CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015132F4720191E	BARCODE	Date 14/03/2019-12:10:01	Form ID	46(I)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name	NGP8_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR		Full Name	SHRI TARUN BHAGCHAND HUNDLANI	
Location	NAGPUR				
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	NAGPUR	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	NAGPUR	
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR	
			Town/City/District		
			Pin	4 4 0 0 1 0	
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=SHRI VAIBHAV KOLWADKAR AND OTHERS~CAN=Maharashtra		
Total		600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040072019031463578 CR0373693
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	14/03/2019-12:11:35 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 9373103103

नगन-५
१९८५/२०१९
१/१२

Page 1/1

Print Date 14-03-2019 12:10:35

नगन-७
१४२१/२०२२
६४/१९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1403201904598	Date	14/03/2019
Received from shri tarun bhagchand hundlani, Mobile number 9373103103, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 5 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	14/03/2019
Bank CIN	10004152019031404007	REF No.	CHA3737853
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नागपुर-५
१६८५ / २०१९
२ / १२

नागपुर-७
९२०१ / २०२२
६५ / ९९

जी.आर.एन. क्रमांक MH013132747201814F
सी.आय.एन. क्रमांक U70109PN2010PTC134576
दिनांक 19/03/2019.....अन्वये रूपये...5000/-
एकूण मुद्रांक शुल्क हे ई-चलनाद्वारे भरण्यात आले

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-५

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION OF DOCUMENTS BEFORE SUB REGISTRAR)

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at Nagpur on this 14TH day of MARCH 2019 BY:

01. **SHRI TARUN S/O BHAGCHAND HUNDLANI**, aged about 45 years, Occupation : Business, Director of Luxora Infrastructure Private Limited, having registered Office at Sun Plaza, Hari Om Nagar, Off Eastern Express Highway, Mulund East, Mumbai – 400081 and also working at Swami Arcade, West High Court Road, Dharampeth, Nagpur – 440010, here-in-after known and referred to as **"THE GRANTOR"**

IN FAVOUR OF

02. **SHRI VAIBHAV S/O SURENDRA KOLWADKAR**, aged about 34 years, Occupation : Service, Resident of B-4, Sahyandri Apartment, Shivaji Nagar, Nagpur - 440010,

AND / OR

03. **SHRI YOGESH S/O RAMESHCHANDRA KHANDELWAL**, aged about 39 years, Resident of 202, Nirman Manor, Plot No. 94, Dwarakapuri, Parvati Nagar, Nagpur – 440027,

AND / OR

04. **SHRI AJAY S/O RAMAJI SONEKAR**, aged about 31 years, Resident of 38, Gavsi Manapur, Tahsil : Nagpur Rural, District : Nagpur - 441108,

AND / OR

05. **SHRI VAIBHAV S/O CHANDRAKANT WARDHEWAR**, aged about 28 years, Resident of Ramnagar, Ward No. 19, Potegaon Road, Gadchiroli, 442605 at present at Nagpur – 440027,

All Occupation : Service, hereinafter known and referred to as **"THE ATTORNEY/S"**, WITNESSTH :

नगन-५
१६८५ / २०१९
३ / ५

नगन-७
२८१९ / २०२३
७६ / ६६

WHEREAS, M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, is the owner of property known as ENSAARA METRO PARK, establishing Integral Special Township at Village Mauza : PIPLA, P. H. No. 38, Mauza : PIPLA, Tahsil : NAGPUR (RURAL) , District : NAGPUR, AND;

WHEREAS, M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, have to execute and register the documents of Agreement To Sell, Correction / Amendment Deeds, Conveyances, Deed of Assignments, Cancellation Deeds etc. in respect of the constructed premises and Lay Out Plots and other properties in the said area with Sub Registrar, Nagpur in favour of prospective purchasers, AND;

WHEREAS, the GRANTOR being Director and being busy in his day to day activities and hence it is not possible for him to appear before the concerned Sub Registrar and register the Documents on behalf of Company and has decided to execute the Documents on behalf of the Company by any one of the Director and gave the Power of Attorney in favour of the ATTORNEY/S so that he/they can present such documents for registration and admitting it and for getting it registered for and on behalf of the Company and hence the Company has taken Resolution accordingly, AND;

