xi) वर मुदयाव्यतिरिक्त विकसनकर्त्या मार्फत ज्या अन्य कोणत्या जबाबदा-या पार पाडल्या जाणार आहेत त्याचे दस्तामध्ये नमूद असल्यास ते मूल्य - निरंक

शेरा

(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिस्स्याचे दस्तात नमुद बांधकाम क्षेत्राचे जमीन दराने मूल्य वजा खर्च

एकूण बांधकाम क्षेत्र (architect certificate नुसार) = २८२४.२५० sq.mt.)
विकसन कर्त्याचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र = (२८२४.२५० - ११३४.००) = १६९०.२५ sq.mt.
मुल्य = १६९०.२५ * ३७७४० = ६,३७,९०,०३५/-
वजा FSI चा खर्च -

१. Premium fsi value = ४४१.२९ * ३७७४० * ०.३५ = ५८,२८,१००/-
२. TDR fsi value = ३५३.०३ * ३७७४० * ०.३ = ३९,९७,००५/-
३. Ancillary fsi value = १०५९.०९ * ३७७४० * ०.१ = ३९,९७,००५/-

एकुण खर्च – १,३८,२३,०१०/-

विकसन कर्त्याचे हिश्याचे मुल्य = ६,३७,९०,०३५/- वजा १,३८,२३,०१०/- = **४,९९,६७,०२५/-**

Tip- As per UDCPR
premium fsi value @ ३५% of ASR Rates
Ancillary fsi value@ १०% of ASR Rates

उपरोक्त १७ अ व १७ ब किंवा दस्तात नमूद मुल्य यापैकी जास्तीचे येणारे मुल्य :-

अ) सोसायटी / सभासदांना मिळणा-या मोबदल्याचे मूल्य (१७ अ i ते xi चे एकत्रित मुल्य) = ३,०१,८७,०८०/- + १७,३६,९५५/- + ६४,८०,०००/- + ३,६०,०००/- + ८,५५,९४४/- + ४४,९१,००८/-
= ४,४१,१०,९८६/-

ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिस्याचे मूल्य (१७ ब) = ४,९९,६७,०२५/-

क) दस्तात नमुद मूल्य = निरंक/-

करारनाम्यात निश्चित होत असलेले एकुण मुल्य = १७ ब - = **४,९९,६७,०२५/-**
(अ, ब व क पैकी जास्त)

सहायक नगर रचनाकार

मान्य / अमान्य

दिनांक:

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१
तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर

नागपूर - ३
४५६२/२०२३
३९/६६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002322671202324E	BARCODE		Date	20/05/2023-15:26:04	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN	Full Name	DEVANG DEVELOPERS LLP
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	2498375.00	Road/Street	MOUZA KHAMLA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	JOINT DISTRICT REGISTRAR NAGPUR URBAN ADJ CASE NO 77/2023
Total	24,98,375.00	Amount In Words	Twenty Four Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Seventy Five Rupees Only

₹2498375.00

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023052014180	2809232712
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/05/2023-15:33:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9822286549

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

4963/2023
89/65

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0001245066202324	22/05/2023-11:40:57	IGR377	2498375.00
			Total Defacement Amount		24,98,375.00

Print Date 22-05-2023 11:41:04


Dist. Registrar Cl.-I
NAG


नमुना - ४
४१६३/२०२३
४२/६६

महाराष्ट्र शासन
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर
३रा माळा, ए-विंग, नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, विभागीय आयुक्त कार्यालय परिसर,
सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.
दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८० Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./का.-७/आदेश/अ.प्र.क्र.-७७/२०२३/ २५९८ /२०२३ दिनांक :- ९९/०५/२०२३.

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- ७७/२०२३

-: अभिनिर्णय :-

****

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली दस्तऐवज अभिनिर्णित [Adjudication] करणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १८/०४/२०२३ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल कलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित नसल्यामुळे दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा खामला, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, येथील वार्ड क्र. ७५ खसरा क्र.-७२ व ७३, शिट क्र.-४०, न. भु. क्र.-२०९८/१९५ मधील म. न. पा. घर क्र.-३७७४/१ ते ३७७४/१८, भुखंड क्र.-१२९ चो एकुण आराजी ९३०.०० चौ. मी. [१०,०००.०० चौ. फु.] इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा पुर्नःविकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक २६/०४/२०२३ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असुन, सन २०२३-२४ चे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरुन अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ७७/२०२३ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] सोसायटीच्या सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १७(ब)(१) ते (११) यांची बेरिज) चे मुल्य रुपये ४,४१,१०,९८६/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १७ ब) चे मुल्य रुपये ४,९९,६७,०२५/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मुल्य रुपये निरंक नमुद आहे. मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मुल्य पुर्नःविकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमुल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य रुपये ४,९९,६७,०२५/- समजा रुपये ४,९९,६७,५००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

नमुना-8
१९६३/२०२३
४३/६६

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य रुपये ४,९९,६७,५००/- एवढ्या मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ (ग-अ) [वाचा-२५ (ब) (१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रुपये २४,९८,३७५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. मुळ संलेखास रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये २४,९८,३७५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

१] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२[१][ब] खाली प्रमाणित करुन देण्यात येईल.

२] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.

३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन देण्यात येत आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले **मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करुन मा. मुख्य नियंत्रक महसुल प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ) अन्वये आपणास अपिल दाखल करता येईल.

४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्थ व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहुन आदेश देत आहे.

५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहुन आदेश देण्यात येत आहे.

६] उपरोक्त आदेशातील **मिळकतीचे बाजारमुल्य मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करुन मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.

उक्त रक्कमेचा भरणा ग्रासप्रणालीच्या https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/frmlndes.php/ किंवा https://gras.mahakosh.gov.in/igr/ या संकेतस्थळावर जावून **NPJI_JTDISTRICT REGI NAGPUR URBAN** या कार्यालयाचे नावे मुद्रांक शुल्काची रक्कम **००३००५१७०१** या संगणकीय लेखाशिर्षात करावा व त्याबाबतची ई-चलान या कार्यालयास सादर करावी.

