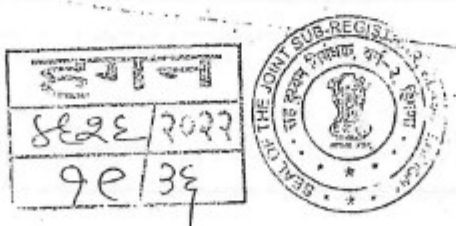


ग्राम अधिकारी.....
ग्रा.पं.सं. ४९, हिंगणा, त. हिंगणा, जि. नागपूर



भारतीय नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादीत चंद्रपुर

रजि.नं. : सी.एच.डी./(सी.एच.डी.)/आर.एस.आर./रजि./आय.३४५/१६
पत्ता : दुर्गामाता मंदीर जवळ, सिंधी कॉलनी, रामनगर, चंद्रपुर ४४२४०१ (महाराष्ट्र राज्य)
Ph.07172-252069
mail Id : bhartiyanagri@gmail.com

क्र. BNSPS/33/ना.प्र./2022

दिनांक 26/07/2022

नादेय प्रमाणपत्र

नादेय प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे की, श्री.राजेंद्र शालीकरामजी ठाकरे यांनी संस्थेकडुन दि.१४/०७/२०१८ रोजी रक्कम रूपये ३२,००,०००/- (अक्षरी बत्तीस लाख रूपये फक्त) चे कर्ज घेतले होते,त्यांनी आज दि.२५/०७/२०२२ रोजी उपरोक्त कर्जाची व्याजासहीत संपुर्णपणे परतफेड केली असुण संस्थेला त्यांचेकडुन काहीही येणे बाकी नाही करीता हे नादेय प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

माहीतीस व योग्य कार्यवाहीस सादर.

भारतीय नागरी सहकारी पत संस्था
मर्यादित, चंद्रपूर

दस्त
४६२६
२०२६

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

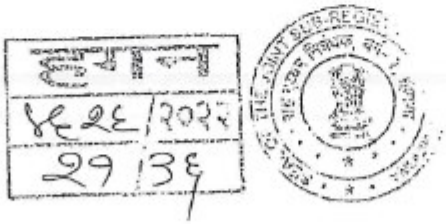
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खरडा (५३५९५७) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भुनापन क्रमांक व उपविभाग ४७/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीय नाव :

क्षेत्र, एकण व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	पुढे, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४६७	[मोरेश्वर जमुनेश नागरीकर]				(७७३)	पुढ्याचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.१४.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.१४.००	४७३	अजय प्यारेलालजी पारधी	१.१४.००	६.००		(७७३)	इतर अधिकार इतर मा.नायब तहसीलदार नागपुर ग्रामीण यांचे आदेश क्र.रा.गा.क्र.२६/आर.टी.एस.-६४/२०२१-२०२२ आदेश दिनांक दि. ३०/१२/२०२१ (७६२) इतर चतुसिमा - पुर्वेस - खसरा क्र. ४४ व ४५ पश्चिमेस - खसरा क्र. ६१ उत्तरेस - खसरा क्र. ४३ दक्षिणेस - शासकीय जागा (७७३)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.१४.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७७३ व दिनांक : २९/०४/२०२२
आकारणी ६.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (७६२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (विकांची नोंदवही)

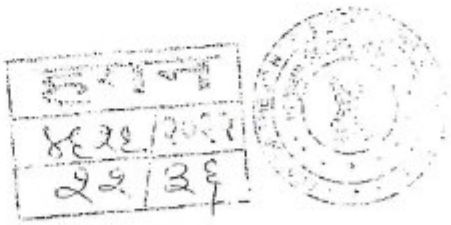
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुधियातील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- खरडा (५३५९५०) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४८/१

			विचाराधीन क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			सिंचित क्षेत्रातील क्षेत्र						सिंचनाखालील क्षेत्र						
						पिकाचे नाव	भूमा सिंचित	अभूमा सिंचित	पिकाचे नाव	भूमा सिंचित	अभूमा सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							०.०००.००	०.०००.००		०.०००.००	०.०००.००		०.०००.००		
२०२१-२२	खरीप	४८/अ							सोयाबीन		१.००००				
	संपूर्ण वर्ष	४८/अ										खरडा पड	०.१४००		

