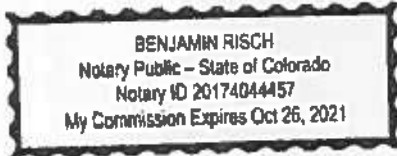


: 11 :





(Shri Chaitanya A. Baone)

EXECUTANT



S. A. Baone

(Smt. Suhasini A. Baone)

ATTORNEY

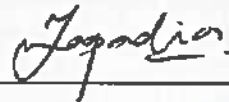


1. 

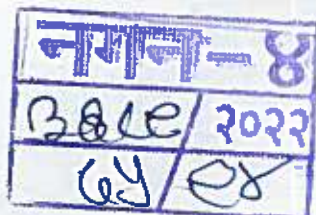
WITNESSES

SANTOSH S. VEDA

5631 S. Youngfield Street,
Littleton, Colorado 80127
United States of America

2. 

NIDHISHRI TAPADIA
15999 W 62nd Dr
Arvada, Colorado 80403
United States of America



See next →

JURAT WITH AFFIANT STATEMENT

State of Colorado } ss.
County of Adams

- ☐ See Attached Document (Notary to cross out lines 1-7 below)
☐ See Statement Below (Lines 1-7 to be completed only by document signer[s], not Notary)



ASHOK KUMAR
Consul
Consulate General of India
Houston

Signature of Document Signer No. 1
No. HOU/CO-1742/2018
Seal and Signature of notary public attested
No Responsibility is accepted by this Consulate
General for the contents of this document

BENJAMIN RISCH
Notary Public - State of Colorado
Notary ID 2017404457
My Commission Expires Oct 26, 2021

Place Notary Seal/Stamp Above

Signature of Document Signer No. 2 (if any)

Subscribed and sworn to (or affirmed) before me

this 25 day of October, 2018 by
Date Month Year

Charkanga Ashok Baone
Name of Signer No. 1

Name of Signer No. 2 (if any)

[Signature]
Signature of Notary Public

Exp: 10/21/2021
Any Other Required Information
(Residence, Expiration Date, etc.)

OPTIONAL

This section is required for notarizations performed in Arizona but is optional in other states. Completing this information can deter alteration of the document or fraudulent reattachment of this form to an unintended document.

Description of Attached Document

Title or Type of Document: _____

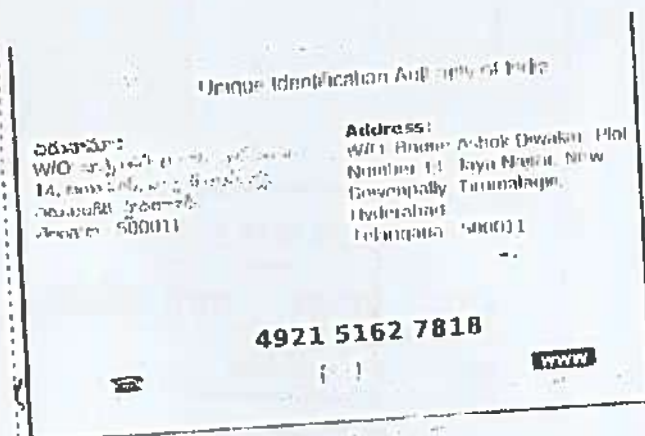
Document Date: _____ Number of Pages: _____

Signer(s) Other Than Named Above: _____

© 2017 National Notary Association

M1304-06 (09/17)





नगन-४
३६६/२०२२
७७/९४



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABUPB3040Q

नाम / NAME
DIPTI ADITYARAM BAPAT

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VIDYADHAR BHAVE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
31-07-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Mus. M. Bapat

आयकर अधिकारी, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1190/10430/04394

To
दीप्ती आदित्याराम बापट
Deepti Adityaram Bapat
Plot No. S-3
Laxmi Nagar
Near Pulwan School
Nagpur
Nagpur Maharashtra - 440022
9822942347

Download Date: 01/08/2019

Signature valid

QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :
2829 9353 5987
VID : 9168 1574 6232 0685

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दीप्ती आदित्याराम बापट
Deepti Adityaram Bapat
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1955
लिंग/ GENDER: FEMALE

2829 9353 5987
VID : 9168 1574 6232 0685

माझे आधार, माझी ओळख

नमन-४
30.06.2022
64ex



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACDPB2321G

नाम / NAME
AJEET BASANT BHAKAY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BASANT GADADHAR BHAKAY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
25-12-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA



नोंदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10400/02958

To,
अजित बसंत भाके
Ajeet Basant Bhakay
Plot No.S-13/B Flat No.102 Kalpak Apt.
Near Aath Rasta Chowk Scientific Co.Op.Ho.Society,Laxmi
Nagar
Nagpur
Ranapratap Nagar Nagpur
Maharashtra 440022
9823014457

