महाराष्ट्र शासन
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर
नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, ए-विंग, ३ रा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.
दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८० Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./का. क्र.-७/आदेश/अभि.प्र.क्र.-१४४/२०२२/ ४६४ /२०२३ दिनांक :- ५ /०१/२०२३.

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- १४४/२०२२

-: अभिनिर्णय :-
****

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १४/११/२०२२ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पूरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल कलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेल्या दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा नागपूर, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, येथील वार्ड क्र.-२३, विभाग क्र.-३, शिट क्र.-१७७, न. भू. क्र.-२१३, म. न. पा. घर क्र.-५३, ५३/अ, ५३/१, ५३/ब, ५३/अ/१ व ५३/ब/१, मौ. सु. प्र. भुखंड क्र.-८६ ची आराजी ८७३.४० चौ. मी. [९,४०७.००३ चौ. फु.] इतकाआहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचनकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक २३/०१/२०२३ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असुन, सन २०२२-२३ चे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरुन अभिनिर्णय प्रकरण क्र. १४४/२०२३ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १८(अ) चे मुल्य रुपये ३,३९,६९,४७६/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य रुपये ५,६५,७४,२१०/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मुल्य रुपये ८०,००,०००/- इतके नमुद आहे. म्हणुन मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मुल्य विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमुल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य रुपये ५,६५,७४,२१०/- समजा रुपये ५,६५,७४,२१०/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

-२-

नगन-५
9220/२०२३
22/92

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य रुपये ५,६५,७४,५००/- एवढ्या
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ (ग-अ) [वाचा-२५ (ब) (१)] मध्ये मोडत असल्याने त्
प्रमाणे रुपये २८,२८,७२५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय ठरते. मुळ संलेखास रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क
असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये २८,२८,७२५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आ
अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

१] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२[१][ब] खाली प्रमाणि
देण्यात येईल.

२] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार न

३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन दे
आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले **मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास**
मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करुन मा. मुख्य नियंत्रक
प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ)
आपणास अपिल दाखल करता येईल.

४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आ
पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती
संलेखात पुर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दि
कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही
अधिन राहुन आदेश देत आहे.

५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८
४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अ
आदेश देण्यात येत आहे.

६] उपरोक्त आदेशातील **मिळकतीचे बाजारमुल्य मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापा
दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करुन मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक,
विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाख
येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काचा र
चलानद्वारे शासन जमा करावी.

उक्त रक्कमेचा भरणा ग्रासप्रणालीच्या https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/frmIndes.p
https://gras.mahakosh.gov.in/igr/ या संकेतस्थळावर जावून **NPJ1_JTDISTRICT REGI NA
URBAN** या कार्यालयाचे नावे मुद्रांक शुल्काची रक्कम **००३००५१७०१** या संगणकीय लेखाशिर्षात
त्याबाबतची ई-चलान या कार्यालयास सादर करावी.

[स. आ. तरासे]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर.

प्रति,
मे. सफायर इन्फ्रावेन्चर, नागपूर,
कार्या. पत्ता- २१०, टिबंर भवन रोड, लकडगंज,
नागपूर-४४०००८.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ पहुना "ड"]

ULPIN: 56414956256

56414956256

गाव/पेठ : नागपूर-शिट नंबर १७७ तालुका/प.भू.का. : न.भू.अ.१ नागपूर जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	मालमत्ताधिकार	मालमत्ता दिलेल्या आकारणीचा किंवा मालमत्तेवर असलेल्या अधिभाराचा तपशील आणि त्याच्या वित्तपुरवठादाराची नियत बेजा
३१३	१७७		८७३.४०	मे	आकार उपरील व्यवस्थापने पी.का.स.चा.

भूधिकार :

आकाराचा मूळ धारक :	H
वर्ग : १९७१	नागपूर सुधार प्रन्यास
पट्टेदार :	L [रामजी गोपाळ रामाजी के.क्र.७६१] के.क्र.७६१ [रतनजी नारायण रामाजी के.क्र.७६२] के.क्र.७६२ [पंचाम नारायण रामाजी के.क्र.७६३] के.क्र.७६३
इतर धारा :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	पक्षिम धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा धार (इ)	शेरा/कारण
3/10/1992	खरेदी खत क्र.३८१ दि.३१.१२.८४ रु.१,००,०००/- क्षेत्र ५३१.३०चौ.मी. खरेदी खत क्र.४७१ दि.३१.१२.८४ रु.१,००,०००/- क्षेत्र १४३.८०चौ.मी.		H मे नानजी देवजी पटेल. – मे.रमेश ज.देवजी पटेल. – मे देवजी कानजी पटेल. – रामजी र.देवजी पटेल. – मे.गंगाधर ज.रामजी पटेल. – मे नरसिलाल र.देवजी पटेल. – मे.गोसलीधर ज.नरसिलाल पटेल. – मोरजी भेलाजीभ ज.देवजी पटेल. – मे किशोरकुमार र.देवजी पटेल. –	किरकाल क्र.७६१ प्रभावे सही- 21/12/1992 न.भू.अ.क्र.-१ नागपूर
3/10/1992	खरेदी खत क्र.३८२ दि.३१.१२.८४ रुपये १,००,०००/- क्षेत्र १४८.८७चौ.मी. खरेदी खत क्र.३८० दि.३१.१.८४ रुपये १,००,०००/- क्षेत्र १४८.८७चौ.मी.			किरकाल क्र.७६२ प्रभावे सही- 21/12/1992 न.भू.अ.क्र.-१ नागपूर
3/10/1992	खरेदी खत क्र.३९१२ दि. ३.१०.८१ रुपये ४८,०००/- क्षेत्र १४८.८९चौ.मी. खरेदी खत क्र.४१७ दि.३.१०.८१ रुपये ४८,०००/- क्षेत्र १४८.८९चौ.मी.			किरकाल क्र. ७६३ प्रभावे सही- 21/12/1992 न.भू.अ.क्र.-१ नागपूर