टीप : *४ - विशेषणाचा दोकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित





या७/१२ अभिलेखा संगणीत पा.त.नं. ० दि. २९/०४/२०२२ १२:२४:४५ PM पासून डिजिटल स्वाक्षरीने व पा.त.नं./म. १/४/२०२२ ०१:०३:३१ PM पासून डिजिटल स्वाक्षरीने सांकेतांकित करण्यात आला आहे.
कोणत्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ उताऱ्याची दि. : २८/०४/२०२२ १२:३०:०५ PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर लॉग ऑन करुन Verification Code 99301810012017984 हा क्रमांक नमूद करावा.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सावंगी (खुर्द) (५३३६०८) तालुका :- कारंजा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३१/१/ब
सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१०१४८	अनिलकुमार प्रकाशचंद सारडा	१.७०,००	२.३५		(१०५८)	कुळाचे नाव व रकेंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.७०,०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.७०,००							इतर अधिकार पायवाट स्थायी पायवाट पी.डब्लू कटे (१) इतर मा. उ.मि. अ आर्वी खांचे रा मा क्र. एल. एन सी १८.१११.०९.१० नुसार वर्ग १ घोषीत. (८७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०,००,००							बलपिता फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.७०,००							बोजाचा फेरफार क्रमांक : १५७४ व दिनांक : १२/०३/२०१९
आकारणी २.३५							
चुकी किंवा आकारणी विशेष							

Dated Copy

दस्त क्रमांक ४६२६/२०२२ २३ ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

चुने फेरफार क्र : (४६६) (१०५३) (१०५८) (११७४)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख दि.०६/०३/२०२००३:२२:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये फेरफारची माहिती अद्यावत झाली आहे तरीपि अद्याप फेरफारचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०४/२०२२ : १८:२८:१५ PM. पैसा पडताळणीसाठी https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर नाव्हल 08821880810446343 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम २९]

गाव :- रावणी (खु.) (५३३८०८) तालुका :- कारंजा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३५/१/घ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पाट सिंचनाचे साधन	शेरा
			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						पिकांतर्गत क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रायोगिक पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	पाट सिंचित	हंगाम सिंचित		पाट सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्र	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
२०१७-१८	खरीप											पड	१.७००		
२०१८-१९	खरीप											पड	१.७०००		
२०१९-२०	खरीप											पड	१.७८.००		

टीप : *४ - निरंकाचा संकेत क्रमांक, *५ - पाट सिंचित, *६ - अजल सिंचित

७/१२ अभिलेख हि.ए.प्र/वर्धा/३२७०७३२२४५ या दोन्ही डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्याकारणाने तसेच कोणताही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नसल्याने ७/१२ वर सही-शिक्का केलेला नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झालेल्यानंतर म.ज.म. ५२ मध्ये विकासी माहिती समाविष्ट झाली आहे तसेच शासन खातेनिहाय खातेदारांचा तपशील या ७/१२ वर दैनंदिन आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२२ १६:३८:५५PM. ई-पडताळणी पाहण्यासाठी https://... [illegible]

सत्यप्रत.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ८]

गाव :- घोगरा(रंगारी) (५३५३२९) तालुका :- सावनेर जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १७२/ब/१

भूमापन पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ जोडाचे स्थानीय नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.फु.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३९	प्रकाश मोहनलालजी चांडक ✓				(३३०)	कुळाचे नाव व खंड
		गुरलीयर विठ्ठलदास चाऊरी				(६७१)	
जा लागवड योग्य क्षेत्र		------साताईक क्षेत्र------	०.८२३०	१.२५			इतर अधिकार
जिरायत ०.८२.३०							इतर - भो.वर्ग-१ च्या उपविभाग.
बागायत -							के.वि.२६/०६/१९९८ (१७६)
एकूण							इतर
वा.यो. क्षेत्र ०.८२.३०							दि. १५.०६.०४ विक्री (३३०)
ब) चौटक्षम क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर - कमि-जास्त पत्रकानुसार दुरुस्ती.
वर्ग (अ) -							दि. १९/०८/२०१५ आदेश (६७१)
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६९ व दिनांक : २०/११/२०१७
चौ.फु.क्षेत्र ०.००.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ०.८२.३०							
आकारणी १.२५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



