



OP-111-11111
11111

नगन-ग्रा-१०
५२१६/२०२३
३२/६६





सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

नविन प्रशासकीय ईमारेत क्र.-२, ए-विंग, ३ रा माळ, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.

दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८०

Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igmaharashtra.gov.in



जावक क्र. :- का. क्र.-७/अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ०९/२०२२/ **६१०** /२०२२ दिनांक :- **१७/०३/२०२२.**

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- ०९/२०२२

-: अभिनिर्णय :-

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १७/०१/२०२२ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारूप / निष्पादित न केलेल्या मुळ दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा पांजरी फार्म (बु). तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, प. ह. नं. ४२ येथील खाले क्र. १९७ खसरा क्र. ८७/१ ची आराजी १.०५ हेटर हक्क भो वर्ग-१ जमा रुपये ३.१५/- इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचानकार यांनी दिनांक ०२/०२/२०२२ रोजी आपला मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असून, सन २०२१-२२ चे वार्षिक मुख्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरून अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ०९/२०२२ मध्ये नमूद स्यावर मिळकतीचे [अ] जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुख्य (मुल्यांकन अहवालातील १८(अ) चे मुख्य रुपये ३,४०,७१,०७०/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुख्य रुपये २,८०,५८,२९२/- इतके आणि [क] दस्तात नमूद असलेले मोबदला मुख्य रुपये ३,४०,००,०००/- इतके नमूद आहे. म्हणून मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मुख्य विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमुख्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुख्य रुपये ३,४०,७१,०७०/- समजा रुपये ३,४०,७१,५००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

वरिल प्रमाणे स्यावर मालमतेचे निश्चित केलेले बाजारमुख्य रुपये ३,४०,७१,५००/- एवढ्या मुख्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ (ग-अ) [वाचा-२५ (ब) (२)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रुपये १७,०३,५७५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. मुळ संलेखास रुपये चिरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये १७,०३,५७५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सवब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

HP/E:\UDRNC Office Data\Ka-7\Cases\Adjudication\Development\Agreement

५१९६ / २०२३
नॉन-ग्रा-१०
१७/०३/२०२३



- १] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२(ब) खाली प्रमाणित करून देण्या येईल.
- २] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणल्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.
- ३] हा निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खाली करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
- ५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.
- ६] उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रकूम रुपये ३००/- इतके शासन जमा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.




मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. आदित्या इन्फ्रा तर्फे
भागीदार श्री अमित सुखलाल जयस्वाल,
कार्या. पत्ता - ब्लॉक क्र. ४, घटाटे विल्डींग,
पंचशिल चौक, नागपूर-४४००१०



गाव नमुना बारा (विकाकी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांर अभिलेख आणि नोंदवह्या (जवार् करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पांढरीपुडकोल, सा.क्र. ४२ अ (५३५८८४)

तालुका :- नागपूर (प्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ८७/१

		विकायातील क्षेत्राया लपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हेगाव	खाले क्रमांक	विकाया प्रकार	विकाये नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	जल सिंचनाचे साधन	रखलाप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	संपूर्ण वर्ष	१९७८						बातू पड्ड	१.०४००	
								एक विहिर पड्ड	०.०१००	

टीप :- संपरकी नोंद नोंबाइल अंप हारे पोर्तल आलेली आहे



OP-PR-NAF
६८०८ / ३०६४
३३ / ६६

नगन-ग्रा-१०
५३१६ / २०२३
३६ / ६६



६:2021-22

गाव नमुना आठ-अ

8/27/2021

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीयार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: पंजरी फर्म

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना भूमापन क्रमांक
सहा मधील व उपविभाग

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

नोंद क्रमांक

लगावडी योग्य पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी दुमाला स्थानिक उपकर
क्षेत्र किंवा जुडी जमिनीवरील नुकसान.

(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) कि.प. ग्रा. प.

(१) (२) (३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (७)

खाते मनोहर सुखदेव बाराहते.