नगन - ५२
५१६३/२०२३
४४/६६

Jr. Dist. Registrar Cl. I & Collector of Stamps ★ NAGPUR CITY ★

[तानाजी ल. गंगावणे]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,
मे. देवांग डेव्हलपर्स एल. एल. पी., नागपूर,
कार्या. पत्ता-३२-अ, दीप अपार्टमेंट, पांडे ले-आऊट,
खामला, नागपूर-४४००२४.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 53472006902

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : खापला	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर				जिल्हा :
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि फेरतपासणीची नियत वेळ
२०९८/१९५			९३०.००	क	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ग : १९७१	
पट्टेदार :	
इतर हक्क :	फेरफार क्र. २००३ दि. २४.४.२००३ अन्वये मो.न.क्र. ३६७/०२ नुसार स्वतंत्र निळकतपत्रिका तयार केल्यामुळे.
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांक
09/07/1994	मूळ मालक		H श्री. गणपत यादवराव पांडे	फेरफार क्र. ६ प्रमाणे सही- 09/07/1994 न.भू.अ.क्र.३,न
22/01/2004	खरेदीने रजि.द क्र. ६०१२(७१) दि. ४.८.८८ अन्वये र.रु. ८०,०००/-मध्ये अनेक अपार्टमेंट मधील तळमाळ्यावरील गा.क्र.९-५ क्षेत्र ४४.९२चौ.मी. ५/५८ टक्के अ.हि.सह.सिध्दीविनायक को.ऑप.हौ. सोसा.लि.नागपूर यांचेपासून खरेदी नोंद.		H [अरविंद आबाजी सिंदे फे.क्र. २७८८ प्रमाणे]	फेरफार क्र. २ प्रमाणे सही- 22/01/2004 न.भू.अ.क्र.३,न
22/01/2004	खरेदीने रजि.द.क्र. ५८७ दि. २०.३.०१ अन्वये र.रु. ३,३०,०००/-मध्ये अनेक अपार्टमेंट मधील तळमाळ्यापर्यंत गा.क्र. ९-५ क्षेत्र ४४.९२ चौ.मी.त ५/५५ टक्के अ.हि.सह अरविंद आबाजी सिंदे यांचेपासून खरेदी नोंद.		H [विनायक गंगाधरराव मुळीग] सौ. सरोजिनी विनायक मुळीग	फेरफार क्र. २ प्रमाणे सही- 22/01/2004 न.भू.अ.क्र.३,न
21/10/2005	अधिकार अभिलेख मौजा खापला येथील स.नं. ७२/५१ चे अधीकार अभिलेख नोंदी नुसार मा.अ.धि.अ.नागपूर यांचे आ.स.मा. क्र. २२/ब्लास/६४/८९-८२ दि. १९.७.८२ अन्वये भु.क्र. १२९ वरील क्षेत्र ४०.५चौ.मी. ची नोंद		H श्री. सिध्दीविनायक को.ऑप.हौ.सोसा.	फेरफार क्र. ४ प्रमाणे सही- 21/10/2005 न.भू.अ.क्र.३,न
21/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. ६७४ दि. ९.२.८८ अन्वये रु. ८०,०००/-मध्ये भु.क्र. १२९ वरील अनेक प्लॉटस पै. तळ मजला गा. क्र. जी एस -२ अ.वि.१.९८ टक्के सह खरेदी केल्याने नोंद.		H [श्री. सुनिलकुमार वामनराव कोतारी फे.क्र. ४४०७]	फेरफार क्र. ४ प्रमाणे सही- 21/10/2005 न.भू.अ.क्र.३,न
21/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. ५३८७ दि. ७.९.८४ अन्वये रु. ४,००,०००/-मध्ये अनेक प्लॉटस पै तळमजला गा.क्र. जी एफ-२ अ.वि.हि. १.९८ टक्के सह खरेदी केल्याने नोंद.		H [श्री. राजेश माणिकराव कापरे फे.क्र ४४२९]	फेरफार क्र. ४ प्रमाणे सही- 21/10/2005 न.भू.अ.क्र.३,न
20/03/2006	खरेदीने र.द.क्र. ३१७८ दि. ७.९२.०५ अन्वये रु. १,२५,०००/-मध्ये श्री.सिध्दीविनायक को.ऑप. हौ.सोसा.यांचेपासून अनेक अपार्टमेंट पै तळमजला गा.क्र. जी.एफ-४ क्षेत्र ४४० चौ.फु. ८ प्रमाणभुत अ.हि. सह खरेदीने नोंद.		H श्री. प्रभाकर गोविंदराव हुदार	फेरफार क्र. ४ प्रमाणे सही- 20/03/2006 न.भू.अ.क्र.३,न