I, the GRANTOR Director of M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED do hereby appoint and nominate **SHRI VAIBHAV S/O SURENDRA KOLWADKAR** and/or **SHRI YOGESH S/O RAMESHCHANDRA KHANDELWAL** and/or **SHRI AJAY S/O RAMAJI SONEKAR**, and/or **SHRI VAIBHAV S/O CHANDRAKANT WARDHEWAR** the employees of the Company jointly and/or severally as Lawful Attorney in our name and on our behalf as the Director of M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED and to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said work and more particularly to do the followings :-

01. To admit, present and register the Agreement To Sale, Correction/ Amendment Deeds, Conveyances or any other documents executed by the GRANTOR in respect of the Lay Out Plots, constructed premises and other properties at ENSAARA METRO PARK, at Village : PIPLA, with the concerned Sub Registrar, in favour of the prospective buyers and to lodge the said Agreement, Conveyance, or any document of transfer, Correction, Amendment etc. in favour of the purchasers for registration and to admit and presentation thereof before the concerned Sub-Registrar for Assurances as may be required and to do all other connected things under the various Acts and Rules for and on behalf of the GRANTOR and to give sign, undertaking, verification etc., respect of the said work and generally to do and perform all acts, deeds and things connected therewith.

नगन-५
१६८५ / २०१९
४ / १२

नगन-७
१२१९ / २०२२
१७६ / ६६

I, the GRANTOR / Director of M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by said ATTORNEY by virtue of this power of attorney shall be construed as acts, deeds and things done by us in the capacity of the Director of M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED and shall be binding on us. WE, hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by our said ATTORNEY/S.

IN WITNESS WHEREOF **WE THE GRANTOR and the ATTORNEY/S** have set their respective hands hereunto the day and year first above written.

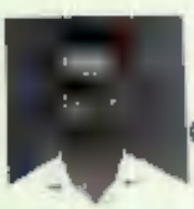
Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur.

WITNESSES

01. (Sandeep M. Khedkar)



SHRI TARUN B. HUNDLANI
Director M/S LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
GRANTOR



02. (Dinesh P. Badmera)

I/we ACCEPTS THE AFORESAID POWERS



SHRI VAIBHAV B. KOLWADKAR



SHRI YOGESH R. KHANDELWAL

नगन-५
१६८५ / २०१९
५ / १२

नगन-७
६२७ / २०२२
६२ / २६



SHRI AJAY R. SONEKAR



SHRI VAIBHAV C. WARDHEWAR
ATTORNEY/S

दस्तऐवजाचा प्र. ९६
हे मुद्रांक पत्र लक्ष्मीनगर इन्फ्राकन्स्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे संचालक
वय ४५ व्यवसाय ठेकेदार राहणार अजनी नागपुर (सौ.) गजानंद हुंदलानी
यांनी खरीदला दि. १४/०१/१९ रोजी माझे समक्ष सही
करून दिली. त्यांना ओळखते विनयी श्री. पंकज संतोष मोहनलाल
अविवाहित वय ४३ व्यवसाय अधिवक्ता
रा. नागपुर यांनी माझी खात्री करून दिली असे

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपुर शहर, क्र. ५.

दि. १४/०१/१९
कि ₹ १००/-
पावती क्र. २१४६

सदर हस्तलिखीत खाडाखोड वगळून
योग्यरीत्या खोडलेली नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र ५

नगन-५
१९८५ / २०१९
६ / १२

नगन-७
१४९५ / २०२२
६१ / १९

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF RESOLUTION PASSED AT BOARD MEETING OF LUDORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED HELD ON 09TH Mar, 2019 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 1207, 12TH FLOOR, A WING, O2 COMMERCIAL BUILDING, 23-24, MINERVA IND ESTATE, OFF LBS ROAD, MULUND (WEST), MUMBAI-400080

ADDITION IN NAMES OF AUTHORIZED PERSONS FOR REGISTERING AGREEMENT FOR SALE:

The Chairperson informed the Board that it has been decided to add certain names in addition to the ones which were approved in the Board meeting held on 9th March, 2019 to whom Board of Directors can authorise, through special Power of Attorney, to enter, Sign, execute and register Agreements for Sale, Deed of Conveyance, Correction/Amendment Deed any other related documents with Prospective Buyer on behalf of the Company with respect to sale of layout plots and/or units at Project-Ensaara Metropark situated at Village Mouza Pipla, Tahsil: Nagpur (Gramin), District: Nagpur.