क्रमांक 197

व्यक्तिगत खतेदार	87/1	1.05.00	0.0000	1.05.00	3.15	0	0	0	3.15
	87/3	1.05.00	0.0000	1.05.00	3.15	0	0	0	3.15
एकूण		2.10.00	0.0000	2.10.00	6.30	0	0	0	6.30

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले,"
दिनांक :- 27/08/2021
संकेतिक क्रमांक :- 270900090108580000820212435

(गाव :- सुभाष नरपुत्री डांडे)
तलाठी साक्षात :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) दि :- नागपूर



REG. SURVEILLANT
गावसाक्षी
तालुका

20/10/2021

नगन-ग्रा-१०
५४१६/२०२३
३६/६६



<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/Report8a>

27-08-2021



०४-१०-१९९०

नगन-ग्रा-१०
५२१६/२०२३
३८/६६



जा. क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविष्टा/१२७६९

दिनांक : ०४/०१/२०२२.

प्रति,

श्री. मनोहर सुखदेव बाराहाते
कुकडे लेआउट, रामेश्वरी,
नागपूर ४४०००७.

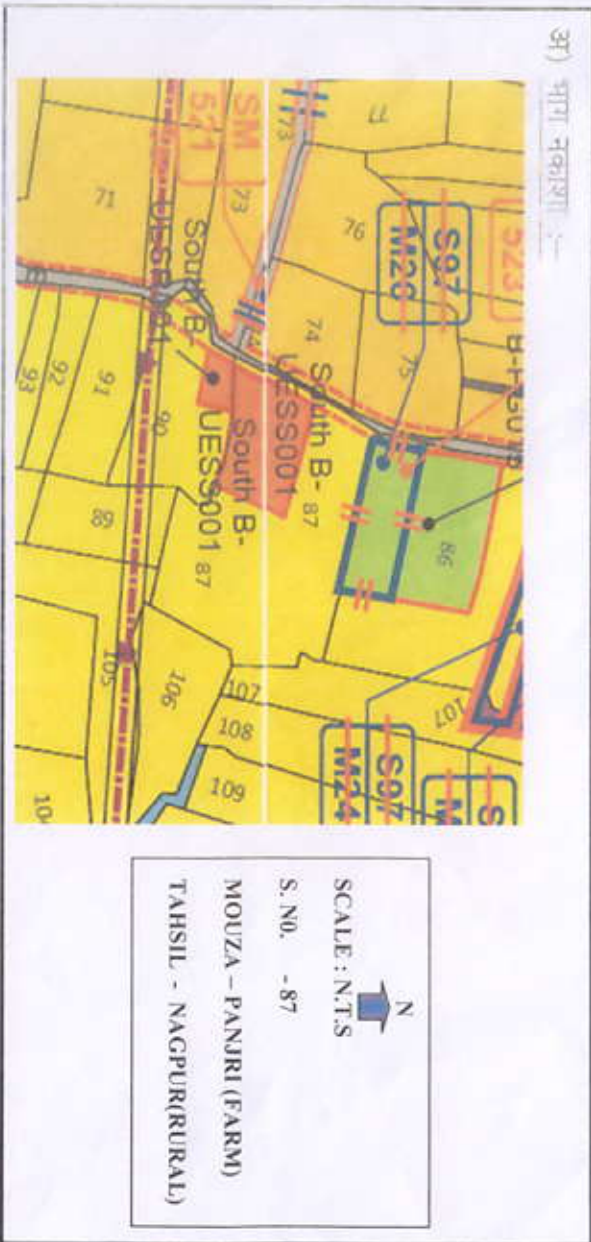
विषय :- मौजा पांजरी(फार्म), खसरा क. ८७/१, तह. नागपूर गा., जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०३/०१/२०२२ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रदेशाक नियोजन व नाग नयना अभियानयम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. दिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२०(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. दिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२०(ब)/२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागणाः मंजूर तसेच अधिसूचना क. दिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२०(ब)/२०१६/नवि-९ दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागणाः मंजूर तसेच अधिसूचना क. दिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२०(ब)/२०१६/नवि-९ दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये वागळलेल्या शेताची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयावरीत/जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- South B Sector

झोन :- "निवासी, South B - UESS001(Electric Sub Station), 24.00 M. Road Widening"

टीप :- १) या भाग नकाशाक व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुढावा म्हणून ग्राह्य भस्ता देणार नाही.

