267/5174 पावती Original/Duplicate
Thursday,June 08 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म
5:31 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7646 दिनांक: 08/06/2023

गावाचे नाव:
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-5174-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. मोहन वल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . .

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 960.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 48 | |
| एकूण: | रु. 1060.00 |

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.120/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0806202314486 दिनांक: 08/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0806202303727 दिनांक: 08/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003246648202324E दिनांक: 08/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN MH003246648202324E | BARCODE | Date 07/06/2023-19:24:18 | Form ID 48(f) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | Full Name | MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | . |
| | | Premises/Building | |
| | | Road/Street | MOUZA KHAMLA |
| | | Area/Locality | NAGPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 5 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=DEVANG DEVELOPERS LLP~ |
| Total | 600.00 | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN / Ref. No. | 69103332023060720960 / 2812132698 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date / RBI Date | 07/06/2023-19:25:30 / Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नागन-४
४९६४ / २०२३
१ / [illegible]



Print Date 07-06-2023 07:25:42


नगत्त-४
५९६४ / २०२३
2 / ४८

# GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

**(1-A) SHRI. MOHAN S/o LATE SMT. SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE,** Aged about 59 Years, Occupation – Business, PAN BDIPB8135K & AADHAR UID 6701 4867 9810, Mobile No. 9225222674, Resident of Apartment No. GF-1, Ground Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(1-B) SHRI. SHAMKANT S/o LATE SMT. SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE,** Aged about 65 Years, Occupation – Retired, PAN AOQPB4664M & AADHAR UID 6820 9951 4974, Mobile No. 8788131726, Resident of Radhika Apartments, Prashant Nagar, Wardha Road, Near Hanuman Mandir, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR; AND

**(1-C) MRS. MAYA W/o SHRIKRISHNA CHIPLUNKAR (MISS. MAYA D/o LATE SMT. SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE),** Aged about 61 Years, Occupation – Housewife, PAN AOFPC0933B & AADHAR UID 7068 1227 7403, Mobile No. 9987992477, Resident of Phase 3, 3G/203, Mohan Tulsi Vihar, Near Bharat College, Ballarpur, THANE-421503;

**(2-A) SHRI. OMPRAKASH S/o KANHAIYALAL SHRIVASTAVA,** Aged about 78 Years, Occupation – Business, PAN AEHPS8145P & AADHAR UID 8224 4813 7233, Mobile No. 9096232913; AND

**(2-B) MRS. REENA W/o OMPRAKASH SHRIVASTAVA,** Aged about 67 Years, Occupation – Business, PAN BABPS3178M & AADHAR UID 2297 9618 7275, Mobile No. 9096232913, Both Residents of Apartment No. GF-2, Ground Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(3) SHRI. VIKAS S/o MOTIRAM HINGWE,** Aged about 40 Years, Occupation – Business, PAN AHLPH9975P & AADHAR UID 3318 1325 3978, Mobile No. 9011884947, Resident of Apartment No. GF-3, Ground Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

Contd. ...

नागपूर-४
4968 / 2023
3 / 82

(4) **MRS. ARUNA W/o GIRISH KARWANDE,** Aged about 60 Years, Occupation – Housewife, PAN DHIPK6515A & AADHAR UID 9201 5030 6934, Mobile No. 7875087640, Resident of Apartment No. GF-4, Ground Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(5) **SMT. SAROJINI Wd/o LATE SHRI. VINAYAK MUKIM**, Aged 83 Years, Occupation – Housewife, AADHAR UID 766409074307, Mobile No. 9422506519, Resident of Apartment No. GF-5, Ground Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(6) **MRS. RUPAL W/o HEMAL NADIYANA,** Aged about 45 Years, Occupation – Business, PAN ADKPN2116R & AADHAR UID 3894 6150 6955, Mobile No. 9689871599, Resident of Apartment No. GF-6, Ground Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(7) **SHRI. SUHAS S/o RAGHUNATHPANT JOSHI,** Aged about 64 Years, Occupation – Retired, PAN ABUPJ6401B & AADHAR UID 6295 5827 2517, Mobile No. 9890859255,Resident of Apartment No. FF-1, First Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(8) **SHRI. VIJAY S/o BHAIYAJI DAWANDE,** Aged about 80 Years, Occupation – Retired, PAN ABJPD4831G & AADHAR UID 8618 1920 6819, Mobile No. 8669343651, Resident of Apartment No. FF-2, First Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(9) **SHRI. MANDAR S/o VIJAY DAWANDE,** Aged about 46 Years, Occupation – Service, PAN AJRPD3556G & AADHAR UID 9507 6821 4030, Mobile No. 8600048555, Resident of Plot No.I 132, Rameshwari Road, Near Hanuman mandir, Jaywant Nagar, Nagpur-440027, Tahsil and District – NAGPUR;

(10-A) **MRS. TULJAI W/o ANANT KULKARNI (Nee MISS. TULJAI D/o LATE SHRI. RAMESH SADAVARTE),** Aged about 51 Years, Occupation – Housewife, PAN CDUPK3387P & AADHAR UID 6732 1561 3800, Mobile No. 7774890155, Resident of Apartment No. FF-4, First Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(10-B) **MRS. YOGITA W/o NITIN JOGLEKAR (Nee MISS. YOGITA D/o LATE SHRI. RAMESH SADAVARTE),** Aged about 48 Years, Occupation – Housewife, PAN ANZPJ3130C & AADHAR UID 3510 4794 3382, Mobile No. 7773994273, Resident of 69, Sundarban Layout, Ring Road, Nagpur-440027, Tahsil and District – NAGPUR; AND

(10-C) **MRS. SONALI W/o AJAY PUNDALIK (Nee MISS. SONALI D/o LATE SHRI. RAMESH SADAVARTE),** Aged about 46 Years, Occupation – Housewife, PAN

Contd. ...

नागपुर – ४
४१६४ / २०२३
४ / ४८

AMDPP6809R & AADHAR UID 2339 4158 9161, Mobile No. 8668395083, Resident of Plot No. 20, Near Janta Highschool, Chhatrapati Nagar, Nagpur-440015, Tahsil and District – NAGPUR;

**(11) SHRI. ANIL S/o KALIDAS TALWELKAR,** Aged about 71 Years, Occupation – Retired, PAN AARPT0891K & AADHAR UID 6587 1881 4116, Mobile No. 9011022608, Resident of Apartment No. FF-5, First Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(12) SMT. ANITA Wd/o LATE SHRI. VASANT PANSI,** Aged about 78 Years, Occupation – Housewife, PAN AXRPP9515D & AADHAR UID 5684 9390 2076, Mobile No. 9921432398, Resident of Apartment No. FF-6, First Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(13) SHRI. BHALCHANDRA S/o PRALHAD DHARMATTI,** Aged about 86 Years,Occupation – Retired, PAN AHJPD0748G & AADHAR UID 5391 9263 4886, Mobile No.9627404972 Resident of Apartment No. SF-1, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(14) MRS. SUPRIYA Wd/o SHISHIR BHADURI,** Aged about 67 Years, Occupation – Retired, PAN ADEPB4031D & AADHAR UID 3833 2795 2469, Mobile No. 9834158217,Resident of Apartment No. SF-2, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(15) SHRI. BALWANT S/o KESHAORAO TARSEKAR,** Aged about 81 Years, Occupation – Retired, PAN AASPT8579R & AADHAR UID 4498 6520 4165, Mobile No. 9921679208, Resident of Apartment No. SF-3, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(16) SHRI. ASHISH KUMAR GHOSHAL S/o NITYANAND GHOSHAL,** Aged 70 Years, Occupation – Retired, PAN ABEPG1336J & AADHAR UID 8321 7616 4999, Mobile No. 9834079938, Resident of Apartment No. SF-4, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

**(17) MRS. ANAGHA W/o ARVIND PANSEE,** Aged about 77 Years, Occupation – Retired, PAN AIVPP2297B & AADHAR UID 3758 6663 8568, Mobile No. 7774079447, Resident of Apartment No. SF-5, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR; AND

**(18) MRS. SHEELA Wd/o PURUSHOTTAM RAO,** Aged about 71 Years, Occupation – Housewife, PAN GHKPR8953J & AADHAR UID 5707 0764 7810, Mobile No. 9405147070, Resident of Apartment No. SF-6, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

Contd. ...

नगन – ४
४५६४ / २०२३
५ / ४८

do hereby jointly nominate, constitute and appoint **DEVANG DEVELOPERS LLP.,** a Partnership Firm, having its Office at Plot No. 32-A, 'Deep Apartment', Pande Layout, Khamla, Nagpur, (Income Tax Permanent Account No. AANFD9750B) acting through its Authorised Partner **SHRI. HEMAL S/o HARIKISHAN NADIYANA,** Aged about 48 Years, Occupation – Business, (Aadhar Unique Identity No. 6251 5726 7858), Resident of 31-A, Pande Layout, Khamla, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, as our True and Lawful Attorney in our joint names and on our behalf.

