO NISWADE**, Aged 59 Years, Occupation – Business All Residents of 181, Thaware Colony, Jaripatka, Kamptee Road, Nagpur-440014, Tahsil and District – NAGPUR; AND **(3) MRS. PRADHNYA W/o UTTAM SHIYALE**, Aged 50 Years, Occupation – Business Resident of 24, Shivneri Apartment, Khamla, Nagpur-440015, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter called the DEVELOPER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said DEVELOPER, as well as, its liquidators, administrators and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 3 out of the Layout of Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit Nagpur (Rural), containing by admeasurement **200.00 Sq.Mtrs. (2152.80 Sq.Ft.)** being a portion of the entire land bearing **Kh. No. 47** of **Mouza – BESA,** P.S.K. 38, situate at Manohar Society, Besa, within the limits of the Grampanchayat Besa in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, belongs to Shri. Vinod S/o Umashankarsingh Thakur, the Vendor hereinabovenamed, having Purchased the same by him from Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur by a Sale Deed Dated 16-06-2010, which is duly Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-10 (Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 2889 on even date; AND

WHEREAS in the like manner ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 4 out of the Layout of Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit Nagpur (Rural), containing by admeasurement **200.00 Sq.Mtrs.** (2152.80 Sq.Ft.) being a portion of the entire land bearing **Kh. No. 47** of **Mouza – BESA,** P.S.K. 38, situate at Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha, Besa, within the limits of the Grampanchayat Besa in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged Mrs. Vanita W/o Vijayrao Pund, having Purchased the same by her from Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur by a Sale Deed Dated 15-09-2005, which is duly Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-10 (Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 5651 on even date; AND

WHEREAS the said Mrs. Vanita W/o Vijayrao Pund lateron transferred the aforesaid property by way of sale to Shri. Vinod S/o Umashankarsingh Thakur, the Vendor hereinabovenamed, by a Sale Deed Dated 20-09-2019, which is duly Registered in the office of the Sub-Registrar Nagpur-10 (Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 10094 on 01-10-2019 ; AND

WHEREAS in the like manner ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 5 out of the Layout of Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit Nagpur (Rural), containing by admeasurement **234.00 Sq.Mtrs. (2518.77 Sq.Ft.)** being a

नगन-ग्रा-१०
३१८४ / २०२३
४ / ४२

Contd. . .

portion of the entire land bearing **Kh. No. 47** of **Mouza – BESA,** P.S.K. 38, situate at Manohar Society, Besa, within the limits of the Grampanchayat Besa in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Rakesh S/o Shamrao Maidarkar having purchased the same by him from Manohar Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur by a Sale Deed Dated 16-09-2005, which is duly Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-10 (Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 5690 on even date; AND

WHEREAS the said Shri. Rakesh S/o Shamrao Maidarkar lateron transferred the aforesaid property by way of sale to Shri. Vinod S/o Umashankarsingh Thakur, the Vendor hereinabovenamed, by a Sale Deed Dated 26-04-2010, which is duly Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-10(Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 2888 on 16-06-2010. As a result therefore the Vendor hereinabovenamed has now become an exclusive, absolute and full Owner of the aforesaid Plot Nos. 3, 4 and 5 with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in his name in all relevant records; AND

WHEREAS the aforesaid entire land comprising Kh. No. 47 of Mouza – BESA is converted for Non-Agricultural use vide Order Dated 12-5-2003 passed by the Collector, Nagpur in Revenue Case No. 174/NAP-34/2002-2003 of Mouza - BESA; AND

WHEREAS the Layout of the said Kh. No. 47 of Mouza – BESA is also duly Sanctioned by the Asst. Director, Town Planning, Nagpur by his order No. Besa/Survey No. 47/Akrusha/Sansanag/77, Dated 06/01/2003; AND

WHEREAS aforesaid Plot Nos. 3, 4 and 5 are covered under the Nagpur Metropoliton Region Development Authority Scheme of the Government of Maharastra; AND

WHEREAS the Release Letter regarding the aforesaid Plot No. 3 is issued by the Executive Engineer (NMRDA), vide his Release Letter No. AE/DPC/RL/931, Dated 28-06-2022. In Tracking No. 2022050447 and Layout ID No. 201311181. As per the said Regularization Letter, the area of the said Plot No. 3 is shown and declared as 200 Sq. Mtrs. Thus the area of the said Plot No. 3 is at present 200 Sq. Mtrs.; AND

WHEREAS the Release Letter regarding the aforesaid Plot No. 4 is issued by the Executive Engineer (NMRDA), vide his Release Letter No. AE/DPC/RL/932, Dated 28-06-2022. In Tracking No. 2022050448 and Layout ID No. 201311181. As per the said Regularization Letter, the area of the said Plot No. 4 is shown and declared as 200 Sq. Mtrs. Thus the area of the said Plot No. 4 is at present 200 Sq. Mtrs.; AND

WHEREAS the Release Letter regarding the aforesaid Plot No. 5 is issued by the Executive Engineer (NMRDA), vide his Release Letter No. AE/DPC/RL/933, Dated 28-06-2022. In Tracking No. 2022050449 and Layout ID No. 201311181. As per the said Regularization Letter, the area of the said Plot No. 5 is shown and declared as 232.28 Sq. Mtrs. Thus the area of the said Plot No. 5 is at present 232.28 Sq. Mtrs.; AND

नगन-ग्रा-१०
3684 / 2023
4 / 82

Contd. . .

WHEREAS in due course of time the Plot Nos. 01, 02 and 03 are Amalgamated by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority vide its Amalgamation Letter No. AE/DPC/RL/1029 Dated 30-09-2022. As per the said Amalgamation Letter Dated 30-09-2022 the area of the said Plot Nos. 01, 02 and 03 are shown and declared as 632.28 Sq.Mtrs.; AND

WHEREAS by the Government of Maharashtra order Dated 20-01-2023, the Gat Grampanchayat Besa-Beltarodi and Grampanchayat Pipla convert into Nagarpanchayat and accordingly Nagarpanchayat Besa-Pipla has sanctioned the proposed Building Plan to be constructed on this Plot of land vide Permit No. N.P.B.P./T.P.D./Con.Per./192/2023, Dated 16-05-2023; AND

WHEREAS for cogent reason and good causes the Vendor has now decided to sell the aforesaid property to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereon in his best interest and for the benefits of his family members; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabovenamed having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor after detailed negotiations has now agreed to sell the same to the Purchaser for a total consideration of **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakh) Only** upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in pursuance of the said Agreement dated and in consideration of a total sum of **Rs. 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full Owners in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of SALE to the PURCHASER ALL THOSE Piece and Parcel of land bearing **Plot Nos. 03, 04 and 05**, containing by total admeasurement **632.28 Sq.Mtrs.,** being a portion of the entire land bearing Kh. No. 47 of Mouza – Besa, P.S.K. 38, situate at Besa, within the limits of the Nagar panchayat Besa-Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER, as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Nagar Panchyat Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT:

Rs. 5,00,000/- **(Rupees Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by RTGS on 10-05-2022 vide UTR No. BARBR5202 2051000869723, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 20,00,000/- **(Rupees Twenty Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by RTGS on 03-06-2022 vide UTR No. BARBR5202 2060300984719, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

नगन-ग्रा-१०
३६८४ / २०२३
६ / ८२

Contd.