चुने फेरफार क्र : (अ) (३३०) (६७१) (६७१) (३६९)	शेरा आणि भूमापन चिन्हे



या ७/१२ अभिलेख दि.२४/०१/२०१९ १२:०१:३६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने केला असल्याचे नमूद करण्यात आले. पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: सदर नकलेची खात्री करावयाची असल्यास डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणित करण्याचा हा दिनांक अभिलेख उपलब्ध नाही. सदर फेरफार क्र. ७८२ नुसार असलेले क्षेत्र व इ. व १२ मधे विक्रीची माहिती दर्शवित असलेला ७८२ हा फेरफार सदरचा फेरफार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ उपलब्धतेचा दि. : २७/०७/२०२२ : १२:४९:२० PM. सेवा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsm/ या संकेत स्थळास भेट द्यावी व खालील QR Code मध्ये दिलेला मजकूर पडताळा

गाव नमुना बारा (विहीरी नोंदवही)

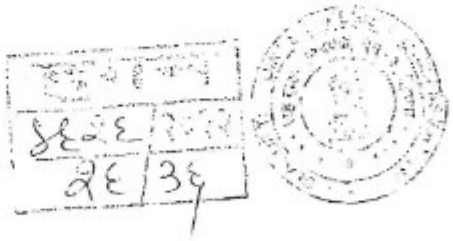
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- धहेगाव(रंगारी) (५३५३२९) तालुका :- सावनेर जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३२/४/१

			विहीरीतील क्षेत्राचा तपशील									सामाईकसाठी असलेल्या नसलेल्या जमीन		जाल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र सिंचनाखालील क्षेत्र						विशेष सिंचनाखालील क्षेत्र						
						घटक सिंचन व क्षारोकरण सिंचित क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				विहीरीचे नाव	उपसा सिंचित	अनुदान सिंचित	विद्युत पंप	जल सिंचित	अजल सिंचित	सामाईक	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप											पडीत	०.८२३०		
२०१७-१८	खरीप											पडीत	०.८२३०		
२०१८-१९	खरीप											पडीत	०.८२३०		

टीप :- १ - विहीरीचा संकेत क्रमांक, २ - जल सिंचित, ३ - अजल सिंचित





हा उतारा दिनांक दि.०४/०९/२०१९ रोजी ०९:१५:१५ AM वेबसाईट वरुन संगणकाद्वारे तयार करण्यात आला असून तो सही-शिक्क्याशिवाय ग्राह्य धरला जाणार नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सूचना: सदर नकाशाची खात्री करावी यासंबंधीचे विवादित प्रकरणी संबंधित अभिलेखाची प्रत्यक्ष तपासणी करावी. तसेच सेवायोजन नोंद क्र. ७६२ पेक्षा जास्त असेल तर ७/१२ व ८अ नविन संगणकीकृत उतारा उपलब्ध असल्याने ७/१२ वर तलाठी सहीची गरज राहणार नाही. ७/१२ डाउनलोड दि. : २३/०४/२०२२ : १२:०७:१७ P.M. येथून काढण्यात आली. या उताऱ्याची पडताळणी करण्यासाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/ या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADPPC5966R

नाम /NAME

SUMIT PRAKASHCHADRA CHANDAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAKASHCHAND SUNDERLAL CHANDAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-08-1983