WHEREAS we jointly own and possess the Undivided Proportionate shares and interest (i.e. 1/18$^{th}$ share each) in ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 129 containing by admeasurement 930.00 Sq. Mtrs. (OR 10000 Sq. Ft.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 72 and 73 of MOUZA – KHAMLA TOGETHERWITH the existing more than 34 (Thirty Four) Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 34 (Thirty Four) Years old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 18 (EIGHTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "AMEYA APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos. 3774/1 to 3774/18, City Survey No. 2098/195 Sheet No. 40 of MOUZA – KHAMLA, situated at Pande Layout, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS we have now jointly decided to develop the said Plot No. 129 into a Residential Estate by demolishing the existing old Multistoreyed Building and by constructing a New Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein. And accordingly by an Agreement for Re-Development Dated 08-06-2023, we have entrusted the entire work of Development of our aforesaid property to M/s. Devang Developers LLP, the Attorney Holder abovenamed upon the several terms and conditions contained therein; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible, nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development/sale in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it and its Authorised Partner to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

(1) To apply to the Government/Semi-Government Departments/District Deputy Registrar and Offices and/or the Competent Authorities empowered in that behalf for obtaining various No Objection Certificates/Papers/documents as may be required for

नगद – ४
४९६४ / २०२३
६ / ४८

Contd. ...

completion of the aforesaid proposed scheme in all respects. To sign various applications, forms, papers required to be submitted before such Government/Semi-Government Departments/Offices. To represent us before the Competent Sub-Registrar and to complete all the necessary formalities required for Registration of the various Deeds.

(2) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property with willing buyer(s) (Excluding the 18 Apartments chosen/allotted to be retained by the Executants) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(4) To sign Plan(s)/Revised Plan(s) of the Building proposed to be constructed on the said Plots of land and also to sign/execute Indemnity Bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for seeking sanction of such plans.

(5) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in our joint names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(6) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities and to do the needful.

(7) To apply to the District Deputy Registrar, Nagpur for obtaining a No Objection Certificate regarding the aforesaid transaction and to do the needful.

(8) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(9) To sign and execute a Sale Deed relating to said property or to sign various Apartment Deeds (Excluding the 18 Apartments chosen/allotted to be retained by the Executants) each relating to Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual existing owners or to sign various Sale Deeds each relating to Undivided Proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual buyers and to receive the balance

नागपुर - 8
4168 / 2023
6 / 82

Contd. ...

sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.

(10) To sign and execute a Deed of Declaration and/or Revised Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(11) To deliver the actual physical possession of the individual Apartments (Excluding the 18 Apartments chosen to be retained by the Executants abovenamed) to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).

(12) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in our favour and also in favour of such individual buyer(s), in all relevant records. To apply to the City Survey Office/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for mutating the aforesaid property in our names and to do the needful.

(13) To sign and verify Vakalatnama, Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

(14) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for us and on our behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent us in such Civil/Criminal/Revenue Courts etc. and to do the needful.

(15) To obtain/purchase the Transferable Development Rights for Construction of Multistoried building on our aforesaid Plot of land and to sign and execute all the required Deeds and documents in that regard. If the Transferable Development Rights so purchased could not be utilized in the said construction, then the Attorney shall have right to sell/transfer such Transferable Development Rights.

(16) To sign and execute Correction Deed(s) and/or Supplementary Agreement(s) regarding the aforesaid transaction/property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(17) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices on our behalf.

(18) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(21) To Mortgage the aforesaid property or any part thereof (excluding the Apartments chosen to be retained by us) towards availing Project Finance with Financial

नगन-४
४९६४ / २०२३
८ / ४८

Contd. ...

Institution or Banks by way of security for the repayment of loan. To sign, execute and register a mortgage deed relating to the aforesaid property in favour of any financial institution and/or banks including Co-operative Banks and to complete the registration formalities in all respects.

(19) To do all things necessary to complete the aforesaid development/sale transaction relating ONLY to the said property (excluding the 18 Apartments retained by the Executants abovenamed) and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by us with any willing buyer/buyers.

(20) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

(21) To represent us before the Government/Semi Government Departments/Offices, Nagpur Improvement Trust, City Survey, Water Works Department of N.M.C./ M.S.E.D.C.L. Office/SPANCO Office etc. for obtaining various documents/papers/ clearances, connections etc. and to do the needful.

(22) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid development/sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

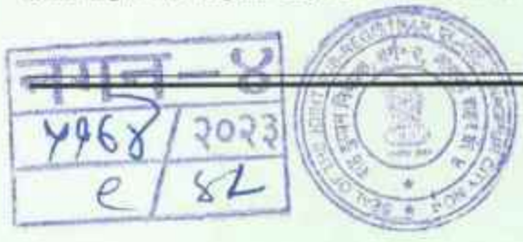
(23) In performing the acts, deeds and things as mentioned hereinabove, if any additional work duty is required to be done, our said Attorney is hereby authorized to do and perform all such acts, deeds and things, which are not specifically mentioned here. All such acts, deeds and things lawfully done by the said Attorney shall be binding on us.

(24) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as We ourselves would do if personally present.

(25) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

(27) THAT full Stamp Duty of Rs. 24,98,375/- only and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only is already paid at the time of Registration of Agreement for Re-Development Dated 08-06-2023 which is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur City No. 4, in Book No. 1 at Serial No. 5173 on even date.



Contd. ...

**SCHEDULE REFERRED TO ABOVE**

**(RESIDENTIAL)**

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 129 containing by admeasurement 930.00 Sq. Mtrs. (OR 10000 Sq. Ft.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 72 and 73 of MOUZA – KHAMLA TOGETHERWITH the existing more than 34 (Thirty Four) Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 34 (Thirty Four) Years old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 18 (EIGHTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "AMEYA APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos. 3774/1 to 3774/18, City Survey No. 2098/195 Sheet No. 40 of MOUZA – KHAMLA, situated at Pande Layout, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR, and bounded as under :

| | | |
|---|---|---|
| **ON THE EAST** | - | **BY PLOT NO. 128,** |
| **ON THE WEST** | - | **BY PLOT NO. 130,** |
| **ON THE NORTH** | - | **BY 9.00 MTRS. WIDE ROAD.** |
| **ON THE SOUTH** | - | **BY PLOT NO. 150.** |

IN WITNESS WHEREOF We, the aforesaid Executants hereinabovenamed, have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 08th Day of JUN, 2023 in presence of the attesting witnesses signing as such.

| SL. NO. | FINGER PRINT (LEFT THUMB) | PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH | SIGNATURE & FULL NAME |
|---|---|---|---|
| 01 |  |  | 1-A) (SHRI MOHAN MANOHAR BARVE) |

नागपूर - 8
4968 / 2023
70 / 8Z

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02 |  |  | 1-B) (SHRI. SHAMKANT MANOHAR BARVE) |
| 03 |  |  | 1-C) (SAU. MAYA SHRIKRISHNA CHIPLUNKAR) |
| 04 |  |  | 2-A) (OMPRAKASH KANHAIYALAL SHRIVASTAVA ) |
| 05 |  |  | 2-B) (SMT. REENA OMPRAKASH SHRIVASTAVA) |
| 06 |  |  | 3) (SHRI. VIKAS MOTIRAM HINGWE) |
| 07 |  |  | 4) (SMT. ARUNA GIRISH KARWANDE) |

नागपूर-8
4468 / 2023
99 / 82

Contd. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| 08 |  |  | 5) S V Mukim<br>(SMT. SAROJINI VINAYAK MUKIM) |
| 09 |  |  | 6) R H Nadiyana<br>(MRS. RUPAL HEMAL NADIYANA) |
| 10 |  |  | 7)<br>(SHRI. SUHAS RAGHUNATHPANT JOSHI) |
| 11 |  |  | 8)<br>(SHRI. VIJAY BHAYYAJI DAWANDE) |
| 12 |  |  | 9)<br>(SHRI. MANDAR VIJAY DAWANDE) |
| 13 |  |  | 10- A) Sau. Tuljai. A. Kulkarni<br>(SAU. TULJAI ANANT KULKARNI) |

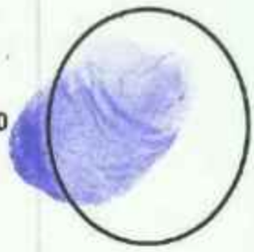
नाग - ४
४९६८ / २०२३
१२ / ४८

Contd. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 |  |  | 10- B) Sau Y. N. Joglekar<br>(SAU. YOGITA NITIN JOGLEKAR) |
| 15 |  |  | 10- C) S. A. Pundalik<br>(SAU. SONALI AJAY PUNDALIK) |
| 16 |  |  | 11)<br>(SHRI. ANIL KALIDAS TALWELKAR) |
| 17 |  |  | 12) श्रीमती अनिता वसंत पानसी<br>(SAU. ANITA VASANTRAO PANSI) |
| 18 |  |  | 13)<br>(SHRI. BHALCHANDRA PRALHAD DHARMATTI) |
| 19 |  |  | 14)<br>(SMT. SUPRIYA SISHIR BHADURI) |

नगन – ४
४१६४ / २०२३
९३ / ४८

Contd. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 |  |  | 15) (SHRI. BALWANT KESHAORAO TARSEKAR) |
| 21 |  |  | 16) (SHRI. ASHISH KUMAR GHOSHAL) |
| 22 |  |  | 17) (SMT.ANAGHA ARVIND PANSEE) |
| 23 |  |  | 18) (SMT. SHEELA P. RAO) EXECUTANTS |
| 24 |  |  | FOR M/S. DEVANG DEVELOPERS LLP. (HEMAL HARIKISHAN NADIYANA) Authorized Partner ATTORNEY |

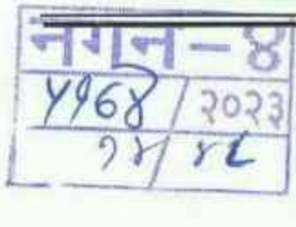
WITNESSES :

(1) 



(2) 





Contd. ...