Rs. 10,00,000/- **(Rupees Ten Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by RTGS on 17-10-2022 vide UTR No. BARBR5202 2101700763127 the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 10,00,000/- **(Rupees Ten Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by RTGS on 26-04-2023 vide UTR No. BARBR52023042600773649, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 14,00,000/- **(Rupees Fourteen Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by RTGS on 12-05-2023 vide UTR No. BARBR52023051200857680 the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 15,00,000/- **(Rupees Fifteen Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by RTGS on 12-05-2023 vide UTR No. BARBR52023051200817198 the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 1,72,500/- **(Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000499 Dated 29-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 5,00,000/- **(Rupees Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000562 Dated 26-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 5,00,000/- **(Rupees Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000563 Dated 26-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 5,00,000/- **(Rupees Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000564 Dated 26-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 5,00,000/- **(Rupees Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000565 Dated 26-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

नगन-ग्रा-१०
३७४५/२०२३
७/८२

Contd. . .

Rs. 5,00,000/- **(Rupees Five Lakh) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000566 Dated 26-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 3,22,500/- **(Rupees Three Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred) Only** paid by the Purchaser to Vendor by Cheque No. 000567 Dated 26-05-2023 Drawn on Bank of Baroda, S. A. Road, Nagpur, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 1,05,000/- **(Rupees One Lakh Five Thousand) Only** adjusted towards 1% deduction/Payment of T.D.S. to Income Tax Department on behalf of the Vendors and it will be paid subsequently to the Govt., the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.

Rs. 1,05,00,000/- **(RUPEES ONE CRORE FIVE LAKH) ONLY.**

(2) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows :-

i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that he has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

ii) THAT the Vendor further assure the Purchaser that the property hereby sold is his separate and self acquired property belonging to him alone having purchased the same by him exclusively from and out of his own earnings and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Vendor will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and its heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.

v) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respect to Nagar Panchayat Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

नगन-ग्रा-१०
३१०५ / २०२३
८ / ४२

Contd.

vi) THAT the Vendor on this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition forever.

vii) THAT the Vendor will support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

viii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

ix) THAT the Vendor has delivered all the Original documents relating to the property hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

x) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or any encumbrance or charge on the same, the Vendor will pay to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as the case may be.

(3) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THOSE Piece and Parcel of land bearing **Plot Nos. 03, 04 and 05**, containing by total admeasurement **632.28 Sq.Mtrs.**, being a portion of the entire land bearing Kh. No. 47 of Mouza – Besa, P.S.K. 38, situate at Besa, within the limits of the Nagar Panchayat Besa-Pipla in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST - 9.00 MTRS. WIDE ROAD.

ON THE WEST - OTHER LAYOUT.

ON THE NORTH - 6.00 MTRS. WIDE ROAD.

ON THE SOUTH - PLOT NOS. 6, 7 AND 8.

नगन-ग्रा-१०
३६८४ / २०२३
९ / ८२

Contd. . .

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabovenamed have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted by Adv. Ashish M. Nagpure – 9823630809





WITNESSES :

1) गौतम ह. शियाले

(VINOD UMASHANKARSING THAKUR)

VENDOR

2)

Pankaj Khanorkar
Manewada Nagpur.

FOR M/S. NATIONAL BUILDERS AND DEVELOPERS





1)

(KUNAL DINKARRAO NISWADE)



2) Mrs Bharti D Niswade

(MRS. BHARTI DINKARRAO NISWADE)



3) Pradhnya

(MRS. PRADHNYA UTTAM SHIYALE)

Partners

PURCHASER

नगन-ग्रा-१०
३६८४ / २०२३
१० / ४२

अहवाल दिनांक : 24/04/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बेसा त.सा.क्र. 38 ब (535866) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 19531317448 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/3/4/5 19531317448

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	1501	विनोद उमाशंकर सिंग ठाकुर	6.32.28	65.00		(4743)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक	क्षेत्र							इतर अधिकार
जिन शेती	6.32.28							अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
आकारणी	65.00							या जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे आदेश रा.मा.क्र.174/एन.ए.बी.34/2002-03 आदेश दिनांक 12/05/2003 निवासी अकृषक करण्यात आली. (4743)
								इतर आदेशानुसार एकत्रीकरण दि.15/11/2022 (4743)
								प्रलंबित फेरफार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4743 व दिनांक : 23/11/2022
जुने फेरफार क्र. (412)(1370)(1604)								बोजा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बेसा त.सा.क्र. 38 ब (535866) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/3/4/5

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

तलाठी साझा क्र. ३८ब.
तह नागपूर (ग्रामीण)

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/04/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108400000420231312

(नाव :- विकास रामेश्वर सावरकर)
तलाठी साझा :- बेसा त.सा.क्र. 38 मता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नगन-ग्रा-१०
३६८४ / २०२३
९९ / ८२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 1 ... नागपूर ग्रामीण क्र. १०


नगन-ग्रा-१०
३७५ / २०२३
१२ / ४२

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Station Road, Kings Way, Sadar, Nagpur - 01
Metro Section

(Appointed by Government Maharashtra Gazette Notification dated 4th March 2017)

Amalgamation Letter

Letter No. : AE/DPC/RL/1029 Dated : 30/09/2022

Tracking #. : 20220629119 Layout ID : 201311181

Name of Plot Holder	SHRI VINOD UMASHANKARSINGH THAKUR	
Address	444, HANUMAN NAGAR, NAGPUR-440047	
Application No. & Date	Application mrg- 5, Dated - 29/06/2022	
Mouza & Khasra No.	Besa-47	Applicable Charges
Tehsil	Nagpur (Rural)	Payment Date : 15/09/2022
Plot Number	3-4-5	1. Plot Amalgamation Charges 192,087.00
Plot User	Residential	Total Paid Amount Rs. 192,087.00
Area as per Release Letter	640	
Area Under Road		
Net Area Amalgamated	632.28(SQM)	

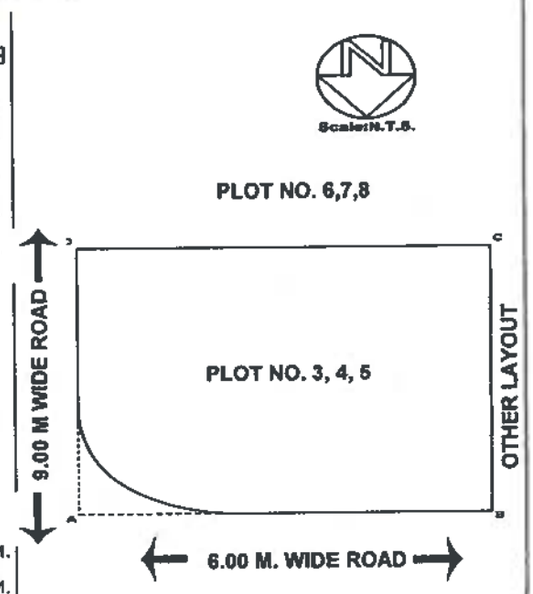
Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	32.000	Mt.
BC	20.000	Mt.
CD	32.000	Mt.
DA	20.000	Mt.



PLOT AREA	640.0000	Sq. M.
AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT	7.720	Sq. M.
NET AREA RELEASED	632.28	Sq. M.

नगन-ग्रा-१०
३६८४/२०२३
९३/८२

The Amalgamation of the plots is approved on following conditions

1. The amagamated Plot-No 3-4-5 shall be treated as one plot.
2. Admissible FSI of the amalgamted plot will remain same as admissible prior amalgamation
3. No further Sub-Division of plot will be permitted hereafter
4. Owner of the plot will have to get proposed Building plan sanctioned from Planning Authority as per DCR, prior to construction
5. Zone of amalgamted plot shall remains same as original zone.
6. Subject to submit amalgamated plan of plot no 3, 4, 5 at the time of building proposal.

