Receipt (pavti)

274/4997
Monday,September 05 ,2022
5:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 7136 दिनांक: 05/09/2022

गावाचे नाव: जामठा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-4997-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रसन्ना डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर निखिल प्रकाश चापले

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGR10

DELIVERD

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0209202210886 दिनांक: 05/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008969744202223E दिनांक: 05/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016969744202223E	BARCODE	Date 27/08/2022-12:41:57	Form ID 48(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABUPA3465A
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	ZAMIN AMIN SHK MOHSIN BHAI AMIN
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Khasra No. 110/2/3/A
	Account Head Details	Premises/Building	
0030045401	Stamp Duty	Road/Street	Mouza Jamtha
0030063301	Registration Fee	Area/Locality	Tah.Nagpur Gramin, Dist. Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BAMPC4691L~SecondPartyName=NIKHIL PRAKASH CHAPLE~CA=0~Marketval=0	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	09103332022082712144	2763709552
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/08/2022-12:43:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8446546360

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

नागन-ग्रा-१०
२९१७ | २०२२
९ | ९५

Print Date 27-08-2022 12:43:36

नगन-ग्रा-१०
०११८ / २०२२

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I **SHRI ZAMIN AMIN S/O SHK. MOHSIN BHAI AMIN** aged about 71 years, Occupation Business, **PAN No. ABUPA3465A, AADHAAR No. 7249 5740 3954, Mob. No.9823096914,** R/o Plot No.10, Nelson Sial Layout, Feeder Road, Katol Road, Nagpur – 440013 hereby nominate, constitute and appoint **SHRI NIKHIL S/O PRAKASH CHAPLE, Proprietor of PRASANNA DEVELOPERS, (PAN- BAMPC4691L), Aadhaar No. 9451 6201 9038), Mob. No. 8446546360,** aged about 29 years, Occupation Business, Resident of Plot No. 6, Ramkrishna Nagar, Wardha Road, **Nagpur – 440015** as my true and lawful **Attorney** in my name and on my behalf in respect of the said property owned by me.

THAT, I the above named Executant is absolute owner and in possession of 1.09 Hectares of Khasra No. 110/2/3/A of Mouza : JAMTHA , Tahsil Nagpur (Rural) , District Nagpur more specifically described in the **SCHEDULE** hereunder written.

THAT, I being owner and in possession of agricultural land of 1.09 Hectares of **Khasra No. 110/2/3** of **Mouza : JAMTHA** , Tahsil Nagpur (Rural) , District Nagpur entered into an Agreement of Sale dated 05/09/2022 which is duly Registered at Serial No. 4996 / 2022 in the Office of Sub-Registrar, Nagpur -10 with **PRASANNA DEVELOPERS, A** Proprietary Concern / Firm , **(PAN- BAMPC 4691 L),** having its Office at Plot No. 6, Ramkrishna Nagar, Wardha Road, Nagpur – 440015 and Acting through its Sole Proprietor , **SHRI NIKHIL S/o PRAKASH CHAPLE** , aged about 29 years, Occupation Business, Resident of Plot No. 6, Ramkrishna Nagar, Wardha Road, Nagpur – 440015.

THAT all that piece and parcel of Agriculture land bearing Khasra / Field Survey No. 110/2/3/A total admeasuring 1.09 Hectares of **Mouza JAMTHA**, Patwari Halka No. 42, of Class – I Occupancy Rights, Land Revenue Rs. 2.76/-, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur is owned and is in actual physical possession of the OWNER by virtue of sale deed bearing 728 dated 21-02-1995 and his name is duly mutated in all relevant records, having purchased the same from Shri Arun Rambhau Chinchmalatpure (HUF) & Shri Vijay Rambhau Chinchmalatpure (HUF).

नगन-ग्रा-१०
७९१७ / २०२२
९८

THAT originally the aforesaid Agriculture land bearing **Khasra No. 110** toatally admeasuring **5.20 H.R** Land Revenue Rs. 7.56/-, of **Mouza JAMTHA**, Patwari Halka No. 42, of Class – I Occupancy Rights, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur belonged to Shri Purushottam Narayan Patwardhan having acquired the same by way of intestate succession.

THAT, in pursuance of said Agreement, I have allowed the Purchaser Prasanna Developers to do some development work over the said land that is to Say

1. To, prepare and sign layout plan for development of my share in the land and to submit the same to the Nagpur Metro Region Development Authority, Nagpur Improvement Trust or Municipal Corporation of Nagpur, Town Planning Department, Government and Semi Government Departments and other concerned authorities for obtaining proper and legal approval / sanction to the same and to submit proposals from time to time for the amendments to the said authorities for the purpose of obtaining approval to such amendments. And to obtain the approval of any other authorities all plans and its alterations or extensions and to submit revised plans and get it sanctioned from the concerned Authority.