महाराष्ट्र शासन

# मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 53472006902

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेठ : खामला | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | जिल्हा : |
|---|---|---|

| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि ते केलेलपासणीची नियत वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| २०९८/१९५ | | | ९३०.०० | क | |

| हुद्दाधिकार : |
|---|
| हक्काचा मूळ धारक : |
| सर्व : १९७१ |
| पट्टेदार : |
| इतर भार : फेरफार क्र. २००३ दि. २४.४.२००३ अन्वयेमो.म.क्र. ३६७/०२ नुसार स्थगित शिक्कापत्रिका तयार केल्यामुळे |
| इतर शेरे : |

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ) | साक्षांक |
|---|---|---|---|---|
| 09/07/1994 | मूळ मालक | | धा<br>श्री. गणपत यादवराव पांडे | फेरफार क्र. ६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>09/07/1994<br>न.भू.अ.क्र.३,न |
| 22/01/2004 | खरेदीने दस्त क्र. ६०१२००३ दि. ४.८.८८ अन्वये रु.रु. ८०,०००/-मध्ये अनेय अपार्टमेंट मधील तळमाळ्यावरील गा.क्र.ए-५ क्षेत्र ४४.९२चौ.मी. ५/१८ टक्के अ.हि.सह रिव्हीजिनल्क को.ऑप.हौ. सोसा.लि.नागपूर यांचेकडुन खरेदी केंद. | | धा<br>[ अरविंद आबाजी भिडे फे.क्र. २७८८ प्रमाणे ] | फेरफार क्र. २<br>प्रमाणे<br>सही-<br>22/01/2004<br>न.भू.अ.क्र.३,न |
| 22/01/2004 | खरेदीने दस्त क्र. ७८८० दि. २०.३.०१ अन्वये रु.रु. ३,३०,०००/-मध्ये अनेय अपार्टमेंट मधील तळमाळ्यावरील गा.क्र. ए-५ क्षेत्र ४४.९२ चौ.मी.चे ५/१८ टक्के अ.हि.सह अरविंद आबाजी भिडे यांचेकडुन खरेदी केंद. | | धा<br>[ विनायक गंगाधरराव मुकीम ]<br>सौ. सरोजिनी विनायक मुकीम | फेरफार क्र. २<br>प्रमाणे<br>सही-<br>22/01/2004<br>न.भू.अ.क्र.३,न |
| 21/10/2005 | अधिकार अभिलेख सीमा खामला केसीज स.नं. ७२/१८ चे अधीकार अभिलेख सोसी तुकार ग.अ.वि.अ.नागपूर यांचे आ.स.मा. क्र. २२/MISC/६४/८१-८२ दि. १९.७.८२ अन्वये मु.क. १२९ किंवी क्षेत्र ४०४५चौ.मी. ची नोंद | | धा<br>श्री. रिव्हीजिनल्क को.ऑप.हौ सोसा. | फेरफार क्र. ४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>21/10/2005<br>न.भू.अ.क्र.३,न |
| 21/10/2005 | खरेदीने र.द.क्र. ६७४ दि. ९.२.८८ अन्वये रु. ८०,०००/-मध्ये मु.क. १२९ वरील अनेय प्लॉटचा चे सह मजला गा.क्र. जी एस -२ अ.वि.हि. ५.५८ टक्के सह खरेदी केल्याने नोंद. | | धा<br>[ श्री. सुनिलकुमार रामनारायण कोठारी फे.क्र. ४०७७ ] | फेरफार क्र. ४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>21/10/2005<br>न.भू.अ.क्र.३,न |
| 21/10/2005 | खरेदीने र.द.क्र. ५३८७ दि. ७.९.८४ अन्वये रु. ४,००,०००/-मध्ये अनेय प्लॉटचा चे सहमजला गा.क्र. जी एस-२ अ.वि.हि. ५.५८ टक्के सह खरेदी केल्याने नोंद. | | धा<br>[ श्री. राकेश मणिकरका कनोरे फे.क्र. ४७२९ ] | फेरफार क्र. ४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>21/10/2005<br>न.भू.अ.क्र.३,न |
| 20/03/2006 | खरेदीने र.द.क्र. ३४७८ दि. ७.९२.८१ अन्वये रु. १,२५,०००/-मध्ये श्री.सिव्हील-व्यवसाय को.ऑप. हौ.सोसा.यांचेकडुन अनेय अपार्टमेंट चे सहमजला गा.क्र. जी एस-४ क्षेत्र ४७० चौ.फु. ह प्रमाणकृत अ.हि. सह खरेदीने नोंद. | | धा<br>श्री. प्रभाकर गोविंदराव दुदार | फेरफार क्र. ४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>20/03/2006<br>न.भू.अ.क्र.३,न |