Encl. Amalgamation Plan

2022092956

Assistant Engineer-I
Nagpur Metropolitan Development Authority

Copy To:

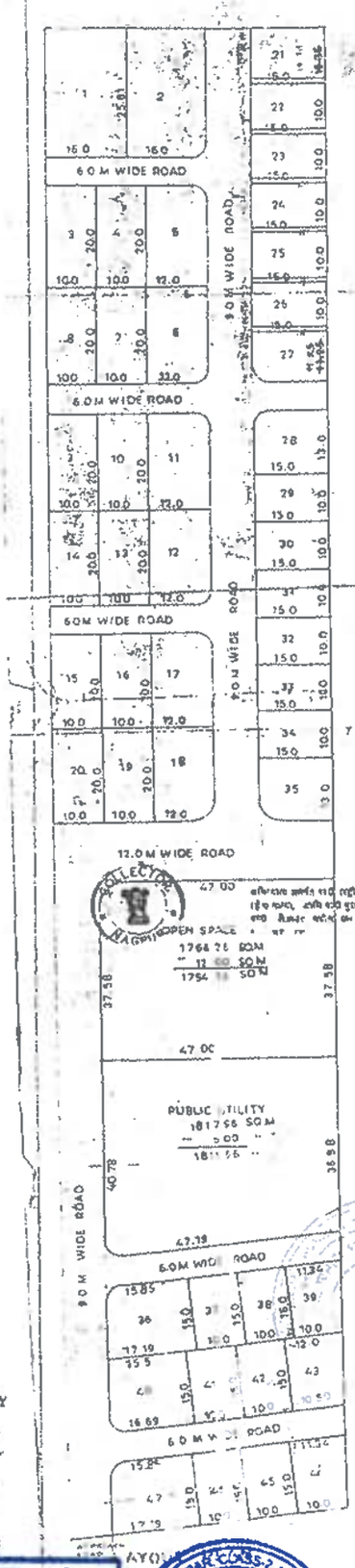
1. The Assistant Engineer-I (N/S/E/W), Nagpur Metropolitan Development Authority
2. Assistant Engineer-I, Nagpur Metropolitan Development Authority

---

नगन-ग्रा-१०
३१०४ / २०२३
१६ / १२

MEASURMENT CASE NO - 296/2002
DATE FOR MEASURMENT - 9/11/2002

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
FOR K H NO 47, P H NO 38
OF MOUZA-BESA, TAH-DIST NAGPUR
BELONGING TO: MANOHAR GUHA NIRMAN SAHAKARI SANSTHA MARYADIT BESA

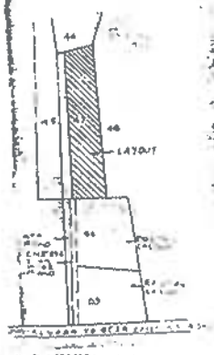


AREA STATEMENT

AREA UNDER LAYOUT 1.73 HT 17300 SQ M
AREA UNDER PLOTS:- [illegible] SQ M
AREA UNDER OPEN SPACE:- 1754 SQ M
AREA UNDER PUBLIC UTILITY:- 1811 SQ M
AREA UNDER ROAD:- [illegible] SQ M

PLOT NO	SIZE OF PLOTS	AREA SQ M	TOTAL	TOTAL AREA (sq m)
1	15.0 X 25.61	409.76		409.76
2	16.0 X 25.61	409.76	6.0	403.76
3,4	10.0 X 20.0	200.00		400.00
5	12.0 X 20.0	240.00	6.0	234.00
6	12.0 X 20.0	240.00	6.0	234.00
7 TO 10	10.0 X 20.0	200.00		800.00
11	12.0 X 20.0	240.00	6.0	234.00
12	12.0 X 20.0	240.00	6.0	234.00
13 TO 16	10.0 X 20.0	200.00		800.00
17	12.0 X 20.0	240.00	6.0	234.00
18	12.0 X 20.0	240.00	6.0	231.00
19, 20	10.0 X 20.0	200.00		400.00
21	15.0 X [illegible]	[illegible]		[illegible]
22 TO 26	15.0 X 10.0	150.00		750.00
27	15.0 X [illegible]	[illegible]	6.0	[illegible]
28	15.0 X 13.0	195.00	6.0	185.00
29 TO 34	15.0 X 10.0	150.00		900.00
35	15.0 X 13.0	195.00	6.0	185.00
36	19+15.85/2 X 15	247.80	6.0	241.80
37,38	10.0 X 15.0	150.00		300.00
39	10.0+11.34/2 X 15	160.05		160.05
40	10.69+15.5/2 X 15	203.92	6.0	[illegible]
41,42	10.0 X 15.0	150.00		300.00
43	10.5+12.0/2 X 15	168.75		168.75
44	10.0+11.34/2 X 15	160.05		160.05
45,46	10.0 X 15.0	150.00		300.00
47	19+15.85/2 X 15	247.80	6.0	241.80
				9026.39

9026.39



SCALE-1:500

LOCATION PLAN
SCALE (1:5000)

NOTE: P NO. 18, 36 ARE [illegible] WITH CONVENIENCE SHOPPING [illegible] TO TOTAL LAYOUT AREA

OWNER

ARCHITECT

T. S. KHANKHOJE

TRUE COPY

Collectorate Nagpur

Date of Application: 29/5/13
Date of Appearance: 30/5/13
Copy ready to: 30/5/13
Copy delivered to: 30/5/13

नगन-ग्रा-१०
३०४४ / २०२३
९४ / ४२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO 10 NAGPUR





नगन-ग्रा-१०
३७८४ / २०२३
१६ / ४२

Application No. 1262/2003
Certified Copy NOC only
Case No. 174/02-03

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,

शाखा कार्यालय, नागपूर

जा क्र अकृषीक/ मौ खेरसा /स.कृ ४६ /ससनाग /66 दि ६/१/१३

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी / ~~उपविभागीय अधिकारी,~~
नागपूर

विषय : मौजा खेरसा ता.नागपूर जि. नागपूर सर्वे क्र.....
~~स.क्र~~/ खसरा नं. ४६ आराजी हे.आर. जागा निवासी
प्रयोजनार्थ अकृषक करणेबाबत.

संदर्भ :
१) आपले पत्र क्र प्रसू/जिल्हाधिकारी/कावि १६२२/०१ दिनांक १८/१०/०१
२) आकाशलिंगाचे पत्र क्र २८१२ दि. ३१/१०/०१
३) अर्जदाराचे दिनांक २४/५/०२ चे पत्र
४) आ कार्यालयाचे पत्र क्र १६८४ दि ५/६/०२
५) अर्जदाराचे दिनांक ३०/११/०२ चे पत्र

महोदय

Amd. Ukarde
R.I. No. 21/2/13

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी या कार्यालयाचे संदर्भीत पत्र क्र ४ चे अनुषगाने तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख नागपूर (ग्रा) यांनी अभिन्यासाची मौक्यावर प्रत्यक्ष आखणी केलेली आहे उक्त कार्यालयाने केलेल्या मोजणी नुरूप प्रस्तावित होणारा अभिन्यास नकाशा संदर्भीत पत्र क्र ५ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. उक्त आखणी केलेल्या अभिन्यास नकाशामध्ये काही दोष आढळून आले सदर दोष किरकोळ स्वरूपाचे असल्यामुळे आखणी केलेल्या अभिन्यासात लाल रंगाने योग्य त्या दुरूस्ता करण्यात आल्या असून या कार्यालयाने लाल रंगाने सुचविलेल्या बदलानुसार सदर अभिन्यास सर्वसाधा-रणपणे व्यवस्थित असल्याने खालील अटींचे अधिन राहून अभिन्यास नकाशाना अंतीम मजुरी देण्यात येत आहे

१) लाल शाईने दर्शविलेल्या नुसार तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख नागपूर (ग्रामीण) यांचेकडून ~~असल्मी~~ केल्यावरच भुखंडाची विक्री करण्यात यावी.

