273/4626
Friday,July 29 ,2022
12:24 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5985 दिनांक: 29/07/2022

गावाचे नाव: हिंगणा त.सा.क्र.49
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-4626-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अजय प्यारेलालजी पारधी . .

DELIVERED!

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36	
एकूण:	रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक HGN-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.12208000 /-
मोबदला रु.11000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 732500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2807202214114 दिनांक: 29/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005696641202223E दिनांक: 29/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005696641202223E	BARCODE		Date	28/07/2022-19:51:55	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BADPP2440K
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Ajay P Pardhi and others
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Survey No. 157
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	732500.00	Road/Street	Mouza - Hingna
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Hingna, Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=CAZPD6635R~SecondPartyName=Jyoti G Daph and other one~
Total	7,62,500.00	Amount In Words	Seven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292022072806523	135771768
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/07/2022-19:51:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9096877953

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दस्त क्र. ४६२६/२०२२
९/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Print Date 28-07-2022 07:52:39

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2807202214114	Date	28/07/2022
Received from Ajay P Pardhi, Mobile number 9096377953, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District Nagpur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	BKID	Date	28/07/2022
Bank CIN	10004152022072813002	REF No.	135771898
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

मुद्रांक शुल्क ₹ ७,३२,५००/-
नोंदणी फी ₹ ३०,०००/-

शेत जमीनीचे अभिहस्तांतरण पत्र

(विक्रीपत्र)

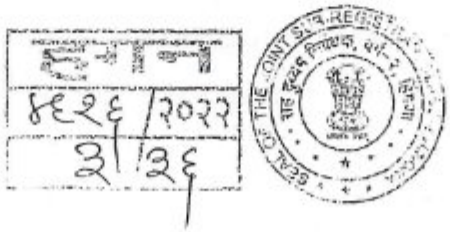
मोबदला किंमत ₹ १,१०,००,०००/-

बाजार भाव किंमत ₹ १,२२,०८,०००/-

वर ₹ १,५४,५३,०००/- प्रती हे.आर.

विभाग क्र. ३.३.

STAMPS AFFIXED HERE :



लिहून घेणार : १) डॉ. श्री. अजरा प्यारेलालजी पारधी
(पक्ष क्र. १) वय अं. ३७ वर्षे, व्यवसाय - शेती व वैद्यकिय
राहणार - 'पारधी निवास', जागेश्वर पुरी,
तहसिल कार्यालया समोर, कान्होलीबारा रोड,
हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर - ४४१ ९९०.
(स्थाई लेखा संख्या - BADPP 2440 K)
(आधार क्रमांक - 5712 6386 8939)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 90 968 77953)

२) श्री. अनिल प्रकाश सारडा
वय अं. ४४ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
राहणार - २३, हिवरी लेआऊट, नागपूर - ४४० ००८.
(स्थाई लेखा संख्या - AGYPS 7242 N)
(आधार क्रमांक - 4331 9334 5723)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 94 231 00501)

३) श्री. सुमित प्रकाश चांडक
वय अं. ३८ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
राहणार - एफएफ-००२, मोखरा पॅलेस,
छापरु नगर चौक, नागपूर - ४४० ००८.
(स्थायी लेखा संख्या - ADPPC 5966 R)
(आधार क्रमांक - 6612 4746 0631)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 93 729 30762)

यापुढे लिहुन घेणार/खरेदीदार यांना "पक्ष क्र. १" म्हणून संबोधण्यात येईल.