नगन-४
४१६३/२०२३
४४/६६

			श्रीमती. रेखा आत्मप्रकाश श्रीवास्तव.	सही- 05/04/20 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
2/08/2006	खरेदीने र.द.क्रं. २३९२ दि. १७/१०/०५ अन्वये रु . १,२७,०००/- मध्ये सिध्दी विनायक को. ऑप. हौ. सोसा. यांचे पासुन अमेय अपार्टमेंट चे पहिला माळा गाळा FF-५ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मि. अ.हि. सह खरेदीने नोंद		H [श्री. दत्तात्रय रामराव भदे फे.क्रं. ४९८९]	फेरफार क्रं. ४९८८ प्रमाणे सही- 02/08/2006 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
2/08/2006	खरेदीने र.द.क्रं. ४५९० दि. ३१/७/२००३ अन्वये रु.३६१,०००/- मध्ये श्री. दत्तात्रय भदे यांचे पासुन अमेय अपार्टमेंट चे पहिला माळा गाळा क्रं. FF-५ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मि. अ.हि. सह खरेदीने नोंद		H [श्रीमती. अंजली सुभाष महाशब्दे, फे.क्रं. ५४५०]	फेरफार क्रं. ४९८९ प्रमाणे सही- 02/08/2006 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
7/02/2007	खरेदीने र.द.क्रं. ५२८३ दि. २९.९.०६ अन्वये रु. ५,००,०००/-मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गा.क्र FF-५ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी.अ.हि.श्रीमती अंजली महाशब्दे यांसुन खरेदीने नोंद.		H श्री. अनिल कालीदास तळवेलकर	फेरफार क्रं. ५४१० प्रमाणे सही- 06/02/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
1/02/2007	खरेदीने र.द.क्रं. ५४४६ दि. २२.८.०५ अन्वये रु. १,२५,०००/-मध्ये भु.क्र. १२९ क्षेत्र १०,०००चौ.फुट यावर बांधलेल्या अमेय अपार्टमेंट मधील तळमजला गा.क्र.GF-१ बांधीव क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी. अ.हि.सह सिध्दी विनायक संस्थेपासुन खरेदीने नोंद.		H [श्रीमती. शकुंतलाबाई मनोहर वर्मा फे.क्र.१९७६९]	फेरफार क्रं. ५४३१ प्रमाणे सही- 26/02/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
1/03/2007	खरेदीने र.द.क्रं. ३८८ दि. १७/५/२००० अन्वये रु .९२०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील तळमजला गाळा क्रं. जी.एफ.-३ बांध. क्षेत्र ४१३.०० चौ.फुट खरेदी केल्याने.		H [श्रीमती. सिलीया राजाभाऊ सदावर्ती.] न. वे फे.क्र. ९८८८	फेरफार क्रं. ५४७० प्रमाणे सही- 21/03/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
1/05/2007	खरेदीने र.द.क्र.५५८८ दि .२७/५/२००५ अन्वये रु.१,२७,०००/-मध्ये भु.क्र.२४९ वरील अमेय अपार्टमेंट चे दुसरा मजला गाळा क्र.एस. एल-१ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी.सिध्दीविनायक को.ऑप.हौ.सोसा.पासुन खरेदीने नोंद		H श्री. भालचंद्र प्रल्हाद घरमळी	फेरफार क्रं. ५४८८ प्रमाणे सही- 29/05/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
1/06/2007	खरेदीने र.द.क्र. २७५२ दि. ५.५.०५ अन्वये रु. ३,२५,०००/-मध्ये भु.क्र.१२९ वरील अमेय अपार्टमेंटचे पहिला माळा गा.क्र.एफ.एफ-३ क्षेत्र ४०.८९ चौ.मी. श्री सिध्दीविनायक सोसा.पासुन खरेदीने नोंद.		H श्री. मंदार विजय दवंडे	फेरफार क्रं. ५६१९ प्रमाणे सही- 06/06/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
1/06/2007	खरेदीने र.द.क्र. १४२४ दि. १४.५.९८ अन्वये रु. १,२३,०००/-मध्ये अमेय अपार्टमेंटचे तळमजला गा.क्र.जी.एफ-६ क्षेत्र ३४० चौ.फुट सिध्दीविनायक संस्थेपासुन खरेदीने नोंद.		H श्री. अनंत पुरुषोत्तम चक्रपाणी फे.क्र.९७७४	फेरफार क्रं. ५६१३ प्रमाणे सही- 06/06/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
1/07/2007	खरेदीने र.द.क्र.२६२४ दि.४/४/०५ अन्वये रु.३,२५,०००/-मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.F-F-२ पहिला माळा बांध क्षेत्र ४४० वरीपर ०० टी.फुट अ.वि.हि हिस्सा सिध्दी विनायक को. ऑप हौ.सोसा.खरेदीने नोंद		H श्री. विजय गेंदाजी देवठे	फेरफार क्रं. ५६८५ प्रमाणे सही- 10/07/2007 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
8/2011	खरेदीने- र. द. क्र २८६२ दि १३/६/२००८ अन्वये रु ६००००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील क SF-६वी तळमाळा क्षेत्र ३१.५९ चौ मी अहि ५/१८ टक्के सह श्री अनंत पुरुषोत्तम चक्रपाणी यांचा पासुन खरेदीने नोंद		H [श्री. विजेश बसंत दुबे] [३१.५९ चौ.मी] ०.०० चौ.मी	फेरफार क्रं. ९४४३ प्रमाणे सही- 05/08/2011 न. भु .अ. क्र ३ नागपूर
8/2011	गहाण योजना- अ धारक श्री विजेश बसंत दुबे यांनी ५००००/- कर्ज घेवुन अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा SF- ६ वी तळमाळा क्षेत्र ३१.५३ चौ मी अहि ५/१८ टक्के सह गहाण करुण दिल्याने नोंद		H [बँक ऑफ इंडिया]	फेरफार क्रं. ९४४४ प्रमाणे सही- 05/08/2011 न. भु .अ. क्र ३ नागपूर

नगन-४
4963/2023
४६/६६

09/02/2012	गहाण बोझा- र. द. क्र ५८३८दि ५/११/११ अन्वये १००००/- कर्ज घेवुन अभेद्य अपा गाळा क जी एक ह खमाळा क्षेत्र ४७३.०० चौ मी सह अ धारक श्रीमती निलिमा रामभाऊ सतर्दी यांनी गहाण करुन दिल्याने नोंद		H [श्री. शिक्षक सहकारी बैंक]	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 09/02/2012 न. भू. अ. क्र.
30/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प्र./अक्षरी नोंद/२०५५ पुणे दि.९/३/२०११ व इकडील आदेश क्र.न.भू.खास/कि.क्र१२३०८ दिनांक ३०/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात आलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र९३०.००अक्षरी नऊ शे तीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 30/05/2015 न. भू. अ. क्र.
18/01/2016	गहाणबोझाने- र. द. क्र ५ दि २४/१/२०१४ अन्वये कर्ज रु २५०,०००/ मध्ये अभेद अपार्ट मधील पहिला माळा गाळा क्र एफ ४ जी क्षेत्र ४०.८९ चौ मी मिळकत मंदार विजय दवंडे यांची गहाण घेतल्याने बोझा नोंद दर्ज		H [विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शा खामला नागपूर]	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 18/01/2016 न. भू. अ. क्र.
26/04/2018	खरेदीने- र. द. क्र ५६३५ दि ३१/५/२००६ अन्वये रु ५१०००/- मध्ये अभेद अपार्टमेंट मधील तळ माळयावरील गाळा क्र जी एफ ४ जी क्षेत्र ४४०.० चौ फुट सह मिळकत श्री प्रभाकर जी दुधर यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H सौ. अरुणा गिरीश करपंदे	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 26/04/2018 न. भू. अ. क्र.
04/12/2018	खरेदीने- र. द. क्र.३८०९ दि १३/१९/२००० अन्वये रु २२०००/- मध्ये अभेद अपार्टमेंट मधील पहीला माळा गाळा क्र एफ-एफ ४ क्षेत्र ४०.९२ चौ मी मिळकत विद्धी विनायक को ऑप हाऊ सोसा कडुन खरेदीने नोंद		H [सौ. रेजना रमेश सदावर्ते] [४०.९२ चौ.मी] ०.०० चौ.मी	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 04/12/2018 न. भू. अ. क्र.
28/01/2019	खरेदीने- र. द. क्र ३८३८ दि २/१/२०१८ अन्वये रु २५१०००/- मध्ये अभेद अपार्टमेंट मधील तळ माळयावरील गाळा क्र जी एफ-३ क्षेत्र ४३.९५ चौ मी मिळकत निलीमा आर. सतर्दी यांचे कडुन खरेदीने नोंद		H श्री. विकास मोतीराम हिंगणे	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 28/01/2019 न.भू.अ.क्र.३.
18/09/2019	खरेदीने- र.द. क्र ५८०६ दिनांक २८/०८/२००५ अन्वये रु.६,००,०००/- मध्ये अभेद अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र एफ ए५ - १ क्षेत्र ५७.५९ चौ मी अ.हि.५/१८ टक्के शह मिळकत विद्यिनिनायक को.ऑप.हाऊ नागपूर कडुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. सुहास रघुनाथ जोशी	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 18/09/2019 न.भू.अ.क्र.३.
05/02/2021	वारसाने - श्रीकुलकर्णाई मनोहर वर्मे या दिनांक २७/५/२०१२ रोजी मरण प्राप्त झाल्याने प्रतिज्ञापत्र क्र.२४८० दिनांक १०/१२/२०२० अन्वये मयताचे नाव कमी वारसाचे नाव दर्ज		H शशिकांत मनोहर वर्मे माता श्रीकृष्ण विपक्षणकार मोहन मनोहर वर्मे	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 05/02/2021 न.भू.अ.क्र.३.
06/10/2021	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ३५३०/२००८ दिनांक ३०/०५/२००८ अन्वये रुपये ३,००,०००/-अभेद अपार्टमेंट मधील गाळा क SF - ३ दुसरा माळा या क्षेत्र ५२.०४ चौ.मी विद्यिनिनायक को.ऑप.हाऊ.सोसा.यांचा कडुन खरेदीने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर 1 3530/2008 30/05/2008	H कल्पंत केशवराव तारसेकर	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 06/10/2021 न.भू.अ. नगर अधिकारी क. नागपूर
07/10/2021	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर १० (ग्रामीण) यांचेकडील र.द.क्र. ६५७/१९९७ दिनांक २२/१२/१९९७ अन्वये रुपये २,२५,०००/- अभेद अपार्टमेंट मधील गाळा क SF - ६ दुसरा माळा क्षेत्र ३७.१६ चौ.मी मिळकत विद्यिनिनायक को.ऑप.हाऊ.सोसा कडुन खरेदीने नोंद	सह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण) 649/1997 22/12/1997	H [मिता दिलीप गाडे]	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 07/10/2021 न.भू.अ. नगर अधिकारी क. नागपूर