It is agreed that the name of Mr. Vaibhav Kolwadkar, Mr. Yogesh Khandelwal, Mr. Vaibhav Wardhevar & Mr. Ajay Sonekar is added to the list of employees to whom the Directors of the Company can delegate their Authority through special Power of Attorney

After due discussion, following resolution was passed:

RESOLVED THAT Mr. Deepak Visandani, Mr. Tarun B. Hundalani or Mr. Chaitanya N. Parekh Directors of the Company, be and is hereby authorized to delegate their authority through Special Power of Attorney to their lawful attorney Mr. Vaibhav Kolwadkar, Mr. Yogesh Khandelwal, Mr. Vaibhav Wardhevar & Mr. Ajay Sonekar who all are employees of the Company, to jointly and severally appear, present and register Agreement to sell, Deed of Conveyance, Correction/Amendment Deeds for any other documents related to unit sale before Sub-Registrar for Assurances and to give sign, undertaking, verification etc. in respect of the said work and generally do all such acts, deeds and things connected therewith."

FOR LUDORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Tarun Hundalani
Director
DIN: 02171802

Ludora Infrastructure Pvt. Ltd.
CIN - U70109MH2008PTC188048
1207, 12th Floor, A Wing, O2 Commercial Building,
23-24, Minerva Ind Estate, Off LBS Road,
Mulund (W), Mumbai - 400080.
Ph.: +91 022-25908100/01/102/103 27564188
www.ludora.com

नगन-५
१९८५ / २०१९
६ / १२

नगन-७
१४१५ / २०२२
८० / ६८

















नगन – ५
१६८५ / २०१९
८ / १२

नगन – ७
१२१७ / २०२२
८१ / १६











नगन – ५
१६८५ / २०१९
९ / १२

नगन – ७
१२२१ / २०२२
८२ / १६

Summary I (GoshwaraBhag-I)

268/1685
गुरुवार,14 मार्च 2019 2:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन5 १०/१८
दस्त क्रमांक: 1685/2019

दस्त क्रमांक: नमन5 /1685/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1685 वर दि.14-03-2019
रोजी 2:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2147 पावती दिनांक: 14/03/2019

सादरकरणाराचे नाव: सरला भायचंद हुंडलानी संचालक
सक्सोरा इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकुण:	340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
नागपूर शहर क्र. ५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही

शिक्का क्रं. 1 14 / 03 / 2019 02 : 24 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 03 / 2019 02 : 26 : 00 PM ची वेळ: (फी)

नमन-७
९४९७/२०२२
२३/१६

14/03/2019 2 25:19 PM

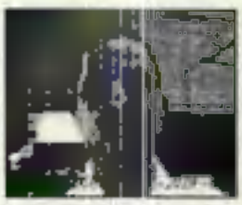
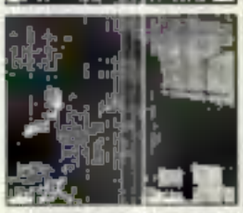
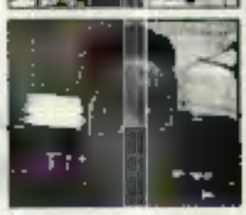
दस्त गोषवारा भाग-2

नगन5 ११११८

दस्त क्रमांक:1885/2019

दस्त क्रमांक :नगन5/1885/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वैभव सुरेंद्र कोलवाडकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सह्याद्री अपार्टमेन्ट, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कोमल रमेशचंद्र मांडे वय:अ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 94, द्वारकापुरी, वर्धमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अजय रामजी सोनेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गल्ली नाला पुर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वैभव चंद्रकांत वर्लेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामनगर पोलिस लाइन रोड, गडचिरोली, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:तरुण घासीराम हुकरे नी संचालक सक्षमोरा इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्काय आर्केड, वेस्ट हाई कोर्ट रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

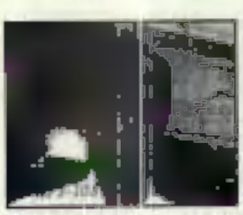
वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 03 / 2019 02 : 28 : 49 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
नागपूर शहर क्र. ५