2. To enter upon the said property either alone or along with others only for the purpose of development work of my undivided share and interest in the land and for other purpose too on the said property for demarking the plots of land.

3. To supervise the development work in respect of the proposed layout on the said property / land and to carry out and /or to get carried out the same through contractors, sub-contractors and /or departmentally in such manner as may be determined by the said Attorney in accordance with plans sanctioned by Competent Authority or other authorities.

4. To appoint, consultants, Contractors, architects and other personnel and workmen for carrying out the development on the said property and to pay their fees, consideration, monies, salary and wages etc.

5. To approach concerned authorities for the purpose of obtaining various permissions and other service connections including electric and water for carrying out / completing the development work and to pay such charges to concerned departments.

6. To represent me and sign before all the Officers and Departments of State and Central Government, before all Government and Semi-Government Authorities, NMRDA, Nagpur Improvement Trust, Land Acquisition Authorities, Competent Authorities, Municipal Corporation, Sub-Divisional Officer, Collector , Tahsildar as well as before all the Courts, Civil as well as Revenue Courts, Tribunals, Consumer Forums, State Commission, National Commission and Authorities at all stages in respect of said

नगन-ग्रा-१०
१९१७ /२०२२
४ /१२

my share in the said land and to do, sign, execute all such deeds things on my behalf under his signature.

7. To, represent me before the Maharashtra State Electricity Development Corporation Ltd., apply for electric Supply, installation of Transformer and for laying of electric supply line /cable for the said development of layout and to make applications, undertakings, file reply, acknowledgement and receipts and to do all things in this regard whatsoever necessary.

8. That, my said Attorney is not having any powers or authority to sell or enter into any agreements of the said land in the name of any prospective purchasers unless and until, I will execute and register the sale deed of my share in the said land in favour of the Purchaser / Prasanna Developers, Nagpur on payment / clearance of post dated Cheque/s of balance consideration as per registered agreement of sale.

9. And generally to do and execute or cause to be done or executed all acts, deeds and things in respect of the my share in the said property /land which are required to be done for development of layout at its own costs and expenses.

10. THAT this power of attorney shall automatically get revoked once the sale deed gets executed

I, **HEREBY** declare that this Power of Attorney is given in favour of the said Attorney and he shall be entitled to exercise the powers conferred upon him by these presents and I hereby also agree to ratify and confirm whatsoever my said Attorney shall do by virtue of this Power of Attorney

THAT all such acts, things, deeds etc done or executed by my aforesaid Attorney in respect of my share in the said land in pursuance of the powers conferred on him by me, by these presents, shall be legal and binding on me, as I personally present and have done and executed the same.

SCHEDULE OF PROPERTY
(Agricultural land)

ALL THAT PIECE AND PARCEL being of land admeasuring 1.09 Hectares bearing **Khasra No. 110/2/3/A** situated at **Mouza : JAMTHA**, Patwari Halka No. 42, of Class-I Occupancy Rights, Land Revenue Rs. 2.76/- within the limits of Grampanchayat Jamtha, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur and the said entire Khasra No 97/1 is bounded as under :

Towards East	:	Khasra No. 110/2/3/B;
Towards West	:	110/1 ;
Towards North	:	Nallha/Canal;
Towards South	:	Pandhan Road .

नागन-ग्रा-१०
४९९७ / २०२२
५ / १२

IN WITNESS WHEREOF the Executant herein have set and subscribed his respective hands to this POWER OF ATTORNEY in presence of attesting witnesses at Nagpur on this 29th day of August, 2022

Drafted by Adv. Ram Joshi

	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
1			ZAMIN MOHASIN BHAI AMIN (PRINCIPAL)
2			I ACCEPT THE POWERS HEREBY CONFERRED SHRI NIKHIL PRAKASH CHAPLE Proprietor Prasanna Developers, Nagpur. (ATTORNEY)

WITNESSES :

(1) (PRASHANT JOSHI)

(2) Dependam. Mohit. A. Pendam.