	नोंद दर्ज			सही- 01/12/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
01/12/2021	रमेश भास्कर सदावर्ते हे दिनांक २४/०६/२०१९ रोजी व रंजना रमेश सदावर्ते हा दि. ५/१२/२०२० रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञापत्र क्र.२०१९०४०३२९२६,८४०००७७७१,७७ दि.१५/०७/२०२१ मयताचे नाव कमि वारसाचे नाव दर्ज		H सोनाली अजय पुंडलिक १३.६४ चौ.मी शोभिता नितीन जोगळेकर १३.६४ चौ.मी पुजाताई अनंत कुलकर्णी १३.६४ चौ.मी	फेरफार क्र. १८०५२ प्रमाणे सही- 01/12/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
15/12/2021	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.दु.क्र. ८७७/२००७ दिनांक १३/०२/२००७ अन्वये रुपये २,००,०००/- मध्ये अमेय अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.SF-६ पहिला माळा क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी मिळकत सिद्धीविनायक को.ऑप.हौ.सोसा. कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर 1 877/2007 13/02/2007	H [वसंत नारायणराव पानसी]	फेरफार क्र. १८०८१ प्रमाणे सही- 15/12/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
5/12/2021	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.दु.क्र. ७२८३/२०२१ दिनांक १७/०९/२०२१ अन्वये अमेया अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.SF - ५ दुसरा माळा क्षेत्र ३१.५९ चौ.मी अधिक ५/१८ टक्के सह मिळकत सिद्धी विनायक को.ऑप.हाऊ सोसा कडून खरेदीने नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर 4 7283/2021 17/09/2021	H अनघा अरविंद पानसी	फेरफार क्र. १८२०८ प्रमाणे सही- 25/12/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
7/01/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.दु.क्र. ७२८४/२०२१ दिनांक १७/०९/२०२१ अन्वये अमेया अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.SF - ४ दुसरा माळा क्षेत्र ३१.५९ चौ.मी अधिक ५/१८ टक्के सह मिळकत सिद्धिविनायक को.ऑप.हाऊ.सोसा कडून खरेदीने नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर 4 7284/2021 17/09/2021	H उदयसिंह कुमार धोपाल नित्यानंद धोपाल	फेरफार क्र. १८२२८ प्रमाणे सही- 07/01/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
02/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.दु.क्र. ६३७६/२००५ दिनांक १९/१०/२००५ अन्वये रुपये १,२५,०००/- मध्ये अमेया अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.SF - २ क्षेत्र ४०.९२ चौ.मी मिळकत सिद्धिविनायक को.ऑप.हा.सो.स. तर्फे रामभाऊ गोपाळराव कविमंडन कडून खरेदीने नोंद दर्ज	दु.नि. नागपूर 1 6474/2005 19/10/2005	H सुधिरा शिशीर भादुरी	फेरफार क्र. १८२७९ प्रमाणे सही- 17/02/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
4/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.दु.क्र. ७४१५/२००५ दिनांक १७/१२/२००५ अन्वये मिता दिलीप पाठे यांनी " अमेय अपार्टमेंट " दुसरा माळा,अपा.नं.एस.एफ-६,क्षेत्र ३७.९६ चौ.मी.विक्री खेरदाने नोंद दाखल.	दु.नि. नागपूर 1 7415/2005 17/12/2005	H मिता के.पी.एस राव	फेरफार क्र. १८३७६ प्रमाणे सही- 07/04/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर
02/2023	विशेष फेरफार वारस नोंद - श्री.वसंत नारायणराव पानसी हे दिनांक ०९/०१/२०२२ रोजी मयत झाल्याने वारस प्रतिज्ञापत्र क्र.२२९१७८०८२०७८२००१४८७५ दि.२९/१२/२०२२ अन्वये वारस नोंद दर्ज.		H अनिरुद्ध वसंत पानसी [अनिरुद्ध वसंत पानसी] [वैशाली राजय जोशी] [वृषाली अनिरुद्ध शिरसाळकर]	फेरफार क्र. १९४९२ प्रमाणे सही- 16/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.3 नागपूर



