स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

श्री. प्रताप वाघमारे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र. २११/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२०२३
मौजा – **जामठा**, प. ह. नं.- ४२
दिनांक- **२४ जुलै, २०२३**

तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण)

वाचा : मा.जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आदेश क्रं.प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि. १९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,१९६६, च्या कलम -४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोज न प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा- **जामठा,** प. ह. नं. ४२ च्या शेत सर्व्हे क्रमांक **२५९/१,** आराजी **१.५९** हे. आर. (**१५९००** चौ. मी.) पैकी आराजी **१.४४६०५२** हे. आर. (**१४४६०.५२३** चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम **४२-अ** च्या तरतुदीन्वये, **"निवासी"** अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/**८४९६,** दिनांक-**१४/०६/२०२३** अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1.	**AREA OF LAND**			
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	15900.00	SQ.M	
	B) AS PER 'K' PRAT	15900.00	SQ.M	
2.	**DEDUCTIONS FOR**			
	A) PROPOSED D.P. /D.P.ROAD WIDENING AREA	1439.477	SQ.M	
3.	**BALANCE AREA OF PLOT**	14460.523	SQ.M	
4.	**AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)**			
	A) REQUIRED - (5.00%)	NA	SQ.M	
	B) PROPOSED	NA		
5.	**NET PLOT AREA (3-4 (B))**	**14460.523**	SQ.M	100%
6.	**RECREATIONAL OPEN SPECE (IF APPLICABLE)**			
	A) REQUIRED – (10.00%)	1446.052	SQ.M	10%
	B) PROPOSED	1448.664	SQ.M	10.02%
7.	**SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING**	---	SQ.M	
8.	**INTERNAL ROAD AREA**	3261.352	SQ.M	22.55%
9.	**AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS**	9700.498	SQ.M	67.08%
10	**AREA UNDER E.S.S. & S.T.P.**	50.009	SQ.M	00.35%
11.	**PRO-RATA FACTOR FOR PERMISSIBLE FSI CALCULATION ON LAYOUT PPOTS = (5/9)**	1.491	SQ.M	

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद **"निवासी"** अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण १.५९ हे. आर. (१५९०० चौ. मी.) पैकी आराजी १.४४६०५२ हे. आर. (१४४६०.५२३ चौ. मी.) **"निवासी"** प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच **९७००.४९८ चौ. मी.** (AREA UNDER PLOT **९७००.४९८** + AMENITY SPACE PROPOSED **०.००** = **९७००.४९८**) चौ. मीटरला **१०** पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये **९७१/-**, ग्रामपंचायत कर अकृषक करा एवढा रुपये **९७१/-**, जिल्हा परिषद सेस सारा **७** पट अकृषक कराच्या रुपये **६,७९७/-** परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचे **५** पट म्हणजेच रुपये **४,८५५/-** असे एकूण रुपये **१३,५९४/-** आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनूज्ञेय करण्यांत आलेल्या **"निवासी"** अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम **४२-अ** अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकराणी ऐवजी वर उल्लेखीत विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक- **३१ जूलै २०२३** (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये **९७१/-** (**रुपये नऊशे एकाहत्तर फक्त**) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२. उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३. वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

४. सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.

५. उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

त्याची साक्ष म्हणून **नागपूर** जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- **२४ जुलै, २०२३** रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

आस्का रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे

श्री. कुणाल नवनीत शुकूल

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) _____

श्री./श्रीमती Hitik M. Shelke

ब) Y.S.Ramtekkar

श्री./श्रीमती Yogesh S. Ramtekkar

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) _____

श्री./श्रीमती Hitik M. Shelke

ब) Y.S.Ramtekkar

श्री./श्रीमती Yogesh S Ramtekkar

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: अर्जदार **आस्का रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे श्री. कुणाल नवनीत शुकूल, रा. ५३८, क्लार्क टाऊन, थापर मार्ग, नागपूर -४४०००१** यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण)

स्वा/-
(प्रताप वाघमारे)
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलपी :

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. **४२**, मौजा-**जामठा** यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना२ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी – २, क्रं. ७ व १०, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार **आस्का रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे श्री. कुणाल नवनीत शुकूल, रा. ५३८, क्लार्क टाऊन, थापर मार्ग, नागपूर -४४०००१** यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पुर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम **१३,५९४/-** चलानचे स्वरुपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