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

BADFP2440K

AJAY PYARELAL PARDHI

PYARELAL BALCHAND PARDHI

Date of Birth

Signature

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1104/10315/19597

To

अजय प्यारेलाल पारधी

Ajay Pyarelal Pardhi

S/O: Pyarelal Pardhi

Plot No 12

Ward No 5, At-Jageshwarpuri, Post-Hingna, Th-Hingna

Opposite Tahasil Office

Hingna

Hingna

Nagpur Maharashtra - 441110

9975043511

Signature valid

Download Date: 16/12/2020 at 21:01:20 IST

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5712 6386 8939

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No 1218/61559/65283

To

सुमित प्रकाश चांडक

Sumit Prakash Chandak

S/O Prakash Chandak

plot no 615

kalamna market road

near dpb signal (arwa) crossing chandi layout

Parsi

Bhandewadi Nagpur (rural) Nagpur

Maharashtra 440035

Ref 1871 / 30H / 350840 / 350880 / P

SH203448936FT

26052013

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5612 4746 0631

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

सुमित प्रकाश चांडक

Sumit Prakash Chandak

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983

पुरुष / Male

5612 4746 0631

भारत सरकार

Government of India

अजय प्यारेलाल पारधी

Ajay Pyarelal Pardhi

जन्म तारीख/DOB: 01/08/1985

पुरुष/ MALE

5712 6386 8939

THE JOINT SUB-REGISTRAR

८४२६/२०२२

९६ ३६



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGYPS7242Q
ANIL PRAKASH SARDA
PRAKASH RAGHVAN SARDA
01/12/1977
SIGNATURE



JYOTI GURUDEO DAPH
NARAYAN RAMCHANDRA THAKRE
DOB: 12/06/1982
F



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10049/00873

To,
अनिल प्रकाश सारडा
Anil Prakash Sarda
Flat N 404
Near Chhapru Chouk Jay Apartment, Lakadganj
Nagpur
Bagadganj Nagpur
Maharashtra 440008

01/03/2012



ज्योती गुरुदेवजी डाफ
Jyoti Gurudeoji Daph
जन्म तारीख/ DOB: 12/06/1982
महिला / FEMALE

4019 7151 2230

माझे आधार, माझी ओळख

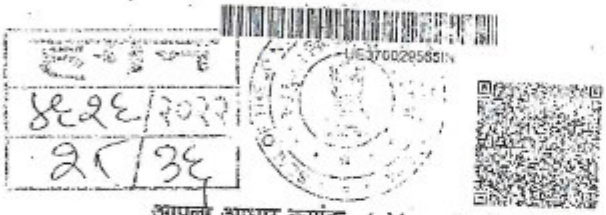
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O गुरुदेवजी डाफ,
गोकुळधाम चमळ,साई मंदीर
अमळ, प्लॉट नं.१, साई
नगर,राऊत
लेआउट,जिंगाबाई टाकली,
मानकापूर सेक्शो, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440030

Address:
W/O Gurudeoji Daph, NEAR GOKULDHAM ,NEAR SAI MANDIR, PLOT NO.1,SAI NAGAR,RAUT LAYOUT,JINGABAI TAKLI, Mankapur S.O, Nagpur, Maharashtra - 440030

4019 7151 2230

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



Ref: 108 / 26D / 215257 / 215460 / P

UID3700285851

४६२६/२०२२
२८/३६

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4331 9334 5723

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

अनिल प्रकाश सारडा
Anil Prakash Sarda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

4331 9334 5723



नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1027/70100

To,
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Nagpur
[illegible]