(अभिलेखन दुरूस्ती)

२) अभिन्यासाखालील खुली जागा व सार्वजनीक प्रयोजनाकरीता प्रस्तावित केलेल्या जमीनी व्यतिरीक्त संपुर्ण अभिन्यासातील भुखंडाचा उपयोग फक्त रहिवासी वापराकरीताच करण्यात यावा तसेच भविष्यात भुखंडाचे विभाजन करू नये.

३) अभिन्यासातील खुली जागा, सार्वजनिक सुविधा खालील जागा, रस्ते, पुल, नाल्या ईत्यादीचे विकासाकरीता आवश्यक तेवढ्या विकास खर्चाची रक्कम संबंधित "सक्षम स्थानीक नियोजन प्राधिकरण" यांचे कार्यालयात जमा करून ते व्यवस्थापनाकरीता नियोजन प्राधिकरणाकडे (म्हणजेच ग्रामपंचायत खेरसा) विधीवत हस्तांतरीत करावे व त्यानंतरच अभिन्यासाखातील भुखंडाची अर्जदारास विक्री करता येईल अशी व्यवस्था करावी

४) विषयांकित जमीनीतून विद्युत वाहिनी/दुरध्वनी वाहीनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधीत होणार नाही अशा रितीने संबंधीत विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासीक अंतरावर स्थानांतरीत करावी लागेल

५) विषयांकित जमीनीचे भुखंडावरील बांधकाम ~~'ब' अमि 'क' वर्ग नगर परिषदेचा लागू असलेल्या ईमारत बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार~~ नागपूर शहराकरीता लागू असलेल्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावली नुसार असावे व त्यावरील बांधकाम व विकासास "सक्षम स्थानीक नियोजन प्राधिकरण" संबंधित ग्रामपंचाय~~त/नगरपालिका/नगरपंचायत/नगरपुर सुधार प्न्यास, नगर परिषद~~ याची पूर्व परवानगी घेणे.

नगन-ग्रा-१०
३०४५ / २०२३
१७ / ४२

६) विद्यमात (जुन / नावन) इमारत (तात्पूरते/कायमचे) बांधकाम संबंधीत अद्यावत विकास निमत्रण नियमावलीनुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल

७) विषयांकित जागेलगत / जागेतून पाण्याचे स्त्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे / जलसिंचन विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल

८) विषयांकित जमीनीच्या अभिन्यासात दर्शविल्यानुसार खुल्या व सार्वजनिक सुविधेखालील जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाच्या जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या अनुक्रमे १० टक्के (दहा टक्के) व १० टक्के (दहा टक्के) असणे आवश्यक आहे.

९) सदरहू जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंडाची आखणी करतांना वृक्ष "नष्ट न करता" विद्यमान स्थितीत कायम ठेऊन त्याचे संगोपन करावे.

१०) ईतर बाबतीत स्थानीक नियोजन प्राधिकरणाच्या (ग्रामपंचायत ...बेसा...) नियमाचे पालन करावे.

११) विषयांकित जमिन ..... क्षेत्रात अंतर्भूत असल्याने सबधीत विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करावे लागेल

१२) वरील अटींची पूर्तता होतांना अभिन्यासात फेरबदल झाल्यास अभिन्यास नकाशास या कार्यालयाची फेरमंजुरीची शिफारस प्राप्त करुन घेणे व संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाने प्रश्नाधिन अभिन्यासाला प्रामुख्याने अट क्र (३) मधील प्रक्रिया पूर्ण करुन मंजुरी दिल्यानंतरच सदर प्रकरणी अकृषी परवानगीचे आदेश पारीत करणे योग्य राहील

सदर प्रकरणी शिफारस करण्यात येत असलेल्या अभिन्यास नकाशांची १ प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखी ठेऊन उर्वरीत दोन / तीन प्रती यासोबत पाठविण्यात येत आहे

नगन-ग्रा-१०
३६४४ / २०२३
१५ / ४२

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

आपला

TRUE COPY

Head Copyist
Collectorate Nagpur

सहाय्यक संचालक
नगर रचना, नागपूर

प्रत : तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख नागपूर (ग्रामीण) यांना मंजुरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यास नकाशासह अभिलेख दुरुस्तीकरीता अग्रेषित.

Date of 17/4/2013
Told to 17/4/2013
Date of 17/4/2013
Copy 17/4/2013
Copy 17/4/2013
Cost of

Received Rs. 15/- in Word Rupees fifteen Only
as fee for this certified copy.

Copyed by ... Copyist
Collectorate Nagpur

17/4/2013 Head Copyist
Collectorate Nagpur

Application No. 154711.3
Certified Copy of N.A. Order
Case No. 1741 NAR 34/02-03

आदेश पत्रक प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/क्रांति- /२००३
मौजा बेसा, ता.नागपूर ग्रा.
रा.मा.क्र.१७४/एनएपी ३४/२००२-२००३
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर, दिनांक एप्रिल, २००३

वाचले : १.श्री.मनोहर गोविंदराव गुडधे, रा.बेसा, ता.नागपूर ग्रा. जि.नागपूर.
२.महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) व कलम १२३ सह

आदेश:-

श्री.मनोहर गोविंदराव गुडधे, रा.बेसा, ता.नागपूर ग्रा. जि.नागपूर. यांनी मौजा-बेसा तहसिल नागपूर ग्रा. येथील प.ह.न.३८ स.न.४७ आराजी १.७३ हे.आर म्हणजेच १७३०० चौ.मि. ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत दि. २७.१.२००३ ला पुनर्विलोकन अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यात आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला.

प्रकरणांत खाली नमूद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

१. सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.धा.नागपूर
२. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर
३. प्रभारी अधिकारी, भुसंपादन, नागपूर
४. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प.नागपूर
५. कार्यकारी अभियंता. म.रा.वि.मं. नागपूर
६. तहसिलदार, नागपूर ग्रा.
७. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
८. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर
९. ग्राम पंचायत बेसा, ता.नागपूर ग्रा.
१०. कार्यकारी अभियंता, सा.बा.वि.क्र.२, नागपूर.