नगर-४
४१६८ / २०२३
१५ / ४८

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | स्वाक्षरी. राना आमप्रकाश यशवंतसिंह. | सही-<br>05/04/2006<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 2006/2006 | खरेदीने र.द.क्र. २३९२ दि. १५/१०/०९ अन्वये रु . १,२७,०००/- मध्ये किरदी विनायक को. ऑप. हौ. सोसा. यांचे फासुन अमेय अपार्टमेंट चे पहिला माळा गाळा क्र.F-५ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मि. अ.हि. सह खरेदीने नोंद | | H<br>[ श्री. दत्तात्रय रामराव गवे फे.क्र. ४९८९ ] | फेरफार क्र. ४९८८<br>प्रमाणे<br>सही-<br>02/06/2006<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 2008/2006 | खरेदीने र.द.क्र. ४५९० दि. ३१/७/२००३ अन्वये रु.३६५,०००/- मध्ये श्री. दत्तात्रय गवे यांचे फासुन अमेय अपार्टमेंट चे पहिला माळा गाळा क्र. F-५ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मि. अ.हि. सह खरेदीने नोंद | | H<br>[ श्रीमती. अंजली सुनील महाजन, फे.क्र. ४८५० ] | फेरफार क्र. ४९८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>02/06/2006<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 902/2007 | खरेदीने र.द.क्र. ५२८३ दि. २९.९.०६ अन्वये रु. ५,००,०००/-मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गा.क्र.F-५ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी.अ.हि.श्रीमती अंजली महाजन फासुन खरेदीने नोंद. | | H<br>श्री. अनिल कालीदास ठाकरेलकर | फेरफार क्र. ५५१० प्रमाणे सही-<br>06/02/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 902/2007 | खरेदीने र.द.क्र. ५८८६ दि. २२.८.०५ अन्वये रु. १,२५,०००/-मध्ये भु.क्र. ५२९ क्षेत्र १०,०००चौ.फुट पावर खालील्या अमेय अपार्टमेंट मधील तळमजला गा.क्र.G-१ चौथे क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी. अ.हि.सह सिव्हील विनायक संस्थेफासुन खरेदीने नोंद. | | H<br>[ श्रीमती. शकुंतलाबाई मनोहर घवे फे.क्र. ५०४६९ ] | फेरफार क्र. ५०४१ प्रमाणे सही-<br>26/02/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 903/2007 | खरेदीने र.द.क्र. ३८८ दि. १७/५/२००७ अन्वये रु. १२०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील तळमजला गाळा क्र. जी.एफ.-३ चौथ, क्षेत्र ४६३.०० चौ.फुट खरेदी केलाने. | | H<br>[ श्रीमती. सिलीमा राजाराम राणगी, ]<br>ग. बे फे.क्र. ९८८८ | फेरफार क्र. ५४७० प्रमाणे सही-<br>21/03/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 905/2007 | खरेदीने र.द.क्र.१५८८ दि. २७/९/२००१ अन्वये रू.१,२५,०००/-मध्ये मु.क्र.२०१ वरील अमेय अपार्टमेंट चे दुसरा मजला गाळा क्र.एस. एल-१ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी.सिव्हीलि.नायक को.ऑप.हौ.सोसा.फासुन खरेदीने नोंद | | H<br>श्री. भालचेद्र प्रल्हाद घरमळी | फेरफार क्र. ५५८८ प्रमाणे सही-<br>29/05/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 906/2007 | खरेदीने र.द.क्र. २७१२ दि. ५.११.०१ अन्वये रु. ३,२५,०००/-मध्ये भु.क्र.५२९ वरील अमेय अपार्टमेंटचे पहिला माळा गा.क्र.एफ.एफ-३ क्षेत्र ४०.८६ चौ.मी. श्री सिद्धीविनायक सोसा.फासुन खरेदीने नोंद. | | H<br>श्री. मंदार विजय घवंडे | फेरफार क्र. ५६१९ प्रमाणे सही-<br>05/06/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 909/2007 | खरेदीने र.द.क्र. १४२४ दि. १४.५.९८ अन्वये रु. १,२१,०००/-मध्ये अमेय अपार्टमेंटचे तळमजला गा.क्र.जी.एफ-६ क्षेत्र ३७० चौ.फुट सिव्हीलिनायक संस्थेफासुन खरेदीने नोंद. | | H<br>श्री. अमेत पुरुषोत्तम शाकापाणी फे. क्र.९७७४ | फेरफार क्र. ५६१३ प्रमाणे सही-<br>06/06/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 912/2007 | खरेदीने र.द.क्र.२६२४ दि.४/७/०१ अन्वये रू.३,२५,०००/-मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.F-F-२ पहिला माळा चौथ क्षेत्र ४४० चौरस ०० टी.फुट अ.वि.हि हिरवा सिव्ही विनायक को. ऑप हौ.सोसा.खरेदीने नोंद | | H<br>श्री. विजय गेंदाजी दंघडे | फेरफार क्र. ५६८५ प्रमाणे सही-<br>10/07/2007<br>न.मु.अ.क्र.३,नागपूर |
| 08/2011 | खरेदीने- र. द. क्र २८६२ दि १३/६/२००८ अन्वये रु १००००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील क्र GF-६वी तळमाळा क्षेत्र ३९.५९ चो मी अहि १/१८ टकके सह श्री अनंत पुरुषोत्तम चक्रपाणी यांचा फासुन खरेदीने नोंद | | H<br>[ श्री. विजेश वसंत दुबे ] [३९.५९ चौ.मी ]<br>०.०० चौ.मी | फेरफार क्र. ९७७२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/08/2011<br>न. मु. अ. क्र ३ नागपूर |
| 08/2011 | गहाण बोजा- जे खारक श्री विजेश वसंत दुबे यांनी ५००००/- कर्ज घेतुन अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा GF- ६ वी तळमाळा क्षेत्र ३९.५३ चौ मी अहि १/१८ टकके सह गहाण करुन दिल्याने नोंद | | H<br>[ बँक ऑफ इंडिया ] | फेरफार क्र. ९७७४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/08/2011<br>न. मु. अ. क्र ३ नागपूर |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 06/02/2012 | गहाण बोजा- दु. नि. क्र ५८३८/२००१ अन्वये रु ७१,५१,००० /- कर्जे घेवुन अगेह अपी गाळा क्र जी एक व छज्जासह क्षेत्र ३९३.०० चौ मी सह अ धारक श्रीमती विजिता रमाकांत सरपी यांनी गहाण करुन दिल्याने नोंद | | H<br>[ श्री. शिवाजी सहकारी बँक ] | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 09/02/2012 न.भू.अ.क्र |
| 30/05/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पारित्रक क्र.सा.भू.५/मि.प्र./आकारी नोंद/२०१५ पुणे दि.९/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.खालसा/कि.क्र.१२३८ दिनांक ३०/०५/२०१५ अन्वये वेरळा मौजेतील गोदावरीवरील क्षेत्र व सिंकदर पटेलकेनदील क्षेत्र वेळसा असलेने सिंकदर पटेलकेनदर नमूद आकारी क्षे.अ.३०.०० आर चे ३०.०० आर चालत येते. | | | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 30/05/2015 न.भू.अ.क्र |
| 18/01/2016 | गहाणबोजाने- दु. नि. क्र ५ दि २४/९/२०१५ अन्वये कर्जे रु २५०,०००/ मध्ये अमेय अपार्ट मधील पहिला मजला गाळा क्र एफ एल 3 क्षेत्र ७०.८९ चौ मी सिंकदर मेहबुब पिरजादे यांनी गहाण केलयाने बोझा नोंद दर्जे | | H<br>[ विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शा खामला नागपूर ] | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 18/01/2016 न.भू.अ.क्र |
| 26/04/2018 | खरेदीने- दु. नि. क्र ५९३५ दि ३१/१०/२००६ अन्वये रु ५१०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र जी एफ ४ जी क्षेत्र ७४.० चौ फूट नाट मिळकत श्री पभाकर जी हुदार यांचे वगुन खरेदीने नोंद दर्जे | | H<br>श्री. अकाश गिरीष करवंदे | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 26/04/2018 न.भू.अ.क्र |
| 04/12/2018 | खरेदीने- दु. नि. क्र.२८०९ दि १३/१९/२००७ अन्वये रु २२०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील पहिला गाळा गाळा क्र एफ-एफ ४ क्षेत्र १८.९२ चौ मी मिळकत विद्धी विनायक को ऑप हाऊ सोसा कडुन खरेदीने नोंद | | H<br>[ श्री. रंजना रमेश सदावर्ते ] [१८.९२ चौ मी ]<br>०.७० चौ मी | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 04/12/2018 न.भू.अ.क्र |
| 28/01/2019 | खरेदीने- दु. नि. क्र ३८३८ दि २/७/२०१८ अन्वये रु २१५०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र जी एफ-३ क्षेत्र ४३.९५ चौ मी मिळकत निलीमा आर. रामटेके यांचे कडुन खरेदीने नोंद | | H<br>श्री. विकास गोविंदराम हिरणे | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 28/01/2019 न.भू.अ.क्र.३ |
| 18/09/2019 | खरेदीने- दु.नि. क्र ५८०९ दिनांक २८/०८/२००५ अन्वये रु.६,००,०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील पहिला गाळा गाळा क्र एच् एफ - ९ क्षेत्र ५७.५९ चौ मी अ.हि. ४/५८ टक्के सह मिळकत सिध्दिविनायक को.ऑप.हाऊ.सो नागपुर कडुन खरेदीने नोंद दर्जे. | | H<br>श्री. सुहास रघुनाथ जोशी | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 18/09/2019 न.भू.अ.क्र.३ |
| 05/02/2021 | वारसाने - श्रेयकुमारमाई मनोहर कर्वे या दिनांक २७/४/२०१२ रोजी मयत झालेल्या प्रतिज्ञापत्र क्र.२४६४० दिनांक १०/१२/२०२० अन्वये मयताचे नाव कमी वारसाचे नाव दर्जे | | H<br>शशिकांत मनोहर कर्वे<br>माया श्रीकृष्ण विचहणकर<br>मोहन मनोहर कर्वे | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 05/02/2021 न.भू.अ.क्र.३ |