Ref: 388 / 08C / 354184 / 354265 / P



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5429 3938 2913

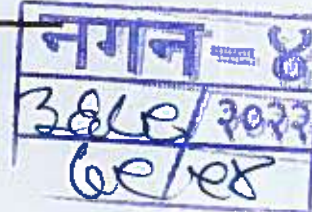
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

अजित बसंत भाके
Ajeet Basant Bhakay
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

5429 3938 2913

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJIT DIWAKAR BAONE
DIWAKAR MADHAVBHAI BAONE

19/03/1957
Permanent Account Number
ACFPB9818E

Signature



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1180/89281/16013

To
अजित दिवाकर बावने
Ajit Diwakar Baone
Kalpak Apt. Plot No. 5-13/B Aath Rastia Chowk,
Laxminagar
Near Suyog Mangal karyalay Laxmi Nagar
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar
Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
13/07/2013
54960967
MN549609674FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2487 8744 8640

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



अजित दिवाकर बावने
Ajit Diwakar Baone
जन्म तिथि / DOB : 19/03/1957
पुरुष / Male



2487 8744 8640

आधार - आम आदमी का अधिकार

नगन-8
3846/2022
10/08



भारत सरकार



ईशिला राजू
Ishila Raju

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963

स्त्री / Female



7353 5881 8741

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABIPR8552K



नाम / Name
ISHILA RAJU

पिता का नाम / Father's Name
ASHUTOSH DEY

जन्म की तिथि / Date of Birth
28/10/1963

हस्ताक्षर / Signature

जमान = 8
 3866 2022
 19 ex



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAMOD SUTRAVE

HARISH SUTRAVE

20/11/1954

Permanent Account Number

ETYPS5759F

Signature



19032013

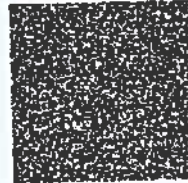


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 0684/40032/49036

To
Pramod Sutrave
S/O, Harish Sutrave
S 13 B Kalpak Apartment 202
Laxmi Nagar Nagpur
Ranapratalp Nagar
Ranapratalp Nagar
Bengaluru South Nagpur
Maharashtra

1509/2013
440022
9168392350
ME834932422FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2829 3424 4350

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

Pramod Sutrave
DOB : 20/11/1954
Male



नगन-४
30/11/2022
L2/ea



2829 3424 4350

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



சென்னை-பேரூர் அருகில்

DEOVRAT JAISWAL

**SANJAY KRISHNAMOHAN
JAISWAL**

340617-225

Singapore



- सामान्य माणसाचा अधिकार

[illegible][illegible]

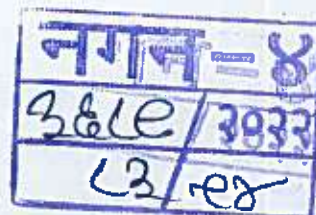
1994



help @ under gov in



www.elsevier.com/locate/jmb





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चिन्थल अप्पल राजू
Chinthal Appal Raju

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



4195 4093 3179

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता प्लॉट नं. एस १३/बी, सुयोग मंगल
कार्यालय के पीछे, लक्ष्मी नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र, 440022

Address: Plot No. S 13/B, Behind
Suyog Mangal Karyalay, Laxmi
Nagar, Nagpur, Ranapratalp
Nagar, Maharashtra, 440022

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 061

नगन-४
3846 2022
Lst es





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10060/16691

To
शंका राजेंद्र वाकर
Janki Rajendra Waker
V. O Rajendra Waker
NEAR PARANAJPE HIGH SCHOOL PLOT NO 230 BAI AJ
NAGAR
Shankar Nagar S O
Nagpur
Maharashtra 440010
8121542979

Ref: BR9 / 09C / 561183 / 561245 / P



UR160234031IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5153 1227 9496

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शंका राजेंद्र वाकर
Janki Rajendra Waker
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
लिंग / Female



5153 1227 9496

नगन-४
38/4/2022
LY/ER



नगन-४
३६६६ २०२२
८६६४

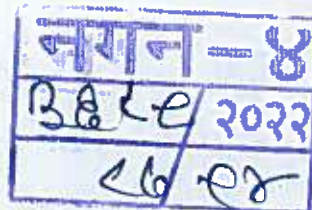


घोषणापत्र

मी श्रीमती सुलसीनी विशेष बाबे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----⁴
----- यांचे कार्यालयात प्रिक्सन कर 11/11/15 या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री गौरव अशोक बाबे व इ. यांनी दि. 21-10-2018 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 11/4/2022