अर्जदारांनी गाव नमुना ७/१२ चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी, मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेला आहे. तसेच वरील सर्व विभागांना अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे. अर्जदारांस निवासी अकृषिक परवानगी मंजुर करावयाची असल्यामुळे अकृषिक सारा १७३०० चौ.मि. ला रुपये ०.०२ न.पै. प्रति चौ.मि प्रमाणे रुपये ३४६/-, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक सा-यावर रु.३.८०/- प्रमाणे रुपये १३१५.८०/-, ग्राम पंचायत सेस रुपये अकृषिक सा-या एवढे रुपये ३४६/- आणि परावर्तीत सारा रुपये १७३०/- असे एकूण रुपये ३७३७.८०/- अर्जदाराने दि.....एप्रिल, २००३, चालान क्र..... अन्वये अकृषिक सारा खजिना दाखल केलेला आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम १९६९ या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधीन राहून श्री.मनोहर गोविंदराव गुडधे, रा.बेसा, ता.नागपूर ग्रा. जि.नागपूर. यांनी मौजा-बेसा तहसिल-नागपूर ग्रा. येथील प.ह.न.३८ स.न.४७ आराजी १.७३ हे.आर म्हणजेच १७३०० चौ.मि.ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

१ ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.

२.अनुज्ञप्ती यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आंत तलाठी यांचे [illegible] यांना [illegible] केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.

नगन-ग्रा-१०
३७८४ / २०२३
१९ / ८२

OP-[illegible]

३.अकृषी वापरी विकासी अकृषिक वापरास परवानगी जिल्हाधिकारी विभागीय आयुक्त यांच्या प्रचलीत दरानुसार न.पे.प्रति चौ.मि. दराने आकारणी करीत वेळोवेळी अंमलात येणारा अकृषिक पुर्नमाप पध्दतीनुसार जमीन कालावधी संपुष्टात आला असला तरी लागू झाल्याचा तो भरण्यास बंधनकारक राहील.

४.तसेच सदर मंजूरीच्या ३ महिने मंजूर झालेल्या अकृषिक आकारणीचा पर ता अंतरीम अंतीम शासनाच्या मंजूरीप्रमाणे पूर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील या व्यतिरिक्त स्थानिक प्रकार भरणेही बंधनकारक आहे.

५.या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी, नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकबाकी समजून वसुल करण्यात येईल.

६.अनुज्ञाही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी/शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.

७.अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.

८.विकासीत जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालया मार्फत नगर रचना विभागाकडून मंजूर करून घ्यावे.

९.सदर अभिन्यासाची तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर ता. तहसिल, नागपूर मार्फत जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असताना सभोवतालील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी सोयस्तिने समन्वय साधणे आवश्यक राहिल. विकासीत जमीनीतील पश्चिमेच्या पश्चावित पोचरस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शविला आखणीनंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदरू अभिन्यासाच्या मोजणी नकाशावर आखणी अभिन्यासाच्या भारतीय सर्वेक्षण तज्ज्ञांचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयाचा मंजूरीसाठ या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.

१०.अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ जमि-वाटपाखालील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या १० टक्के (दस टक्के) पेक्षा कमी असु नये.

११.सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ एकूण क्षेत्रफळाच्या १० टक्के अपेक्षा आवश्यक आहे.

१२.अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास शुरवात आखताना ते नष्ट न करता विशेषत: स्थितीत कायम ठेवतील. तरीच रस्त्याच्या दोन्ही बाजूला कमीत कमी ७० वृक्ष लावावे व त्यांची सोय ती लाड झेईपर्यंत संगोपन करणे बंधनकारक राहील.

१३.विन्यासात जुने/नवीन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम 'ब' व 'क' न. पा. ना लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विनास्त्र नियंत्रण नियमावलीनुसार सामासिक अंतरात सेट असल्याचे पाहून लाकावे लागेल.

१४.विकासीत जमिनीतून जाणा-या विद्युत वाहिनीपासूनचे सामासिक अंतर हे अस्तित्वात इंडियन इलेक्ट्रिसिटी कायदा व दुरुस्ती, तसेच म.रा.विद्युत मंडळाच्या अधिकृत नियमानुसार असावे.

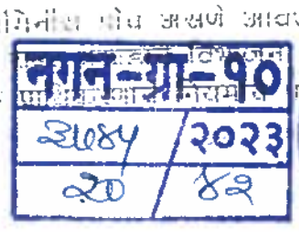
१५.विकासीत जागेतून जर वाहाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरुस्तीची जात असेल तर ती स्वखर्चाने दुसऱ्या ठिकाणी बदलून घेतल्याशिवाय त्याखाली कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१६.विकासीत जमिनीतून जाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधीत विभागाचे (उदा.पाटबंधारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र त्यांचे लागेल.

१७.विकासीत जमिनीचा पोच अखणे आवश्यक राहील.

१८.अभिन्यासातील

१९.जर स्थानिक







२०.प्रस्तावित जागेत कोणतेही बांधकाम प्रमुख जिल्हा मार्गाच्या नियमास अनुसरून करावे व शासकीय हद्दीत अतिक्रमण करू नये.

२१.प्रस्तावित जागेमधील सांडपाण्याची स्वतंत्र व्यवस्था करावी व शासकीय रस्त्याचे जागेत सांडपाणी राहणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

२२.विषयांकित जमिनीसंबंधी ना.ज.क.धा. कायदा १९७६ च्या वैधानिक तरतुदी पार पाडणे बंधनकारक राहील.

(मौजा-बेसा तहसिल-नागपूर ग्रा. येथील प.ह.न.३८ स.न.३७ आराजी १.७३ हे.आर म्हणजेच १७३०० चौ.मि.ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी.)

(लोकेशचंद्र)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

१ अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.
३. उप विभागीय अधिकारी, नागपूर.
४. तहसिलदार, नागपूर ग्रा. यांनी उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना-२ व गाव नमुना-२ मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा
५. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, नागपूर ग्रा. यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषित
६. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर.
८ श्री मनोहर गोविंदराव गुमधे, रा.बेसा, ता.नागपूर ग्रा. जि.नागपूर.
७. स्थायी निवड नस्ती

जिल्हाधिकारी, नागपूर

16/5/13
16/5/13
16/5/13
16/5/13
16/5/13
One set

30/-
Thirty only
16/5/13

नगन-ग्रा-१०
३७८४ / २०२३
२१ / ८२


नगन-ग्रा-१०
३७४५ /२०२३
२२ / ४२
SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

नगर पंचायत बेसा–पिपळा ता.जि.नागपूर

Maharashtra Municipal Account Code1971 Form No. 43 Rule 74

ASSESMENT LIST FO BUILDING & LANDS TO TAXATION FOR THE YEAR

सन २०२३-२०२४ या वर्षासाठी कर आकारणी

वार्ड क्र. ३

मौजा बेसा

अ.क्र.	मालमत्ता क्र. व प्लॉट क्र.		मालमत्तेचा पत्ता			सर्व्हे नं.	मालमत्तेचे वर्णन				बांधकाम वर्ष	मालत्तेचे क्षेत्रफळ				
	1784/3		बेसा मनोहर गृहनिर्माण सोसायटी			47	खाली प्लॉट				०	२५१७चौ फुट				
१	मालकाचे नाव		बांधकाचा प्रकार	क्षेत्रफळ चौ. फुट		रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी.			घसारा दर शतांक	भांडवली मुल्य (रुपये)		आकारणी केलेल्या करांची रक्कम				शेरा
						जमीन	इमारत	बांधकाम				घरपटटी	आरोग्य	विजकर	एकुण	
१		२	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१४	१५	१६	१७	१८
	विनोद उमाशंकरसिंग ठाकुर		-	2517	०	११०००	०	०	1.00	२५७२१८५	1.50	३८५८	०	०	३८५८	

दिनांक२२/ ०५/ २०२३

बंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्याचा बाबतीत विर्देशासह शेरा प्राधिकृत मुल्यनिर्धारण अधिकाऱ्यांची सही

तपासणाऱ्यांची स्वाक्षरी

आवक क्रमांक व दिनांक

मुख्याधिकारी/प्रशासक
प्रशासक
नगर पंचायत बेसा-पिपळा

टिप:- सदर असेसमेंट प्रत मालकी हक्काचा पुरावा म्हणुन वापरता येणार नाही. मा. मुख्याधिकारी/ प्रशासक यांच्या आदेशान्वये.