| 06/10/2021 | विशेष केरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ३५३०/२००८ दिनांक ३०/०५/२००८ अन्वये रुपये ३,००,०००/-अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.एफ - ३ दुसरा माळा या क्षेत्र ५२.०४ चौ.मी सिध्दीविनायक को.ऑप.हाऊ.सोसा.यांचा कडुन खरेदीने नोंद दर्जे. | दु.नि. नागपूर १ 3530/2008 30/05/2008 | H<br>कमलेश केशवराव तारवेकर | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 06/10/2021 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. नागपूर |
| 07/10/2021 | विशेष केरफार खरेदी नोंद - रद्द दु.नि.नागपूर १० (ग्रामीण) यांचेकडील र.द.क्र. ६७०/१९९७ दिनांक २२/१२/१९९७ अन्वये रुपये २,२५,०००/- अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.एफ - ६ दुसरा माळा या क्षेत्र ३७.१६ चौ.मी मिळकत सिध्दीविनायक को.ऑप.हाऊ.सोसा कडुन खरेदीने नोंद | रद्द दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण) 670/1997 22/12/1997 | H<br>[ निता दिलीप गाते ] | केरफार क्र. प्रमाणे सही- 07/10/2021 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. नागपूर |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | नोंद दर्ज. | | | सही.<br>01/12/2021<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 01/12/2021 | रमेश मारुकर सदावर्ते हे दिनांक २४/०६/२०१२ रोजी व रजना रमेश सदावर्ते हा दि. ५/१२/२०२० रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञापत्र क्र.२१४०/मल३२१२६८००२७०७६७८ दि.१५/०७/२०२१ नुसार वारसाचे नाव कमि करण्याचे नाव दर्ज | | ह<br>नोंदवही अजय पुंडलिक 93.64 चौ.मी<br>योगिता विलीन जोगळेकर 93.64 चौ.मी<br>कुलजाई अनंत कुलकर्णी 93.64 चौ.मी | फेरफार क्र. १८०५२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>01/12/2021<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 15/12/2021 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ८७४/२००७ दिनांक १३/०२/२००७ अन्वये रुपये २,००,००० /- फर्द अनेय अपार्टमेंट फ्लॉट गाळा क्र.११-६ पहिला गाळा चौ.फु.४०.९२ चौ.मी मिळकत सिध्दीविनायक को.ऑप.हौ.सोसा. कडून खरेदीने नोंद दर्ज. | दु.नि. नागपूर 1<br>877/2007<br>13/02/2007 | ह<br>[ दर्शन नारायणराव पानसी ] | फेरफार क्र. १८०८६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>15/12/2021<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 5/12/2021 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ७२८३/२०२१ दिनांक १७/०९/२०२१ अन्वये अनेय अपार्टमेंट फ्लॉट गाळा क्र.SF - १ दुसरा गाळा चौ.फु.३१.५६ चौ.मी अवि.हि ५/१८ टक्के सह मिळकत सिद्धिविनायक को ऑप हौसो कडून खरेदीने नोंद दर्ज | सह दु.नि.नागपूर 4<br>7283/2021<br>17/09/2021 | ह<br>अनघा अरविंद पानसी | फेरफार क्र. १८२०८<br>प्रमाणे<br>सही-<br>25/12/2021<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 7/01/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ७८८४/२०२१ दिनांक १७/०९/२०२१ अन्वये अनेय अपार्टमेंट फ्लॉट गाळा क्र.SF - ४ दुसरा गाळा चौ.फु.३१.५६ चौ.मी अवि.हि ५/१८ टक्के सह मिळकत सिद्धिविनायक को ऑप हौसो कडून खरेदीने नोंद दर्ज | सह दु.नि.नागपूर 4<br>7284/2021<br>17/09/2021 | ह<br>आशिष कुमार पोपटलाल चिचानंद पोपटानी | फेरफार क्र. १८३२४<br>प्रमाणे<br>सही-<br>07/01/2022<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 2/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ८७१७/२००५ दिनांक १९/१०/२००५ अन्वये रुपये ९,२५,०००/- मधे अनेय अपार्टमेंट फ्लॉट गाळा क्र.SF - २ सेल ४०.९२ चौ.मी मिळकत सिद्धिविनायक को.ऑप.हौ.सो.सा. तर्फे रामभाऊ गोविंदराव कळिंबकर यांचेकडून खरेदीने नोंद दर्ज | दु.नि. नागपूर 1<br>6474/2005<br>19/10/2005 | ह<br>सुधिया दिनेश भादुरी | फेरफार क्र. १८२७९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/02/2022<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 3/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ७८१५/२००५ दिनांक १७/१२/२००५ अन्वये मिता दिलीप गाठे यांनी " अनेय अपार्टमेंट " दुसरा माळा,अपार्टमेंट एस.एफ.-६,क्षेत्र ३७.१५ चौ.मी.विकी केल्याने नोंद दाखल. | दु.नि. नागपूर 1<br>7415/2005<br>17/12/2005 | ह<br>विलास के.पी.एस राव | फेरफार क्र. १८३१६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>07/03/2022<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |
| 2/2023 | विशेष फेरफार वारस नोंद - श्री.स्वर्गीय नारायणराव पानसी हे दिनांक ०१/०१/२०२२ रोजी मयत झाल्याने वारस प्रतिज्ञापत्र क्र.२२५/मल०८२१२६८२०००५८७५६ दि.२९/१२/२०२२ अन्वये वारस नोंद दर्ज. | | ह<br>अनिता परांत पानसी<br>[ अनिरुद्ध परांत पानसी ]<br>[ वैशाली संजय जोशी ]<br>[ वृषाली अनिरुद्ध शिरसाटकर ] | फेरफार क्र. १९४९२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/02/2023<br>न.भू.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.3<br>नागपूर |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25/04/2023 | विशेष फेरफार इकरारीत नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.दु.क्र. ८५६५/२०२२ दिनांक २३/०९/२०२२ अन्वये अभिलेखात दर्शवले प्रमाणे,मौजे खंडाळी संत्रा जोडी व वृक्षाची अभिलेख शिरसाकार यांची प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळा गाळा क्र.एक एक - ६ चौ.मीटर ७०.९२ चौ.मी. वरील जागेचा अविभाजित हिस्सा अनिता बबनी पाचपोर यांच्या हक्काचा इकरार दस्तऐवज लक्षात घेता,सदर दस्तऐवजाच्या अनुषंगाने आवश्यक नोंद करणे,तसेच संबंधितांना सदर नोंदीबाबत हरकती असल्यास त्या सादर करणेबाबत कळविण्यात यावे. हरकती नोंद करणेबाबत सूचनांचा फलक लावणे. | सह दु.नि.नागपूर 4 6506/2022 23/09/2022 | | फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/03/2023 न.भू.अ. नागर अधिकारी क्र नागपूर |
| 25/04/2023 | विशेष फेरफार वारस नोंद - विनायक मंगलाप्रसाद मुकीम हे दिनांक २७/०७/२०१७ रोजी मयत झाल्याने वारस अधिकारात क्र.२२५५/१७०३२१२६८४०७७४१९८४ दि.३०/१२/२०२२ अन्वये वारस नोंद दर्ज. | | सरोजिनी विनायक मुकीम<br>[ अपर्णा विवेक ठाकुरवार ]<br>[ अर्चना मोहन लाखे ]<br>[ अतुला संजय डोंडे ]<br>[ अश्विनी विनायक मुकीम ] | फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नागर अधिकारी क्र नागपूर |
| 25/04/2023 | विशेष फेरफार बोजा/महाराखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक आता महाराष्ट्र ग्रामीण बँक यांचे कडील पो.ऑ सर्टिफिकेट नंबर.MH/NHK/सावला/२०२२ - २०२३/०७ दिनांक २७/०२/२०२३ अन्वये मंदार विजय दवंडे यांची प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळा गाळा क्र.१. ३ चे ७०.८९ चौ.मी. मिळकत र. रु. २,४०,०००/- वर्ष परतफेड केल्याने बँकेचा महाण बोझा नोंद कमी. | | महाण बोझा नोंद कमी | फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नागर अधिकारी क्र. नागपूर |
| 25/04/2023 | विशेष फेरफार बोजा/महाराखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - बँक ऑफ इंडिया यांचे कडील पो.ऑ सर्टिफिकेट नंबर.Ref.No/1864/20 - 21/SW/139 दिनांक २८/१२/२०२० अन्वये विजय बबनी दुबे यांची प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.ट. ६ चे ७३.५३ चौ.मी. मिळकत र. रु. ५,००,०००/- वर्ष परतफेड केल्याने बँकेचा महाण बोझा नोंद कमी. | | महाण बोझा नोंद कमी | फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नागर अधिकारी क्र. नागपूर |
| 25/04/2023 | विशेष फेरफार बोजा/महाराखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.दु.क्र. ३७७/२०१८ दिनांक २९/०६/२०१८ अन्वये रिक्वेस्ट टिड स्वादर केल्याने व्हेरि शिअर सहकारी बँक यांचे कडील पो.ऑ सर्टिफिकेट नंबर.२०१ दिनांक ०८/०२/२०२३ अन्वये मीनाक्षी गिरिधारी रामचंदानी यांची प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.ट- ३ चे ७१.०० चौ.फुट . मिळकत र. रु. ९,००,०००/- वर्ष परतफेड केल्याने बँकेचा महाण बोझा नोंद कमी. | सह दु.नि.नागपूर 4 3757/2018 29/06/2018 | महाण बोझा नोंद कमी | फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नागर अधिकारी क्र.3 नागपूर |
| 27/05/2023 | विशेष फेरफार इकरारीत नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.दु.क्र. ५९२७/२०२२ दिनांक २८/१२/२०२२ अन्वये अपर्णा विवेक ठाकुरवार ,अर्चना मोहन लाखे,अतुला संजय डोंडे व अश्विनी विनायक मुकीम यांची प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.१ - ५ चौ.मीटर ७८.१२ चौ.मी. असि.डि ५.५० टक्के सह मिळकत सरोजिनी विनायक मुकीम यांचा इकरार दस्तऐवज लक्षात घेता,सदर दस्तऐवजाच्या अनुषंगाने आवश्यक नोंद दर्ज. | सह दु.नि.नागपूर 4 11242/2022 28/12/2022 | इकरारीत लेखाचये नोंद दर्ज | फेरफार क्र. ५ प्रमाणे सही- 27/05/2023 न.भू.अ. नागर अधिकारी क्र.3 नागपूर |