३) नविन जमना/खसरा झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जादर यांनी आपल्या स्तरवर खात्री करावी.

४) उर्वरक पुरवठा, प्रस्तावाबाबत कोणतीही शर्ती अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य भरण्यात येईल.

५) सदर दाखला व सर्व्हे नमूद जावक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य भरल्या जाईल.

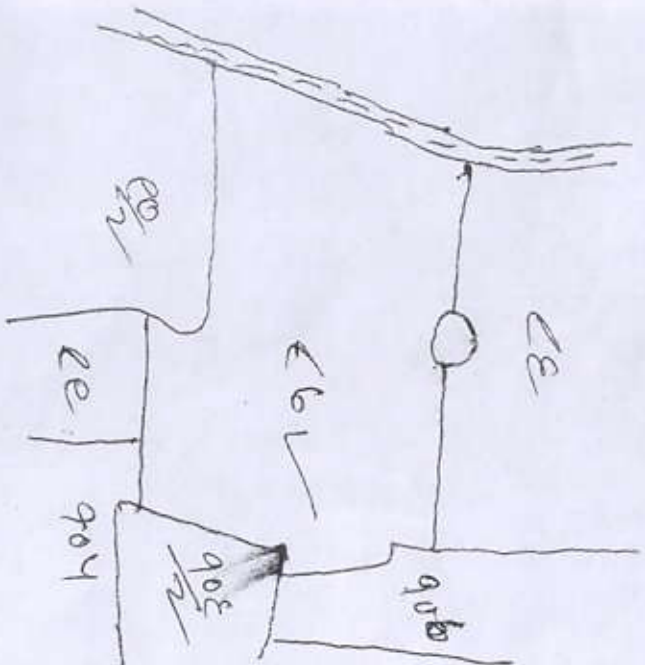
६) अर्जाबाबत कुठेही माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-गा-१०
५४१६/२०२३
३८/६६



नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



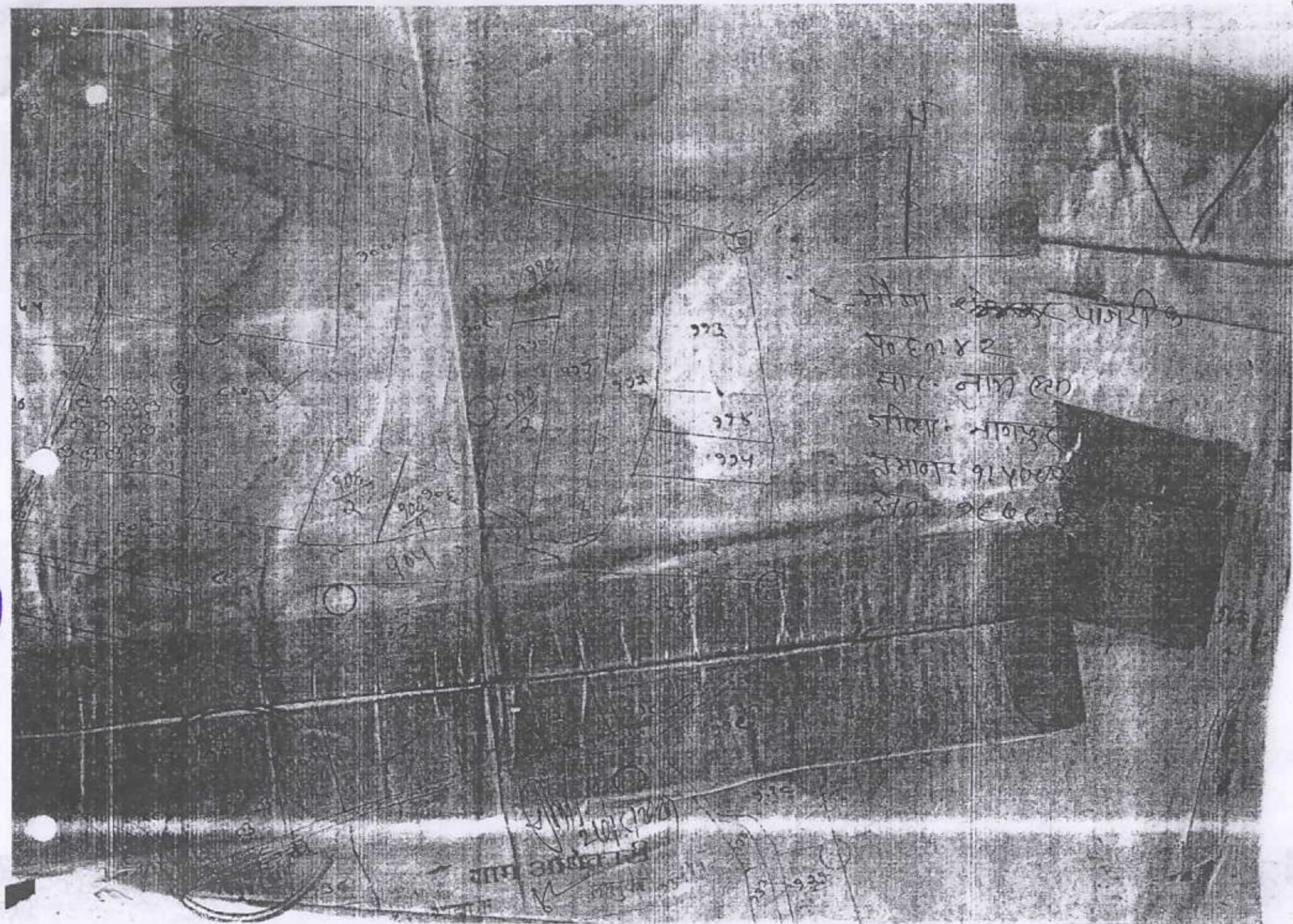
जैसा संक्षिप्त
 के ६.९१६६
 ता. गा. २०
 जिला-गा. २०
 जिला-गा. २०
 जिला-गा. २०

२०/११/२०
 २०/११/२०
 २०/११/२०
 २०/११/२०

नान-१०
 १२१६ / २०२३
 ८० / ६६



नगन-ग्रा-१०
५२१६/२०२३
६९/६६





UMESH LAMGE

ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER

402, DAYA CHAMBER, JUNI SQ., WARDHA ROAD, NAGPUR-15

Cell - 09822566554, E-mail - lamge71@gmail.com

DEVELOPMENT COST CERTIFICATE

Date : 28th April 2023

To

Aadiya Infra

Block no. 4, Ghatate Chambers,

Panchsheel Square, Ramdaspath

Nagpur

Sub: Gross development cost for 1858.04 sq. mtrs. plotable area at Kh. No. 87/1, Mouza Panji (Farm), Tah. Nagpur (Gr.)

Managing director / Partner , Aadiya Infra, as request placed by you for gross development cost for 1858.04 sq. mtrs. plotable area, shall Rs. 32,34,978/- including government/ competent authority fees and development cost for all basic amenities. Distinguation of gross development cost is as follows.