लिहून देणार : १) सौ. ज्योती गुरुदेवजी डाफ
(पक्ष क्र. २) वय अं. ४० वर्षे, व्यवसाय - शेती
राहणार - १, साई नगर, झिंगाबाई टाकळी,
गोधनी रोड, नागपूर - ४४० ०३०.
(स्थायी लेखा संख्या - CAZPD 6835 R)
(आधार क्रमांक - 4019 7151 2230)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 98 503 41081)

STAMPS AFFIXED HERE :

२) सौ. पुजा राजेंद्र ठाकरे
वय अं. ३५ वर्षे, व्यवसाय - शेती
राहणार - वार्ड क्र. १, न्यु भानेगांव, खापरखेडा,
तह. सावनेर, जि. नागपूर - ४४१ १०२.
(स्थायी लेखा संख्या - BGBPT 3472 P)
(आधार क्रमांक - 4453 0187 7177)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 98 234 47330)

यापुढे लिहुन देणार/विक्रेता यांना ''पक्ष क्र. २'' म्हणून संबोधण्यात येईल.

(या पूढील लेखात लिहून घेणार (खरेदीदार/पक्ष क्र.१) व लिहून देणार (विक्रेता/पक्ष क्र.२) या अर्थाच्या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे प्रत्येकी वारस, वहिवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा ज्यांना या इस्टेटीपासून फायदा मिळेल असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील. तसेच या पुढील संदर्भात ज्या ठिकाणी एक वचनी उल्लेख येईल, त्या ठिकाणी अनेक वचनी अथवा उलटपक्षी ज्या ठिकाणी अनेक वचनी शब्दार्थात एक वचनी अध्याहत समजण्यात येईल).

आज दिनांक २९/०७/२०२२ रोजी पक्ष क्र. २ विक्रीपत्र लिहुन देत आहे कि, खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांची स्वअर्जीत असून पक्ष क्र. २ यांच्या संयुक्त मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत आहे. तसेच, पक्ष क्र. २ यांच्या नांवे शासकीय, निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज असुन सदर्हू शेतजमिनीवर त्यांच्या शिवाय अन्य कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध नाही. म्हणून सदर्हू शेतजमिन विकण्याचा तसेच विक्रीपत्र निष्पादित करुन पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशिर अधिकार आहे.

विकलेल्या शेत जमिनीचे वर्णन

खास मौजा - हिंगणा, प.ह.क्र. ४९, नगर पंचायत - हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील शेतजमीन:-

भुमापन क्रमांक	आराजी	जमा रु.	धारणा प्रकार	खाते क्र.
१५७	०.७९ हे.आर.	२.१९/-	भो.वर्ग-१	२८९७

STAMPS AFFIXED HERE :



यासह याची चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	भुमापन क्र. १५८
पश्चिमेस	:	शिव पांधण
उत्तरेस	:	भुमापन क्र. १५६
दक्षिणेस	:	भुमापन क्र. १५८

येणेप्रमाणे या चतुःसिमेच्या आतील शेत जमीन शेती उपयोगाची झाड, झुडपे, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, धुरासह हिस्सापूर्ण.

सदर्हू शेत जमिन पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना प्राप्त संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकारासह एकुण मोबदला किंमत रु. **१,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी दहा लक्ष फक्त)** मध्ये सदर विक्रीपत्रान्वये नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकली असुन पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचे कडून विक्रीची ठरलेली संपुर्ण रक्कम खालील प्रमाणे प्राप्त झाली ते येणेप्रमाणे :-

रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) दिनांक २१/०७/२०२२ रोजी पक्ष क्र. १ (१) यांनी आपल्या कॅनरा बँक, शाखा - हिंगणा, जि. नागपूर चे बँक खात्यातून पक्ष क्र. २ (१) यांचे युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - भोकारा, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस प्रणाली द्वारे युटीआर क्र. CNRBR 52022072186657392 अन्वये जमा केले असून सदर्हू रक्कम बँक खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) दिनांक २१/०७/२०२२ रोजी पक्ष क्र. १ (१) यांनी आपल्या कॅनरा बँक, शाखा - हिंगणा, जि. नागपूर चे बँक खात्यातून पक्ष क्र. २ (२) यांचे तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., शाखा - कोराडी, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस प्रणाली द्वारे युटीआर क्र. CNRBR52022072186657198 अन्वये जमा केले असून सदर्हू रक्कम बँक खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