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **27/05/2023 03:05:08 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे स्वाक्षर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **01/06/2023 11:06:33 AM**

मिळकत पत्रिकेची सत्यता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **09171000003288313** हा क्रमांक पाठवावा.

नगर-४
४१६८ / २०२३
१९/४८

नगन – ६
४१६४ / २०२१
२० / ६८

# KYC DOCUMENTS
## AMEYA APARTMENT FLAT OWNERS

### Party-1

GF-5

Smt. Sarojini Vinayak Mukim– [Contact No. : 9422506519]






---

### Party-2

GF-1

(2-A)– Shri. Mohan Manohar Barve–[Contact No. : 9225222674]










(2-B)– Shri. Shamkant Manohar Barve–[Contact No. : 8788131726]










(2-C)– Sau. Maya Shrikrishna Chipalunkar–[Contact No. : 9890859255]










---

### Party-3

GF-2

Shri. Omprakash Kanhaiyalal Shrivastav - [Contact No. : 9096232913]










नगर – ४
४६४ / २०२३
२१ / ४ / २

[3-A]Smt. Reena Omprakash Shrivastav – [Contact No. : 9096232913]




**Party-4**

GF-3

Shri. Vikas Motiram Hingwe – [Contact No. : 9011884947]




**Party-5**

GF-4

– Smt. Aruna Girish Karwande– [Contat No. :78750 87640]




**Party-6**

GF-6

Smt. Rupal Hemal Nadiayana – [Contact No. : 96898 71599]




नमुना – ४
4468 / 2023
22 / 12

**Party-7**

FF-1

Shri. Suhas Raghunathpant Joshi-[Contact No. : 9890859255]



# KYC DOCUMENTS
## AMEYA APARTMENT FLAT OWNERS

### Party-8

FF-2

-- Shri. Vijay Bhayvail Dawande – [Contact No. : 8669343651]










### Party-9

FF-3

Shri. Mandar Vijay Dawande– [Contact No. : 8600048555]










### Party-10

FF-4

(10-A) Sau. Tuljai Anant Kulkarni - [Contact No. : 77748 90155]








(10-B) Sau. Yogita Nitin Joglekar- [Contact No. : 77739 94273]










(10-C) Sau. Sonali Ajay Pundalik– [Contact No. : 8668395083]







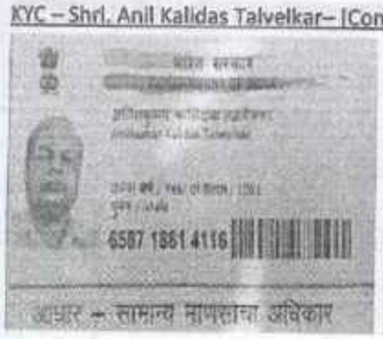


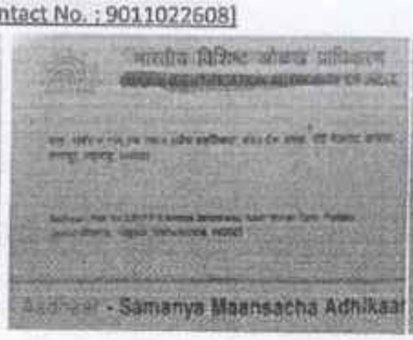

नगन-४
४१६१/२०२३
23/8C

**Party-11**

FF-5

KYC – Shri. Anil Kalidas Talvelkar– [Contact No. : 9011022608]






---

**Party-12**

FF-6

Sau. Anita Vasantrao Pansi – [Contact No. : 9921432398]










---

**Party-13**

SF-1

Shri. Balchandra Pralhad Dharmatti – [Contact No. : 9637404972]









---

**Party-14**

SF-2

Smt. Supriya Shishir Bhaduri – [Contat No. : 9834158217]

PAN - ADEPB4031D






---

नगन – ४
४९६८/२०२२
२८/१२



# KYC DOCUMENTS
## AMEYA APARTMENT FLAT OWNERS

### Party-15

SF-3

Shri. Balwant K. Tarsekar – [Contat No. : 9921679208]









---

### Party-16

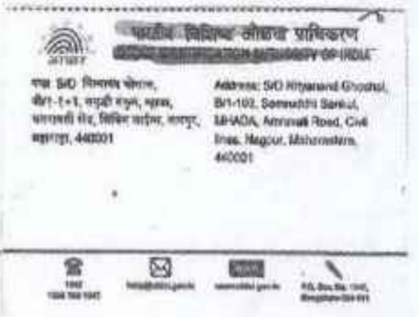
SF-4

Shri. Ashish Kumar Ghoshal – [Contat No. : 9834079938]









---

### Party-17

SF-5

Smt. Anagha Arvind Pansee– [Contat No. :7774079447]










### Party-18

SF-6

Smt. Sheela K. P. S. Rao – [Contact No. : 9405147070]






---




नगन – १३
४९६१ / २०२३
२८/८८


Hemal Hareshan Nadiyana
जन्म तारीख/ DOB: 28/04/1974
पुरुष / MALE
6251 5726 7858
माझे आधार, माझी ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AANFD9750B
Name / Name
DEVANG DEVELOPERS LLP
Date of Incorporation / Formation
04/06/2017


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Anil Bebarao Walgaokar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male
8395 4776 4631
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DOI : 06-06-2018
Name : ANIKET M JANBANDHU
S/D/W of MAHENDRA JANBANDHU
Signature/Thumb Impression of Holder


नगर - ४
४९६४ / २०२३
२६/४८


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: प्लॉट नं. २५९, सरोदे नगर वाठोडा
मेघाकुट, भांडेवाडी, बगडगंज, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440008
Address: Plot No. 259, Sarode
Nagar Wathode Layout,
Bhandewadi, Bagadganj, Nagpur,
Maharashtra, 440008
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
पता:
वडिलाचे/आईचे नांव:
हरिकिशन नदियाना, प्लॉट
न.31ए/1, पांडे लेआऊट,
खामला, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440025
Address
S/O: Harikishan Nadiyana,
plot no.31A/1, pande layout,
Khamla, Nagpur,
Maharashtra - 440025
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


नागन-४
४१६४/२०२३
२८/४८

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH003246646202324E | BARCODE | | Date | 07/06/2023-19:24:18 | Form ID | 48(f) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | Full Name | MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | MOUZA KHAMLA |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | NAGPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 5 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=DEVANG DEVELOPERS LLP~ |
| Total | 600.00 | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |

DEFACED ₹600.00 DEFACED

| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023060720960 | 2812132698 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 07/06/2023-19:25:30 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 100 , 08/06/2023 | |

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (IS)-267-5174 | 0001743394202324 | 08/06/2023-17:31:05 | IGR386 | 100.00 |
| 2 | (IS)-267-5174 | 0001743394202324 | 08/06/2023-17:31:05 | IGR386 | 500.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 600.00 |



Print Date 08-06-2023 05:33:17

नागन - ४
४१६४/२०२३
२९/६८



दुय्यम निबंधक कार्यालय

दुय्यम निबंधक कार्यालयात दस्त नोंदणीस सादर करण्यासाठी किंवा कबुलीजबाव देण्यासाठी,

दुय्यम निबंधक यांची गृहभेट मिळण्याकरीता अर्ज दि. 0 6. /2023

कोर्ट फी रु. ५
20/6/23

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

अर्जदाराचे नांव Anagha Pansee
पत्ता Khamla
Nagpur
दुरध्वनी क्र. (असल्यास) .....
भ्रमणध्वनी क्र. (असल्यास) .....
ई-मेल (असल्यास) .....



प्रति,
दुय्यम निबंधक, No. 4
पत्ता Kotwali Nagar
Nagpur

वेळ ६:२५ ते ६:५५ दिनांक :- 20/06/2023
दस्त क्र ५१६२ ते ५१६३
दि. 20/6/2023
कार्यवृत्त क्र. 90
दि 20/6/2023

विषय :- गृहभेट देणेबाबत

महोदय,

मी श्री/श्रीमती Anagha Arvind Pansee
Khamla, Nagpur या ठीकाणचा रहीवासी आहे. मला Agreement to D
शिर्षकाचा दस्त आपल्या कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करावायाचा आहे / सदर दस्तासंदर्भात कबुलीजबाव दयावयाचा आहे. परंतु मी, Serious Infection या आजाराने ग्रस्त असल्याने आपल्या कार्यालयात समक्ष येऊन सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर करु शकत नाही/सदर दस्तासंदर्भात कबुलीजबाव देऊ शकत नाही त्याबाबतचे वैद्यकीय प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे.

सह-४
4164/2023
31/85

. पत्ता :- .....
.....

तरी माझ्या वरील पत्तावर गृहभेट देऊन सदर दस्त नोंदणीस स्विकारावा/सदर दस्तासंदर्भातील माझा कबुलीजबाव नोंदवावा, ही विनंती.

गृहभेटीसाठी आवश्यक असणारी फी भरण्यास व गृहभेटीच्या प्रक्रीयेचे स्वखर्चाने व्हिडीओ शुटींग करुन त्याची सीडी आपल्या कार्यालयास देण्यास मी तयार आहे.

सदर अर्ज मी श्री/श्रीमती Adv. Ram Joshi, यांचे मार्फत आपल्या कार्यालयात सादर करीत आहे.

सोबत जोडलेली कागदपत्रे

1) Doctor report

2) .....

आपला/आपली विश्वास
Anagha A Pansee
सही:-

नाव :-

दुय्यम निबंधक क्र. ४,
नागपूर शहर हवेली कार्यालय
दस्त क्र. 5640/2023
दिनांक 20/6/2023
वही .....

# Life Care
# HOSPITAL, KHAMLA

Dilip Priti Plaza, 51, 52 Near Hanuman Mandir, Khamla Road, Nagpur - 25
Call : 0712 - 2293955, 2292828, 09028537487 E-mail : life2012carehospital@gmail.com

## TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

MRN : MRN-19010086

Primary Doctor : Dr. RITESH GIRDE [Regn. No.: 2018/05/1893]
M.B.B.S.,MD (Mumbai)

Date : 19-06-2023

THIS IS TO CLARIFY THAT Mrs. ANGHA PANSE AGED 76 years YEARS Female PATIENT CASE OF RIGHT DIABETIC FOOT- -> DEBRIDEMENT + VAC APPLICATION ( 16/0523 & 21/05/23 & 29/05/2023)--->BELLOW KNEE AMPUTATION( 05/06/23) WITH ANEMIA WITH CCF WITH AKI WITH ACUTE SEIZURE WITH K/C/O- DM-II/HTN . AS PER PRESENT ILLNESS CONCERN SHE IS UNABLE TO PRESENT HERSELF FOR ANY OFFICIAL OR BANKING WORK PURPOSE, SO ALLOW HER RELATIVES BEHALF OF HER AS PER YOUR RULE AND PROFORMA.

