

-Separate Water Tanks on terrace for Drinking Water, Utility Water and Fire Fighting purposes.

-Water level sensors and controllers for rising water.

PLUMBING WORK

-Combination of branded CPVC and UPVC inlet pipes & reducing dimeters of minimum 1" Concealed into shafts & wall conduits with closure valve for each inlet point.

-Minimum 4" SWR pipes

-Jaquar / Cera / Grohe branded sanitary & CP fittings.

-Wall hung WCs with dual flow Metro Flush.

-High flow Diverter system for spout and shower.

-Counter-top Basins with hot & cold water supply.

POOJA SPACE

All apartments shall be provided with POOJA SPACE designed as per choice of the residents along with white marble counter-tops, lights etc.

GROUND FLOOR & DRIVE WAY

-Allotted one covered parking for each resident. Out of all slots, partially shall be allotted in stilt and partially in the periphery (under the canopies) as per availability.

-Ample lighting in Parking and driveway.

-Combination of ecoloc pavers and antiskid parking tiles on the floor.

-Soak pits in the periphery of the ground floor for rain water absorption.

-Landscape garden along with children's play area.

ELEVATOR AND STAIRCASE LOBBY

Designer lobby with false ceiling, lattice work, cove lights, digitally printed tiles lining the elevator along with planters and accent lights.

GENERAL

-Sit out lounge on the ground floor facing the lawn and plantation with provision of modern lights, fan and stone-furniture.

-Additional space for compressor unit of air conditioners, cooler, inverter etc. in the living room.

-Italian styled railing in mild steel, in terraces and balconies.

-Provision for one washroom on the ground floor for drivers and security staff.

-Rainwater Harvesting with soak-pits closer to the existing open well.

-Provision / space for car washing.

-Provision / space for large garbage bins, separate for dry and wet waste collection on the ground floor and two smaller bins on each floor.

-Intercom facility with security cameras.

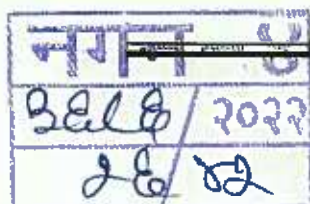


SOLAR POWER PLANT on terrace for Common Electrical Utilities of the building.

Silent DIESEL GENERATOR SET for the alternate supply of common areas at times of power failure.

SECURITY CHECKPOSTS shall be built at entrance gates with staff.

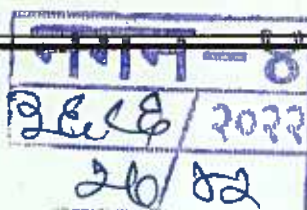
CCTV Cameras to be installed in all common areas including lobbies on each floor, parking, children's play area etc.



Contd.

ANNEXURE-"B"**ALLOTMENT OF NEW APARTMENT TO THE EXISTING OWNERS**

SR. NO.	NAME OF ALLOTTEES	APARTMENT NUMBER	FLOOR
(1)	MRS. NIRMAL W/o RAMKRISHNA PARANDE	401	Fourth Floor
(2)	MRS. MANGALA W/o PRAKASHRAO KHARDENAVIS	402	Fourth Floor
(3)	MRS. ARUNA W/o ANIL SARAF	602	Sixth Floor
(4)	MRS. SEEMA W/o GIRISH DESHPANDE	601	Sixth Floor
(5)	MRS. MADHAVI W/o CHANDRAKANT BALLAL	502	Fifth Floor
(6)	MRS. SNEHALATA W/o DATTATRAYA PATTALWAR	501	Fifth Floor



नगन-४
३६६६/२०२२
२६/०२



मालमत्ता पत्रक

ग/मोजे -- अजनी

नालुका/न.भु.मा.का. - न.भु.अ.का.-३

जिल्हा - नागपूर

गुणपन
क

क्षेत्र
ची.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निष्पत्ती येळ)

१६४

७४४.८

धारक

नया मुळ धारक

[विश्वनाथ वासुदेव अगस्ती (खरेदीने)]
फे.क्र.१५५/१०.१.८६

॥

॥

धरमपेठ गृह निर्माण सहकारी समिती मध्ये
सेलडीड गहाण ठेवून ४५००/-दिनांक २.२.१९६५ ला
कर्ज घेतले.