Proportionate NMRDA Fees/charges	-	11,44,400/-
Proportionate Development cost for basic amenities	-	20,43,570/-
Proportionate other Govt./Semi govt. Charges	-	47,008/-

Gross development cost for 1858.04 sq. mtrs. plotable area - 32,34,978/-



Umesh M. Lamge
(B. Architect)

REG. NO. 1285
MFL No. 595



26/11/2022
Thursday, December 29, 2022
2:22 PM

पावली

Original/Duplicate
नॉवकी क्र.: 39म
Regn.:39M

पावली क्र.: 17340 दिनांक: 29/12/2022

नोवाचे नाव:

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन4-11292-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: विधेय मंत्रालयानामा

सादर करावायाचे नाव: नौन्या प्रियदर्शी बल्लू सुनिल कुमार अभिजुल भावीदार मेजरम अहिल्य इन्फ्रा...

नोवकी की

दस्तावेजाची की

पुढाची संख्या: 18

रु. 100.00
रु. 360.00

DELIVERED

पुढा:

रु. 460.00

अपवादात मूळ दस्त, भवनेन प्रिंट, मूची-२ अदावे
2:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4

सह दुय्यम निर्वाक वर्ग-२
नागपूर शहर प्र. ४

वापार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक मूल्य: रु. 500/-

- 1) देवळाचा प्रकार: By Cash दस्त: रु. 360/-
 - 2) देवळाचा प्रकार: eChallan दस्त: रु. 100/-
- टीपी/घनारोधाचे ऑडिट क्रमांक: MH012909388202223P दिनांक: 29/12/2022
बैबेचे नाव व पत्ता:

Signature

नमन-ग्रा-१०
५११६/२०२३
६६



६३

5

नम-४
११२६२ २०२३
१८



नमन-ग्रा-१०
५२१६ / २०२३
४५ / ६६



OP-111-11111
११११ ११११
११११



Samp.

POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

This POWER of ATTORNEY is made and executed on this 29th Day of DECEMBER, 2022 BY: (1) SHRI. SOUMYA PRIVADARSHI S/o SUNIL KUMAR, Aged about 28 Years, Occupation - Business, (PAN BW/FPP4372Q & Aadhar Unique Identity No. 511375324477), Cell No. 8527098413 AND (2) MRS. PRAGYA KUMAR W/o SUNIL KUMAR, Aged about 49 Years, Occupation - Business, (PAN AR/UPK3075A & Aadhar Unique Identity No. 655076531141) and Cell No. 8527098414, Resident of Flat No. 6A, 8, Ballygunge Park road, Arhant Gardens, Ballygunge, Kolkata-700019, (West Bengal), both presently residing at Block No. 4, Ghatat Chambers, Wardha Road, Panchsheel Square, Randaspeth, Nagpur-440012, Tahsil and District - NAGPUR.

WHEREAS We the aforesaid Executants and the Attorneys are the Partners of M/s AADITYA INFRA, a Partnership Firm, having Income Tax PAN AAOFA4603R, having its Office at Block No. 4, Ghatat Chambers, Wardha Road, Panchsheel Square, Randaspeth, Nagpur-440012, Tahsil and District - NAGPUR; AND

WHEREAS we are acting in our all capacities i.e. Authorised Partner/Jointly are required to execute various deeds, declarations and documents viz. Agreement to Sell, Sale Deed(s), Power of Attorney, Correction Deeds, Mortgage Deed/Deposit of Title

Contd. ...

नग्न-ग्न-१०
५२१६/२०२३
८६/६६



नग्न-८
११६२/२०२३
३/१६



Deeds, Gift Deeds, Conveyance/Transfer/Exchange Deeds, Development Agreement, Rectification Deed, Partition Deed, Release Deeds, etc. in respect of the aforesaid property/matter related with us or related with our aforesaid venture in the distinctive capacities and to get the same registered in accordance with the law in force, AND