25/01/2023	विशेष फेरफार हक्कसोड नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.न.क्र. ८५६१/२०२२ दिनांक २३/०९/२०२२ अन्वये अनिरुद्ध वसंत पानसी, वैशाली संजय जोशी व सुचाली अनिरुद्ध निरगांवकर यांनी प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र.एफ एफ - ६ यां.क्षेत्र ४७.९२ चौ.मी. वरील आपला अविभक्त हि स्वत अनिता वसंत पानसी यांच्या लाभात हक्क सोडल्याने त्यांच्या नावाची नोंद करणे,तसेच नावाची नोंद कायम.	सह दु.नि.नागपूर 4 6506/2022 23/09/2022		फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/03/2023 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
25/04/2023	विशेष फेरफार वारस नोंद - विनायक गंगाधर गुळधीस हे दिनांक २७/०७/२०१० रोजी मयत झाल्याने वारस प्रतिज्ञापत्र क्र.२९४/७७३२५८४०७७४९८४ दि.३०/१२/२०२२ अन्वये वारस नोंद दर्ज.		H सरोजिनी विनायक गुळधीस [अपर्णा विवेक शापुरकर] [अर्चना मोहन लासे] [अतुला संजय शेडे] [अश्विनी विनायक गुळधीस]	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. नागपूर
25/04/2023	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा खामला नागपूर यांचे कडील नो ड्यु सर्टिफिकेट नंबर.VK/23/खामला/२०२२ - २०२३/१७ दिनांक २७/०२/२०२३ अन्वये पंढरी विजय दर्वडे यांनी प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र.FL ३ क्षेत्र ४०.८९ चौ.मी. मिळकत र. रु. २,५७,००० /- कर्ज परतफेड केल्याने बँकेचा गहाण बोझा नोंद कमी.		H गहाण बोझा नोंद कमी	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. नागपूर
25/04/2023	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - बँक ऑफ इंडिया यांचे कडील नो ड्यु सर्टिफिकेट नंबर.Ref.No/Nagk/२० - २१/BK/१३४ दिनांक १८/१२/२०२० अन्वये विजय वसंत दुरे यांनी प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.SF ६ ए क्षेत्र १३५ चौ.मी. मिळकत र. रु. ५,००,००० /- कर्ज परतफेड केल्याने बँकेचा गहाण बोझा नोंद कमी.		H गहाण बोझा नोंद कमी	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. नागपूर
25/04/2023	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.न.क्र. ३९६७/२०१८ दिनांक २९/०६/२०१८ अन्वये डिक्लेरेशन डिड रादर केल्याने तसेच डिक्लेरेशन सह कारी बँक यांचे कडील नो ड्यु सर्टिफिकेट नंबर.२०१, दिनांक ०८/०२/२०२३ अन्वये श्रीमती चित्रिणी रामगावे नवाणी यांनी प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.SF ३ क्षेत्र ४१३.०० चौ.फुट . मिळकत र. रु. ९,००,००० /- कर्ज परतफेड केल्याने बँकेचा गहाण बोझा नोंद कमी.	सह दु.नि.नागपूर 4 3767/2018 29/06/2018	H गहाण बोझा नोंद कमी	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ. नगर १ अधिकारी क्र.३ नागपूर
27/05/2023	विशेष फेरफार हक्कसोड नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.न.क्र. १७२४२/२०२२ दिनांक २८/१२/२०२२ अन्वये अपर्णा विवेक शापुरकर ,अर्चना मोहन लासे,अतुला संजय शेडे व अश्विनी विनायक गुळधीस यांनी प्लॉट नं.१२९ वरील " अमेय " अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.१ - ५ यां.क्षेत्र ४५.१२ चौ.मी. अशि.वि ५.५५ टक्के सह मिळकत सरोजिनी विनायक गुळधीस यांच्या हक्कात सोडल्याने हक्क सोडलेखान्वये नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 11242/2022 28/12/2022	H हक्कसोड लेखान्वये नोंद दर्ज	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 27/05/2023 न.भू.अ. नगर भू अधिकारी क्र.३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **27/05/2023 03:05:08 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **01/06/2023 11:06:33 AM**

पेपरचा पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100003268313** हा क्रमांक वापरावा.




नमन-8
4963 2023
40 65

KYC DOCUMENTS
AMEYA APARTMENT FLAT OWNERS

Party-1

GF-5

Smt. Sarojini Vinayak Mukim– [Contact No. : 9422506519]





Party-2

GF-1

(2-A)– Shri. Mohan Manohar Barve–[Contact No. : 9225222674]







(2-B)– Shri. Shamkant Manohar Barve–[Contact No. : 8788131726]







(2-C)– Sau. Maya Shrikrishna Chipalunkar–[Contact No. : 9890859255]





Party-3

GF-2

Shri. Omprakash Kanhaiyalal Shrivastav - [Contact No. : 9096232913]





[3-A]Smt. Reena Omprakash Shrivastav – [Contact No. : 9096232913]





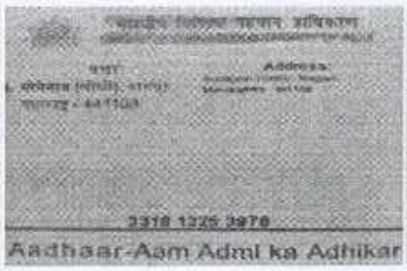


Party-4

GF-3

Shri. Vikas Motiram Hingwe – [Contact No. : 9011884947]







Party-5

GF-4

– Smt. Aruna Girish Karwande– [Contat No. :78750 87640]





Party-6

GF-6

Smt. Rupal Hemal Nadiayana – [Contact No. : 96898 71599]





Party-7

FF-1

Shri. Suhas Raghunathpant Joshi-[Contact No. : 9890859255]







KYC DOCUMENTS
AMEYA APARTMENT FLAT OWNERS

Party-8

FF-2

– Shri. Vijay Bhavyaji Dawande – [Contact No. : 8669343651]







Party-9

FF-3

Shri. Mandar Vijay Dawande– [Contact No. : 8600048555]







Party-10

FF-4

(10-A) Sau. Tulsai Anant Kulkarni - [Contact No. : 77748 90155]






(10-B) Sau. Yogita Nitin Joglekar- [Contact No. : 77739 94273]







(10-C) Sau. Sonali Ajay Pundalik– [Contact No. : 8668395083]







नगन – ४
४९६३ / २०२३
४३/६६

Party-11

FF-5

KYC – Shri. Anil Kalidas Talvelkar– [Contact No. : 9011022608]



Party-12

FF-6

Sau. Anita Vasantrao Pansi – [Contact No. : 9921432398]



Party-13

SF-1

Shri. Balchandra Pralhad Dharmatti – [Contact No. : 9637404972]



Party-14

SF-2

Smt. Supriya Shishir Bhaduri – [Contat No. : 9834158217]

PAN - ADEPB4031D





KYC DOCUMENTS
AMEYA APARTMENT FLAT OWNERS

Party-15
SF-3

Shri. Balwant K. Tarsekar – [Contat No. : 9921679208]





