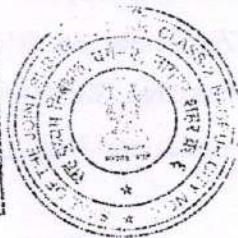


१३२०	२०२३
१०	२२



महामात्र

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set & subscribed their respective hands, put their signatures & executed this **DEED OF SALE** at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES -

1. Jagdish . H . Mihani

SHRI JAGDISH S/O. HARPALDAS MIHANI



2. S.H. MIHANI

SHRI SANJAY S/O. HARPALDAS MIHANI



3. Sunil . H . Mihani

SHRI SUNIL S/O. HARPALDAS MIHANI



4. Anil K. Nagwani

SHRI ANIL S/O. KISANDAS NAGWANI
[THE VENDOR/S]



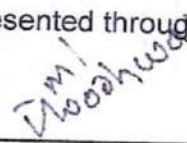
1. 
(VIKRAM R. GAURANI)



M/S. JARRY PREMIER LLP

A partnership firm, represented through its partner/s -

i.



SHRI ANIL S/O. TARACHAND WADHWANI



ii.



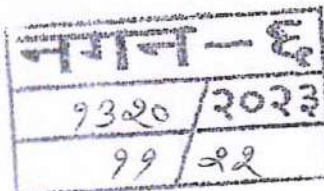
SHRI RAJESH S/O. MULCHAND BATWANI
[THE PURCHASER]



Drafted as per the instructions and documents given by parties.

OM HARIRAMANI
HARIRAMANI ASSOCIATES

12A, 3rd Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR - 440 001.
Phones (O): 9326444422, 9325557700,
Mobile No. 9373107039,
Email: adv.om_hariramani@rediffmail.com





IN WITNESS WHEREOF the Board of Directors has caused this Certificate to be signed by its duly authorized officers and directors and the seal of the corporation to be hereunto affixed this 1st day of January, 1994.

CHIEF FINANCIAL OFFICER

VICE PRESIDENT AND TREASURER

SECRETARY

ATTORNEY AT LAW

COUNSEL

CHIEF OF POLICE

CHIEF OF FIRE DEPARTMENT

CHIEF OF HEALTH DEPARTMENT

CHIEF OF SOCIAL SERVICES

CHIEF OF PUBLIC WORKS



Woodhewer

City of Woodhewer
Official Seal
The City of Woodhewer
is a city in the State of
California, and is a
city of the County of
San Diego.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 59945533361

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

59945533361

गाव/पेट : नारा	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	वारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३७६			१४९९५.०९	शेती	

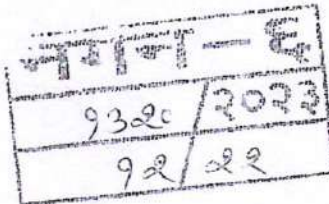
सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष : १९७१	
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
11/04/2011	गैरकृषीने मा.अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर यांचक कडिल रा.मा.क्र. १/३४ २०१०-११ दि ११/११/२०१० अन्वये मीजा नारा ख.नं. २०९न.मु.क्र. ३७६ पैकी क्षेत्र ११९०९.५३५ चौ.मी जागा गैरकृषी झाल्याने तसेच महसुली ७/१२ प्रमाणे शेतीऐवजी स.प्र. क ची नोंद		१. महिपाल नथुसावजी चौकसे २. सरोज महिपाल चौकसे ३. किशोर मोहनलाल शिवहरे ४. शोमना किशोर शिवहरे	फेरफार क्र. २२५५ प्रमाणे सही- 11/04/2011 नगर भूमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
13/12/2012	खरेदीने श्री महिलाप नथुसावजी चौकसे व इतर ३ यांचे पासून र.द.क्र. ५३२९ दि २३/१०/१२ अन्वये ख.नं. २०९, मु.क्र. १ क्षेत्र ४०८३.२१ चौमी जागा रक्कम २,६५,५१,०००/- मध्ये खरेदीने नोंद द्या		श्री. जगदिश हरपालदास मिहानी श्री. संजय हरपालदास मिहानी श्री. सुनिल हरपालदास मिहानी श्री. अनिल किशनदास नागवानी	फेरफार क्र. ३९४३ प्रमाणे सही- 13/12/2012 नगर भूमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
21/10/2016	खरेदीने- र द क्र ४५९४ दि १४/७/१५ अन्वये ख क्र २०९ मु.क्र. ०२ क्षेत्र ४१६५.६० चौ.मी श्री महिपाल नथुसाव चौकसे व इतर ३ यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज		कार्तिक शेल्टर्स प्रा.लि तर्फे संचालक श्री. शुभाष बल्द गोविंदराम खेमचंदानी	फेरफार क्र. ४४२६ प्रमाणे सही- 21/10/2016 नगर भूमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
22/02/2021	आदेशाने-मा.नगर भू.क्र.२ नागपूर यांची दि ०३/०२/२०२१ रीतीचे आदेशानुसार government of india ministry of corporate affairs central registration centre यांचेकडील certificate of registration on conversion of kartik shelters LLP याप्रमाणे नावात दुरुस्तीबाबत central registration centre , registration of companies यांचेकडील दि १८/११/२०२० येमानाप्रमाणे kartik shelter private limited ऐवजी kartik shelter LLP याप्रमाणे नावात दुरुस्ती नोंद दाखल .			फेरफार क्र. ११४४४ प्रमाणे सही- 22/02/2021 न.मु.क्र. २. नागपूर