॥

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (ध) पहिले धारक (प) किंवा मार (भा)	साक्षात्करण
०१/१०/१९८६	खरेदीने	र.नं.४११ दि.४.२.८५ रुपये ६०००/-	सौ.शोभा दिवाकर बावने १/२ हिस्सा.	सही -
०७/२०/२०००	फे.क्र.२०७ मा.अ.भू.अ.नागपूर यांचेकडील अपील क्र. २३/९८.९८ प्रकरणात दि. ३०.१.९९ रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर यांनी फेरवोकशी प्रकरण क्र.१ मध्ये दि.१५.७.२००० ला दिलेल्या निर्णयानुसार सौ.शोभा दिवाकर बावने यांचा १/२ हिस्सा कयम नोंद	-----	-----	सही -
०७/२०/२०००	फे.क्र.२०८ फेर.नं.२०७ मध्ये पारित आदेशप्रमाणे मुळ मालक श्री. विश्वनाथ वासुदेव अगस्ती यांचा १/२ हिस्सा कयम केलेल्यावरून त्याचे नोंदवाची नोंद.	-----	[श्री.विश्वनाथ वासुदेव अगस्ती] १/२ हिस्सा. फे.क्र. ५२३२	सही -
१०/१०/२००६	वारसाने / मृत्युपत्र अ.धारक श्री. विश्वनाथ वा. अगस्ती हे दि. २१/३/०५ अन्वये मृत्युत असून मृत्यु- पूर्वीचे मृत्युपत्र र.द.क्र. ८३ (छ) क्षेत्र ४००० चौ.फुट तासेच अर्जदार सादर केलेले शपथ पत्र लेख क्र. १७३० दि. १६/१/०६ अन्वये त्यांचे कयमेशीर घोषित वारसांची नोंद.	५५५००९३ १२०३१००	वारस. १) सौ. स्नेहलता दत्तात्रय पट्टलवार. २) सौ. सुशीला विश्वनाथ अगस्ती. ३) पुष्पलता उर्फ माधवी चंद्रकांत तलवडे ४) सौ. निर्मला रामकृष्ण पराडे. ५) सौ. अरुणा अनिल सराफ. ६) सौ. मंगला प्रकाश खर्डेनविस. ७) सौ. सीमा गौरीच देशपांडे.	सही -

सत्यप्रतीति

am

२१/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

१२/०३/२००६

(पान नं. - १)

नागन-४
३६६६/२०२२
२२/०२



3

नगन-४
२०२२
३०/०२



२

सं. ११०

२०२२

नगन-४
२०२२



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AGQPP7262B	
	नाम / NAME	NIRMAL RAMKRUSHNA PARANDE
	पिता का नाम / FATHER'S NAME	VISHWANATH VASUDEO AGASTI
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	15-05-1957
हस्ताक्षर / SIGNATURE		आयकर आयुक्त, विदर्भ
		COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.



नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10029/67764

To: Nirmal Ramkrushna Parande
(निर्मल रामकृष्ण परांडे)
C/O Sushila Agasti
Plot No.S-13
Near Suyog Mangal Karyala,3
Laxmi Nagar
Nagpur
Maharashtra - 440022

Date: 03/08/2011

Ref. No : 00025221 00037881-00038378-



UB 02211050 7 IN

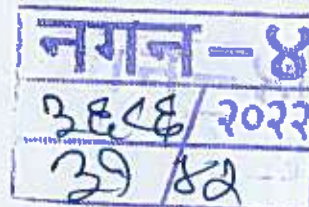
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4960 4909 9784

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

	भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
	निर्मल रामकृष्ण परांडे Nirmal Ramkrushna Parande
	जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957 स्त्री / Female
	4960 4909 9784 

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANGALA PRAKASH KHARDENAVIS

VISHVNATH WASUDEO AGASTI

27/05/1959

Permanent Account Number

CACPK0176R

सहस्रनाम

Signature



14032011

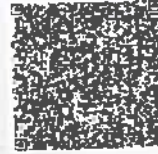


भारत सरकार



मंगल प्रकाशराव खर्डेनाविस
Mangala Prakashrao Khardenavis
जन्म तारीख/DOB: 27/05/1959
महिला/FEMALE
Mobile No: 9421805911

5237 7371 5174



माझे , माझी ओळख



पत्ता:
343, वांकर रोड, महाल, सध विडिंगेच्या मागे, महाल स.ओ,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440032

Address :
343, Waikar Road, Mahal, Behind Sangha
Building, Mahal S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440032



1847 200 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847
Banshodari-500 001