Party-16
SF-4

Shri. Ashish Kumar Ghoshal – [Contat No. : 9834079938]




Party-17
SF-5

Smt. Anagha Arvind Pansee– [Contat No. :7774079447]





Party-18
SF-6

Smt. Sheela K. P. S. Rao – [Contact No. : 9405147070]







नमन-8
४१६३/२०२३
५६/६६









नगन-४
७९६३/२०२२
७६/६६


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: प्लॉट नं. २५९, सरोदे नगर वाठोडा लेआऊट, भांडेवाडी, बगडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008
Address: Plot No. 259, Sarode Nagar Wathoda Layout, Bhandewadi, Bagadganj, Nagpur, Maharashtra, 440008
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIA
पता:
वडिलाचे/आईचे नांव:
हरिकिशन नदियाना, प्लॉट न.31ए/1, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र - 440025
Address
S/O: Harikishan Nadiyana, plot no.31A/1, pande layout, Khamla, Nagpur, Maharashtra - 440025
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


नागन-४
४१६३/२०२३
४८/६६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003246323202324E	BARCODE	Date	07/06/2023-19:18:23	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	DEVANG DEVELOPERS LLP
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	.
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	MOUZA KHAMLA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MOHAN SHAKUNTALABAI MANOHAR BARVE~
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023060720920	2812131890
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/06/2023-19:21:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 08/06/2023	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-267-5173	0001743068202324	08/06/2023-17:26:53	IGR386	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

नगन-४ Y963/2023 ४९/6F

Print Date 08-06-2023 05:33:39


नगन - 8
4463/2023
60/69

दुय्यम निबंधक कार्यालय

दुय्यम निबंधक कार्यालयात दस्त नोंदणीस सादर करण्यासाठी किंवा कबुलीजबाब देण्यासाठी,
दुय्यम निबंधक यांची गृहभेट मिळण्याकरीता अर्ज दि. 0 6. /2023

कोर्ट फी रु. ५/-
20/6/23
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

अर्जदाराचे नांव Anagha Pansee
पत्ता Khamla
Nagpur
दुरध्वनी क्र. (असल्यास) .....
भ्रमणध्वनी क्र. (असल्यास) .....
ई-मेल (असल्यास) .....



प्रति,
दुय्यम निबंधक, No. 4
पत्ता Kotwal Nagar
Nagpur

वेळ 6:25 ते 6:45 दिनांक :- 20/06/2023

दस्त क्र 4962 ते 4963
दि. 20/6/2023
कार्यवाही क्र. 90
दि 20/6/2023

विषय :- गृहभेट देणेबाबत

महोदय,

मी श्री/श्रीमती Anagha Arvind Pansee राह. Khamla, Nagpur या ठीकाणचा रहीवासी आहे. मला Agreement to D शिर्षकाचा दस्त आपल्या कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करावायाचा आहे / सदर दस्तासंदर्भात कबुलीजबाब दयावयाचा आहे. परंतु मी, Serious Infection या आजाराने ग्रस्त असल्याने आपल्या कार्यालयात समक्ष.येऊंन सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर करु शकत नाही/सदर दस्तासंदर्भात कबुलीजबाब देऊ शकत नाही त्याबाबतचे वैद्यकीय प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे.

नगन-४
4963/2023
दि 20/6/23

. पत्ता :- .....
.....

तरी माझ्या वरील पत्तावर गृहभेट देऊन सदर दस्त नोंदणीस स्विकारावा/सदर दस्तासंदर्भातील माझा कबुलीजबाब नोंदवावा, ही विनंती.

गृहभेटीसाठी आवश्यक असणारी फी भरण्यास व गृहभेटीच्या प्रक्रीयेचे स्वखर्चाने व्हिडीओ शुटींग करून त्याची सीडी आपल्या कार्यालयास देण्यास मी तयार आहे.

सदर अर्ज मी श्री/श्रीमती Adv. Ram Joshi, यांचे मार्फत आपल्या कार्यालयात सादर करीत आहे.

सोबत जोडलेली कागदपत्रे

1) Doctor report
2) .....

आपला/आपली विश्वासू
Anagha A Pansee
सही:-

नाव :-

दुय्यम निबंधक क्र. ४,
नागपूर शहर ह्यांचे कार्यालय
दि. 20/6/2023
वही .....

LIFE CARE
HOSPITAL, KHAMLA

Dilip Priti Plaza, 51, 52 Near Hanuman Mandir, Khamla Road, Nagpur - 25
Call : 0712 - 2293955, 2292828, 09028537487 E-mail : life2012carehospital@gmail.com

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

MRN : MRN-19010086

Primary Doctor : Dr. RITESH GIRDE [Regn. No.: 2018/05/1893]
M.B.B.S.,MD (Mumbai)

Date : 19-06-2023

THIS IS TO CLARIFY THAT Mrs. ANGHA PANSE AGED 76 years YEARS Female PATIENT CASE OF RIGHT DIABETIC FOOT- -> DEBRIDEMENT + VAC APPLICATION (16/0523 & 21/05/23 & 29/05/2023)--->BELLOW KNEE AMPUTATION(05/06/23) WITH ANEMIA WITH CCF WITH AKI WITH ACUTE SEIZURE WITH K/C/O- DM-II/HTN . AS PER PRESENT ILLNESS CONCERN SHE IS UNABLE TO PRESENT HERSELF FOR ANY OFFICIAL OR BANKING WORK PURPOSE, SO ALLOW HER RELATIVES BEHALF OF HER AS PER YOUR RULE AND PROFORMA.

DATE : 19/06/23

NAGPUR

[Signing Authority]

नागपुर - ४
४१६३ / २०२३
६२/६६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003913706202324E	BARCODE		Date	20/06/2023-16:20:36	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	SMT ANAGHA ARVIND PANSEE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SF5
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	300.00	Road/Street	MOUZA KHAMLA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SMT ANAGHA ARVIND PANSEE~CA=0~Marketval=0
Total	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 300.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023062019156	2814243026
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2023-16:21:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822286549

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन केवळ दस्तनिबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-OthRct-8223	0002046855202324	20/06/2023-17:58:55	IGR386	300.00
			Total Defacement Amount		300.00

Print Date 20-06-2023 06:15:02

नोंद-४
4963/2023
६२/६६

Other Receipt

267/0 **इतर पावती** Original/Duplicate

Tuesday,20 June 2023 5:59 PM नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8223 दिनांक: 20/06/2023

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-0-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्रीमती अनघा पानसी रा.ग्रामला,नागपूर मार्फत अधिवक्ता राम जोशी रा.नागपूर**

वर्णन गृहभेट अर्ज अर्ज क्र.6/2023

गृहभेट फी रु. 300.00

एकूण: रु. 300.00

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

1): देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003913706202324E दिनांक: 20/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नगन-४
४१६३/२०२३
६४/६६

जवाब

दि. 20/6/2023

मी. अनिकेत महेंद्र जनबंधु वय. २७, धंदा. खाजगी. पा. नाही रोड, नागपूर, आज दि. २०/६/२०२३ रोजी वेळ. द. २५ ते द. ४५ च्या दरम्यान स्वौ. अनघा अविंद पालमी यांच्या राहत्या घरी मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब यांनी विकसनकरारनामाप्रकरणी गृहभेटी दरम्यान सदर पक्षकार क्र. १ यांचा कबुली जवाब घेते दरम्यान साक्षीदार क्र. १. यांनी सदर पक्षकारास ओळखत असल्याचे सांगितले.