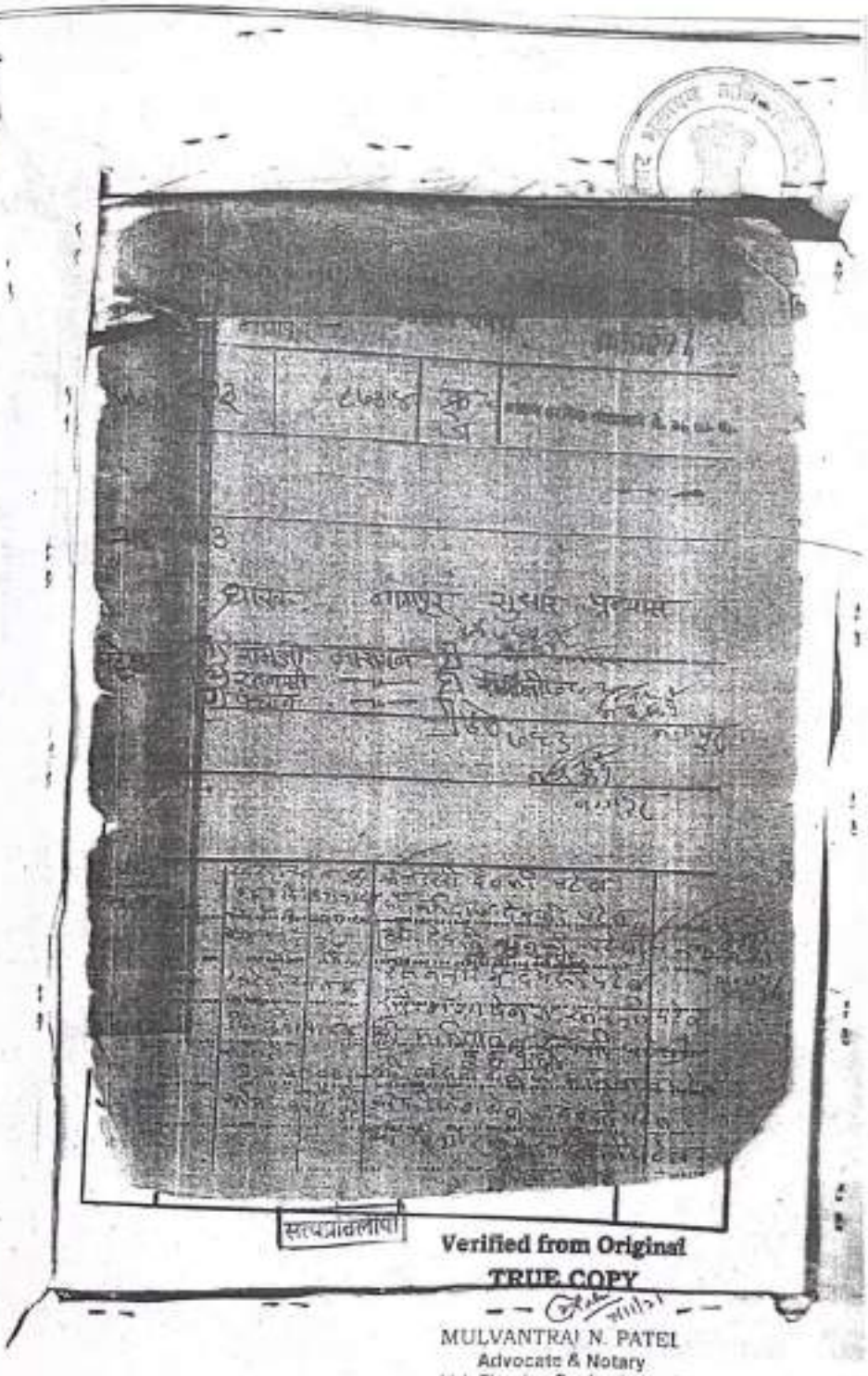
हि नियंत्रक पत्रिका दिनांक 18/12/2020 05:12:20 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्याने सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

नियंत्रक पत्रिका सत्यप्रत दिनांक 21/02/2023 06:02:13 AM

सेवा पडताळणी साठी https://aplus.phase2.mahabhumi.gov.in/BLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 0010100001351276 हा क्रमांक भरावा.

नगर भू. १
9220 | 2022
23 | 42


नागपुर
9220
2023
32
42



सत्यप्रतिलिपी

Verified from Original

TRUE COPY

MULVANTRAI N. PATEL
Advocate & Notary
16 A, Bhandari Road, Lalbaugh
Kolkata-700 025

नगन-५
9220/2022
24/42

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र 1 नागपूर

मौजा :- नागपूर न.क्र.नं. :-

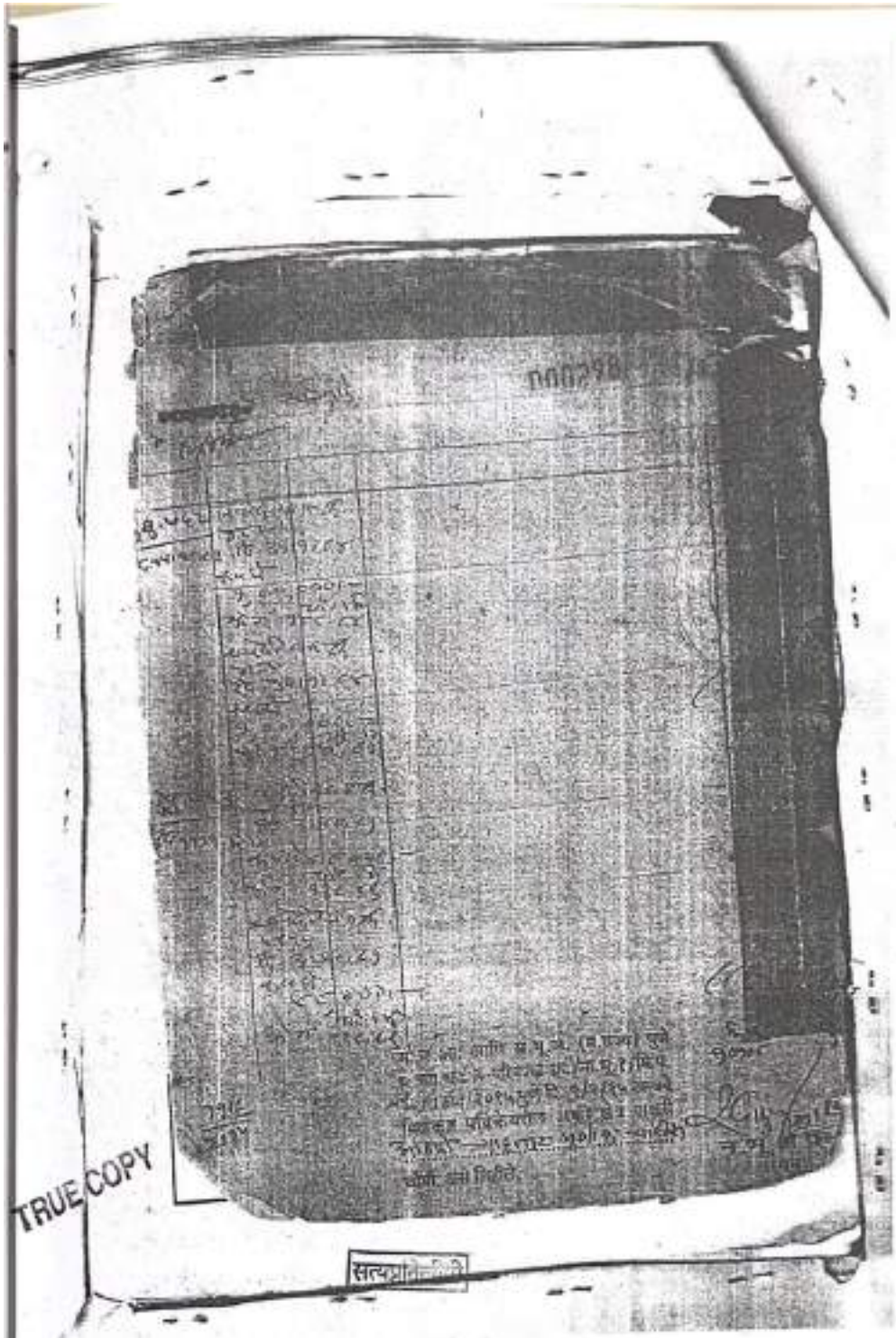
शीट क्र.१५८न.भू.क्र. :- २१३ पु.भि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (ब) पटेदार (प) इतर भार (भा)	शेरा
२८/०२/२०२१	मृत्युपत्रान्वये :- इ.द.क्र. ७८२ दिनांक ५/०२/२००५ अन्वये देवकी कहणाजी पटेल यांनी मृत्युपत्र करुन ठेवल्याने लाभार्थीचे नावाची नोंद दप्तरी व मयतांचे नांव कमी.	श्री. नरेशी देवकी पटेल श्री. मनिलाल देवकी पटेल श्री. शामजी देवकी पटेल श्री. किशोर देवकी पटेल	के.क्र. १२५१०
२५/०३/२०२१	वारसाने :- मनिलाल देवकी पटेल यांचा मृत्यु दि. ५/१/२०२० झाला त्यांचे अधिकार वारस झाले बाबतचे प्रतिज्ञापत्र क्र. १२८६३८ दि. ५/०३/२०२१ अन्वये मयतांचे नाव कमी व वारसान नोंद दप्तरी.	वसंतीबेन मनिलाल पटेल महेश मनिलाल पटेल अजय मनिलाल पटेल	के.क्र. १२६२४