नगन-४
३६८६/२०२२
१२/०२





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10389/00805

To: Aruna Anil Saraf
(अरुणा अनिल सराफ)
W/O Anil Saraf
Plot No. 12/A
Khamla Road
Opp. N.I.T. Bagicha
Vivekanand Nagar
Nagpur
Maharashtra - 440015

Date: 23/03/2011

EY 04538326 5 IN Ref. No: 23032011-00523

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8974 1345 4538

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुणा अनिल सराफ
Aruna Anil Saraf

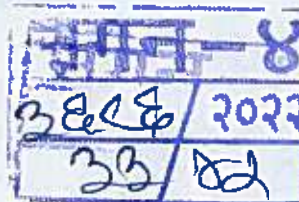


जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
स्त्री / Female

8974 1345 4538



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEEMA DESHPANDE
VISHWANATH AGASTI
25/01/1964
Permanent Account Number
AOZPD1370H

S. Deshpande
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सीमा गिरीश देशपांडे
Seema Girish Deshpande
जन्म तारीख/DOB: 25/01/1964
महिला/ FEMALE
Mobile No: 8381059802



7971 1863 4036

माझे आधार, माझी ओळख



माहिती व निवृत्ती केंद्र - प्रमाणिकरण
INFORMATION & RETIREMENT CENTRE - AUTHENTICATION

पत्ता:
W/O गिरीश देशपांडे, प्लॉट नं १३ ए,
लक्ष्मी नगर, पितळे शाळे जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र,
महाराष्ट्र - 440022

Address :
W/O Girish Deshpande, Plot
No S/ 13 A, Laxmi Nagar,
Near Pitale School, nagpur,
Nagpur,
Maharashtra - 440022

7971 1863 4036



1847
1000 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

नगन-४
३६६६/२०२२
१२/८२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHAVI C BALLAL
VISHVANATH WASUDEO AGASTI

01/01/1954

Parental Account Number

BIUPB7506E

195 M. C. Ballal



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माधवी चंद्रकांत बल्लाळ
Madhavi Chandrakant Ballal

जन्य वर्ष / Year of Birth: 1954
स्त्री / Female



3659 0857 0909

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
UNIDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O चंद्रकांत बल्लाळ, पु. पो. पहर
2, बाभुलगाव, यवतमाळ, महाराष्ट्र.
445101

Address: W/O Chandrakant Ballal,
At: Po. Pahur 2, Babhulgaon,
Babhulgaon, Yavatmal,
Maharashtra, 445101



1847
1800 180 1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 081

नगन-४
३६८६/२०२२
३५/४२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SNEHALATA D PATTALWAR
VISHWANATH VASUDEO AGASTI

22/01/1952
Permanent Account Number
ASYPP4024D

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Snehalata Dattatraya Pattalwar

जन्म तिथि / DOB : 22/01/1952
गणित / FEMALE

3714 9602 7649
VID : 9110 0207 7620 2528

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O दत्तात्रय पट्टलवार, फ्लॉट नं. 43, फ्लॉट - 1 902,
हिरण्मयी अपार्टमेंट, जयसळा रोड, साईबाबा सभागृह जवळ,
भाऊसाहेब सुर्य नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440022

Address
W/O Dattatraya Pattalwar Plot no 43, Flat no 102, Hiranmayi
Appt. Jatala Road Bhausaheb Survey Nagar Near Saibaba
Sahagruha Nagpur Nagpur Maharashtra - 440022

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru 560 001

नगन-४
३६६६/२०२२
३६/४२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
Income Tax Department

AUBPJ1502D

DEOVRAT JAISWAL

SANJAY KRISHNAMOHAN
JAISWAL

31/08/1995



Deovrat Jaiswal



भारत सरकार
Government of India



देवव्रत जायसवाल
Deovrat Jaiswal

जन्म तारीख / DOB 31/08/1995
पुरुष / Male



6546 4205 0185

- सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता : आयकर विभाग, नवी दिल्ली
आयकर विभाग, नवी दिल्ली
आयकर विभाग, नवी दिल्ली
आयकर विभाग, नवी दिल्ली
आयकर विभाग, नवी दिल्ली

Address : Income Tax Department
Income Tax Department, New Delhi
Income Tax Department, New Delhi
Income Tax Department, New Delhi
Income Tax Department, New Delhi