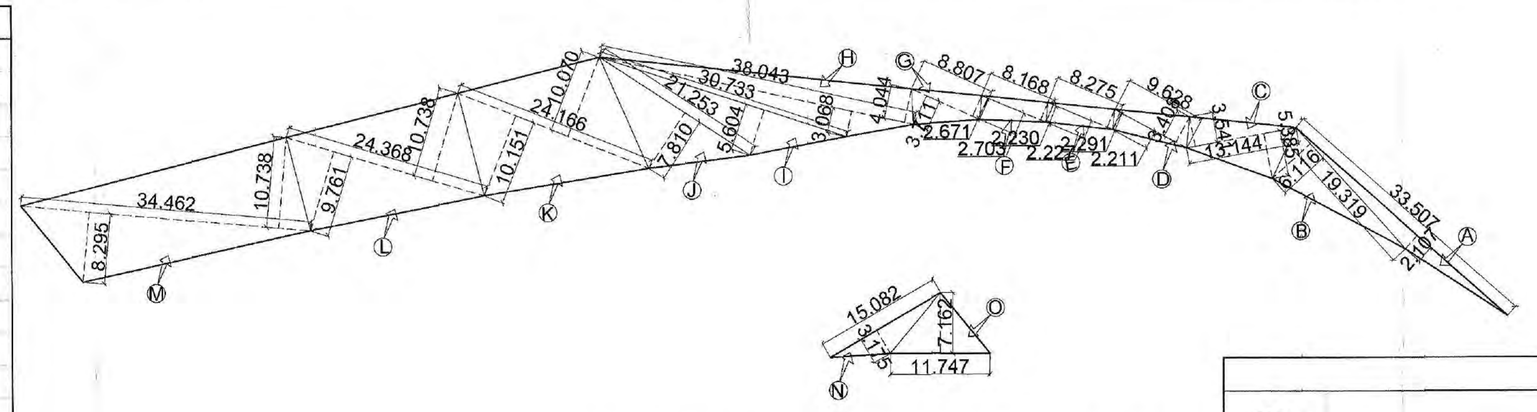
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS

PLOT NO.	PLOT SIZE									PLOT AREA (B)	TANG.	REMAINING PLOT AREA SQ.M. (D = B - C)		NO.OF PLOTS	NET AREA IN SQ.M.	B/UP AREA ON PRO-DATA BASIC ' X ' (E = D x 1.491)	FRONT ROAD WIDTH (M.) (F)	BASIC FSI (G)	PERMISSIBLE B/UP AREA ON BASIC FSI (SQ.M.) (H = E x G)
(A)											(C)								
1	1/2	X	13.180	+	6.691	19.871	X	25.199	=	250.365	0	250.365	X	1	250.365	373.294	18 M	1.1	410.623
2	1/2	X	17.253	+	16.906	34.159	X	7.578	=	250.703	0	250.703	X	1	250.703	373.798	18 M	1.1	411.178
	1/2	X	16.906	+	16.402	33.308	X	7.282	=										
3	1/2	X	17.879	+	17.861	35.740	X	1.019	=	251.841	0	251.841	X	1	251.841	375.494	18 M	1.1	413.044
	1/2	X	17.861	+	17.253	35.114	X	13.307	=										
4	1/2	X	11.119	+	10.985	22.104	X	22.660	=	250.438		250.438	X	1	250.438	373.404	18 M	1.1	410.744
5	1/2	X	17.953	+	18.210	36.163	X	9.961	=	266.969	11.77	255.199	X	1	255.199	380.501	12 M/18 M	1.1	418.551
	1/2	X	18.210	+	18.125	36.335	X	4.781	=										
6	1/2	X	16.960	+	17.613	34.573	X	7.885	=	305.938	11.77	294.168	X	1	294.168	438.604	12 M/18 M	1.1	482.464
	1/2	X	17.613	+	17.309	34.922	X	9.715	=										
7	1/2	X	12.239	+	13.475	25.714	X	3.016	=	272.979	0	272.979	X	1	272.979	407.011	18 M	1.1	447.713
	1/2	X	13.475	+	15.511	28.986	X	7.656	=										
	1/2	X	15.511	+	16.960	32.471	X	7.591	=										
8	1/2	X		+		12.239	X	5.338	=	252.582	0	252.582	X	1	252.582	376.599	18 M	1.1	414.259
	1/2	X	7.820	+	11.922	19.742	X	15.558	=										
	1/2	X		+		13.350	X	9.939	=										
9	1/2	X	18.558	+	15.305	33.863	X	10.208	=	259.123	0	259.123	X	1	259.123	386.352	18 M	1.1	424.987
	1/2	X	15.305	+	12.792	28.097	X	6.142	=										
10	1/2	X	21.168	+	19.681	40.849	X	9.408	=	260.831	0	260.831	X	1	260.831	388.899	18 M	1.1	427.789
	1/2	X	19.681	+	18.558	38.239	X	3.592	=										
11	1/2	X	21.168	+	22.976	44.144	X	11.441	=	265.325	0	265.325	X	1	265.325	395.599	18 M	1.1	435.159
	1/2	X	22.976	+	22.817	45.793	X	0.559	=										
12	1/2	X	11.999	+	10.209	22.208	X	22.827	=	253.471	0	253.471	X	1	253.471	377.925	18 M	1.1	415.718
13	1/2	X	19.418	+	17.939	37.357	X	5.221	=	251.045	0	251.045	X	1	251.045	374.308	18 M	1.1	411.739
	1/2	X	17.939	+	13.152	31.091	X	5.312	=										
	1/2	X	11.406	+	3.752	15.158	X	9.361	=										
14	1/2	X	9.321	+	7.855	17.176	X	19.145	=	164.417	0	164.417	X	1	164.417	245.146	9 M	1.1	269.661
15to 20		X		+		8.160	X	15.000	=	122.400	0	122.400	X	6	734.400	182.498	9 M	1.1	200.748
21	1/2	X		+		15.000	X	6.907	=	209.303	0	209.303	X	1	209.303	312.070	9M	1.1	343.277
		X		+		15.000	X	10.500	=										
22		X		+		8.600	X	16.000	=	189.408	0	189.408	X	1	189.408	282.407	9M	1.1	310.648
	1/2	X				16.000	+	6.476	=										
23 to 24		X		+		8.600	X	16.000	=	137.600	0	137.600	X	2	275.200	205.162	9M	1.1	225.678
25		X		+		10.000	X	16.000	=	160.000	7.72	152.280	X	1	152.280	227.049	9M/12M	1.1	249.754
26		X		+		10.000	X	15.000	=	150.000	7.72	142.280	X	1	142.280	212.139	9M/12M	1.1	233.353
27 to 31		X		+		8.700	X	15.000	=	130.500	0	130.500	X	5	652.500	194.576	9M	1.1	214.033
32	1/2	X	15.685	+	6.676	22.361	X	15.000	=	167.708	0	167.708	X	1	167.708	250.052	9M	1.1	275.057
33	1/2	X	17.592	+	8.889	26.481	X	14.490	=	191.855	7.72	184.135	X	1	184.135	274.545	9M/9M	1.1	302.000
34		X		+		10.000	X	14.490	=	144.900	0	144.900	X	1	144.900	216.046	9M	1.1	237.650
35 to 42		X		+		8.400	X	14.490	=	121.716	0	121.716	X	8	973.728	181.479	9M	1.1	199.626
43	1/2	X	10.050	+	8.243	18.293	X	14.490	=	132.533	0	132.533	X	1	132.533	197.606	9M	1.1	217.367
44	1/2	X	8.421	+	10.041	18.462	X	12.990	=	119.911	0	119.911	X	1	119.911	178.787	9M	1.1	196.666
45to 52		X		+		7.300	X	12.990	=	94.827	0	94.827	X	8	758.616	141.387	9M	1.1	155.526
53		X		+		9.500	X	12.990	=	123.405	0	123.405	X	1	123.405	183.997	9M	1.1	202.397
54	1/2	X	15.509	+	7.705	23.214	X	12.990	=	150.775	7.72	143.055	X	1	143.055	213.295	9M/9M	1.1	234.624
55	1/2	X	8.700	+	16.505	25.205	X	12.990	=	163.706	7.72	155.986	X	1	155.986	232.576	9M/12M	1.1	255.833
56		X		+		8.000	X	12.990	=	103.920	0	103.920	X	1	103.920	154.945	9M	1.1	170.439
57 to 63		X		+		7.300	X	12.990	=	94.827	0	94.827	X	7	663.789	141.387	9M	1.1	155.526
64	1/2	X	10.041	+	11.661	21.702	X	12.990	=	140.954	0	140.954	X	1	140.954	210.163	9M	1.1	231.179
												TOTAL		64	9700.498				