रु. २२,२५,०००/- (अक्षरी रुपये बावीस लक्ष पंचवीस हजार फक्त) दिनांक २५/०७/२०२२ रोजी पक्ष क्र. १ (२) यांनी आपल्या नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., शाखा - गांधीबाग, नागपूर चे बँक खात्यातून पक्ष क्र. २ यांनी भारतीय नागरी सहकारी पत संस्था मर्या., चंद्रपुर, शाखा - चंद्रपुर यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या रक्कमेची परतफेड करण्याकरिता सदर संस्थेचे आयसीआय सीआय बँक, शाखा - गांधी चौक, चंद्रपुर चे बँक खाते क्र. २४३००५०००२११ मध्ये आरटीजीएस प्रणाली द्वारे युटीआर क्र. NGSBH22206187194 अन्वये पक्ष क्र. २ यांनी सांगितल्याप्रमाणे जमा केले असून सदर्हू रक्कम कर्ज खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २२,२५,०००/- (अक्षरी रुपये बावीस लक्ष पंचवीस हजार फक्त) दिनांक २५/०७/२०२२ रोजी पक्ष क्र. १ (३) यांनी आपल्या कोटक महिंद्रा बँक लि., शाखा - शेंद्रे कॉम्प्लेक्स, नागपूर चे बँक खाते क्र. १०११८५५१५३ मधून पक्ष क्र. २ यांनी भारतीय नागरी सहकारी पत संस्था मर्या., चंद्रपुर, शाखा - चंद्रपुर यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या रक्कमेची परतफेड करण्याकरिता सदर संस्थेचे आयसीआयसीआय बँक, शाखा - गांधी चौक, चंद्रपुर चे बँक खाते क्र. २४३००५०००२११ मध्ये आरटीजीएस प्रणाली द्वारे युटीआर क्र. KKBKH 22206717682 अन्वये पक्ष क्र. २ यांनी सांगितल्याप्रमाणे जमा केले असून सदर्हू रक्कम कर्ज खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २,७५,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लक्ष पंच्यात्तर हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ (२) यांचेकडून नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., शाखा - गांधीबाग, नागपूर चा धनादेश क्र. २७६५२०, दिनांक २९/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (१) यांचा नावाचा मिळाला असून सदर्हू रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :



रु.	२,७५,०००/-	(अक्षरी रुपये दोन लक्ष पंच्यात्तर हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ (३) यांचेकडून कोटक महिंद्रा बँक लि., शाखा - शेंद्रे कॉम्प्लेक्स, नागपूर चा धनादेश क्र. ०००००६, दिनांक २९/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (२) यांचा नावाचा मिळाला असून सदर्हू रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
रु.	१५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ (२) यांचेकडून नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., शाखा - गांधीबाग, नागपूर चा धनादेश क्र. २८१५०१, दिनांक २८/०२/२०२३ रोजीचा पक्ष क्र. २ (१) यांचा नावाचा मिळाला असून सदर्हू रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
रु.	१५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ (३) यांचेकडून कोटक महिंद्रा बँक लि., शाखा - शेंद्रे कॉम्प्लेक्स, नागपूर चा धनादेश क्र. ०००००७, दिनांक २८/०२/२०२३ रोजीचा पक्ष क्र. २ (२) यांचा नावाचा मिळाला असून सदर्हू रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
रु.	१,१०,००,०००/-	(अक्षरी रुपये एक कोटी दहा लक्ष फक्त) असे एकूण.

आता या सौद्यामध्ये पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचेकडून काहीही घेणे शिल्लक बाकी राहिले नाही. तसेच, उपरोक्त शेत जमीनीचा खुला कब्जा / ताबा आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्यापुर्वीच पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना दिला असुन तो पक्ष क्र. १ यांनी स्विकारलेला आहे. आता पक्ष क्र. १ हे आपल्या मर्जीप्रमाणे सदर शेतजमिनीची वाटेल तशी वहिवाट व विल्हेवाट करण्यास स्वतंत्र आहेत त्याकरीता पक्ष क्र. २ यांची कोणतीही हरकत, मनाई राहणार नाही.