नगन-ग्रा-१०
३०४५ /२०२३
२६ / ६२

नगर पंचायत बेसा–पिपळा ता.जि.नागपूर

Maharashtra Municipal Account Code1971 Form No. 43 Rule 74

ASSESMENT LIST FO BUILDING & LANDS TO TAXATION FOR THE YEAR

सन २०२३-२०२४ या वर्षासाठी कर आकारणी

वार्ड क. ४

मौजा बेसा

अ.क.	मालमत्ता क. व प्लॉट क.		मालमत्तेचा पत्ता		सर्व्हे नं.	मालमत्तेचे वर्णन			बांधकाम वर्ष	मालत्तेचे क्षेत्रफळ				
	1785/4		बेसा मनोहर गृहनिर्माण सोसायटी		47	खाली प्लॉट			०	२१५२चौ फुट				
१	मालकाचे नाव		बांधकामाचा प्रकार	क्षेत्रफळ चौ. फुट		रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी.			घसारा दर शतांक	भांडवली मुल्य (रुपये)		आकारणी केलेल्या करांची रक्कम			शेरा
						जमीन	इमारत	बांधकाम				घरपट्टी	आरोग्य	विजकर	एकुण	
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१४	१५	१६	१७	१८
	विनोद उमाशंकरसिंग ठाकुर		-	2152	०	११०००	०	०	1.00	२१९९१८२	1.50	३३००	०	०	३३००	

दिनांक२२/ ०५/ २०२३

बंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्याचा बाबतीत निर्देशासह शेरा प्राधिकृत मुल्यनिर्धारण अधिकाऱ्यांची सही

तपासणाऱ्यांची स्वाक्षरी

जावक कमांक व दिनांक

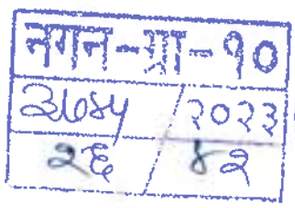
मुख्याधिकारी/प्रशासक

नगरपंचायत बेसा-पिपळा

टिप:- सदर असेसमेंट प्रत मालकी हक्काचा पुरावा म्हणुन वापरता येणार नाही. मा. मुख्याधिकारी/ प्रशासक यांच्या आदेशान्वये.

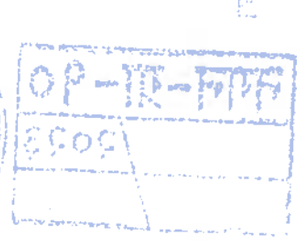
नगर-रा-१०
३७८४/२०२३
४४
२४




नगन-ग्रा-१०
३८४५ / २०२३
२६ / ४२






ECOS

नगर पंचायत बेसा–पिपळा ता.जि.नागपूर

Maharashtra Municipal Account Code1971 Form No. 43 Rule 74

ASSESMENT LIST FO BUILDING & LANDS TO TAXATION FOR THE YEAR

सन २०२३-२०२४ या वर्षासाठी कर आकारणी

वार्ड क्र. ४

मौजा बेसा

अ.क्र.	मालमत्ता क्र. व प्लॉट क्र.		मालमत्तेचा पत्ता			सर्व्हे नं.	मालमत्तेचे वर्णन			बांधकाम वर्ष	मालत्तेचे क्षेत्रफळ				
	1785/5		बेसा मनोहर गृहनिर्माण सोसायटी			47	खाली प्लॉट			०	२१५२चौ फुट				
१	मालकाचे नाव		बांधकामाचा प्रकार	क्षेत्रफळ चौ. फुट		रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी.			घसारा दर आरांक	भांडवली मुल्य (रुपये)		आकारणी केलेल्या करांची रक्कम				शेरा
						जमीन	इमारत	बांधकाम				घरपटटी	आरोग्य	विनकर	एकुण	
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१४	१५	१६	१७	१८
	विनोद उमाशकरसिंग ठाकुर		-	2152	०	११००	०	०	1.00	२१९९१८२	1.50	३३००	०	०	३३००	

दिनांक२२/ ०५/ २०२३

वंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्याचा बाबतीत विर्देशासह शेरा प्राधिकृत मुल्यनिर्धारण अधिकाऱ्यांची सही

तपासणा-याची स्वाक्षरी

आवक कमांक व दिनांक

मुख्याधिकारी/ प्रशासक
नगर पंचायत बेसा-पिपळा

टिप:- सदर असेसमेंट प्रत मालकी हक्काचा पुरावा म्हणुन वापरता येणार नाही. मा. मुख्याधिकारी/ प्रशासक यांच्या आदेशान्वये.

नगन-ग्रा-१०
३७४५ / २०२३
२८ / ३

नमुना - १०

(नियम-३२ (५) पहा)

बुक नं. **कराबद्दल पावती** पावती नं. 7090

कार्यालय गट ग्रामपंचायत - बेसा (बेलतरोडी)

पंचायत समिती नागपूर, त. नागपूर, जि. नागपूर.

श्री रा. रा. विनोद उमाशंकरसींग ठाकुर

_____ यांचेकडून खाता क्र. 9604

मौजा बेसा वार्ड नं. _____ सोसायटीचे नांव मनोहर गृह.

_____ घर नं. _____ प्लॉट नं. 4 खसरा क्र. 86 याबद्दल

सन २०२०-२०२३ करिता पुढे नमूद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

करांची नावे	वसुल केलेल्या रकमा सन २०२२-२०२३ मागील बाकी रुपये	पैसे	चालू कर रुपये	पैसे	एकुण रुपये	पैसे
घरावरील कर						
जमीन कर	२६४२८	००	३८५९	००	३०२८३	००
दिवाबत्ती कर						
पाणी कर						
सार्वजनिक सफाई कर						
घंटागाडी						
इमेला कर						
नोटीस फी						
अधिपत्रांची (वारंट फी)						
इतर						
सुट ५% दंड						
एकुण	२६४२८	००	३८५९	००	३०२८३	००

ग्रामपंचायत बेसा पं.स. नागपूर

(अक्षरी तीस हजार दोनशे त्र्यांशी रु)

चेक क्र.

दिनांक : 21/1/2022

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

वसुल करणाऱ्याची सही

ग्रामपंचायत बेसा (बेलतरोडी)

नगन-ग्रा-१०
३८४५ / २०२३
२९ / ४२

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR-RURAL


नगन-ग्रा-१०
३७४५ / २०२३
३० / ६२

नमुना - १०

(नियम-३२ (५) पहा)

बुक नं. **कराबद्दल पावती** पावती नं. 7089

कार्यालय गट ग्रामपंचायत - बेसा (बेलतरोडी)

पंचायत समिती नागपूर, त. नागपूर, जि. नागपूर.

श्री रा. रा. विनोद उमाशंकरसींग ठाकुर

यांचेकडून खाता क्र. १६८५

मौजा बेसा वार्ड नं. _____ सोसायटीचे नांव मनोहर गृह नि.