S.A. Baone
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

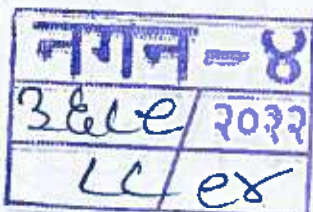


घोषणापत्र

मी श्रीमती सुसिनी बावळे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ५
----- यांचे कार्यालयात विषय नगर गावा या शिषकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री यैष्य अशोक बावळे व इ. यांनी दि. 25/10/2022 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कयन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 11/11/2022

S. A. Baone
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही





CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

Department ID :

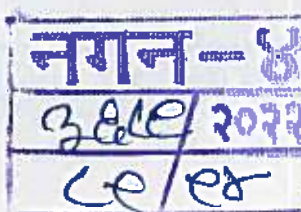
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुष्टान्न निवर्धक कार्यक्रमात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-267-3689	0000237746202223	11/04/2022-17:12:07	IGR386	30000.00
2	(IS)-267-3689	0000237746202223	11/04/2022-17:12:07	IGR386	1176500.00
Total Defacement Amount					12,06,500.00



नगन-४
384/2022
eo ex





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1104202211191

Receipt Date 11/04/2022

Received from DEV ASSOCIATES, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3689 dated 11/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 1880

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 11/04/2022

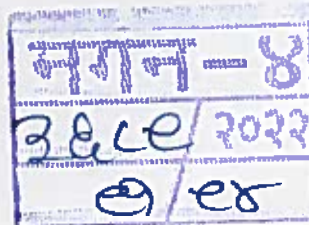
Bank CIN 10004152022041110403

REF No. 2756277608

Deface No 1104202211191D

Deface Date 11/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



267/3689

सोमवार, 11 एप्रिल 2022 5:12 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्रमांक: 3689/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3689/2022

वाजार मुल्य: रु. 1,70,80,000/-

मोबदला: रु. 2,35,29,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,76,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 3689 वर दि.11-04-2022

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5359

पावती दिनांक: 11/04/2022

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स देव असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री देवव्रत जायसवाल ..

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1880.00

पृष्ठांची संख्या: 94

एकुण: 31880.00

NGP4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारनामा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 11 / 04 / 2022 05 : 10 : 55 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 04 / 2022 05 : 11 : 52 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवाग भाग-2

नगन4

e31e8

दस्त क्रमांक:3689/2022

11/04/22 5 18:15 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/3689/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरगनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्म देव अमोमिगुदस तर्फे प्रो.प्रा. धी देवव्रत जायसवाल . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: 30, रविंद्र नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AUBPJ1502D	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रीमती मुहामिनी अशोक बाबने स्वतःकरिता व तसेच श्री गौरव अशोक बाबने व श्री चैतन्य अशोक बाबने तर्फे आमु म्हणुन मही करणार पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: अपार्टमेंट नं. 001, कल्पक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एम-13/बी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AZBPB3686R	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिमी आदित्यराम बापट . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: अपार्टमेंट नं. 002, कल्पक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एम-13/बी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ABUPB3040Q	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अजित दिवाकर बाबने . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: अपार्टमेंट नं. 101, कल्पक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एम-13/बी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ACFPB9818E	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अजीत वसंत भाके . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: अपार्टमेंट नं. 102, कल्पक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एम-13/बी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ACDPB2321G	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:ईशिता राजु जवजे चिंथल अप्पम राजु . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: अपार्टमेंट नं. 201, कल्पक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एम-13/बी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ABIPR8552K	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:प्रमोद हरिश्च मुवावे . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: अपार्टमेंट नं. 202, कल्पक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एम-13/बी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ETYP55759F	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरगनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 16 : 29 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की मे दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चिंथल अप्पम राजु . . वय:63 पत्ता:प्लॉट नं. एम-13/बी, सुयोग मंगम कार्यालय मागे, लक्ष्मी नगर, नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		
2	नाव:जानकी राजेंद्र बाईकर . . वय:45 पत्ता:पंजाब शाळेपेठ, प्लॉट नं. 2038, वज्राज नगर, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		



शिवका क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 17 : 34 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 17 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS DEV ASSOCIATES	eChallan	69103332022041113904	MH000391374202223E	1176500.00	SD	0000237746202223	11/04/2022
2		DHC		1104202211191	1880	RF	1104202211191D	11/04/2022
3	MS DEV ASSOCIATES	eChallan		MH000391374202223E	30000	RF	0000237746202223	11/04/2022

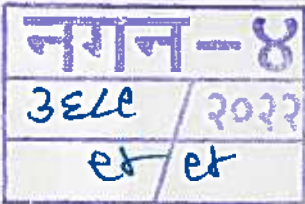
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3689 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com



१ नंबरचे बुकाचे
3 ELE नंबरी नोंदला
सहदुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. ११ मार्च २०२२

अभागत करण्यात येत कि. या दस्तऐवजात
एकूण et पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४