

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADHPM9245K

नाम / NAME
JAGDISH HARPALDAS MIHANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARPALDA POHUMAL MIHANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-01-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, विभाग
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

Jagdish mihani

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABNPM2932M

नाम / NAME
SANJAY HARPALDAS MIHANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARPALDAS MIHANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-12-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

S.H. MIHANI
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

S.H. MIHANI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANIL KISANDAS NAGWANI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISANDAS DARYANAMAL NAGWANI

12/08/1974
Permanent Account Number
ABYPN9418Q

Signature

25002016

Anil K. Nagwani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFJ7535M

नाम / Name
JARRY PREMIER LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/11/2022

20082019

20082019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABKPM5738L

नाम / Name
SUNIL HARPALDAS MIHANI

पिता का नाम / Father's Name
HARPALDAS MIHANI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/07/1976

हस्ताक्षर / Signature

20082019

Sunil H. mihani

9320 / 2023
96 / 22



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

81/211-21121

Valuation ID : 202302287302

28 February
2023,05:31:06 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 43.523/(615)131अ -
रहिवास क्षेत्रातील भूखंड
शिट नं.(615)131अ

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10250	23170	29300	35900	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

3975.31 चौ. मीटर

Layout
Plot

Applicable Rules :

,16 क

1. 3975.31 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 10250/-

3975.31 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3975.31 * 10250

= 40746927.5/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

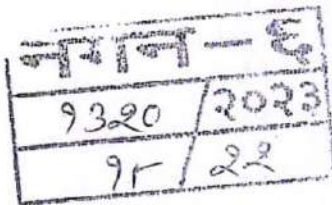
= 40746927.5 + 0

= Rs.40746927.5/-

= ₹ चार करोड सात लाख सेहचाळीस हजार नऊ शे अठ्ठावीस /-

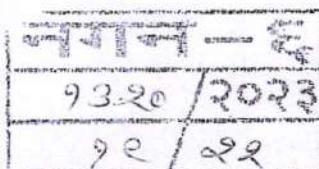
Home

Print



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9373107039
 सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-269-1320	0007993689202223	28/02/2023-17:57:42	IGR388	30000.00
2	(IS)-269-1320	0007993689202223	28/02/2023-17:57:42	IGR388	4200000.00
Total Defacement Amount					42,30,000.00



269/1320

मंगळवार, 28 फेब्रुवारी 2023 5:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन6 28-2-23

दस्त क्रमांक: 1320/2023

दस्त क्रमांक: नगन6 /1320/2023

वाजार मुल्य: रु. 4,08,00,000/-

मोबदला: रु. 6,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1320 वर दि.28-02-2023

गेजी 5:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2056

पावती दिनांक: 28/02/2023

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स जेरी प्रीमियर एलएलपी तर्फे भागीदार अनिल ताराचंद वाधवानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30440.00

NGP6 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. ६,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 02 / 2023 05 : 53 ; 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 02 / 2023 05 : 53 : 57 PM ची वेळ: (फी)

NGP6 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. ६,

28/02/2023 6 01:13 PM

दस्त क्रमांक :नगन6/1320/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जगदीश हरपालदास मिहानी पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. गुरुनानक वाई, हिंगणघाट, जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ADHPM9245K	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Jagdish H. Mishra</i>		
2	नाव:संजय हरपालदास मिहानी पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. गुरुनानक वाई, हिंगणघाट, जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABNPM2932M	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Sanjay</i>		
3	नाव:मुनील हरपालदास मिहानी पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. गुरुनानक वाई, हिंगणघाट, जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ABKPM5738L	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Scarf H. M.</i>		
4	नाव:अनिल किमनदास नागवानी पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. कस्तुरबा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABYPN9418Q	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Anil K. Nagwani</i>		
5	नाव:मेसर्स जेरी प्रीमियर एलएलपी तर्फे भागीदार अनिल ताराचंद बाघवानी पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. 11, उदय लॉन जवळ, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AASFJ7535M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>Anil Tarachand</i>		
6	नाव:मेसर्स जेरी प्रीमियर एलएलपी तर्फे भागीदार राजेश मुलचंद वटवानी पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. 28, चौधरी चौक, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AASFJ7535M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>Rajesh M.</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 02 / 2023 05 : 56 : 52 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निवेद्यक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राकेश दामोदर शेन्डे ... वय:42 पत्ता:मेडीकल चौक नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी <i>Rakesh D.</i>		
2	नाव:श्री विकाम रमेश गायकी .. वय:39 पत्ता:घर नं 479 भारती वाडा लालंगज,नागपूर पिन कोड:440002	स्वाक्षरी <i>Shri Vikram R.</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 02 / 2023 05 : 57 : 29 PM

NGP6 सह दुय्यम निवेद्यक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JARRY PREMIER LLP	eChallan	02300042023022795763	MH015994537202223E	4200000.00	SD	0007993689202223	28/02/2023
2		DHC		2802202312166	440	RF	2802202312166D	28/02/2023
3	MS JARRY PREMIER LLP	eChallan		MH015994537202223E	30000	RF	0007993689202223	28/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1320 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

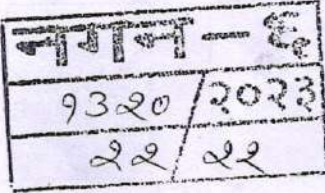
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज
एकूण २२ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६

१ नंबराचे बुकाचे
१३२०/२०२३ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ६,
ता.दि. २२/०२/२०२३



11:50

२३/२३