Jambandhu

मी. अनिल बाबाराव वानखाकर वय. ४८ धंदा-खाजगी. पा. वाठोडा, नागपूर. आज दि. २०/६/२०२३ रोजी वेळ. द: २५ ते द: ४५ च्या दरम्यान स्वौ अनघा अविंद पालमी. यांच्या राहत्या घरी मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब यांनी विकसन करार-नामा प्रकरणी गृहभेटी दरम्यान सदर पक्षकार क्र. १. यांचा कबुली जवाब घेते दरम्यान साक्षीदार क्र २ यांनी सदर पक्षकारास ओळखत असल्याचे सांगितले.

नगन-8
Y163/2023
EY/6E

प्रमाणपत्र

मी आनंद शिवलाल वय ४१ वर्ष फोटोग्राफी व व्हिडिओग्राफी व्यवसाय, रा. बेलतरोडी, नागपूर ४४००१५.

आज दि. २१/६/२०२३ रोजी मौ. अनघा अविनाश पानसरी यांच्या एकत्या मुलाच्या जातीच्या विद्यार्थ्याकरिता लागणारी नोंदणी मृतप्रति-पत्रे मा. सह-दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७ यांनी केली. यातील संपूर्ण छायाचित्रण मी. स्वतः केले. व तसा छायाचित्रणाची सीडी/पेनड्राइव्ह उद्या आणून देण्याचे कबुल करीन आहे.

दि. २०/६/२०२३
स्थळ:- नागपूर

anand Shivlal

नगन-४
४१६३ / २०२३
६६ / ६६

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003913706202324E	BARCODE		Date	20/06/2023-16:20:36	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	SMT ANAGHA ARVIND PANSEE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SF5
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA KHAMLA
0030063301 Amount of Tax	300.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SMT ANAGHA ARVIND PANSEE~CA=0~Marketval=0
Total	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹300.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023062019156	2614243026
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2023-16:21:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822286549

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-OthRct-8223	0002046855202324	20/06/2023-17:58:55	IGR386	300.00
			Total Defacement Amount		300.00

Print Date 20-06-2023 06:15:02

नागन-8
४१६३/२०२३
E6/6E

267/5173
गुरुवार,08 जून 2023 5:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4
दस्त क्रमांक: 5173/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /5173/2023

बाजार मुल्य: रु. 4,99,67,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,98,375/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5173 वर दि.08-06-2023

रोजी 5:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7645 पावती दिनांक: 08/06/2023

सादरकरणाराचे नाव: देवांग डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार हेमल हरीकिशन नदीयाना . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1520.00
पृष्ठांची संख्या: 76	
एकुण:	31520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 06 / 2023 05 : 25 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 06 / 2023 05 : 26 : 44 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-२ मधील अनुक्रमांक १ चा कबुली जबाब दि. २०/६/२०२३ रोजी वेळ. ६:२५ ते ६:५५ दरम्यान गृहभेट देऊन घेण्यात आला
कार्यवृत्त क्र. १०/२०२३ दि. २०/६/२०२३,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्त गोषवारा भाग-२ मधील अनुक्रमांक २० चा कबुली दि. १८/६/२०२३ रोजी वेळ. ५:५० ते ६:१० च्या दरम्यान गृहभेट देऊन घेण्यात आली.
कार्यवृत्त क्र. ९/२०२३ दि. १८/६/२०२३

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४


नगन-४
५१६३/२०२३
६१/६५

08/06/2023 5 52:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक:5173/2023

60/66

दस्त क्रमांक :नगन4/5173/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. मोहन बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-1, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BDIPB8135K	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. शामकांत बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राधीका अपार्टमेंट, प्रशांत नगर, वर्धा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AOQPB4664M	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. माया श्रीकृष्ण चिपळुणकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. माया बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे) . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फेज 3, 3जी/203, मोहन तुलसी विहार, भारत कॉलेज जवळ, वल्लारपुर, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOFPC0933B	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. ओमप्रकाश कन्हैय्यालाल श्रीवास्तव . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEHPS8145P	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सौ. रिना ओमप्रकाश श्रीवास्तव . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:BABPS3178M	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री. विकास मोतीराम हिंगवे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-3, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AHLPH9975P	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सौ. अरुणा गिरीश करवंदे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-4, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:DHIPK6515A	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्रीमती सरोजीनी विनायक मुकीम . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-5, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-83 स्वाक्षरी:-		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO.4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र.४

9 नाव:श्रीमती रुपल हेमल नदियाना . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-6, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ADKPN2116R
वय :-45
स्वाक्षरी:-




10 नाव:श्री. सुहास रघुनाथपंत जोशी . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-1, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ABUPJ6401B
वय :-64
स्वाक्षरी:-




11 नाव:श्री. विजय भैय्याजी दबंडे . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-2, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ABJPD4831G
वय :-80
स्वाक्षरी:-




12 नाव:श्री. मंदार विजय दबंडे . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 132, रामेश्वरी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, जयवंत नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AJRPD3556G
वय :-46
स्वाक्षरी:-




13 नाव:सौ. तुळजाई अनंत कुळकर्णी (लग्नापुर्वीचे नांव कु. तुळजाई रमेश सदावर्ते) . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-4, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:CDUPK3587P
वय :-51
स्वाक्षरी:-




14 नाव:सौ. योगिता नितीन जोगळेकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. योगिता रमेश सदावर्ते) . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 69, सुंदरबन लेआऊट, रिंग रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ANZPJ3130C
वय :-48
स्वाक्षरी:-