Verified from Original सत्यप्रतिलीपी
TRUE COPY
MULVANTRAI N. PATET
Advocate & Notary
16 A, Bhandara Road, Lakadganj
NAGPUR-440 008.

चरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी क्र.१
नागपूर

नगन-५
९२२० | २०२३
२६ | ५२.



TRUE COPY

नगन-५

9220	2023
26	42

NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

(Town Planning Deptt.)

Room 'C', Third floor (Interim) Shivaji Administrative Building, Mahapalika Marg, Civil Lines, Nagpur-440 001.
Ph.No. 0712-2567016,Fax No. 0712 – 2561584, Website – www.nmcnagpur.gov.in

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permit No. – 77/BP/NMC/TP/DPMC/1764 Date- 10/5/2023

To,

Shri. Janak Kishor Patel & Others - 9
Jai Ambe Apartment, Lakadganj,
Nagpur.

Sir,

With reference to your Application / **Plan No. 1764/Nagpur/TP/NMC/Proposed Plan Dt. 25.01.2021 Resubmission Dt. 01.11.2021** grant of sanction of Commencement Certificate under Sections 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and under section - 274 of corporation of the city of Nagpur Act 1948, to carry out development work/to erect building on **Plot No. 86, Kh.No. 43, CTS No. 213, Sheet No. 177, NMC House No. 53, 53/1, 53/A/1, 53/B, 53/B/1, Ward No. 23, Village / Mouza – Nagpur** situated at **Lakadganj, Nagpur** the commencement Certificate / Building permit is granted subject to the following conditions:-

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street.
2. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
3. The commencement certificate/building permit shall remain valid for a period of <u>one year</u> commencing from the date of its issue. Before lapse of this period, commencement certificate/building permit shall have to be renewed. The renewal may be granted for three years.
4. No Construction /Renovation activities would be carried out between 8.00 pm. To 8.00 am as per directions issued by Hon'ble High court of Judicature at Bombay, Nagpur Bench in PIL no. 106 of 2015 on 18/02/2016.
5. The notice for commencement of the work shall be given to N.M.C. in the form prescribed in Appendix 'F'
6. The information of completion of work up to plinth level shall be given to N.M.C. in Appendix 'G' and after having certified the work by N.M.C. engineer, in appendix 'H', you may proceed with the rest of the work.
7. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate has been granted. Otherwise, for unauthorized occupation, applicant and architect shall be liable for action. For occupation certificate, application by owner and architect shall be submitted to N.M.C. in appendix 'J' along with three copies of completion plan.
8. The building shall be used for the purpose shown in the approved plans.
9. Shopping shall not be allowed on the plots which are located on no shopping frontage streets listed in Development Control Regulations.
10. No deviation from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of N.M.C. It should be noted that if any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan, it should be treated as unauthorized. The owner and the architect shall be liable for action under M.R. & T.P. Act – 1966 and the corporation of the city of Nagpur act 1948.
11. All water supply work shall be got done through licenced plumber approved by N.M.C.
12. All sanitary requirement and drainage requirements shall be completed as stipulated in sanctioned Development Control Regulations for Nagpur city.
13. Rain water harvesting as shown on the plan are required to be provided as per the directions issued by Govt. of Maharashtra, Urban Development Deptt., Mantralaya, Mumbai vide Circular No. TPS 432001/2133/CR-230/01/UD/11 Dt. 10/03/2005. The authority impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq.mt. of built up area for the failure of the owner of any building to provide or to maintain Rain Water Harvesting structures as required under these bye-laws.

नगन – ५
9220/2023
24/42

14. During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be kept available at the site for inspection by officials of N.M.C.
15. All the provisions in sanctioned Development Control Regulations for Nagpur city shall be binding on you.
16. The applicant shall plant and grow 20 Nos shady trees in vacant land of plot.
17. Solar water heating system is required to be provided for the residential apartment of the capacity calculated at the rate of 25 liters per person per day as per NMC Circular No. NMC/TP/ADMN./ 2189 Dt. 03/01/2008 as per Government Circular Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005 dt. 05/04/2005 published on Dt. 28/04/2005 in appendix-'S' (Regulation No. 35). During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be kept available at the site for inspection by officials of N.M.C.
18. As per Regulation No. 36 **Model building bye-laws to provide facilities for physically Handicapped persons** provision of facilities for Handicapped Person shall be provided as specified in a Appendix "I". As per notification TPS. 1104-2515-CR-10-UD-9-2005. This bye-laws are applicable to all buildings and facilities used by the public. (If applicable).
19. The water connection and sewage disposal is not guaranteed by N.M.C.
20. Dust bins of suitable sizes should be provided within the plot boundary and should be easily accessible from road.
21. Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.
22. If any mistake / error is found in calculations shown on plan which contravenes the provisions of Development Control Regulations, then such portion of the building / construction which does not fit into regulations, shall be treated as unauthorized. The decision of N.M.C. in this regard shall be final.
23. Existing construction in marginal spaces shall be demolished by you. Moreover, this permit does not approve any existing construction which is not approved earlier by N.M.C.
24. Building material should be stacked in such a manner that it will not cause obstruction to drain water & traffic etc., failing which, action will be taken by N.M.C.
25. Breach of any of the condition may lead to revocation of this permit.
26. Party will have to take utmost care during construction and adopt all safety measures and precautions to avoid occurrence of accident. In case of any accident, party will be solely held responsible for the same.
27. Applicant should pay additional charges for High Rise building in future (If applicable).
28. Party should take approval for sewer line storm water drain and water pipe line from Nagpur Municipal Corporation.
29. Applicant should erect the Display Board on site duly mention the Building Permit No. & date along with the name of structural Engineer, Civil Engineer, Architect & Contractor with their Mobile / Telephone Numbers. And, the copy of sanctioned plan should be made available at site.
30. Precautionary measures shall be taken by an applicant to display a notice board on work site regarding Construction and demolition (C & D) Waste. It is also mandatory to an applicant to submit the compliance of the conditions of the said Construction and Demolition (C & D) Waste rules and its guidelines as per directions issued by the office of The Central Pollution Control Board, provisions made available under Construction and Demolition Waste Management Rules 2016 to the Competent authority.
31. Applicant should strictly follow the conditions mentioned in the N.O.C./Recommendation letter given by Chief Fire officer and Emergency service, Nagpur Municipal Corporation Nagpur Vide L. No. **FES/135/CFO, Dt. 31.12.2021.**
32. Airport Authority of India generated assessment for height clearance as per NOC ID No. **NAGP/WEST/R/082021/571704, Dt 26.08.2021**