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व स्वाक्षरी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंदीप मोहनलाल खेडकर - - वय:53 पत्ता:वर्धमान नगर,नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिनेश प्रकाश वाडमेरा - - वय:34 पत्ता:रश्मिमी कृष्णा अपार्टमेन्ट,वेलतरोडी पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 03 / 2019 02 : 30 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 03 / 2019 02 : 30 : 26 PM

नगन-७
२२९१/२०२२
१४/१९

Epayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1403201904596	1403201904596D
2	MH013132747201819E	0007292044201819

1695 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

नगन-५
१६८५ / २०१९
१२ / १२

४ नंबरचे बुकाचे
१६८५ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण १२ पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ५,
दि. १४/03/२०१९

नगन-७
१२९५ / २०२२
८५ / १९

Luxora
BEYOND COMPARE

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF RESOLUTION PASSED AT BOARD MEETING OF LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED HELD ON 09TH Mar, 2019 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 1207, 12TH FLOOR, A WING, 02 COMMERCIAL BUILDING, 23-24, MINERVA IND ESTATE, OFF LBS ROAD, MULUND (WEST), MUMBAI-400080

ADDITION IN NAMES OF AUTHORIZED PERSONS FOR REGISTERING AGREEMENT FOR SALE:

The Chairperson informed the Board that it has been decided to add certain names in addition to the ones which were approved in the Board meeting held on 9th March, 2019 to whom Board of Directors can authorise, through special Power of Attorney, to enter, Sign, execute and register Agreements for Sale, Deed of Conveyance, Correction/Amendment Deed any other related documents with Prospective Buyer on behalf of the Company with respect to sale of layout plots and/or units at Project-Ensara Metropark situated at Village Mouza Pipla, Tehsil: Nagpur (Gramin), District: Nagpur.

It is agreed that the name of Mr. Vaibhav Kolwadkar, Mr. Yogesh Khandelwal, Mr. Vaibhav Wandhewar & Mr. Ajay Sonekar is added to the list of employees to whom the Directors of the Company can delegate their Authority through special Power of Attorney.

After due discussion, following resolution was passed:

RESOLVED THAT Mr. Deepak Vasvani, Mr. Tarun B. Hundlani or Mr. Chaitanya N. Parnaik Directors of the Company, be and is hereby authorised to delegate their authority through Special Power of Attorney to their lawful attorney Mr. Vaibhav Kolwadkar, Mr. Yogesh Khandelwal, Mr. Vaibhav Wandhewar & Mr. Ajay Sonekar who all are employees of the Company, to jointly and severally appear, present and register Agreement to sell, Deed of Conveyance, Correction/Amendment Deeds for any other documents related to unit sale before Sub-Registrar for Assurances and to give sign, undertaking, verification etc. in respect of the said work and generally do all such acts, deeds and things connected therewith."

FOR LUXORA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Tarun Hundlani
Director
DIN: 02171602

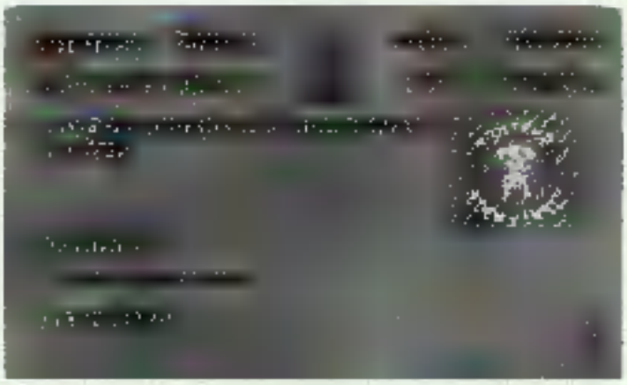
LUXORA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Luxora Infrastructure Pvt. Ltd.
CIN: U70109MH2007PTC166943
1207, 12th floor, A Wing, 02 Commercial Building
23-24, Minerva Ind Estate, Off LBS Road
Mulund (W), Mumbai - 400080 IN
Ph.: +91 022-25956100/101/102/103/104/105
www.ensara.co.in