नगन-ग्रा-१०	
७९९७	२०२२
६	९५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जामसवा (५३५८१६) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन अभिलेख प्रशासनिक विभाग ११०/२/३/२

भूमापन गटाची गोगलटाधार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१०७७	जामीनभाई माहेरिन अली अमीन	१.०९.००	२.३६		(७३)	कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

दि.५/३/९० विक्री (७२)

इतर

दि.५/३/९० मुखत्यार पावती (७४)

इतर

दि.१२/१०/९४ (१५७)

इतर

दि.१२/४/९५ खरेदी मुळे (१५९)

इतर

दि.२५/१२/०९ मुखत्यार विक्री (१७९८)

जलसिंचित शेतजमीन : नाही.

शेतपट्टा फेरफार क्रमांक : ३३५९ व दिनांक : १२/१२/२०१७

Dated Copy

पुनरीक्षण क्र. : ११) ३५७

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महा

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ दि. ०५/१२/२०१९ ०४:५५:०७ PM रोजी ई-फेरफार १२ दि. १२/०५/२०२३०९:१६:३२PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्याचा कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: आपिया अकरणी खातर तलाठी यांचे लॉगीन डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया वापरुन असल्याने या ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. सदर फेरफार नोंद क्र. ३३५९ मंजूर आहे तरीस प्र. क्र. १२ मधे तिकाची माहिती देवील अद्ययावत झाली आहे तसेच अद्याप सातबाराला बदल या ७/१२ वापरण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०९/२०२३ : ०५:३०:१६ PM. पेजचा पत्ता/प्रमाणीकरणी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dbt/ या संकेत स्थळावर उपलब्ध 8661108811151493 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-ग्रा-१०
३९१७ / २०२२
७ / ९८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (लागवड, वसलेल्या सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ मधील नियम २६]

गाव :- जामठा (५३५८९६)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक / उपविभाग ९९०/२/३/अ

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमा सिंचनाचे साधन	शेरा
			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व आंतरपीकाखालील क्षेत्र									
						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.	हे.आर.चौ.		हे.आर.चौ.	हे.आर.चौ.		हे.आर.चौ.		
२०२८-२९	खरीप								सोयाबीन		१.००००	पडीत जमीन	०.०१००	विहीर , बोरवेल	
२०२९-३०	अतिवृष्टी पडले											पाळू पक	१.०१००	ग्रामपंचायत/जी. प्रदेवेल/विहीर विहीर , विहिर	
२०३०-३१	खरीप											पाळू पक	१.०१००	ग्रामपंचायत/जी. प्रदेवेल/विहीर विहीर , विहिर	

टीप :- ४ - पिकाखालचा सांकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Dated Copy

या ७/१२ अभिलेख संगणित या.न.नं. द्वारे दि. ०५/१२/२०१९ ०७:५५:०७ AM रोजी ग.प्र.न.नं. १ (दि. १२/०९/२०२१ ०९:१८:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत) केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी व्यतिरिक्त तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया झालेला हा ७/१२ अभिलेख अधिकृत नाही, सबब फेरफार नोंद क्र. ३३९९ मंजूर आहे.तसेच ग.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तसेच अद्याप आधारसंलग्न बदल या ७/१२ वर प्रतिबिंबित झालेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०१/२०२२ : १५:३८:१६ PM. वेबसाईट पत्ता:https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/das/ या संकेत स्थळावर पावती क्रमांक 1000100001151492 या क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२

नगन-ग्रा-१०
४९९८ / २०२२
८ / फा

प्रमाणन दिनांक : 21/10/2021

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदवही (गाव नमुने व पुस्तिकांचे प्रकार) नियम, १९८१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/2/3/अ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-मापन पध्दती	पोटखराबाचे क्षेत्र
110/2/3/अ	भूमापन भाग -1	

आकारीचे स्वरूपाचे क्षेत्र :-		क्षेत्र	आकार रु.पै.	पै./रु.पै.	खाते क्रमांक
क्षेत्र प्रकार	इ.आर.ओ.सी	दुमजलीपाडा वाहतुक आरक्षण अंशत	1.09.00 2.76	(73)	10707
जिरायत	1.09.00				कुळाचे नाव
बागायत	-				इतर अधिकार
पाट	-				इतर
वरकस	-				फे.5/3/90 मिळी (73)
तार	-				इतर
एकूण क्षेत्र	1.09.00				फे.5/3/90 मुलगा गायगी (74)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					इतर
अर्ध (अ)	-				फे.12/10/94 (157)
अर्ध (ब)	-				इतर
दुमजला गो खु	0.00.00				फे.19/4/95 खोत कुळे (159)
आकारणी	2.76				इतर
कुळे किंवा विशेष आकारणी	-				फे.11/12/09 मुलगा मिळा (1798)