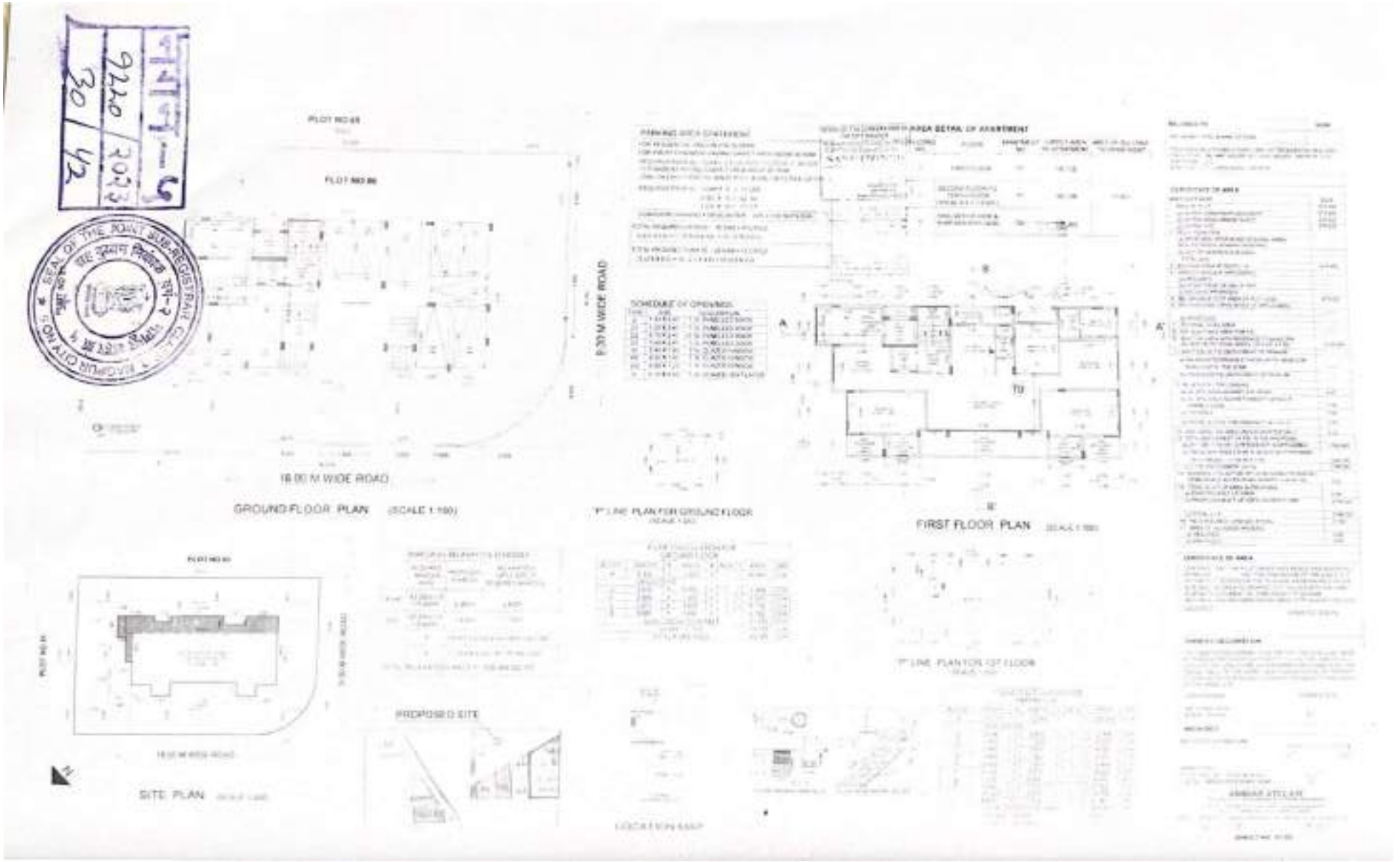
Enclosure : One copy / set of sanctioned plan.

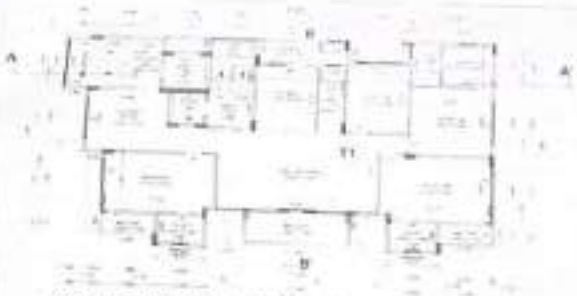
Assistant Director
Town Planning Deptt.
Nagpur Municipal Corporation

Copy forwarded to ,

1. Ward Office **Lakadganj Zone No. 8,** Nagpur Municipal Corporation, Nagpur along with one copy of sanctioned plan.
2. The Assessor Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

नगन-५
9220 | २०२३
2e | 42


PLOT NO 85
PLOT NO 86
9.00 M WIDE ROAD
18.00 M WIDE ROAD
GROUND FLOOR PLAN (SCALE 1:100)
SCHEDULE OF OPENINGS
1ST LINE PLAN FOR GROUND FLOOR
FIRST FLOOR PLAN
1ST LINE PLAN FOR 1ST FLOOR
PROPOSED SITE
SITE PLAN
LOCATION MAP



TYPICAL 2ND, 3RD, 4TH, 5TH, 6TH, 7TH, 9TH, 10TH FLOOR PLAN





'P' LINE PLAN FOR 2ND TO 10TH FLOOR



PROPOSED BUILT UP AREA





8TH FLOOR PLAN



'P' LINE PLAN FOR RECREATIONAL FLOOR(11TH FLOOR)