ROAD WIDENING LAND AREA CALCULATION OF KH. NO. 259/1

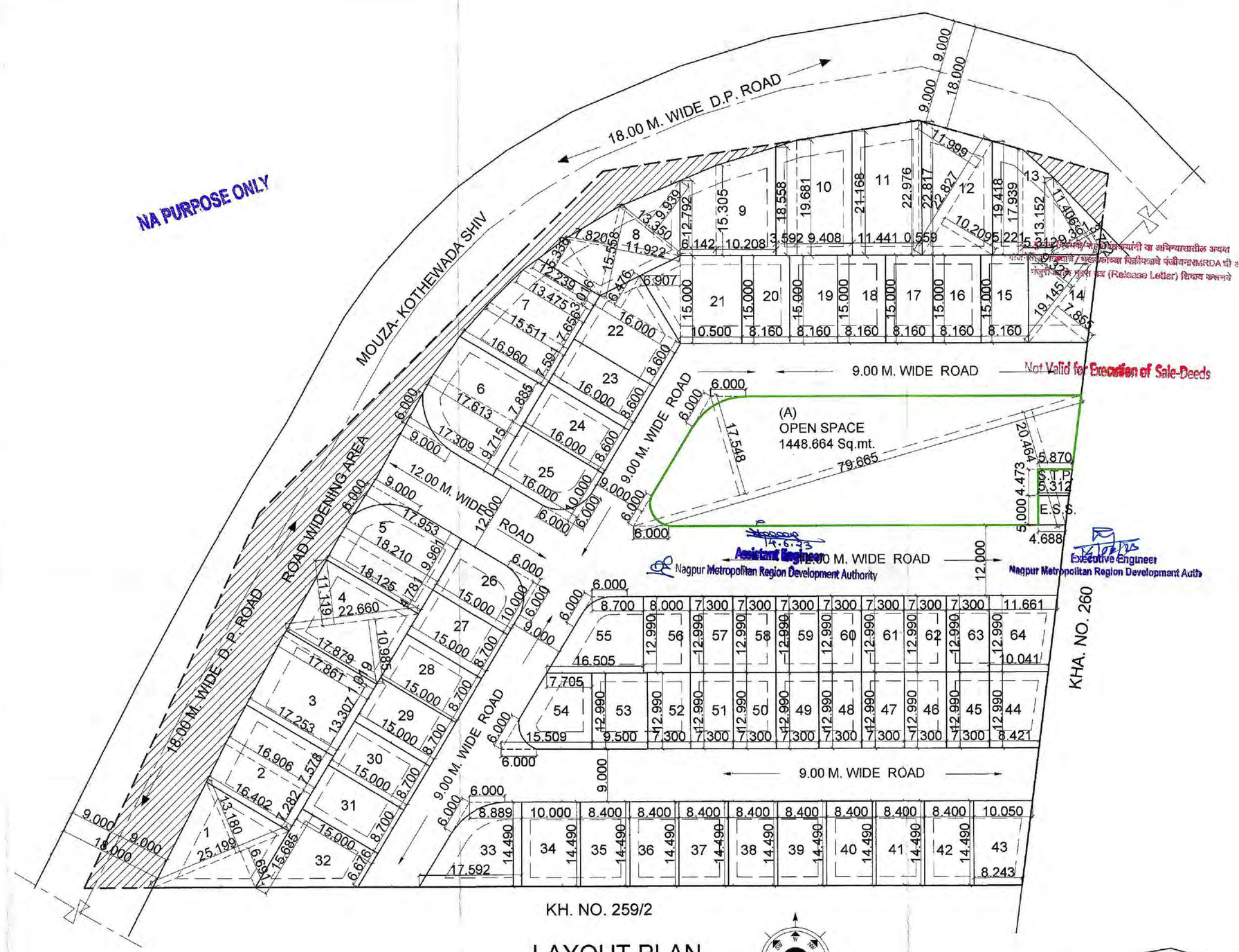
NO.	PART SIZE									AREA	TANG.	TOTAL LAND AREA (SQ.M)		NO. OF PARTS	NET LAND AREA (SQ.M.)
A	1/2	X		+		2.107	X	33.507	=	35.300	0	35.300	X	1	**35.300**
B	1/2	X		+		19.319	X	6.116	=	59.078	0	59.078	X	1	**59.078**
C	1/2	X	3.541	+	5.385	8.926	X	13.144	=	58.662	0	58.662	X	1	**58.662**
D	1/2	X	2.211	+	3.408	5.619	X	9.628	=	27.050	0	27.050	X	1	**27.050**
E	1/2	X	2.227	+	2.291	4.518	X	8.275	=	18.693	0	18.693	X	1	**18.693**
F	1/2	X	2.703	+	2.230	4.933	X	8.168	=	20.146	0	20.146	X	1	**20.146**
G	1/2	X	3.711	+	2.671	6.382	X	8.807	=	28.103	0	28.103	X	1	**28.103**
H	1/2	X	3.068	+	4.044	7.112	X	38.043	=	135.281	0	135.281	X	1	**135.281**
I	1/2	X		+		30.733	X	5.604	=	86.114	0	86.114	X	1	**86.114**
J	1/2	X		+		21.253	X	7.810	=	82.993	0	82.993	X	1	**82.993**
K	1/2	X	10.151	+	10.070	20.221	X	24.166	=	244.330	0	244.330	X	1	**244.330**
L	1/2	X	9.761	+	10.738	20.499	X	24.368	=	249.760	0	249.760	X	1	**249.760**
M	1/2	X	8.295	+	10.738	19.033	X	34.462	=	327.958	0	327.958	X	1	**327.958**
N	1/2	X		+		15.082	X	3.175	=	23.943	0	23.943	X	1	**23.943**
O	1/2	X		+		11.747	X	7.162	=	42.066	0	42.066	X	1	**42.066**
												TOTAL		=	**1439.477**