DATE : 19/06/23

NAGPUR

[Signing Authority]

नागपुर-8
४१६८/२०२३
३२४८

# CHALLAN

**MTR Form Number-6**

| GRN | MH003913706202324E | BARCODE | | Date | 20/06/2023-16:20:36 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Registration Fee<br>Ordinary Collections IGR | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| Office Name | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | **Full Name** | SMT ANAGHA ARVIND PANSEE |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2023-2024 One Time | **Flat/Block No.** | SF5 |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Premises/Building** | |
| 0030083301 Amount of Tax | 300.00 | **Road/Street** | MOUZA KHAMLA |
| | | **Area/Locality** | NAGPUR |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 5 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=SMT ANAGHA ARVIND PANSEE~CA=0~Marketval=0 | |
| | | **Amount In Words** | Three Hundred Rupees Only |
| Total | 300.00 | | |

DEFACED ₹300.00 DEFACED

| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023062019156 | 2814243026 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 20/06/2023-16:21:46 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9822286549

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (IS)-267-OthRct-8223 | 0002046855202324 | 20/06/2023-17:58:55 | IGR386 | 300.00 |
| | | | **Total Defacement Amount** | | 300.00 |



Print Date 20-06-2023 06:15:02

नगर - ४
४१६ / २०२३
33/85

Other Receipt

267/0 **इतर पावती** Original/Duplicate

Tuesday,20 June 2023 5:59 PM नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 8223 दिनांक: 20/06/2023

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-0-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती अनघा पानसी रा.ग्रामला,नागपूर मार्फत अधिवक्ता राम जोशी रा.नागपूर

वर्णन गृहभेट अर्ज अर्ज क्र.6/2023

| | |
|---|---|
| गृहभेट फी | रु. 300.00 |
| एकूण: | रु. 300.00 |

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

1): देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003913706202324E दिनांक: 20/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नगन-४
४५८/२०२३
३४/४

जबाब

दि. २०/६/२०२३

मी. अनिकेत महेंद्र जनबंधु वय.२४, धंदा- खाजगी, रा. लष्करी रोड, नागपूर. आज दि.२०/६/२०२३, रोजी वेळ. ६:२५ ते ६:५५ - वा दरम्यान सौ. अलका अविंद पालमी यांच्या साहित्या बद्दी मा. सह-दुय्यम निबंधक साहेब यांनी आममुखत्यार पत्राची मूळकोपी दरम्यान पंचकाद क.१ यांचा कबुली जबाब घेते दरम्यान साक्षीदार क १ यांनी सदर पंचकाद्वा ओळखत असल्याचे सांगितले.

Janbandhu

मी. अनिल बाबाराव बलगावकर वय.४८, धंदा- खाजगी, रा. कळोडा, नागपूर. आज दि.२०/६/२०२३, रोजी वेळ. ६:२५ ते ६:५५ दरम्यान सौ. अलका अविंद पालमी यांच्या साहित्या बद्दी मा. सह-दुय्यम निबंधक साहेब यांनी आममुखत्यार पत्राची मूळकोपी दरम्यान पंचकाद क.१ यांचा कबुली जबाब घेते दरम्यान साक्षीदार क.२ यांनी सदर पंचकाद्वा ओळखत असल्याचे सांगितले.

नागपूर-४
२०/६/२०२३
३५/४८

# जबाब

मी. आनंद शिरोळे. वय-४१, व्यवसाय-फोटोग्राफी व व्हिडिओग्राफी रा. बेलतरोडी, नागपूर- ४४००१५,

आज दि.२०/६/२०२३ रोजी सौ. अनघा अरविंद वानखेडे यांच्या राहत्या घरी जाऊन यांचे आम्मुख्त्यारपत्राची मोंढली तहसीलदार सो. यवतमाळ यांचे न्यायालय नागपूर क्र.४ यांनी केली. यांचे समक्षी झालेली प्रतिज्ञा की. स्वतः केले व हस्तछाया-चित्रणाची सिडी/पेनड्राय्व्ह हा अभिलेख देखत्ये कबुल करीत आहे.

दि.२०/६/२०२३
स्थळ: नागपूर

Anand Shirole

नगर-४
४१८४/२०२३
३६/४८

CHALLAN

MTR Form Number-6

| GRN | MH003913706202324E | BARCODE | | Date | 20/06/2023-16:20:36 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Registration Fee<br>Ordinary Collections IGR | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | Full Name | SMT ANAGHA ARVIND PANSEE |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | SF5 |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030063301 Amount of Tax | 300.00 | Road/Street | MOUZA KHAMLA |
| | | Area/Locality | NAGPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 5 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=SMT ANAGHA ARVIND PANSEE~CA=0~Marketval=0 |
| Total | 300.00 | Amount In Words | Three Hundred Rupees Only |

DEFACED ₹300.00 DEFACED

| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023062019156 | 2814243026 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 20/06/2023-16:21:48 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9822286549

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हदर चलन केवल दुरयम निबधक कार्यालयात नोदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी हदर चलन वापरू नये.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-267-OthRct-8223 | 0002046855202324 | 20/06/2023-17:58:55 | IGR386 | 300.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 300.00 |

नगन-४ Page 21 ५१६४/२०२३ ३६/४८

Print Date 20-06-2023 06:15:02


नगर-४
४१६८/२०२३
३८/४८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

# भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10044/41171

To :
Anagha Arvind Pansee
(अनघा अरविंद पानसी)
Plot No. 63, Kamalpriya
Khamla Road
Near Maruti Mandir
Shastri Lay-Out,Khamla
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440025

Date: 18/08/2011

Ref. No : 00017650-00068497-00068607-

UB 04064961 5 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3758 6663 8568**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनघा अरविंद पानसी
Anagha Arvind Pansee
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
स्त्री / Female



3758 6663 8568

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन - ४
५१४ / २०२३
३१/४८

267/5174
गुरुवार,08 जून 2023 5:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4
दस्त क्रमांक: 5174/2023

४०/४८

दस्त क्रमांक: नगन4 /5174/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5174 वर दि.08-06-2023

रोजी 5:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7646 पावती दिनांक: 08/06/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री. मोहन वल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . .

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 960.00 |
| पृष्टांची संख्या: 48 | |
| एकुण: | 1060.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 08 / 06 / 2023 05 : 29 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 06 / 2023 05 : 30 : 56 PM ची वेळ: (फी)

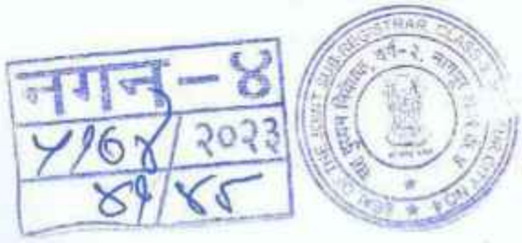
OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

दस्त गोषवारा भाग-2 मधील अनु क्र. 9 चा कबुली जवाब दि. 20/6/2023 रोजी वेळ. ६:२५ ते ६:५५ दरम्यान गृहभेट देऊन घेण्यात आला
कार्यवृत्त क्र. 90/2023, दि. 20/6/2023,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र ४

दस्त गोषवारा भाग-2 मधील अनुक्र. २१ चा कबुली जवाब दि. ८/६/२०२३. रोजी वेळ. ५:५० ते ६:४० वा दरम्यान गृहभेट देऊन घेण्यात आली. कार्यवृत्त क्र ९/२०२३ दि. ८/६/२०२३

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र ४


नगनु - ४
४/६४ २०२३
४१ ४८

08/06/2023 5 57:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नागन4

दस्त क्रमांक:5174/2023

दस्त क्रमांक :नागन4/5174/2023

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:देवांग डेव्हलपर्स एल तर्फे पी तर्फे भागीदार हेमत हरीकिशन नदीयाना . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 31-ए, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:AANFD9750B | पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी होल्डर <br> वय :-48 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:श्री. मोहन बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-1, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:BDIPB8135K | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-59 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:श्री. शामकांत बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राधिका अपार्टमेंट, प्रशांत नगर, वर्धा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:AOQPB4664M | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-65 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मी. माया श्रीकृष्ण चिपळूणकर (लग्नापूर्वीचे नांव कु. माया बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे ) . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: केज 3, 3डी/203, मोहन सुलभ विहार, भारत कॉलेज जवळ, उल्हासनगर, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. <br> पॅन नंबर:AOFPC0933B | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-61 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:श्री. ओमप्रकाश कन्हैय्यालाल श्रीवास्तव . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:AEHPS8145P | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-78 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 6 | नाव:मी. रिना ओमप्रकाश श्रीवास्तव . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:BABPS3178M | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-67 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 7 | नाव:श्री. विकास मोतीराम झिंगे . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-3, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:AHLPH9975P | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-40 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 8 | नाव:मी. अरुणा गिरीश कन्वंदे . . <br> पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-4, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. <br> पॅन नंबर:DHIPK6515A | कुलमुखत्यार देणार <br> वय :-60 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |

नागन-४
४१६८/२०२३
४२/४५

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | नाव:श्रीमती सरोजीनी विनायक मुकीम . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>अपार्टमेंट नं. जीएफ-5, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट,<br>खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-83<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 10 | नाव:श्रीमती रुपल हेमंत नदियाना . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>अपार्टमेंट नं. जीएफ-6, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट,<br>खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ADKPN2116R | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-45<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 11 | नाव:श्री. मुद्रास रघुनाथपंत जोशी . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>अपार्टमेंट नं. एफएफ-1, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट,<br>खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ABUPJ6401B | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-64<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 12 | नाव:श्री. विजय भैय्याजी दबडे . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>अपार्टमेंट नं. एफएफ-2, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट,<br>खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ABJPD4831G | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-80<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 13 | नाव:श्री. मंदार विजय दबडे . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>प्लॉट नं. 132, रामेश्वरी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, जयवंत नगर,<br>नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AJRPD3556G | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-46<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 14 | नाव:सौ. तुळजाई अनंत कुलकर्णी (लग्नापुर्वीचे नाव कु. तुळजाई रमेश सदावर्ते) . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>अपार्टमेंट नं. एफएफ-4, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट,<br>खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-51<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 15 | नाव:सौ. योनिता निलीन जोगळेकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. योनिता रमेश सदावर्ते) . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>89, गुंदरवन लेआऊट, रिंग रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ANZPJ3130C | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-48<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 16 | नाव:सौ. सोनाली अजय पुंडलीक (लग्नापुर्वीचे नांव कु. सोनाली रमेश सदावर्ते) . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं:<br>प्लॉट नं. 20, जनता हायस्कुल जवळ, छत्रपती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र,<br>नागपुर.<br>पॅन नंबर:AMDPP6809R | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-46<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

नागपूर-४
४१८१/२०२३
४३/४८

17 नाव:श्री. अनिल वासुदेव वळवेलकर . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-71
अपार्टमेंट नं. एफएफ-5, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AARPT0891K




18 नाव:श्रीमती अनिता वसंत पानसी . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-78
अपार्टमेंट नं. एफएफ-6, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AXRPP9515D




19 नाव:श्री. भालचंद्र प्रल्हाद धर्मेट्टी . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-86
अपार्टमेंट नं. एमएफ-1, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AHJPD0748G




20 नाव:सौ. सुप्रिया शिशीर भादुरी . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-67
अपार्टमेंट नं. एमएफ-2, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ADEPB4031D




21 नाव:श्री. बळवंत केजवराव वारसेकर . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-81
अपार्टमेंट नं. एमएफ-3, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AASPT8579R




22 नाव:श्री. अशिषकुमार निरानंद घोषाल . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-70
अपार्टमेंट नं. एमएफ-4, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ABEPG1336J




23 नाव:सौ. अनघा अरविंद पानसी . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-77
अपार्टमेंट नं. एमएफ-5, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AIVPP2297B

24 नाव:श्री. शिला पुरुषोत्तम राव . . कुलमुखत्यार देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वय :-71
अपार्टमेंट नं. एमएफ-6, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, स्वाक्षरी:-
खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:GHKPR8953J




नगन-४
४/७४/२०२३
४४/४६

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त लेखक करत दिल्याचे कबुल करतात.
शिट्टा क.3 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 56 : 35 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अनिकेत मडेंडा जनबंधु . . .<br>वय:27<br>पत्ता:नारी गेड, नागपूर<br>पिन कोड:440026 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:अनिल बाबाराव बलगावकर . . .<br>वय:48<br>पत्ता:बाटोडा, नागपूर<br>पिन कोड:440008 | स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 57 : 10 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGPA
Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE | eChallan | 691033320230607209 60 | MH003246648202324E | 500.00 | SD | 0001743394202324 | 08/06/2023 |
| 2 | | DHC | 0806202314486 | 120 | RF | 0806202314486D | 08/06/2023 | |
| 3 | | DHC | 0806202303727 | 840 | RF | 0806202303727D | 08/06/2023 | |
| 4 | MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE | eChallan | | MH003246648202324E | 100 | RF | 0001743394202324 | 08/06/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5174 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iserita@gmail.com

नगर-४
५१६४ / २०२३
४५/४८

20/06/2023 6 16:43 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक:5174/2023

दस्त क्रमांक :नगन4/5174/2023
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:श्री. अनघा अरविंद पालमी . .<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एमएफ-5, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AIVPP2297B | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-77<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिट्टा क्र.3 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 56 : 35 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अनिकेत महेंद्रा जनबंधु - -<br>वय:27<br>पत्ता:नारी रोड, नागपूर<br>पिन कोड:440026 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:अनिल बाबाराव बावनकर - -<br>वय:48<br>पत्ता:वाठोडा, नागपूर<br>पिन कोड:440008 | स्वाक्षरी |  |  |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता |
|---|---|
| 1 | श्री. बळवंत केशवराव तारमेकर . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एमएफ-3, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>AASPT8579R |
| 2 | श्री. मोहन बन्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर धर्वे . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-1, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>BDIPB8135K |
| 3 | श्री. शामकांत बन्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर धर्वे . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राधीका अपार्टमेंट, प्रशांत नगर, वर्धा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>AOQPB4664M |
| 4 | सौ. माया श्रीकृष्ण चिपळूणकर (लग्नापुर्वीचे नाव कु. माया बन्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर धर्वे ) . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फेज 3, 3जी/203, मोहन तुलसी विहार, भारत कॉलेज जवळ, बल्लारपुर, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.<br>AOFPC0933B |
| 5 | श्री. ओमप्रकाश कन्हैय्यालाल श्रीवास्तव . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>AEHPS8145P |
| 6 | सौ. रिना ओमप्रकाश श्रीवास्तव . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>BABPS3178M |
| 7 | श्री. विकास मोतीराम हिंगवे . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-3, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>AHLPH9975P |
| 8 | सौ. अरुणा गिरीश कर्वंदे . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-4, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>DHIPK6515A |
| 9 | श्रीमती सरोजीनी विनायक मुकीम . :.<br>प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-5, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. |

नगन-४ ५१६३/२०२३ ४६/४८

| | |
|---|---|
| | श्रीमती रुपल हेमल नदियाना . :. |
| 10 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-6, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>ADKPN2116R |
| | श्री. मुहास रघुनाथपंत जोशी . :. |
| 11 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-1, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>ABUPJ6401B |
| | श्री. विजय भैय्याजी दवंडे . :. |
| 12 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-2, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>ABJPD4831G |
| | श्री. मंदार विजय दवंडे . :. |
| 13 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 132, रामेश्वरी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, अयवंत नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>AJRPD3556G |
| | सौ. तुळजाई अनंत कुळकर्णी (नवऱ्यापूर्वीचे नांव कु. तुळजाई रमेश सदावर्ते) . :. |
| 14 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-4, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>सौ. योगिता निलीन जोगळेकर (नवऱ्यापूर्वीचे नांव कु. योगिता रमेश सदावर्ते) . :. |
| 15 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 69, सुंदरबन लेआऊट, रिंग रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>ANZPJ3130C |
| | सौ. सोनाली अजय पुंडलीक (नवऱ्यापूर्वीचे नांव कु. सोनाली रमेश सदावर्ते) . :. |
| 16 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 20, जनता हायस्कुल जवळ, छत्रपती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>AMOPP6809R |
| | श्री. अनिल कालीदास तळवेलकर . :. |
| 17 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-5, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>AARPT0891K |
| | श्रीमती अनिता वसंत पानगी . :. |
| 18 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-6, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>AXRPP9515D |
| | श्री. भालचंद्र प्रल्हाद धर्मट्टी . :. |
| 19 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-1, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>AHJPD0748G |
| | सौ. सुप्रिया शिशीर भादुरी . :. |
| 20 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-2, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>ADEPB4031D |
| | श्री. आशिषकुमार निन्वानंद चौधान . :. |
| 21 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-4, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.<br>ABEPG1336J |
| | सौ. शिला पुरुषोत्तम राव . :. |
| 22 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-6, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>GHKPR8953J |
| | दिवंगत इंद्रावर्मा एच एस पी सर्वे भागीदार हेमल हरीकिशन नदीयाना . :. |
| 23 | प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 31-ए, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>AANFD9750B |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 57 : 10 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

नगन-४
४९६४/२०२३
४६/४८

Payment Details.

| sr | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE | eChallan | 69103332023060720960 | MH003246648202324E | 500.00 | SD | 0001743394202324 | 08/06/2023 |
| 2 | | DHC | | 0806202314486 | 120 | RF | 0806202314486D | 08/06/2023 |
| 3 | | DHC | | 0806202303727 | 840 | RF | 0806202303727D | 08/06/2023 |
| 4 | MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE | eChallan | | MH003246648202324E | 100 | RF | 0001743394202324 | 08/06/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5174 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नंबराचे बुकाचे
५१६४ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ४,
दि. २९ माहे ६ सन २०२३

नगन-४
५१६४ / २०२३
४८ / ४८