12TH FLOOR PLAN

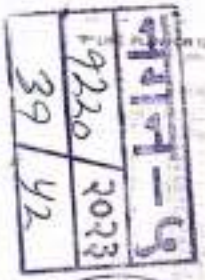


RECREATIONAL FLOOR (11TH FLOOR) PLAN

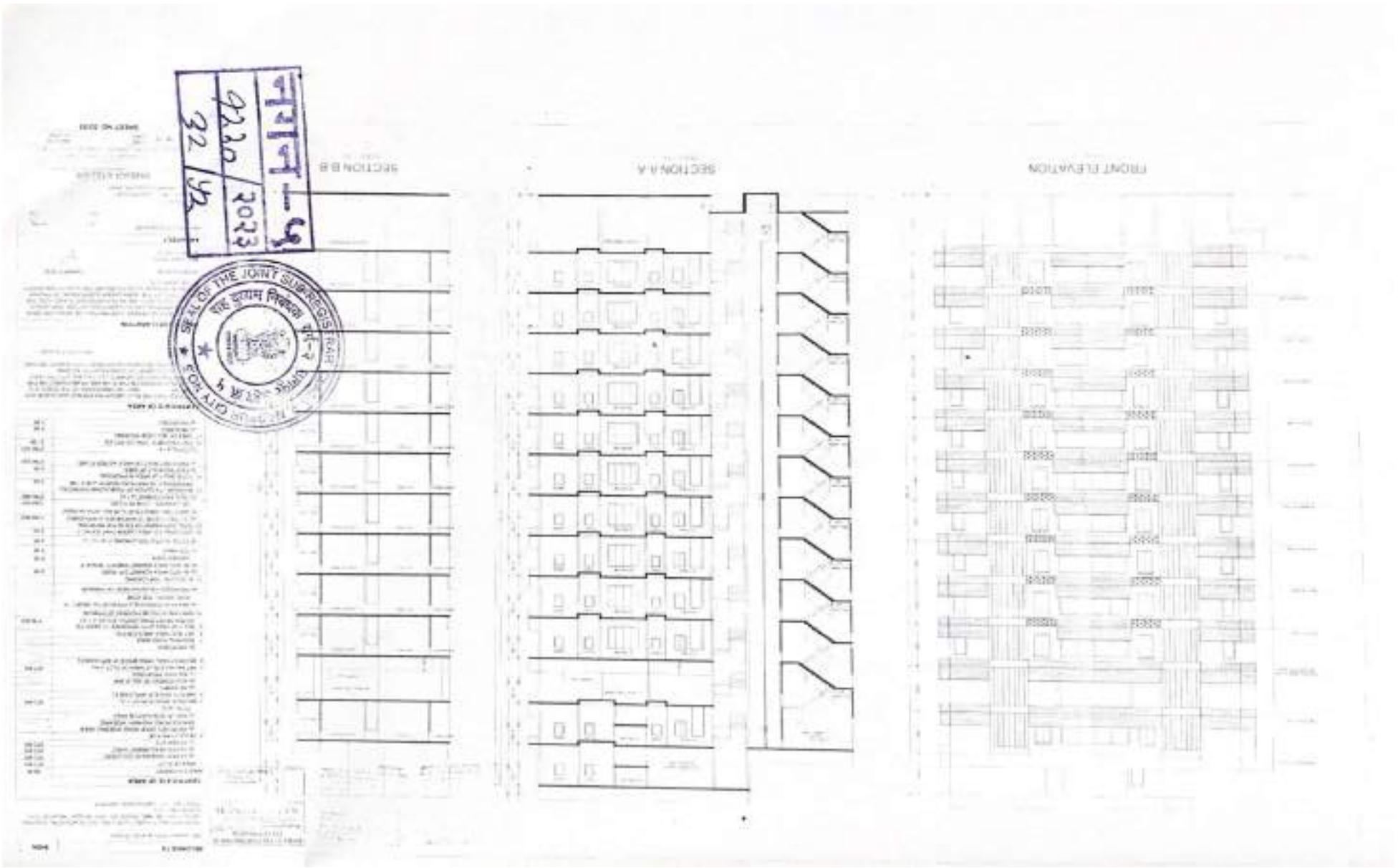




13TH FLOOR PLAN






SECTION B-B
SECTION A-A
FRONT ELEVATION

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

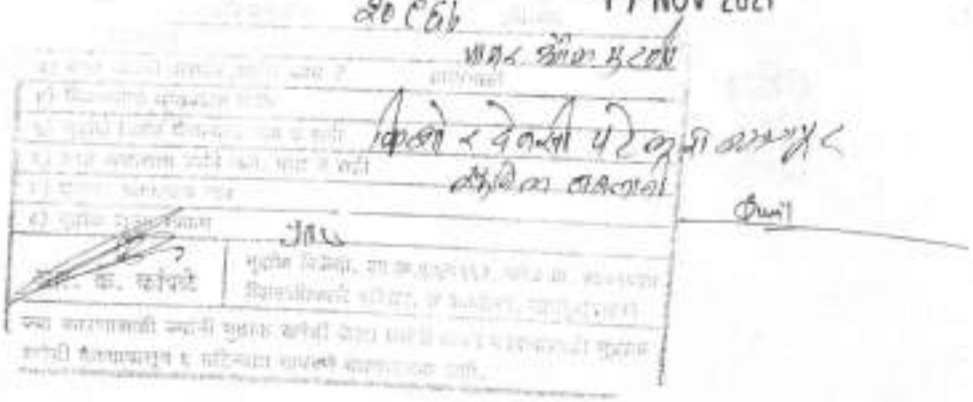
महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑

NAGPUR TREASURY
BD 135195
16 NOV 2021
Stamp Head Clerk / Sr. Cler

GENERAL POWER OF ATTORNEY

नागन-५
9220 | २०२३
33 | 42

17 NOV 2021



नगन – ५
9220 | 2023
38 | 42

प्रमाणपत्र

आर. के. कांबळे (मुद्रांक विक्रेता)

कलेक्टर कंम्पाऊंड-नागपूर. ला. नं. १०/९२

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री विजो २ देतवी पेटी अधिकृत
रा. नागपूर यांनी माझे कडून जनरल स्टॅम्प पेपर एकुण किंमत रुपये ५००
(अक्षरी रुपये पाचशे फक्त)
दिनांक 17 NOV 2021 खरेदी केलेले आहे व विकलेले स्टॅम्प पेपर खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	दिनांक	मुल्य
90966	17 NOV 2021	५००x१ = ५००
	एकुण किंमत	५००

वरील प्रमाणे मुद्रांक खरेदी केलेले आहे व माझे प्रमाणे सत्य आहे करिता हे प्रमाणपत्र देण्यात येते.