STAMPS AFFIXED HERE :

पुर्व इतिहास

उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही अगोदर श्रीमती कमलाबाई मोतीराम झिले व इतर सहधारक यांच्या मालकीची होती, तसे त्यांचे नांव शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे.

तद्पश्चात, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांनी श्रीमती कमलाबाई मोतीराम झिले व इतर सहधारक यांचेकडून दि. २५/०१/२०१८ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केली असून सदर विक्रीपत्र हे मा. सह दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ३१८/२०१८ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तेव्हापासून, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांच्या संयुक्त मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत असुन पक्ष क्र. २ यांच्या नांवे शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे म्हणुन सदर मालमत्ता विकण्याचा, सदर विक्रीपत्र निष्पादित व पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशीर अधिकार आहे.

तसेच, सदर शेत जमीन पक्ष क्र. १ यांना नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकण्याकरीता पक्ष क्र. २ यांच्या सर्व इतर इस्टेट वारसानांची खुली सहमती आहे अशी पक्ष क्र. २ हे हमी देत आहे. तसेच, भविष्यात पक्ष क्र. २ यांच्या कोणत्याही वारसदारांनी उपरोक्त जमिनीवर आपला मालकी हक्क दाखविल्यास किंवा कुठलाही दावा-उजर पेश केल्यास त्याचे निवारण पक्ष क्र. २ हे आपल्या नावाच्या इतर मालमत्तेतून प्रथम करुन देतील, पक्ष क्र. १ यांना कुठलेही आर्थिक नुकसान होऊ देणार नाही, अशी सुद्धा पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना हमी देत आहेत.

उपरोक्त वर्णनीत शेत जमिन पक्षक्र. २ यांनी पक्षक्र. १ यांना वरील रकमेच्या मोबदल्या मध्ये या विक्रीपत्रान्वये हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकलेली असुन सदर्हू शेतजमीनीचा खुला ताबा/कब्जा व मुळ/नकल दस्तावेज पक्ष क्र. २ यांनी यापुर्वीच पक्ष क्र. १ यांना दिला व दिलेले आहे/आहेत व कब्जा/ताबा व मुळ/नकल दस्तवेज पक्ष क्र. १ यांनी स्विकारलेले आहे. आज पासून पक्ष क्र. १ हे सदर्हू शेत जमिनीचे पूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झाले असुन पक्ष क्र. २ यांचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. सदर्हू शेतजमीनीची पक्ष क्र. १ हे आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करु शकतात, निरंतर उपभोग फायदा घेऊ शकतात व तसेच पक्ष क्र. १ हे आपले नांव शासकीय अभिलेखावर दर्ज करुन घेऊ शकतात व या पुढे येणारा शेतसारा, चढाव, बकाया पक्ष क्र. १ हेच देतील. आता वरील शेत जमिनीशी पक्ष क्र. २ यांचा व त्यांच्या इस्टेट वारसानांचा कसलाही हक्क संबंध राहिलेला नाही.

STAMPS AFFIXED HERE :

८६२६ / २०२२

९ / ३६

सदर्हू शेत जमिन पक्ष क्र. २ यांनी यापूर्वी पक्ष क्र. १ यांच्या व्यतिरीक्त ईतर कुणासही विकण्याचा सौदा, करार केला नसुन कुठे विक्री, बक्षिस व हस्तांतरण करुन दिली नाही. तसेच, सदर शेत जमिनीवर कोणत्याही सरकारी-निमसरकारी, भू-विकास बँक, सोसायटीचे चार्ज जप्तीचे बोइयात, कर्जात नसुन कुळात, ठेक्यात, बटईत, नांगरटीत नाही. असे काही निघाल्यास किंवा कोणी दावे उजर पेश केल्यास त्यांची नुकसान भरपाई पक्ष क्र. २ हे आपल्या इतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरुन देईल, पक्ष क्र. १ यांना तोषीस खर्च लागु देणार नाही. तसेच, सदर्हू शेत जमिन कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी योजने अंतर्गत येत नाही.