नगन-७
२४१/२०२२
८६/६३

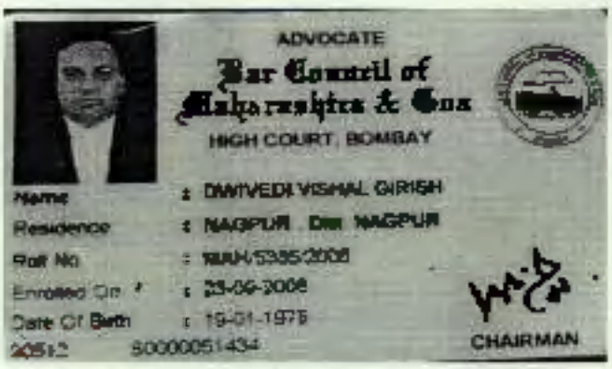

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DEEPAK M VASANDANI
M B VASANDANI
16/07/1975
Permanent Account Number
ADNPV0925F
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TARUN BHAGCHAND HUNDALANI
BHAGCHAND GHANSHAMDAS
HUNDALANI
ABVPH5836P

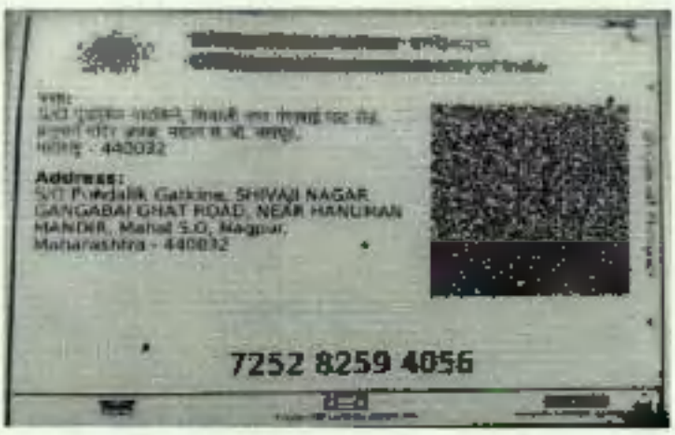



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
NAME : Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965
SECRETARY


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AJAY RAMA SONEKAR
RAMA MUNNILAL SONEKAR
CLXPS3845R


ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY
Name : DWIVEDI VISHAL GIRISH
Residence : NAGPUR Dist NAGPUR
Enrolled On : 23-06-2008
Date Of Birth : 19-01-1979
CHAIRMAN


7252 8259 4056
माझा आधार, माझी ओळख


Address:
HANDER, Mahal S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440032
7252 8259 4056


नागन-७
२२९/२०२२

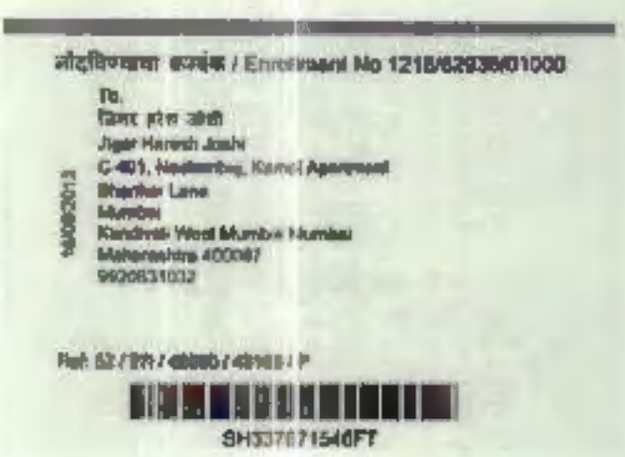




J.H.Joshi



J.H.Joshi







J.H.Joshi

नगन – ७
२२९/२०२२
२२/१२

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2022101123080

12 October 2022,01:27:03 PM

नागपूर

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तहसील :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	12.4.1-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड
क्षेत्राचे नाव :	Nagpur Muncipal Corporation
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	97

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
11140	32760	37680	40950	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	4933.67 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :		36 क

1 4933.67चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर -11140/-

4933.67चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4933.67 * 11140

=54961083.8/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=54961083.8 + 0

= Rs.54961083.8/-

- ५ पाच करोड एकोणपन्नास लाख एकसष्ट हजार चौऱ्याऐंशी /-

Home Print

नगर्न-७
२२९/२०२२
१९/९६


लगन-७
२२१७ २०२२
२० ९६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009108638202223E	BARCODE		Date	11/10/2022-13:09:42	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details		Amount in Rs.
0030046401	Stamp Duty	3297700.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		33,27,700.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAKCS0235J
Full Name	Samsara Fund Advisors Private Limited
Flat/Block No.	MZ PIPLA
Premises/Building	
Road/Street	NAGPUR
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 2