_____ घर नं. _____ प्लॉट नं. ४ खसरा क्र. ८६ याबद्दल

सन २०२२-२०२३ करिता पुढे नमूद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

करांची नावे	वसुल केलेल्या रकमा					
	सन २०२१-२०२२ मागील बाकी		सन २०२२-२०२३ चालू कर		एकुण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरावरील कर						
जमीन कर	६६००	००	३३००	००	९९००	००
दिवाबत्ती कर						
सामान्य आ. रक्षण कर						
सामान्य सफाई कर						
पंचायत						
इमला कर						
नोटीस फी						
अधिपत्रांची (वारंट फी)						
इतर						
सुट ५% दंड						
एकुण	६६००	००	३३००	००	९९००	००

ग्राम पंचायत बेसा जा.क्र. कार्यालय पं.स.नागपूर

(अक्षरी नउ हजार नउशे फ)

चेक क्र. | | | | | | |

दिनांक : 2/4/2022

वसुल करणाऱ्याची सही

ग्रामपंचायत बेसा (बेलतरोडी)

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

नगन-ग्रा-१०

३७८५ / २०२३

३१ / ४२

SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL


नगन-ग्रा-१०
2184 / २०२३
32 / 52

नमुना - १०
(नियम-३२ (५) पहा)

बुक नं. **कराबद्दल पावती** पावती नं. 7091

कार्यालय गट ग्रामपंचायत- बेसा (बेलतरोडी)

पंचायत समिती नागपूर, त. नागपूर, जि. नागपूर.

श्री रा. रा. विनोद आशंकरसिंग ठाकुर यांचेकडून खाता क्र. १६८४

मौजा बेसा वार्ड नं. _____ सोसायटीचे नांव मनोहर गृह नि.

_____ घर नं. _____ प्लॉट नं. ३ खसरा क्र. ४६ याबद्दल

सन २०२२-२०२३ करिता पुढे नमूद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

करांची नावे १०	वसुल केलेल्या रकमा					
	सन २०२१-२०२२ मागील बाकी		सन २०२२-२०२३ चालू कर		एकुण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरावरील कर						
जमीन कर	२२४८३	००	३२९८	००	२४८८१	००
दिवाबत्ती कर						
सामान्य आरक्षण कर						
सामान्य सफाई कर						
घंटाकर						
इमला कर						
नोटीस फी						
अधिपत्रांची (वारंट फी)						
इतर						
सुट ५% दंड						
एकुण	२२४८३	००	३२९८	००	२४८८१	००

ग्राम पंचायत बेसा जा.क्र. कार्यालय पं.स. नागपूर

(अक्षरी पंचवीस हजार आठशे एक्यांशी

चेक क्र. | | | | | | |

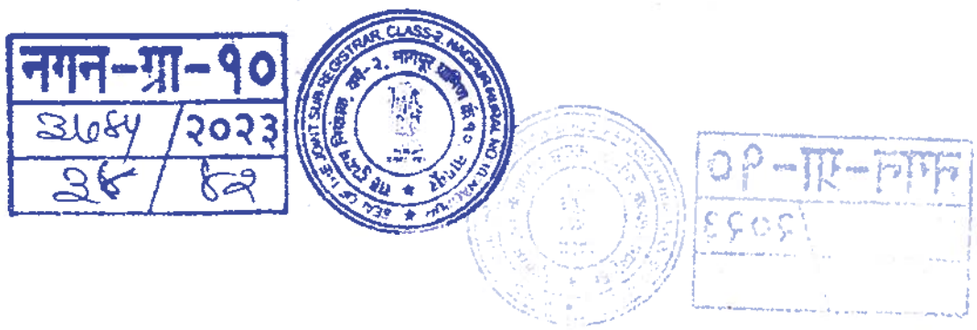
दिनांक : २/४/२०२२

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

वसुल करणाऱ्याची सही
ग्रामपंचायत बेसा (बेलतरोडी)

नगन-ग्रा-१०
३६४४ / २०२३
३३ / ४२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10, NAGPUR


नगन-ग्रा-१०
३८४५ / २०२३
२४ / ८२

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61574/88095

To
विनोद उमाशंकरसिंग ठाकुर
Vinod Umashankarsingh Thakur
S/O Umashankarsingh Thakur
Plot no 444
Near N M C Office Hanuman Nagar
Hanuman Nagar
Hanuman Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440009
9823063206

27/01/2014

नगन-ग्रा-१०
३७६५ / २०२३
३५ / ४२

Ref 1030 14B 372445 372641 P

SH907505847FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3348 4885 9475

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India



विनोद उमाशंकरसिंग ठाकुर
Vinod Umashankarsingh Thakur
जन्म तारीख / DOB 29/08/1967
पुरुष / Male

3348 4885 9475

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India



भारती दिनकर निस्वाडे
Bharti Dinkar Niswade
जन्म वर्ष / Year of Birth 1962
स्त्री / Female

7418 2614 6896

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India



प्रज्ञा उत्तम शियाले
Pradhnya Uttam Shiyale
जन्म तारीख / DOB 08/08/1972
स्त्री / Female

3306 7589 9365

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



गौतम हरिभाऊ शियाले
Gautam Haribhau Shiyale
जन्म वर्ष / Year of Birth 1970
पुरुष / Male

3565 3616 1734

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



PRADHNYA UTTAM SHIYALE
BAPURAOJI PRAGHA ZODE
08/08/1972
Permanent Account Number
BRLPS4883E



Signature

भारत सरकार

Government of India



कुणाल निस्वाडे
Kunal Niswade
जन्म तारीख / DOB 01/02/1983
पुरुष / Male

6854 9881 6702

माझे आधार, माझी ओळख

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACPPN5883M



नाम /NAME
BHARTI DINKAR NISWADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARIBHAI GANPATRAO SHIYALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-11-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Mrs Bharti Niswade

आयकर आयुक्त ९ नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I NAGPUR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAFPT6752M



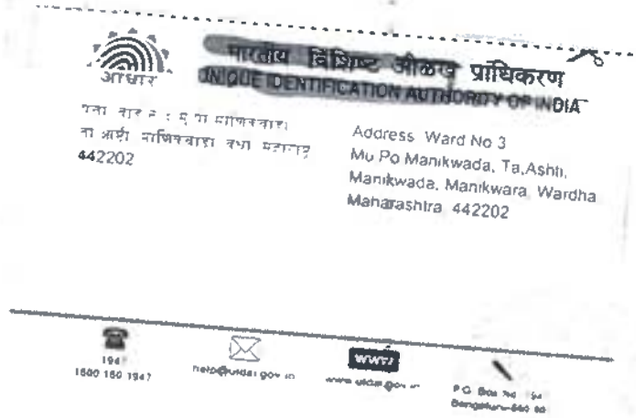
नाम /NAME
VINOD UMASHANKARSINGH THAKUR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
UMASHANKARSINGH BHAGATSINGH THAKUR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
29-08-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

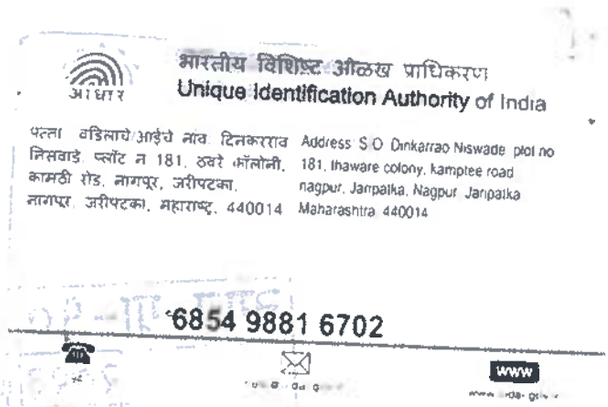


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता वार्ड नं. ३ मु.पो. माणिकवाडा, ता. आष्टी, माणिकवाडा, वर्धा, महाराष्ट्र 442202