WHEREAS due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for us to remain present before Competent Registration Officer/Authorities and it has therefore become expedient and necessary for us to appoint someone to admit the on our behalf. And whereas our other Partners (1) SHRI. AMIT S/O SUKHLAL JAISWAL, Aged about 44 Years, Occupation – Business, Aadhar Unique Identity No. 7772 1471 1891, Resident of Plot No. 39, Gopal Nagar, Nagpur-440022, Tahsil and District – NAGPUR AND/OR (2) MRS. PRAGYA KUMAR W/O SUNIL KUMAR, Aged about 49 Years, Occupation – Business, (PAN ARUPK3075A & Aadhar Unique Identity No. 655076531141) and Cell No. 8527098414, Resident of Flat No. 6A, 8, Ballygunge Park road, Arthant Gardens, Ballygunge, Kolkata-700019, (West Bengal) presently residing at Block No. 4, Ghatat Chambers, Wardha Road, Panchsheel Square, Ramdaspeith, Nagpur-440012, Tahsil and District – NAGPUR, are ready and willing to act on our behalf JOINTLY OR SEVERALLY as our Lawful Attorney.

NOW THEREFORE THER DEED WITNESSETH AS UNDER :

WE, the Executants named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint (1) SHRI. AMIT S/O SUKHLAL JAISWAL, Aged about 44 Years, Occupation – Business, Aadhar Unique Identity No. 7772 1471 1891, Resident of Plot No. 39, Gopal Nagar, Nagpur-440022, Tahsil and District – NAGPUR AND/OR (2) MRS. PRAGYA KUMAR W/O SUNIL KUMAR, Aged about 49 Years, Occupation – Business, (PAN ARUPK3075A & Aadhar Unique Identity No. 655076531141) and Cell No. 8527098414, Resident of Flat No. 6A, 8, Ballygunge Park road, Arthant Gardens, Ballygunge, Kolkata-700019, (West Bengal) who are also the Partners to the Firm as our Constituted Attorneys to do and perform the following acts and things JOINTLY OR SEVERALLY that is to say :

To present the deeds and documents executed by us/me before the Competent Registering Authority and to admit the contents of the said Deeds/Documents/Declaration to the extent of our/my execution only.

111-8
99ae2/2022
8/91



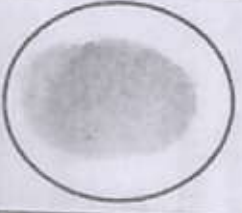
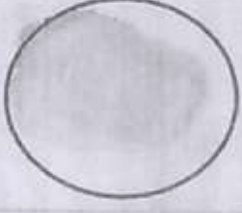
111-11-90
4874/2023
56/64



Confid

AND WE, the Executants named hereinabove further state that the acts and things done by our said Constituted attorneys who are also the Partners to the Firm in admission of the said deeds/documents shall be binding on us as if we are done the same. We undertake to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by them.

IN WITNESS WHEREOF, WE, the aforesaid Executants named hereinabove have signed and executed this Deed of Power of Attorney at NAGPUR on the Day, Date and Year first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (SOUMYA PRIYADARSHI SUNIL KUMAR)
02			2)  (MRS. PRAGYA KUMAR SUNIL KUMAR) Partners of M/s. AADITYA INFRA EXECUTANTS
03			1)  (AMIT SUKHLAL JAISWAL)



नगन-ग्रा-१०
५२१६/२०२३
४८/६६



नगन-४
१४६२/२०२३
१११



Contd. ...



24/11/18

(MRS. PRAGYA KUMAR SUNIL KUMAR)
Partners of M/s. AADITYA INFRA
ATTORNEYS

WITNESSES:

(1) Fraxinus



(2) Kambh

[illegible]

सादर प्रस्ताव... हैं... पानावरील
अक्षर ओर्लीवर पुठल्याही प्रकारची आंतर
ओली समाविष्ट नाही.

तसेच खाद्यान्न आढळून आली नाही.

Dr. A. 910338, M: 28/12/2022

साह दुय्याम निबंधक वर्ग-२
नागपुर शाहर क्रं.४.

28 Feb 2022

Contd...