सदर शेत जमिन ही कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नसुन १९७६ च्या सिलींग कायद्यापासून मुक्त आहे.

सदर शेत जमिनी बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर शेत जमिन विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी ही पक्ष क्र. २ यांची राहील.

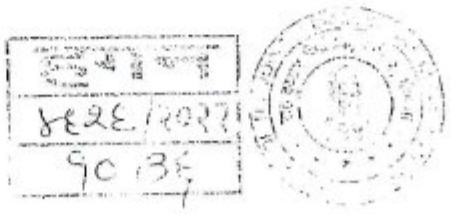
सदर शेत जमिन पक्ष क्र. २ यांच्या सोईची नसल्यामुळे व पक्ष क्र. १ यांचेकडून पक्ष क्र. २ यांना सदर्हू शेतजमीनीचा योग्य व संपुर्ण मोबदला मिळाल्यामुळे पक्ष क्र.२ हे पक्ष क्र. १ यांना सदर्हू शेतीची आपल्या सर्व इस्टेट वारसदार यांच्या खुल्या सहमतीने विक्री करुन देत आहेत. तसेच, सदर्हू शेत जमीनीचे विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्याकरीता येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि ही पक्ष क्र. १ यांनी स्वखर्चाने भरलेली आहे.

उपरोक्त शेत जमीन खरेदी करतांना पक्ष क्र. १/खरेदीदार यांनी हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५५ नुसार संबंधीत मिलकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी खात्री करुनच सदर शेत जमीन विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. तसेच, उपरोक्त शेतजमीन आदिवासी व सिलींग हक्काने बाधीत नाही. तसेच, शासनाकडुन मिळालेली नाही. तसेच, लिहून घेणार/ पक्ष क्र. १ व लिहून देणार/पक्ष क्र. २ गैरआदिवासी आहेत.

तसेच, या विक्रीपत्रात काही त्रुटी (चुका) आढळल्यास त्याचे दुरुस्ती पत्र करण्यास पक्ष क्र. २ सर्वतोपरी मदत करील, टाळाटाळ करणार नाही. जर काही कारणास्तव पक्ष क्र. २ उपलब्ध नसल्यास पक्ष क्र. १ एकतर्फी दुरुस्ती पत्र/घोषणा पत्र करण्यास मोकळे राहील त्यास पक्ष क्र. २ यांची काहीही हरकत राहणार नाही.

STAMPS AFFIXED HERE :



करीता हे विक्रीपत्र पक्ष क्र. २ यांनी आपल्या संतोषाने राजीखुशीने पुर्ण होशात असतांना व कुठल्याही दबावात न येता, कुठल्याही प्रकारची नशापाणी न करता, पुर्ण शुद्ध व मानसिक स्थितीत खालील साक्षदारां समक्ष वाचुन व समजावुन घेवुन हिंगणा, जि. नागपूर येथे लिहून दिले ते सही असुन पक्ष क्र. २ व त्यांच्या सर्व इस्टेट वारसानास लागु नि बंधनकारक असे व राहील.

We, Pavan G. Dhimole & Sarang D. Nighot Advs., R/o. Nagpur (Cell No. 9373216597, 9422829960) do hereby state that this DEED is Drafted by us as per the instructions and documents provided by the parties hereto.