Address Ward No 3 Mu Po Manikwada, Ta.Ashti, Manikwada, Manikwara, Wardha Maharashtra 442202

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001



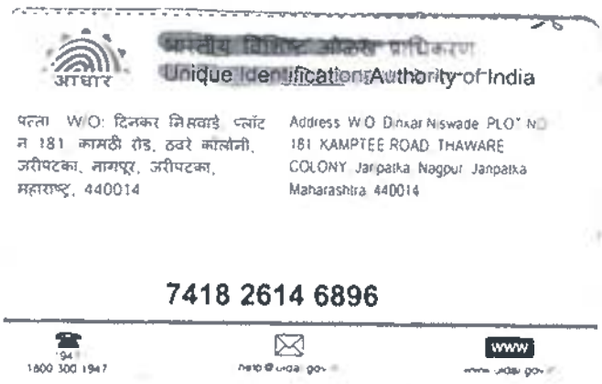
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नाव दिनकरराव निसवाडे प्लॉट न 181, ठवरे कॉलोनी, कामठी रोड, नागपूर, जरीपटका, नागपूर, जरीपटका, महाराष्ट्र, 440014

Address S/O Dinkarrao Niswade plot no 181, thaware colony, kamptee road nagpur, Jaripatka, Nagpur Jaripatka Maharashtra 440014

6854 9881 6702

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: दिनकर निसवाडे प्लॉट न 181 कामठी रोड, ठवरे कॉलोनी, जरीपटका, नागपूर, जरीपटका, महाराष्ट्र, 440014

Address W/O Dinkar Niswade PLOT NO 181 KAMPTEE ROAD THAWARE COLONY Jaripatka Nagpur Jaripatka Maharashtra 440014

7418 2614 6896

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O उत्तम शियाले 24 शिवनेरी अपार्टमेंट, खामला चौक, रिंग रोड, अरुण आटोमॉबाईलस समोर, खामला चौक, नागपूर, विवेकानंद नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440015

Address W/O Uttam Shiyale 24 shivnen apartment, khamla chowk, ring road opp arun automobiles khamla chowk nagpur Vivekanand Nagar Vivekanand Nagar Nagpur, Maharashtra, 440015

3306 7589 9365

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNAL DINKARRAO NISWADE
DINKARRAO BALIRAMJI NISWADE

01/02/1983
Permanent Account Number
AEJPN7786H

Signature



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DOI 11-12-2006

DLD 26-02-2021

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	11-12-2006
RCWG	11-12-2006

DOB 06-03-1988 BG

PANKAJ KHANORKAR
DILIP
29 DHANESHWAR NAGAR MANEWADA ROAD
NAGPUR CORP NAGPUR MH

Signature/Thumb Impression of Holder



नगन-ग्रा-१०
३६४४ / २०२३
३६ / ४२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202305263856 26 May 2023 01:29:23 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 10.3.1-महत्त्वाच्या रस्त्यासंन्मुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15190	39150	45030	48940	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 632.28 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules :16 क

1 632.28चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =15190/-

632.28चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 632.28 * 15190

=9604333.2/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=9604333.2 + 0

Rs.9604333.2/-

₹ शहाण्णव लाख चार हजार तीन शे तेहेतीस /-

Home Print

नगन-ग्रा-१०
३७५५ / २०२३
३७ / ४२

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO.10 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १०


नगन-ग्रा-१०
३७४५ /२०२३
३८ /४२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002609712202324E	BARCODE		Date	26/05/2023-10:53:15	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	**Full Name**	National Builders and Developers
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	Plot Nos 3,4,5
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	630000.00	**Road/Street**	Mouza-Besa
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Vinod Thakur~	
		Amount In Words	Six Lakh Sixty Thousand Rupees Only
Total	6,60,000.00		

DEFACED ₹660000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023052656593	IK0CGNCSI3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2023-10:24:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823630809

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-3745	0001392595202324	26/05/2023-13:47:36	IGR539	30000.00
2	(iS)-274-3745	0001392595202324	26/05/2023-13:47:36	IGR539	630000.00
			Total Defacement Amount		**6,60,000.00**

नगन-ग्रा-१०
३६८४ / २०२३
३८ / ४२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO 10 NAGPUR

Print Date 26-05-2023 01:54:59

274/3745
शुक्रवार,26 मे 2023 1:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) ४० – ४२
दस्त क्रमांक: 3745/2023

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /3745/2023

बाजार मुल्य: रु. 96,05,000/- मोबदला: रु. 1,05,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3745 वर दि.26-05-2023

रोजी 1:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5026 पावती दिनांक: 26/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कुणाल दिनकरराव निसवाडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
	एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGR10

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक प्राधिकरण कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरापप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 05 / 2023 01 : 43 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 05 / 2023 01 : 45 : 23 PM ची वेळ: (फी)

26/05/2023 1 53:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) ४१-४२

दस्त क्रमांक:3745/2023

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/3745/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनोद उमाशंकर सिंग ठाकुर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 444, हनुमान नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAFPT6752M	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कुणाल दिनकरराव निमवाडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस- 24, शिवनेरी अपार्टमेंट, खामला चौक रिंग रोड नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFN9726N	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भारती दिनकरराव निमवाडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस- 24, शिवनेरी अपार्टमेंट, खामला चौक रिंग रोड नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFN9726N	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:- Mrs Bharti Nimade		
4	नाव:मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रज्ञा उत्तम शियाले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस- 24, शिवनेरी अपार्टमेंट, खामला चौक रिंग रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFN9726N	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- Pradnya		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी कबुलीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 05 / 2023 01 : 48 : 20 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

ओळख :-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार विनोद उमाशंकर सिंग ठाकुर	26/05/2023 01:49:27 PM	विनोद उमाशंकरसिंग ठाकुर M XXXX XXXX 9475	
2	लिहून घेणार मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कुणाल दिनकरराव निमवाडे	26/05/2023 01:49:48 PM	कुणाल निमवाडे M XXXX XXXX 6702	
3	लिहून घेणार मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भारती दिनकरराव निमवाडे	26/05/2023 01:50:39 PM	भारती दिनकर निमवाडे F XXXX XXXX 6896	
4	लिहून घेणार मे. नॅशनल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रज्ञा उत्तम शियाले	26/05/2023 01:50:59 PM	प्रज्ञा उत्तम शियाले F XXXX XXXX 9365	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 05 / 2023 01 : 51 : 02 PM

NGR10

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर ग्रामिण क्र.१० SEAL OF

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	National Builders and Developers	eChallan	00040572023052656593	MH002609712202324E	630000.00	SD	0001392595202324	26/05/2023
2		DHC		2605202302710	840	RF	2605202302710D	26/05/2023
3	National Builders and Developers	eChallan		MH002609712202324E	30000	RF	0001392595202324	26/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3745 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-ग्रा-१०
३०४५ /२०२३
४२/४२

९ नंबराचे बुकाचे
३०४५ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. २६ माहे ०५ सन २०२३

26/5
5.41