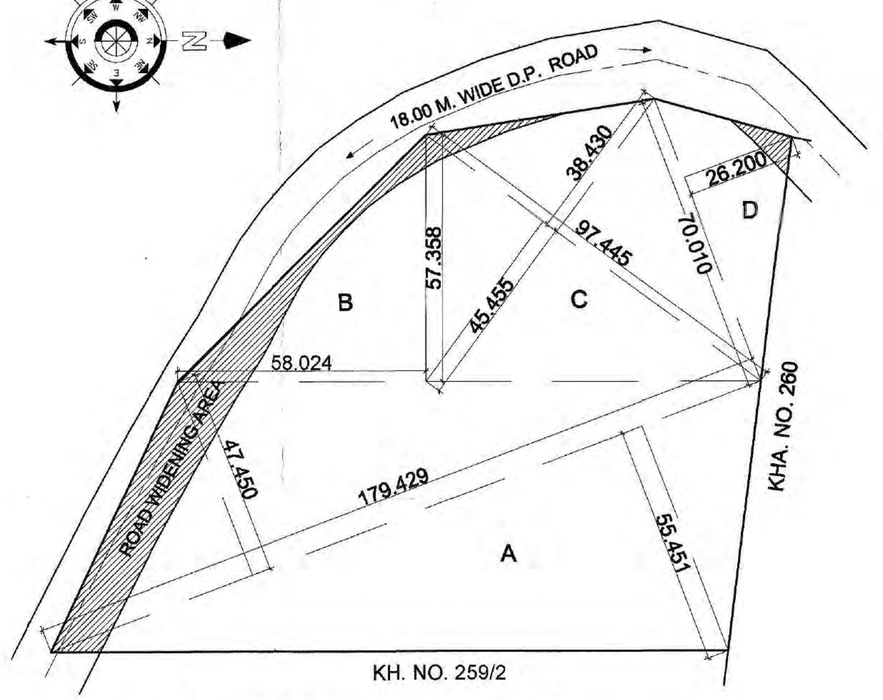
AREA KEY PLAN OF ROAD WIDENING AREA
SCALE 1 : 500

AREA UNDER OPEN SPACE

NO.	PLOT SIZE									PLOT AREA	TANG.	TOTAL PLOT AREA (SQ.M)		NO. OF PLOTS	NET PLOT AREA (SQ.M.)
A	1/2	X	17.548	+	20.464	38.012	X	79.665	=	1514.113	15.44	1498.673	X	1	**1498.673**
DEDUCTION (-)															
S.T.P.	1/2	X	5.870	+	5.312	11.182	X	4.473	=	25.009	0	25.009	X	1	**25.009**
E.S.S.	1/2	X	5.312	+	4.688	10.000	X	5.000	=	25.000	0	25.000	X	1	**25.000**
												TOTAL OPEN SPACE			**1448.664**