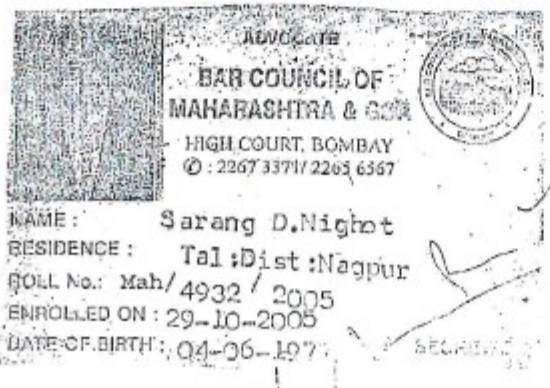
Ref: 99 / 18 / 54492 / 65261 / P

SH41530E505FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9687 3989 3101

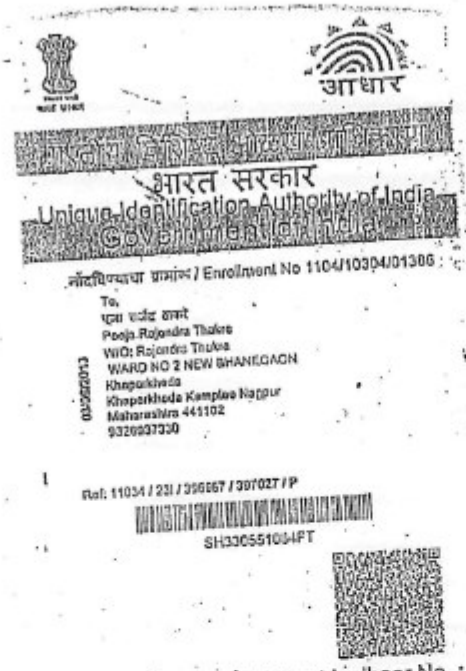
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sarang D.Nighot
RESIDENCE : Tal :Dist :Nagpur
ROLL No.: Mah/4932/2005
ENROLLED ON : 29-10-2005
DATE OF BIRTH : 04-06-197[illegible]




आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No 1104/10304/01386

To,
पूजा राजेंद्र ठाकरे
Pooja Rajendra Thakre
W/O: Rajendra Thakre
WARD NO 2 NEW BHANEGAON
Khaparkheda
Khaparkheda Kamptee Nagpur
Maharashtra 441102
9326937330

Ref: 11034 / 23I / 396867 / 397027 / P

SH330551004PT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4453 0187 7177

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

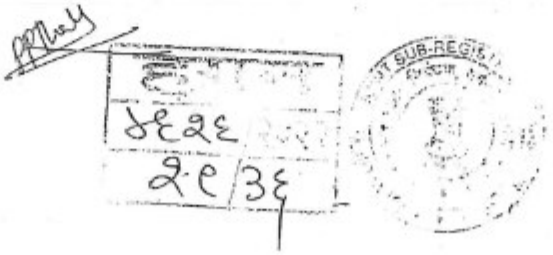

Government of India

पूजा राजेंद्र ठाकरे
Pooja Rajendra Thakre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
स्त्री / Female

4453 0187 7177

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
DGBPT3172P
Name
POOJA RAJENDRA THAKRE
Father's Name
PRADEEP KUMAR DOIDE
Date of Birth
16/12/1987
Signature





मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खूली जमीन)

Valuation ID : 20220729639

29 July 2022,10:23:22 AM

हगन

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : हिंगणा
उपमूल्य विभाग :	3.3-उर्वरित ठिकाणच्या शेती वापराखालील जमिनी
क्षेत्राचे नांव :	C class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर=157

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15453000	0	0	0	0	प्रति हेक्टर

मिळकतीचे क्षेत्र	0.79 हेक्टर	Bulk Land

Applicable Rules : .16 ब

1. 0.79प्रति हेक्टर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =15453000/-

0.79प्रति हेक्टर क्षेत्रासाठी मूल्य = 0.79 * 15453000

=12207870/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

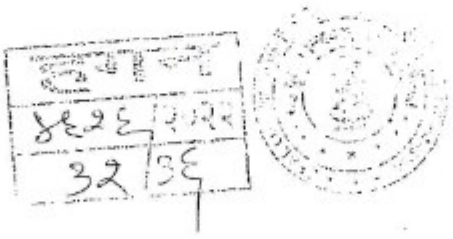
= 12207870 + 0

= Rs.12207870/-

= ₹ एक करोड़ बाबीस लाख सात हजार आठ शे सत्तर /-

Home Print

४२६/२०२२
39/36



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005696641202223E	BARCODE		Date	29/07/2022-19:51:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	IG1 HINGNA SUB REGISTRAR
Location	HINGNA
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	732500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
762500.00	
Total	762500.00

Payer Details							
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)	BADPP2440K						
Full Name	Ajay P Pardhi and others						
Flat/Block No.	Survey No. 167						
Premises/Building							
Road/Street	Mouza - Hingna						
Area/Locality	Hingna, Nagpur						
Town/City/District							
PIN		4	4	1	1	1	0
Remarks (If Any)	PAN2=CAZPD6835R~SecondPartyName=Jyoti S Dighe and other one~						
Amount In Words	Seven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Rupees Only						