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Luxora Infrastructure Private Limited~

DEFACED ₹ 3327700.00 DEFACED

Amount In Words	Thirty Three Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572022101123Z35	CKV0675380
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2022-06:05:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		285 , 12/10/2022	

Department ID : Mobile No. : 9373103103

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-270-9291	00045074802022 23	12/10/2022-13:51:25	IGR389	30000.00
2	(S)-270-9291	00045074802022 23	12/10/2022-13:51:25	IGR389	3297700.00
			Total Defacement Amount		33,27,700.00

Print Date 12-10-2022 01:52:23

नागपूर-७ २२९७/२०२२ २१/१९


नगन – ७
२२२१/२०२२
६२/६६

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1210202205125	Receipt Date	12/10/2022

Received from SAMSARA, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.1920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9291 dated 12/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 1920
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/10/2022
Bank CIN	10004152022101204747	REF No.	CHK6729848
Deface No	1210202205125D	Deface Date	12/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागन-७
९२९१/२०२२
९३/९६


नगन-७
१३१७ २०२२
१४/१४

270/9291
बुधवार,12 ऑक्टोबर 2022 1:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 ९५१९६
दस्त क्रमांक: 9291/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /9291/2022

बाजार मूल्य: रु. 5,49,61,084/- मोबदला: रु. 5,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.32,97,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9291 वर दि.12-10-2022

रोजी 1:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11113 पावती दिनांक: 12/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: समसारा फंड ऑडव्हायझर प्राईवेट लिमीटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री जिगर हरेश जोशी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1920.00
पृष्ठांची संख्या: 96	
एकूण:	31920.00

J.H.Joshi
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा न्यायालय असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 12 / 10 / 2022 01 : 43 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 10 / 2022 01 : 44 : 16 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ९९१९९
दस्त क्रमांक:9291/2022

12/10/2022 1 53:26 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/9291/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सकसेरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुण नागचंद हुंडलानी तर्फे कबुली जबाब देणार अजय रामाजी सोनेकर वय:स्पष्ट नाही; -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गवली पानापुर नागपूर मो.क. 8380011024, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AABCL2854K	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:समस्त फर्म अँडव्हायसर्स प्रायवेट लिमीटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री जिगर हरेश जोशी वय:स्पष्ट नाही; ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 401,कमलाया, 37, न्यु मरिन लाईन मुंबई मो.क. 9920631032, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAKCS0235J	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी वि‌क्री करारनामा या दस्त रेखांश क्रमांक दिल्याचे कबुल केलास.
सिद्धा क्र.3 ची वेळ:12 / 10 / 2022 01 : 46 : 21 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ७

ओळख :-
दस्तामधील निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख नमनी-अक्षारित - आधार पध्दतीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबतचा तपशील खाली दिल्याप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सकसेरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायवेट लीमीटेड तर्फे संचालक श्री तरुण नागचंद हुंडलानी तर्फे कबुली जबाब देणार अजय रामाजी सोनेकर	12/10/2022 01:45:40 PM	अजय रामाजी सोनेकर M XXXX XXXX 6406	
2	लिहून घेणार समस्त फर्म अँडव्हायसर्स प्रायवेट लिमीटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री जिगर हरेश जोशी	12/10/2022 01:46:07 PM	जिगर हरेश जोशी M XXXX XXXX 7004	

सिद्धा क्र.4 ची वेळ:12 / 10 / 2022 01 : 46 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ७

NSDT Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Samsara Fund Advisors Private Limited	eChallan	00040572022101123235	MH009108638202223E	3297700.00	SD	0004507460202222	12/10/2022
2		DHC		12102022065125	1920	RF	12102022065125D	12/10/2022
3	Samsara Fund Advisors Private Limited	eChallan		MH009108638202223E	30000	RF	[illegible]460202223	12/10/2022

९ नंबरचे बुकाचे
९२९१ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तासा एकुण ८ पाने जोडले.

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ७

Know Your Rights as Registerers

दि 12 महे 10 सन २०२२

9291 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.ssarita@gmail.com