नगन-ग्रा-१०	
५२१६	२०२३
६६	६६



9222/2023
E/Y



महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	100235962203			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. मंदरी करीक / कारती करीक	2252300316044566			
Division / विभाग	Nagpur			
District / जिल्हा	Nagpur			
Office Name	Office of the Additional Commissioner of Labour, Nagpur, Address- 2, 4 A Wing, New Administrative Building, Near Zilla Parishad Office, Nagpur -440 001			
Name of the establishment / कारखानेचे नाव	MAADITYA INFRA MAADITYA INFRA			
Previous details of establishment / कारखानेची पूर्वीची तपशील	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (कारखानेचा पत्ता)	BLOCK NO 4, GHATATE, CHAMBERS PANCHSHEEL SQUARE, RAMDASPETH NAGPUR, WACHIA RD, NR CARE HOSPITAL, NAGPUR (MUNICIPAL CORPORATION), NAGPUR (URBAN), NAGPUR, 440012		BLOCK NO 4, GHATATE CHAMBERS PANCHSHEEL SQUARE, RAMDASPETH NAGPUR WARDHA RD, NR CARE HOSPITAL, NAGPUR (महानगरपालिका), नागपूर (नगर), नागपूर 440012	
Mobile / मोबायली क्र.	9565190001			
Email Id / ई - मेल आय डी	anand@anand@gmail.com			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरू होण्याची दिनांक	03/12/2021			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REAL ESTATE		REAL ESTATE	
Whether establishment falls under public or private sector / कारखान्याचा उद्देशाधिकार क्षेत्रात कोणत्या क्षेत्रात येतो	Private			
Total No. of Employees	Men	Women	Transgender	Total
	5	2	0	7
Name of the Employer / कारखानेदार	AMT SUKHLAL JAISWAL			
Residential Address of the employer / कारखानेदार निवासस्थानाचा पत्ता	PLOT NO 39, GOPAL NAGAR, NAGPUR, PARASODI RD, NR BHAGYASHREE BAR, NAGPUR (MUNICIPAL CORPORATION), NAGPUR (URBAN), NAGPUR, 440022		PLOT NO 39, GOPAL NAGAR, NAGPUR, PARASODI RD, NR BHAGYASHREE BAR, NAGPUR (महानगरपालिका), नागपूर (नगर), नागपूर 440022	
Resident Since / राहणार	1976			
Status / Designation	PARTNERSHIP			
Mobile No	9565190001			
Email ID	anand@anand@gmail.com			
Author No	777214711891			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाचा निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				

नगन-ग्रा-१०
५४१६/२०२३
५०/६६



नगन-४
११६६६/२०२३
६०/१८



Fax No					
Email-ID / ई - मेल आईडी					
Aadhar No					
Category Of Establishment / स्थापना के श्रेणी		Establishment (77777777)			
Category Of Establishment Type / स्थापना के प्रकार		REAL ESTATE			
Type of organisation / संगठन का प्रकार		Partnership			
Details Of Partner/ Director / Trustee / Committee Members					
Sr. No	Partner Name	Partner Address	Partner AadharNo	Partner MobileNo	Partner EmailID
1	AMIT SUKHLAL JAINSWAL	PLOT NO 39, GOPAL NAGAR, NAGPUR	777214711891	9585190001	amitjainswal@gmail.com
2	ALANKAR VIJAY JAINSWAL	C/O SUKHLAL JAINSWAL, PLOT NO 39, GOPAL NAGAR, NAGPUR	971250070986	9822573086	mughaspica.jainswal@yahoo.com
3	PRAGYA KUMAR	C/O SUKHLAL JAINSWAL, PLOT NO 39, GOPAL NAGAR, NAGPUR	655076531141	8527098414	kumarpragya@gmail.com
4	SOURYA PRYADARSHI	C/O SUKHLAL JAINSWAL, PLOT NO 39, GOPAL NAGAR, NAGPUR	511375324477	8527098413	pryadatsourya@gmail.com

Name of the member of employer's family employed in the establishment / स्थापना में कार्यरत सदस्य का नाम	NAHI	
	Man / पुरुष	Women / महिला
	0	0
	Transgender / ट्रांस	
	0	

Self Declaration / स्वयंघोष

I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, hereby solemnly affirm and state that the business which I AMIT SUKHLAL JAINSWAL have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I AMIT SUKHLAL JAINSWAL are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, avoware fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and for any other law applicable thereto.