17 NOV 2021

नागपूर. :

आर. के. कांबळे
(मुद्रांक विक्रेता)

नरान-५
9320 | 2023
34 | 42

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಬೆಸವಿ 461/21-22 ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂ. 461 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಒಂದನೆ ಪುಟ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This [redacted] power of attorney is made and executed at Bengaluru on this 10th Day of November, 2021 by and between

1. Shri NARSHI PATEL S/o Devsi Patel,
   (Aadhaar No.: 6845 6945 4102)
   aged about 68 years,
2. Smt. NARMADABEN W/o Narshi Patel,
   (Aadhaar No.: 2156 7726 0864)
   aged about 63 years,
   Both are Resident of 1094, 10th Main Road,
   R P C Layout, Bengaluru North-560 040.
3. SRI. RATANSHI DEVSI PATEL
   S/o Devsi Patel
   (Aadhaar No.: 4506 4604 2024)
   aged about 71 years,
4. Smt. GANGABEN RATANASHI PATEL
   W/o Ratanshi Devsi Patel
   (Aadhaar No.: 7614 0552 3558)
   aged about 68 years,
5. Smt. JETHIBEN DEVSIBHAI PATEL
   W/o Devsi Patel
   (Aadhaar No.: 3123 2374 5373)
   aged about 91 years,
   Sl. No.3 to 5 are residing at No.3,
   14th Main Road, Attiguppe,
   Vijayanagar 2nd Stage,
   Bengaluru North-560 040.
6. Smt. VASANTIBEN MANILAL PATEL
   W/o Manilal Patel
   (Aadhaar No.: 2298 8193 3452)
   aged about 75 years,
7. Sri. MAHESH PATEL
   S/o Manilal Patel
   (Aadhaar No.: 6113 1340 6700)
   aged about 58 years,
8. Sri.AJAY
   S/o Manilal Patel
   (Aadhaar No.: 4449 4237 4475)

Page 1 of 6

ನಗನ-೫
9220/2023
32/42

ನೋಂ ಪುಸ್ತಕ 461 ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ ೪೬

ಬಿ.ಸೋ.ಕ. ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr KISHOR DEVSI PATEL , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ
Challan	200.00	Challan No CR1121003000200628 Rs 200/- dated 11/Nov/2021
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 11/11/2021

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC Pune

ನಗನ-೪
2023
9220
36 92

ಪ್ರಥಮ ಪುಟದ 4461 ರ 2 ಕೈ ೨೫

ಉಪನೋಂ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.

aged about 53 years,

Sl. No.06 to 08 resident of No.1048,
10th Main Road,
Hampi Nagar, RPC Layout,
Vijay Nagar, 2nd Stage,
Bengaluru North-560 040.

Do hereby appoint, nominate and constitute,

Sri. KISHOR DEVSI PATEL
Aged about 60 years,
S/o Devsi Patel,
R/at No.86, Umiya Bhawan,
Near Jalaram Mandir,
Queta Colony, Lakadganj,
Nagpur-440008,
Aadhar No.5886 8853 1015

As my true and lawful Attorney for us and in our name and on our name and on our behalf to do the following acts, deeds and things:

WHEREAS we are the sufficiently entitled and are the co-owners of All that piece and parcel of Nagpur Improvement Trust Leasehold land bearing plot No.86, admeasuring about 873.93 Sq. mtrs. i.e. 9407.003 Sq.ft (as per City Survey Records 873.40 Sq.Mtrs) in Central Road, Section III Scheme No.11/16, Division 3, bearing City Survey No. 213, Sheet No. 117, Mouza : Nagpur, bearing Municipal House No. 53, 53/A, 53/1, 53/B, 53/A/1, 53/B/1, Ward No.23 situated at Lakkadganj, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur : AND;

WHEREAS, THE Executants have decided to develop the said property into a residential building estate but the Executants are residing at Bengaluru and hence it is not possible for them to go every now and then to Nagpur and look after the said property and development activities, AND;

WHEREAS, the Acceptor here-in-above is also one of the co-owners of the said property and also one of the family members and is residing at Nagpur and hence the Executants decided to entrust all powers related to development of the said property to the Acceptor, AND ;

WHEREAS, it has now become necessary for the Executant to execute the General Power of Attorney in respect of the said property in favour of the Acceptor, AND ;

WHEREAS, the Acceptor herein-in is conversant with all matters related to the Development of the said property and it is necessary to give all the powers in respect of the said property to the said Acceptor for carrying out the development of the said property and hence the

ನಗನ-೪
9220 / 2023
32 / 42

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 461 ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ ೯ ಟಿ

Print Date & Time : 11-11-2021 05:10:06 PM

ಉ.ನೋ.ಣ. ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 461

ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಕ್ಷಿನೋಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ Dated 11-11-2021 Time 02:03:41 PM Hrs/Min ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಶುಲ್ಕವಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ ಪೈ
1	Registration Fee	200.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	500.00
	ಒಟ್ಟು	700.00

ಶ್ರೀ Mr KISHOR DEVSI PATEL ಮತ್ತೆ Devsi Patel ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
Sri Mr KISHOR DEVSI PATEL ಮತ್ತೆ Devsi Patel			

ಓದಿಯು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಒಪ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr KISHOR DEVSI PATEL ಮತ್ತೆ Devsi Patel (ಅರ್ಜಿದಾರರು)			
2	Mr NARSHI PATEL (ಅರ್ಜಿದಾರರು)			

ಓದಿಯು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ನಗದು – ೪
9226/2023
30/42

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RAJAJINAGAR BANGALORE

Executants have appointed SHRI KISHOR DEVSI PATEL S/o Devsi Patel as our Lawful Attorney on our behalf and to do all acts, deeds and things necessary jointly and/or severally in respect of the said property and more particularly to do the following.

1. To represent before all the officers and Departments of State and Central Government, before all Government and Semi Government Authorities, Authorities of Town planning, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Improvement Trust, City Survey, Water works Departments, Land Acquisition Authorities, Urban Land Development Department, Competent Authorities, S.L.R. Sub Divisional Officer, Collector, Tahsildar Water departments, as well as before all courts, civil as well as Revenue Courts at all stages in respect of said property.
2. To approach all the concerned authorities in respect of the said property for all purpose and to sign and verify and to present such applications, papers, writings, undertakings, statements or documents etc. as may be required and to carry on correspondence with the Authorities and also prefer appeal or appeals from any order of the competent Authority and/or any other Authority in connection with the said property.
3. To represent before the Municipal Corporation, Town Planning Nagpur Improvement Trust, as well as City Survey officer as well as other connected authorities and also to represent before all authorities in respect of the said property and to compromise or to arrive at settlement in those proceedings personally or through counsel whatever they deem fit and proper. To submit plans and Revised plans of Flat Scheme and/or of building scheme to be developed on the plot to the sanctioning authority viz., Municipal Authorities, Town Planning, City Survey, Collector, Railway Authority Airport Authorities or any other authority and to pay the charges for the same and for that purpose to do all necessary things thereof.
4. To prepare or cause to be prepared all applications, statements, returns and documents to be presented before various Authorities as and when required under any law of the land inforce and sign and verify such applications, statements, documents etc., as and when necessary, in respect of the said property and to present them before such authority.
5. To represent before Maharashtra State Electricity Board, apply for electric supply, installation of Transformer and for laying of electric supply line and common and individual electric meters

नगन – ५
9320/2023
20/42

ಸಂ.	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಬೆರಳಚ್ಚು ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Smt NARMADABEN			
4	Sh RATANSHI DEVSI PATEL			
5	Smt GANGABEN RATANSHI PATEL			
6	Smt JETHIBEN DEVSHIV PATEL			
7	Smt VASANTBEN MANILAL PATEL			
8	Sh MAHESH PATEL			
9	Sh AJAY			

ಸಂಖ್ಯೆ: 461 ಪುಟಗಳು: 6 ಕ್ರಮ ಸಂ: 4

ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

ಸಹಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ನಗದು - ಉ

9220	2023
89	42

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR GR-2 RAJAJINAGAR BANGALORE

for various executants of apartments, flats/premises in the building scheme to be developed on some of the plots of the said layout, to represent before Electric Inspector, Chief Engineer of MSEB and all other authorities of MSEB and to make applications, undertakings, give replies acknowledgment and receipts and to do all things in this regard whatever.