फेरफार क्र. (1),(3359)			विशेष अधिकार पत्रावरील टिपणे :

गाव नमुना सात

तलाठी साझा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदवही (गाव नमुने व पुस्तिकांचे प्रकार) नियम,१९८१ यातील नियम १९]

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक उपविभाग :-110/2/3/अ

वर्ष	हंगाम	विकासासाठी हंगामाचे क्षेत्र			विकास विकासयोग्य क्षेत्र			विकास विकासयोग्य क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
					पाटाचे पाणी	कूप सिंचन	अन्य सिंचन	पाटाचे पाणी	कूप सिंचन	अन्य सिंचन	क्षेत्रफळ	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			इ.आर. ओ.सी			इ.आर. ओ.सी	इ.आर. ओ.सी		इ.आर. ओ.सी	इ.आर. ओ.सी		इ.आर. ओ.सी		
2016-17	खरीप							कोरडवाहू		1.0000	भाई कलीम	0.0000	विहीर , कालवा	
2019-20	संपूर्ण वर्ष										मालमूद	1.0900	कालवा , विहीर	
2020-21	खरीप										मालमूद	1.0900	कालवा , विहीर	

"या अधिकार अभिलेखी फी म्हणून रु-/- जमले गिलाले."

दिनांक :- 17/08/2022

ऑनलाईन क्रमांक :-270900090108700000820221150

17/8/22

तलाठी (अधिकारी)

सहरिया नागपूर (ग्रामिण)

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712... 17/08/2022

नगन-ग्रा-१०

२१९८/२०२२

९/१५

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/ १८९३५ दिनांक : १८/०८/२०२२.

प्रति,

श्री जामीनभाई माहेसिन अली अमीन
प्लॉट नं. १०, नेलसन साईल लेआऊट, फिटर रोड,
काटोल रोड, नागपूर–४४००१२३.

विषय :– मौजा जामठा, खसरा क्र. ११०/२/३/अ, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला अर्ज आवक क्र. १४७९ दिनांक १८/०८/२०२२.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–

N
SCALE : N.T.S
S. N0. : 110
MOUZA- JAMTHA
TAH.- NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– South A Sector.

झोन :– "वाणिज्य, 18.00 M. Wide Existing Road, लगत नाला"

शेरा :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

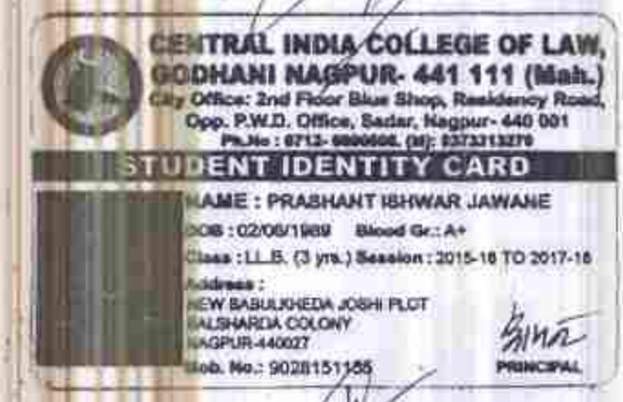
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद आवक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-ग्रा-१०
१९९० / २०२२
१०

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



नागपूर-ग्रा-१०
२८ Feb २०२२
१९ / १२

आधार

S/O मोहसीन अमीन, प्लॉट न १० नेल्सन सियाल ले-आउट फीडर रोड म.जो. कामठी रोड म.जो. नागपुर, महाराष्ट्र, 440013

Address: S/O Mohsin Amin, PLOT NO 10 NELSON SIAL LAY-OUT FEEDER ROAD, Kalolmad S.O, Nagpur, Maharashtra, 440013

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

S/O: अनिल पैठाम, अंबेडकर नगर, एच.डी.आई.एल. मुलभूत, रिसिडेन्ट नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440015

Address: S/O: Anil Paidam, ambika nagar, h.d.i.l.godown, mulubhut, Vasudeorao Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015

Plot Date: 14/04/2022

2525 6297 0291

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आधार

पता:
प्लॉट न ६, वर्धा रोड, रामकृष्ण नगर अजनी चौक, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440015

Address:
Plot No. 6, Wardha Road, Ramkrushna Nagar Ajni Chowk, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नागन-ग्रा-१०