लिहून घेणार (पक्ष क्र. १)

१) _____

(डॉ. श्री. अजय प्यारेलालजी पारधी)

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा



साक्षदार :



१) _____

नाव : श्री. लंकेश क्रिष्णाजी जिचकार
वय अं. ३७ वर्षे, व्यवसाय – खाजगी
राह. : कसबा, धनगरपुरा, तह. हिंगणा,
जि. नागपूर – ४४१ ११०.

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा

२) _____

(श्री. अनिल प्रकाश सारडा)

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा





२) _____

नाव : श्री. सारंग ज्ञानेश्वर निघोट
वय अं. ४५ वर्षे, व्यवसाय – अधिवक्ता
राह. : २४, करिम लेआऊट,
गोपाल नगर, नागपूर – ४४० ०२२.

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा

३) _____

(श्री. सुमित प्रकाश चांडक)

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा



STAMPS AFFIXED HERE :

दुय्यम निबंधक
४६२६/२०२२
९९/३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

लिहून देणार (पक्ष क्र. २)

१) _____

(सौ. ज्योती गुरुदेवजी डाफ)

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा



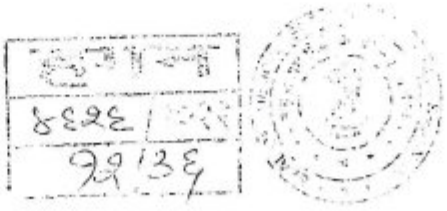
२) _____

(सौ. पुजा राजेंद्र ठाकरे)

यांच्या डाव्या हाताचा अंगठा



STAMPS AFFIXED HERE :



अहवाल दिनांक : 22/07/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिंगणा त.सा.क्र.49 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 157

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एककहे.आर.चौ.मी	[349]	[-अंजनाबाई रामचंद्र हिरे				(4394)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[-कम्मलबाई वि. मोतीराम हिरे	0.79.00	2.19		(5606)	
जिरायत 0.79.00		[-गणपत मोतीराम हिरे				(5606)	इतर अधिकार
बागायत -		[-अशोक मोतीराम हिरे				(5606)	इतर
एकुण ला.यो.क्षेत्र 0.79.00		[-मदन मोतीराम हिरे				(5606)	रामचंद्र हा कर्ता पूरूष आहे तुकडा (1)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[-संजय मोतीराम हिरे				(5606)	वारस
वर्ग (अ) -		[-प्रविण मोतीराम हिरे				(5606)	वारस हककाने दि. 16.06.08 (1768)
वर्ग (ब) -		[-मोरेश्वर रामराम हिरे				(5606)	इतर - खरेदी हककामुळे नाव दर्ज
एकुण पो.ख. 0.00.00		[-ज्ञानेश्वर रामचंद्र हिरे				(5606)	मृत्युमुळेनाव कमी दि. 16.06.08 (1769)
एकुण क्षेत्र 0.79.00 (अ+ब)		[-सुर्यभान रामचंद्र हिरे				(5606)	वारस
आकारणी 2.19		[-सागराबाई अशोकराव उमकुडे				(5606)	वारस हककाने दि. 1o.4.2o12 (4082)
जुडी किंवा -		[-शोभा मधुसूदन चतुर				(5606)	वारस
विशेष आकारणी		[-रेखाबाई यशोवंत गमुरे				(5606)	वारस हककाने दि. 1o.4.2o12 (4096)
		[-महेश विठ्ठल हिरे				(5606)	इतर
		[-अशोक विठ्ठल हिरे				(5606)	मूतकाचे नाव कमी (4394)
		[-योगानी विठ्ठल हिरे				(5606)	इतर
		[-शांताबाई विठ्ठल हिरे				(5606)	इक्क सोडण्याचा लेखाप्रमाणे दि.6/4/2013 (4606)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0			बोला
	2897	ज्योती गुरुदेवजी डाफ				(5606)	प्रमाणे ज्योती गुरुदेवजी डाफ ,पूजा राजेंद्र ठाकरे यानी भारतीय नागरी सह. पत संस्था मर्या चंद्रपूर शाखा चंद्रपुर . . यांच्या कडुन रक्कम रुपये 3000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (5719)
		पूजा राजेंद्र ठाकरे				(5606)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.79.00	2.19			प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5921 व दिनांक : 08/05/2020
चालू फेरफार क्र. (1768)(4082)(4096)(4394)(4606)(592							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७२ यातील नियम २९]