6546 4205 0185



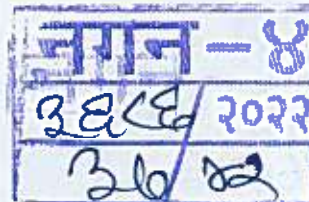
1800 120 1234



help@india.gov.in

www

www.india.gov.in





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

मोडरिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1104/10060/16891

To
जयंती राजेंद्र वाईकर
Janki Rajendra Waikekar
Vr O Rajendra Waikekar
NEAR PARANJPE HIGH SCHOOL PLOT NO 250 BAJAJ
NAGAR
Shankar Nagar S O
Nagpur
Maharashtra 440010
8421542979

Ref 689 / DDC 561183 / 561245 / P



UE1602340311N



आपला आधार क्रमांक / Your No. :

5153 1227 9496

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

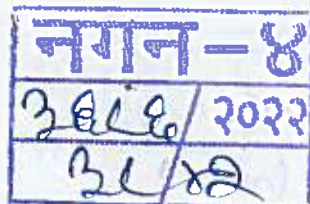


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जयंती राजेंद्र वाईकर
Janki Rajendra Waikekar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1970
स्त्री / Female



5153 1227 9496





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 07/12/2011



Girish Deshpande
DOB: 28/06/1960
Male



3682 1069 9196

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 27/07/2011

Address: House No 29 Manorath, Central
Excise Society, Basse, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440037



3682 1069 9196



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

मान-४
३६८६/२०२२
३६/४२



267/3686

सोमवार, 11 एप्रिल 2022 4:59 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

नगन4

80182

दस्त क्रमांक: 3686/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3686/2022

वाजार मुल्य: रु. 1,70,80,000/-

मोबदला: रु. 2,35,29,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,76,500/-

दु. ति. सह. दु. ति. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3686 वर दि.11-04-2022

रोजी 4:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5356

पावती दिनांक: 11/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स देव असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री देवव्रत जायसवाल . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नगन4 निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8नगन4 निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारानामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 11 / 04 / 2022 04 : 56 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 04 / 2022 04 : 58 : 42 PM ची वेळ: (फी)





11/04/2022 5 05:32 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन4

59152

दस्त क्रमांक:3686/2022

दस्त क्रमांक :नगन4/3686/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्म देव असोमिएस तर्फे प्रो.प्रा. श्री देवव्रत जायसवाल . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: 30, रविंद्र नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AUBPJ1502D	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निर्मल रामकिष्णा परांडे . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं. एस-13, सुयोग नगर मंगल कार्यालयाजवळ, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AGQPP7262B	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मंगला प्रकाशराव खर्डेनविस . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: 343, वाळकर रोड, महाल, संघ बिल्डींग मागे, महाल, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:CACPK0176R	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अरुणा अनिल सराफ . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं. 12/ए, खामला रोड, एन.आय.टी. बगीचा समोर, विवेकानंद नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:CUOPS7603H	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सीमा गिरीश देशपांडे . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं. एस-13/ए, लक्ष्मी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AOZPD1370H	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:माधवी चंद्रकांत बल्लाळ . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: मु. पाहुर-3, बाभुलगांव, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन नंबर:BIUPB7505E	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:खेहलता दत्तात्रय पट्टलवार . . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं. 102, हिरान्मयी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 43, जयताळा रोड, भाऊ साहेब सुर्वे नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ASYPP4024D	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 03 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गिरीष प्रभाकर देशपांडे . . वय:61 पत्ता:प्लॉट नं. एस-13/ए, लक्ष्मी नगर, नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		
2	नाव:जानकी राजेंद्र वाईकर . . वय:45 पत्ता:पगजपे शाळेजवळ, प्लॉट नं. 230, वृंजाज नगर, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		

4/11/2022

Summary-2

शिवका क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 04 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11/04/2022 05 : 05 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4 सह मुख्य निदेशक वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. 8

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS DEV ASSOCIATES	eChallan	69103332022041113892	MH000390504202223E	1176500.00	SD	0000236846202223	11/04/2022
2		DHC		1104202210769	840	RF	1104202210769D	11/04/2022
3	MS DEV ASSOCIATES	eChallan		MH000390504202223E	30000	RF	0000236846202223	11/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3686 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



9 नमन-8 बुकाये
3ELE नवरी नोंदला

सह मुख्य निदेशक, वर्ग-2,
नागपूर शहर क्र. 8,
दि. 99. मह. 8 सन 2022

या फारमवरून द्यात कि, या दस्तावेजावर
कुण 82 पाने आहेत
सह मुख्य निदेशक, वर्ग-2,
नागपूर शहर क्र. 8