LAYOUT PLAN
SCALE 1:500



AREA KEY PLAN OF LAND
SCALE 1 : 1000

LAND AREA CALCULATION OF KH. NO. 259/1

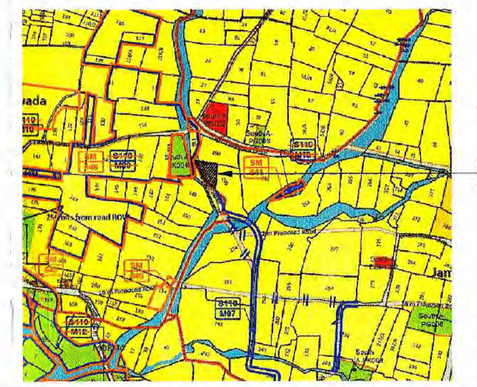
NO.	PART SIZE									AREA	TANG.	TOTAL LAND AREA (SQ.M)		NO. OF PARTS	NET LAND AREA (SQ.M.)
A	1/2	X	47.450	+	55.451	102.901	X	179.429	=	9231.712	0	9231.712	X	1	**9231.712**
B	1/2	X		+		58.024	X	57.358	=	1664.070	0	1664.070	X	1	**1664.070**
C	1/2	X	45.455	+	38.430	83.885	X	97.445	=	4087.087	0	4087.087	X	1	**4087.087**
D	1/2	X		+		70.010	X	26.200	=	917.131	0	917.131	X	1	**917.131**
												TOTAL		=	**15900.000**

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KH.NO.-259/1,P.H.NO.- 42,MOUZA - JAMTHA , TAH. - NAGPUR (GRAMIN) , DIST.- NAGPUR.

BELONGING TO :-
M/S. ASKA REAL ESTATE PVT. LTD. THROUGH
1) SHRI. KUNAL NAVNEET SHUKUL

AREA STATEMENT (PROFORMA-I)

1.	AREA OF LAND	
	a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	= 15900.000 SQ.M.
	b) Area As per 'K' PRAT	= 15900.000 SQ.M.
2.	DEDUCTION FOR	
	a) Proposed D.P./ D.P. Road widening area	= 1439.477 SQ.M.
3.	BALANCE AREA OF PLOT	= 14460.523 SQ.M.
4.	AMENITY SPACE	
	a) Required (5 % @ 00.0000 SQ. M.)	= N.A.
	b) Proposed	= N.A.
5.	NET PLOT AREA (3-4(b))	= 14460.523 SQ.M.(100.00%)
6.	RECREATIONAL OPEN SPACE	
	a) Required (10.00%)	= 1446.052 SQ.M. (10.00%)
	b) Proposed	= 1448.664 SQ.M. (10.02%)
7.	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	= 000.000 SQ.M. (00.00%)
8.	INTERNAL ROAD AREA	= 3261.352 SQ.M. (22.55%)
9.	AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	= 9700.498 SQ.M. (67.08%)
10.	AREA UNDER E.S.S. & S.T.P.	= 50.019 SQ.M. (00.35%)
11.	PRO-RATA FACTOR FOR PERMISSIBLE FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS(5/9)	= 1.491



PROPOSED LAYOUT

LOCATION PLAN
SCALE - N.T.S.
D.P. SHEET NO. 110

Certificate of Area :
Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area sc worked out tallies with the area stated in documents of Ownership/T.P. Scheme Records/ Land Records Department/City Survey records.

Signature

LEGEND

PLOT BOUNDARY
OPEN SPACE
AMENITY SPACE

OWNER

M/S. ASKA REAL ESTATE PVT. LTD. THROUGH
1) SHRI. KUNAL NAVNEET SHUKUL

ARCHITECT

ARCHITECT
C.D. Giripunje
C.A./2001/27832
N.I.T. No.1321
M.M.C. No.R-198

JOB NO.	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
	LAYOUT / 01	1:500	KARTIK	CHANDU SIR

V I S T áá R
ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER, PLANNER,
LANDSCAPE ARCHITECT, P.M.C. , VISTAAR HEIGHTS, 4TH FLOOR,
PLOT NO. 146-151,OPP. GAJANAN MAHARAJ MANDIR,
ZENDA CHOWK, DHARMPETH, NAGPUR - 440010.
MOB. NO. : 9422103220
EMAIL : chandu1865@gmail.com