15 नाव:सौ. सोनाली अजय पुंडलीक (लग्नापुर्वीचे नांव कु. सोनाली रमेश सदावर्ते) . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 20, जनता हायस्कुल जवळ, छत्रपती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AMDPP6809R
वय :-46
स्वाक्षरी:-




16 नाव:श्री. अनिल कालीदास तळवेलकर . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-5, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AARPT0891K
वय :-71
स्वाक्षरी:-




नगन-४
५१६३/२०२३
६/६/२३

17 नाव:श्रीमती अनिता वसंत पानसी . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-78
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-6, पहिला माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AXRPP9515D




18 नाव:श्री. भालचंद्र प्रल्हाद धर्मट्टी . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-86
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-1, दुसरा माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AHJPD0748G




19 नाव:सौ. सुप्रिया शिशिर भादुरी . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-67
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-2, दुसरा माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ADEPB4031D



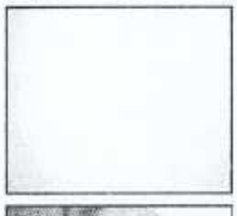

20 नाव:श्री. बलवंत केशवराव तारमेकर . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-81
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-3, दुसरा माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AASPT8579R




21 नाव:श्री. आशिषकुमार नित्यानंद घोषाल . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-79
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-4, दुसरा माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:ABEPG1336J




22 नाव:सौ. अनघा अरविंद पानसी . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-77
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-5, दुसरा माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:AIVPP2297B




23 नाव:सौ. शिला पुरुषोत्तम राव . . लिहून देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-71
रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-6, दुसरा माळा, अमेया स्वाक्षरी:-
अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर:GHKPR8953J




24 नाव:देवांग डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार हेमल हरीकिशन नदीयाना . . लिहून घेणार
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., वय :-48
रोड नं: 31-ए, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AANFD9750B




नागन-४
४१६३/२०२३
६२/६६

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 52 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिकेत महेंद्रा जनबंधु . . वय:27 पत्ता:नारी रोड,नागपूर पिन कोड:440026	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिल बाबाराव बलगावकर . . वय:48 पत्ता:वाठोडा, नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 52 : 47 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vender	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	77/2023	4600901	2498375	SD		
2		DHC		0806202314412	120	RF	0806202314412D	08/06/2023
3		DHC		0806202303815	1400	RF	0806202303815D	08/06/2023
4		eChallan		MH003246323202324E	30000	RF	0001743068202324	08/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5173 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नागन-४
५१६३/२०२३
६३/६६

20/06/2023 6 14:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक 5173/2023

68/66

दस्त क्रमांक :नगन4/5173/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. अनघा अरविंद पानसी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-5, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIVPP2297B	लिहून देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 52 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिकेत महेंद्रा जनबंधु - - वय:27 पत्ता:नारी रोड,नागपूर पिन कोड:440026	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिल बाबाराव बलगावकर - - वय:48 पत्ता:वाठोडा, नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	श्री. बळवंत केशवराव तारमेकर . :. प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-3, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. AASPT8579R
2	देवांग डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार हेमल हरीकिशन नदीयाना . :. प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 31-ए, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. AANFD9750B
3	श्री. मोहन बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . :. प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-1, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. BDIPB8135K
4	श्री. शामकांत बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे . :. प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राधीका अपार्टमेंट, प्रशांत नगर, वर्धा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. AOQPB4664M
5	सौ. माया श्रीकृष्ण चिपळूणकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. माया बल्द श्रीमती शकुंतलाबाई मनोहर बर्वे) . :. प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फेज 3, 3जी/203, मोहन तुलसी विहार, भारत कॉलेज जवळ, बल्लारपुर, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. AOFPC0933B
6	श्री. ओमप्रकाश कन्हैय्यालाल श्रीवास्तव . :. प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. AEHPS8145P

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO. 4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४
सत्यमेव जयते

मी. रिना ओमप्रकाश श्रीवास्तव . :.

7 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-2, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, .

BABPS3178M

श्री. विकास मोतीराम झिंगवे . :.

8 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-3, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

AHLPH9975P

मी. अरुणा गिरीश कारवंदे . :.

9 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-4, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

DHIPK6515A

श्रीमती सरोजीनी विनायक मुकीम . :.

10 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-5, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

श्रीमती रुपल हेमल नदियाना . :.

11 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. जीएफ-6, तळमाळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

ADKPN2116R

श्री. सुहास रघुनाथपंत जोशी . :.

12 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-1, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

ABUPJ6401B

श्री. विजय भैय्याजी दवंडे . :.

13 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-2, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

ABJPD4831G

श्री. मंदार विजय दवंडे . :.

14 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 132, रामेश्वरी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, जयवंत नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.

AJRPD3556G

सौ. तुळजाई अनंत कुळकर्णी (लग्नापुर्वीचे नांव कु. तुळजाई रमेश सदावर्ते) . :.

15 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-4, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

CDUPK3587P

सौ. योगिता नितीन जोगळेकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. योगिता रमेश सदावर्ते) . :.

16 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 69, सुंदरबन लेआऊट, रिंग रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

ANZPJ3130C

सौ. सोनाली अजय पुंडलीक (लग्नापुर्वीचे नांव कु. सोनाली रमेश सदावर्ते) . :.

17 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 20, जनता हायस्कुल जवळ, छत्रपती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.

AMDPP6809R

श्री. अनिल कालीदास तळवेलकर . :.

18 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-5, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

AARPT0891K

श्रीमती अनिता वसंत पानसी . :.

19 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एफएफ-6, पहिला माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

AXRPP9515D

श्री. भालचंद्र प्रल्हाद धर्मट्टी . :.

20 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-1, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

AHJPD0748G

सौ. सुप्रिया शिशीर भादुरी . :.

21 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-2, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

ADEPB4031D

श्री. आशिषकुमार नित्यानंद घोषाल . :.

22 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-4, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

ABEPG1336J

सौ. शिवा पुरुषोत्तम राव . :.

23 प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. एसएफ-6, दुसरा माळा, अमेया अपार्टमेंट, पांडे लआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.

GHKPR8953J

नगर भू-मापन 4163/2023 64/6E

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 52 : 47 PM

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	77/2023	4600901	2498375	SD		
2		DHC		0806202314412	120	RF	0806202314412D	08/06/2023
3		DHC		0806202303815	1400	RF	0806202303815D	08/06/2023
4		eChallan		MH003246323202324E	30000	RF	0001743068202324	08/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5173 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नंबराचे बुकाचे
४१६३ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ...१०.६... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. २१ माहे ६ सन २०२३

नगन-४
४१६३/२०२३
६६/६६.