१९९० / २०२२

१४ / १८

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006969744202223E	BARCODE	Date	27/08/2022-12:41:57	Form ID	46(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABUPA3465A
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	ZAMIN AMIN SHK MOHSIN BHAI AMIN
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Khasra No. 110/2/3/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030044401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mouza Jamtha
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Teh.Nagpur Gramin, Dist. Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BAMPC4691L~SecondPartyName=NIKHIL PRAKASH	
		CHAPLE~CA=0~MarketVal=0	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED ₹ 600.00 CANCELLED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320220827121 44	2763709552
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/08/2022-12:43:25	29/08/2022
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		101 , 29/08/2022	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office for which the registration fee is paid. - (Mobile No.) 8446546360

Signature Not Verified

Digitally signed by IGR VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.09.05 17:09:44 IST Reason: GRAS Secure Document Location: India

नोंदणी-ग्रा-१०
२९ ऑग/२०२२
१३/१५

Challan Defacement Details

Sr. No.	GRN	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	MH-274-4997	0003644301202223	05/09/2022-17:06:44	IGR539	100.00
2	MH-274-4997	0003644301202223	05/09/2022-17:06:44	IGR539	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 05-09-2022 05:09:44

नगन-ग्रा-१०
१०१६ / २०२२
१४ / १५

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0209202210886	Receipt Date	05/09/2022

Received from Chaple , Mobile number 9028151155, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4997 dated 05/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	02/09/2022
Bank CIN	10004152022090209850	REF No.	202224590830214
Deface No	0209202210886D	Deface Date	05/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपूर-दि-10
8666 /2022
94 /95

नगन-ग्रा-१०
४९९६ / २०२३
१६ / १८

271/4997
सोमवार,05 सप्टेंबर 2022 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) १८-९८
दस्त क्रमांक: 4997/2022

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /4997/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4997 वर दि.05-09-2022

रोजी 5:01 म.न. वा. हजर केला.

पावती:7136 पावती दिनांक: 05/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: प्रसन्ना डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर निखिल प्रकाश चापले

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.१०, नागपूर

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
नागपूर शहर क्र.१०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तांचजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अशा एक किंवा अधिक दस्तांवरून निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

दिनांक 1 05 / 09 / 2022 05 : 01 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक 2 05 / 09 / 2022 05 : 02 : 07 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(द्या) 9C-9R
दस्त क्रमांक:4997/2022

05/09/2022 5 08:50 PM

दस्त (क्रमांक व वर्ष):4997/2022
दस्ताचा प्रकार: -पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:झामिन अमीन शेख मोहसीन भाई अमीन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं. 10, निशांत वे-आऊट, टाकळी फेटर रोड, नेताजी चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:ABUPA3465A	मुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रभुदास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर निखिल प्रकाश चापले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं. प्लॉट नं.6, चर्चा रोड, रामकृष्ण नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:BAMPC4691L	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर मांकिण क्र.१०, नागपूर

सादर्ह दस्तावेज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ ॲटर्नी चा दस्त पेश्कर्ता यांनी केलेले कबुल केलेले आहे.
दिनांक 05 / 09 / 2022 05 : 03 : 21 PM

ओळख:
दस्तांमध्ये निष्पादनाचा पक्षकारांना देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख सक्षम-आधारित - आधार प्रमाणीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत पुरेशी माहिती उपलब्ध आहे.

Sr No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	कुलमुखत्यार देणार झामिन अमीन शेख मोहसीन भाई अमीन	05/09/2022 05:03:44 PM	झामीन मोहसीन भाई अमीन M XXXX XXXX 3954	
2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर प्रभुदास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर निखिल प्रकाश चापले	05/09/2022 05:04:11 PM	निखिल प्रकाश चापले M XXXX XXXX 8038	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर मांकिण क्र.१०, नागपूर

दिनांक 05 / 09 / 2022 05 : 04 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर मांकिण क्र.१०, नागपूर

नंबरारी बुकाची नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण 2 पाने जोडली.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर मांकिण क्र.१०, नागपूर
दि. 9 माहे 09 सन २०२२

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ZAMIN AMIN SHK MOHSIN BHAI AMIN	eChallan	69103332022082712144	MH006969744202223E	500.00	SD	0003644301202223	05/09/2022
2		DHC		0209202210886	360	RF	0209202210886D	05/09/2022
3	ZAMIN AMIN SHK MOHSIN BHAI AMIN	eChallan		MH006969744202223E	100	RF	0003644301202223	05/09/2022

SD:Stamp Duty| [RF:Registration Fee] |[DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

5/9/22
6.18