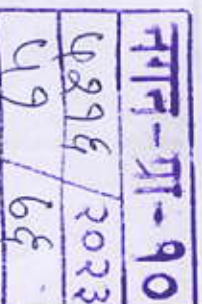
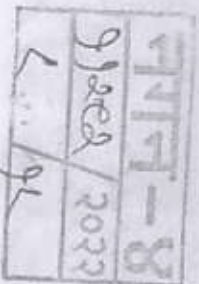
I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper license, permission, permit from the appropriate Authority. I/we submit and declare that I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, avoware well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/we shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and for any other law applicable thereto.

I AMIT SUKHLAL JAINSWAL, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.



श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, यादवादे असे धीरेचित करतो/करते की, वर अर्जद्वारे सर्व्हे केलेली माहिती, माझ्या आचार्या वैयक्तिक मागनुसार, माहितीपत्रात व विवाहाभिलेखार खर्चा व किंवापुत्र अर्ध, पुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मान्यतासुरत पूर्ण जाणवत आहे. दिलेली माहिती पुकीची अंतर्द्वारे आत्म्यात श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान भारतीय दंड संहिता (1860 वा 45) अन्वये विवाह त्यासंबंधित तार, अंतर्गतच्या द्वात कोणत्याही घटकाद्वारे घटना आयुष्यातली व विवाहाची पार आहे/ आहेत.

श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, अर्जात नमूद केलेल्या अंतर्गत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित माहितीत वाचिकात्मकपुत्रा अवसथक ते अंतर्गतची, परवानगी, परवाना घटका केले आहे.

श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, अंतर्गतची, परवानगी, परवाना न देता व्यवसाय करित असल्यात करण्यातील कारणांसाठी पार व अंतर्द्वारे तार.

श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, असे धीरेचित करतो/करते की, भारतीय तार, अंतर्गतच्या कायदाद्वारेत अंतर्गत माहिती देण्याद्वारेत कृप्य अथवा व्यवसाय करण्यात नाही.

श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, असे धीरेचित करतो/करते की, असे अंतर्गतच्या तार करण्यात किंवा पालनविधान कोणत्याही कायदाद्वारे किंवा कोणत्याही सामान्य वाचिकात्म्याच्या अर्जातद्वारे नमूद केलेली असे तार कोणत्याही देशातच आहे/ अंतर्गतच्या ताराने अंतर्गतच्या देशात किंवा देशात आहे.

श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, असे धीरेचित करतो/करते की, अर्जातच तार केलेल्या तार-माहितीत दस्तऐवजाच्या पती वा मूळ दस्तऐवजाच्या संस्थात आहेत, या पती अंतर्गत किंवा ताराने अंतर्द्वारे भारतीय दंड संहिता (1860 वा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधित तार, अंतर्गतच्या कोणत्याही द्वात कायदाद्वारेत माझ्या/आमच्या विरुद्ध तारानेचलेत घटका आयुष्यातली व विवाहातली श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान पार आहे/ आहेत याची मान्यतासुरत पूर्ण जाणवत आहे.

श्री अधिकृत सुखलाल अवसथान, माझ्या/आमच्या दस्तऐवजात व अंतर्गतच्या (नोकरी व सेवावर्तीव विविधपत्र) अधिनियम, 2017 (2017 वा 61) व त्यासंबंधित तार केलेल्या विवाहातील तारद्वारे अंतर्गत सामान्य वाचिकाची माहितीत करण्यात आलेले तार पूर्णतः पारत करण्याची पूर्ण देणेदीते.

AMT SUNCHAL JAISWAL

AMT SUNCHAL JAISWAL
Name and Signature of the Employer

नान-ग्रा-१०
५२१६/२०२३
५२/६६



नान-४
११२२२/२०२२
ER