Payment Details	BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

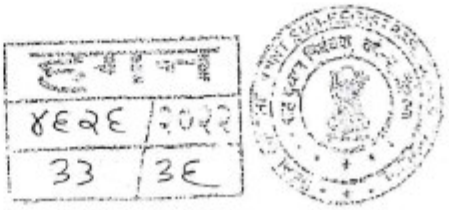
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00320329202207806523	135771768
Bank Date	RBI Date	29/07/2022- 9:52:16	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Scroll No., Date		119 , 29/07/2022	

Department ID : Mobile No. : 9096877953

This challan is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	MH-27[illegible]	00028462412022223	29/07/2022-12:24:02	GP392	30000.00
2	MH-27[illegible]	00028462412022223	29/07/2022-12:24:02	GP392	732500.00
			Total Defacement Amount		7,62,500.00

Print Date 29-07-2022 01:02:20



273/4626
शुक्रवार,29 जुलै 2022 12:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन 38 - 36
दस्त क्रमांक: 4626/2022

दस्त क्रमांक: हगन /4626/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,22,08,000/- मोबदला: रु. 1,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,32,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4626 वर दि.29-07-2022

रोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5985 पावती दिनांक: 29/07/2022

मादरकरणाराचे नाव: अजय प्यारेलालजी पारधी . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36	
एकुण:	30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 07 / 2022 12 : 20 : 43 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 07 / 2022 12 : 21 : 58 PM ची वेळ: (फी)

४६२६ /२०२२
३८ / ३६

29/07/2022 12 34:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक	34 - 36
दस्त क्रमांक:4626/2022	

दस्त क्रमांक :इगन/4626/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

इगन ४६२६/२०२२ 34:36

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ज्योती गुरुदेवजी ढोक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1, साई नगर, झिंगाबाई टाकळी, गोधनी रोड, नागपुर. मो. क्र. 9850341081, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:CAZPD6835R	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पूजा राजेंद्र ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वार्ड क्र. 1, न्यु भानेगांव, खापरखेडा, तह. सावनेर, जि. नागपुर. मो. क्र. 9823447330, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BGBPT3472P	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अजय प्यारेलालजी पारधी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: पारधी निवास, जागेश्वर पुरी, तहसिल कार्यालय समोर, कान्होलीबारा रोड, हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपुर. मो. क्र. 9096877953, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BADPP2440K	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अनिल प्रकाश सारडा . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 23, हिवरी लेआऊट, नागपुर. मो. क्र. 9423100501, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AGYPS7242N	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुमित प्रकाश चांडक . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एफएफ-002, मोखरा पॅनेम, खापरी नगर चौक, नागपुर. मो. क्र. 9372930762, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADPPC5966R	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 07 / 2022 12 : 25 : 11 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताव

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नारंग ज्ञानेश्वर निखोट . . वय:45 पत्ता:24, कृष्णि लेआऊट, गोपाल नगर, नागपुर. पिन कोड:440022		
2	नाव:संकेत किशनाजी जिचकार . . वय:37 पत्ता:कलमना, धनवरपुरा, तह. हिंगणा, जि. नागपुर. पिन कोड:441110		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 4, 5, वा पक्षकारांची ओळख संगनी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार अनिल प्रकाश सारडा . .	29/07/2022 12:27:14 PM	अनिल प्रकाश सारडा M XXXX XXXX 5723	
2	लिहून घेणार सुमित प्रकाश चांडक . .	29/07/2022 12:25:59 PM	सुमित प्रकाश चांडक M XXXX XXXX 0631	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 07 / 2022 12 : 32 : 07 PM

HGN

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ajay P Pardhi and others	eChallan	0220229202207280853	MH005696641202223E	732500.00	SD	0002846241202223	29/07/2022
2		DHC		28072022141144	720	RF	28072022141140	29/07/2022
3	Ajay P Pardhi and others	eChallan		MH005696641202223E	30000	RF	0002846241202223	29/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4626 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us : feedback.sarita@gmail.com.