गाव :- हिंगणा त.सा.क्र.49 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 157

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2018-19	खरीप								तुर		0.1000	चराई करीता	0.0400		
									कापूस		0.6500				
2019-20	खरीप								तुर		0.1000	चराई करीता	0.0400		
									कापूस		0.6500				
2020-21	खरीप								तुर		0.1000				
									कापूस		0.6500				

22/7/2022

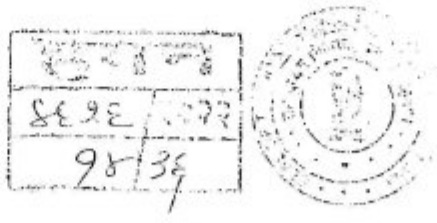
ग्राम अधिकारी.....

ग.सा.क्रं. ४९, हिंगणा, त. हिंगणा, जि. नागपूर

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले. दि. 22/7/2022

93 36



वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

7/22/2022

गाव: हिंगणा त.सा.क्र.49 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

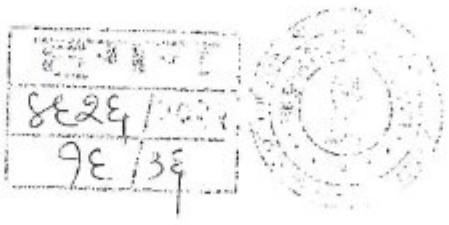
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 2897 ज्योती गुरुदेवजी डाफ , पूजा राजेंद्र ठाकरे .									
संयुक्त खाते	157	0.79.00	0.0000	0.79.00	2.19	0	15.33	2.19	19.71
	एकूण	0.79.00	0.0000	0.79.00	2.19	0	15.33	2.19	19.71

ग्राम अधिकारी.....
म.सा.क्रं. ४९, हिंगणा, त. हिंगणा, जि. नागपूर

"या प्रमाणित प्रती साठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2509001101102600007202222278

(नाव :- अमोल सुभाष सोलव)
तलाठी साझा :- ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

दस्त		
४६२६	२०२२	
१५	३६	



कार्यालय

नगर पंचायत - हिंगणा

ता. हिंगणा, जि. नागपूर
मो. : 07104-276213/14

जावक क्र. : 1301 दिनांक : 28/7/2022

शासनाने दिनांक १९/०३/२०१५ चे अधिसुचनेनुसार नवनिर्मित नगरपंचायतीला मौजा हिंगणा क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषीत केलेले आहे.

प्रति,

श्रीमती. ज्योती गुरुदेवजी डाफ व इतर
रा.हिंगणा ता. हिंगणा जि. नागपूर,

विषय -मौजा हिंगणा, प.ह.नं. ४९, खसरा क्र. १५७ ता. हिंगणा, जि. नागपूर चे उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ- आपला दिनांक २६/७/२०२२ चे अर्जानुसार

मौजा हिंगणा, प.ह.नं. ४९, १५७ ता. हिंगणा, जि. नागपूर या संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालील प्रमाणे आहे-

खुलासा-

गावाची हद्द -हिंगणा
विषयांकीत जमिन - मौजा हिंगणा, प.ह.नं.४९, खसरा नं. १५७

१. शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर प्रादेशिक योजनेनुसार जमिन कृषी करीता (ऑग्रिकल्चर) वापर या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.
२. या प्रमाणप्रत्राचे कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणुन उपयोग करता येणार नाही.

दिनांक
१६/२६/२०२२
96/36

(राहुल परिहार)
मुख्याधिकारी
नगरपंचायत हिंगणा