6. To apply before the Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporations, City Survey etc., for issue of No objection certificates for sale of various Flats, Apartments, premises to be developed on said plot and to represent in that regard before the said authorities. To get the release of said land from reservation. To pursue the same with all related authorities. To appear and apply before the Town planning authorities, Ministry of Urban Development, Revenue Department, Collector, Divisional Commissioner and all other authorities where it is necessary to represent in any of the matters in respect of the said building scheme and for those purposes enter into an Agreement, give understanding acknowledgement, make payments whatsoever in that regard.

7. To execute, sign and present for Registration of Agreement to Sell, Sale Deed, Conveyance or Conveyances, Correction Amendment Deeds etc., in respect of the said property as a whole or in parts i.e. lay out plots or in respect of various flats, apartments and premises in the building scheme to be developed on plot in favour of prospective purchasers and to receive the consideration thereof on behalf of the executants and pass the valid receipts thereof and if required to submit the entire property to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 by executing Deed of Declaration or any other documents as per the provisions of law and to do all other connected things N.D.C. etc., under various Acts and Rules.

8. To appoint, engage, dismiss or discharge any architect, advocate, pleader or any employee in respect of the matters connected with development of said land and to pay fees, remuneration or salary whatever as they think fit and proper.

9. To pay the taxes and other charges, cesses, penalties, premium, non-agricultural assesaments as well as to make all payments, charges, penalties, premium, release fees, whatever levied in respect of the said entire property and take receipts and pass on acknowledgements etc.,

10. To obtain financial assistance, loans from any financial institutions like HDFC, LIC, ICICI, Co-Operative, Nationalise

नगन-५
9220 / 2023
02 / ५२

ಸಂ: ಪಕ್ಷಾಂ 461 ಬಿಆರ್‌ಎಲ್ 9 ಜೆ ೨೦೨೩

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು

ಉಪನೋ.ಕ. ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Manish Pant No. 792a, 12th Main, Attiguppe, Vijayanagara, Bengaluru	Manish Pant.
2	Shekar B P C Layout, Vijayanagara, Bengaluru	Shekar

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಪ್ರತಿಯ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಪುಸ್ತಕ RJN-4-00461-2021-22 ಆಗಿ
ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಪುಸ್ತಕ RJND1015 ಪ್ರತಿ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ
Dated 11-11-2021 ರಂದು ಹೋಲಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು)
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ನಗರ-೪
9220 | 2023
23 | 42

Banks, private financial institutions etc. for development of the said entire land by executing necessary documents and/or documents of mortgage or any other such documents, writings as directed by such financers in respect of the said property.

13. And to do all other acts deeds and things for the completion of the aforesaid matters for and on my behalf.

We, the Executants do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by our said Accepter by virtue of this Power Of Attorney shall be constructed as acts, deeds and things done by us personally and shall be binding on us as owner of the aforesaid property and we hereby under take to ratify all such acts, deeds, and things done by our said Accepter and we confirm that this power is irrevocable and shall be enforced till the purpose for which it is given is completed.

And I hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney under this power in that behalf herein before contained shall lawfully do, execute hereby conferred upon, under and by virtue of this deed.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Nagpur Improvement Trust Leasehold land bearing plot No.86, admeasuring about 873.93 Sq. mtrs. i.e. 9407.003 Sq.ft (as per City Survey Records 873.40 Sq.Mtrs) in Central Road, Section III Scheme No.11/16, Division 3, bearing City Survey No. 213, Sheet No.T17, Mouza : Nagpur, bearing Municipal House No. 53, 53/A, 53/1, 53/B, 53/A/1, 53/B/1, Ward No.23 situated at Lakkadganj, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur.

As per Assistant Director of Town Planning Authority, Nagpur scheduled is :- A-B 36.576 Mtr. B-C 24.384 Mtrs. C D 36.576 Mtrs. D-A 24.384 mtrs.

Boundaries :- East by : Site No.81,
West by : Road,
North by Road,
South by : Site No.85.

नगन-५
9220 | 2023
22 | 42

IN WITNESSES WHEREOF, I affixed my signature to this GPA on this 11th day of November, 2021.

WITNESSES :

1. SHEKAR
Maharaja Layout
R.P.C Layout

2. MANISH PATEL
#926, 14th main
Anjaneya
Vijay Naga
Bangalore

EXECUTANTS

I ACCEPTED
(G.P.A. Holders)

Drafted by

T.V. Manjunath
Advocate
No.8, Utility Building,
M.G. Road, Bengaluru

नगर-५
9220 | 2023
84 | 43

10.764

LAYOUT PLAN OF LAL-KADAWA PRECINCT
IN CENTRAL AVENUE SCHEME SECTION II

BASIS OF SCHEME
GAZETTE NOTIFICATION
SANCTIONED DATED

PLOT NO - 86 R.S.NO.-257
(AS PER FINAL PLOT BOUNDARY) TP SCH. NO.-

A - B	36.576	MTR.
B - C	24.384	—"—
C - D	36.576	—"—
D - A	24.384	—"—
PLOT AREA	873.93	SQMT.
DEDUCTION FOR [illegible]		
FINAL PLOT AREA	873.93	SQMT.

PLOT LEASED OUT TO :-
HUF/SMT.

1) SHRI. KISHORE DEBSI PATEL.
2) SHRI. DEBSI KANJI PATEL
3) SHRI. NARSI DEBSI PATEL
4) SMT. NAMNADARAN NARSI PATEL.
5) SMT. JETHIBEN PRAGJI PATEL.
6) SMT. RATANSI PRAGJI PATEL.
7) SHRI. MANILAL DHOKI PATEL.
8) SMT. GANGABEN RATANSI PATEL.
9) SMT. YASANTIBEN MANILAL PATEL.

EXCLUSIVE RIGHTS
UNDER IMPROVEMENT PLOT
LESSEE

LESSOR

UNDERLODE
1.4.24
Assistant Director Town Planning
Ahmedabad Urban Development Area

Ahmedabad Urban Development Authority
T.P.-2 Vastrapur Ahmedabad
9226 / 2023
42

Ahmedabad Urban Development Authority

IndiGo Boarding Pass (Web Check-in)

Your Departure terminal is T1

PATEL/KISHOR MR

BENGALURU (T1) To NAGPUR

Flight	Gate	Boarding Time	Boarding	Seat
6E 6802	-	1755 Hrs	Zone 1	25A

Date 14 Nov 2021
Seq 0058

Departure 1840 Hrs
Services NIL

Date is subject to change and will close 25 minutes prior to departure

PATEL/KISHOR MR
BENGALURU (T1) To NAGPUR

PNR BLIS6G
Flight 6E 6802
Date 14 Nov 2021
Services NIL
Seat 25A
Seq 0058



Download 6E Tiffin menu

Check out farm-inspired delights

Scan QR Code



The 6E app & website enables travellers to submit grievances & seek information on air travel in India

Scan the QR code to know more



नगन-५
9220 | 2023
76 | 42


नगन-५
7220 2023
DL 42

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JANAK KISHOR PATEL

KISHORBHAI DEVSHI PATEL

13/10/1994

Permanent Account Number

CXMPP6125L







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जनक किशोर भाई पटेल
Janak Kishor Bhai Patel
जन्म तारीख / DOB : 13/10/1994
पुरुषांगी / MALE

4936 1796 4267

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Kishor Bhai Patel, 86
UMIYA BHAWAN, QUETA
COLONY LAKADGANJ, nagpur,
Nagpur, Maharashtra, 440008

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,

नगन-५
9320 | 2023
RE | 43

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
AELFS9137B

SAPPHIRE INFRAVENTURES

03/07/2021

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAOPP5309F

KISHOR DEVSI PATEL

DEVSI KANJI PATEL

20-09-1961

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किशोर देवसी पटेल
Kishor Devsi Patel
जन्म तारीख / DOB : 20/09/1961
पुरुषांगी / MALE

5886 8853 1015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Devsi Patel, 86 UMIYA
BHAWAN HOUSE NO 53-B,
NEAR JALARAM MANDIR,
QUETA COLONY LAKADGANJ,
nagpur, Nagpur, Maharashtra,
440008

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,



भारत सरकार
Government of India

हितेन धीरज भाई पटेल
Hiten Dhiraj Bhai Patel
जन्म तिथि/DOB: 13/03/1995
पुरुष/ MALE

7380 3861 9478

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट अभिज्ञान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

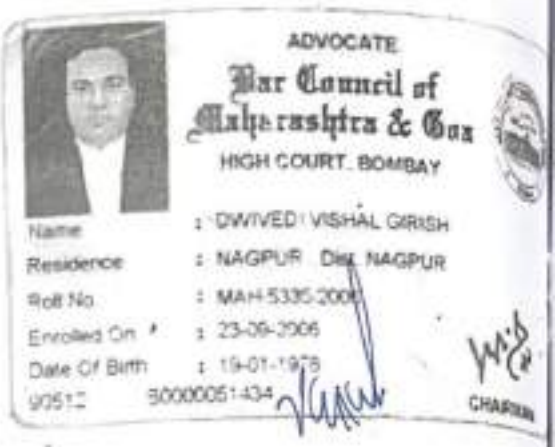
AADHAAR

पता:
S/O धीरज भाई पटेल, फ्लैट न. 204 जमुना सोसाइटी न. 2, सीए रोड, लकड़गंज, आम्बेडकर चौक के पास, भांडेवाड़ी, नागपुर, महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Dhiraj Bhai Patel, Flat No. 204 Jamuna Society No. 2, CA Road, Lakadganj, Near Ambedkar Chowk, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440008

7380 3861 9478

1947
help@uidai.gov.in



ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : DWIVEDI VISHAL GIRISH
Residence : NAGPUR Dist. NAGPUR
Roll No : MAH-5335-2006
Enrolled On : 23-09-2006
Date Of Birth : 19-01-1978
9051[illegible] 90000051434

CHAIRMAN

नागन-५
9220/2023
40/42

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR CITY NO. 4

268/1220
बुधवार,22 फेब्रुवारी 2023 1:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5 99/92
दस्त क्रमांक: 1220/2023

दस्त क्रमांक: नगन5 /1220/2023

बाजार मुल्य: रु. 5,65,74,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.28,28,725/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1220 वर दि.22-02-2023

रोजी 1:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1967 पावती दिनांक: 22/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स सफायर इन्फ्राब्रेंचर्स तर्फे भागीदार जानक किशोर पटेल**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्टांची संख्या: 52	
एकुण:	31040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक NGP5-२
नागपूर शहर क्र.५

सह दुय्यम निबंधक NGP5-२
नागपूर शहर क्र.५

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 22 / 02 / 2023 01 : 29 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 02 / 2023 01 : 30 : 24 PM ची वेळ: (फी)

22/02/2023, 1:38 PM

दस्त बोगवारा भाग-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

22/02/2023 1:37:59 PM

दस्त क्रमांक :सह5/1220/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर देवसी पटेल स्वत:करीता उर्वरीत नरशी देवसी पटेल, नर्मदाबेन नरशी पटेल, रतनशी देवसी पटेल, गंगाबेन रतनशी पटेल, वसंतीबेन मनीलाल पटेल,महेश मनीलाल पटेल, अक्षय मनीलाल पटेल, बेठीबेन देवसी पटेल तर्फे आमु म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 86, उमिया भवन, जलाराम मंदिर जवळ, हेटा कॉलोनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAOPP5309F	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स सकायर इन्फ्राप्रोजेक्ट्स तर्फे भागीदार जानक किशोर पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 86, उमिया भवन, जलाराम मंदिर जवळ, हेटा कॉलोनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AELFS9137B	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५
सही वेळ:22 / 02 / 2023 01 : 32 : 09 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा खुलासाबाबत देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संगती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. तोंडासि प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार किशोर देवसी पटेल स्वत:करीता उर्वरीत नरशी देवसी पटेल, नर्मदाबेन नरशी पटेल, रतनशी देवसी पटेल, गंगाबेन रतनशी पटेल, वसंतीबेन मनीलाल पटेल,महेश मनीलाल पटेल, अक्षय मनीलाल पटेल, बेठीबेन देवसी पटेल तर्फे आमु म्हणुन	22/02/2023 01:34:07 PM	किशोर देवसी पटेल M XXXX XXXX 1015	
2	लिहून घेणार मेसर्स सकायर इन्फ्राप्रोजेक्ट्स तर्फे भागीदार जानक किशोर पटेल	22/02/2023 01:32:56 PM	जानक किशोर भाई पटेल M XXXX XXXX 4267	

शोधलाभे कुबाबदे
9220 नंबरी नोंदवली
ठसेतील माल हा दस्त ऐवजी जो कि,
या लागतो सुसंगत असे आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

शेरेबुक क्र.4 ची वेळ:22 / 02 / 2023 01 : 34 : 40 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.५

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN Code	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	144 2022	4600901	2828725	SD		
2		DHC		2102202314358	1040	RF	2102202314358D	22/02/2023
3		eChallan		MH015604038202223E	30000	RF	0007823690202223	22/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1220 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get your Index immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.nashik@gmail.com