A document created by Digitalsatbara (Digital Signatory)

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 11/03/2021 06:03:19 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डायनलॉड दिनांक 28/02/2023 11:02:18 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0916100001649927 हा क्रमांक वापरावा.

Dim Woodman



NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Local Planning Authority constituted under Urban Development Department of GoM
Established Under N.I.T. Act. 1936

Division Office (North), Vaishani Nagar, Nagpur - 440017

Web : www.nitnagpur.org. Phone No. 0712 - 2640366

Mouza-Nara, Kh. No. 209

NO. E.E. (North)/ 1413

Nagpur, Dt. 4/7/22

To,

Shri. Kishor Mohanlal Shivhare, Smt. Shobhana Kishor Shivhare,
Shri. Mahipal Natthusaoji Chouksey & Smt. Saroj Mahipal Chouksey,
At Shivhare Bhawan, Choti Dhantoli,
Nagpur.

Subject :- Revised Release letter for Plot No. 1 in layout bearing Kh. No. 209, Mouza- Nara.

Reference :- 1. Development Agreement dated 21/09/2012 & Revised Agreement dated 28/11/2013
2. Your application dated 01/04/2022.

With reference to the letter cited above this is to inform that, the Plot No. 1 (Total 1 No.) at Kh. No. 209, Mouza - Nara is as per plot area tabulated below

Sr. No.	Plot No.	Dimensions (in mtr.)	Gross area of each plot (in mtr.)	Tangent (in Mtr.)	Deduction for Tan. (in mtr.)	No. Of Plots	Net area (in Sqm.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	$\frac{1}{2} (63.31+79.06) \times 54.89 + \frac{1}{2} (60.05 \times 6.22)$	4094.09-107.90	6.0 & 9.0	10.88	1	3975.31
						Total	3975.31

Total :- 1 (One) No. of Plot.

Note :- 1) The Plot area is released subject to payment of betterment/ abandonment peripheral charges as and when demanded by N.I.T. as per agreement executed with the Society.

2) N.I.T. will not demarcate the Plot. The area of Plot is subjected to revision as per City Survey Record.

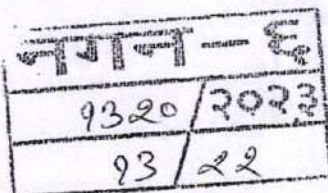
Executive Engineer (North)
NIT, Nagpur.

Copy To:-

1) Building Engineer (North), Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

2) Divisional Officer (North), Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

For information and record.



99294/2022



Z-09 5316



2019-20

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2019 पासून 31/03/2020 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 05/2019-20/0034663

मोहल्याचे नांव : 3354/A/1, INDORA BLOCK 3 - 440017

घर क्रमांक : 3354/A/1

इंडेक्स क्रमांक : 57SKP000103041 (Zone:9 Ward:57)

घर मालकाचे नांव : JAGDISH HARPALDAS MIHANI / SHRI SANJAY HARPALDAS MIHANI, SUNIL HARPALDAS MIHANI SHRI
ANIL KISANDAS NAGWANI

वहिवटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2018 ला 31-03-2019 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	बकाया / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	46,301.00	0.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	18,521.00	0.00	
प्रकाश कर वृ (Light Tax/Tree Tax)	1,543.00	0.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	1,543.00	0.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	1,543.00	0.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	1,543.00	0.00	
पथ कर (Street Tax)	1,543.00	0.00	
विशेष सफाई कर (Special Consergency Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	1,543.00	0.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	18,521.00	0.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	4,630.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
चुट (Rebate)		0.00	
एकूण (Grand Total)	97,231.00	0.00	97,231.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Ninety Seven Thousands Two Hundred Thirty One Only

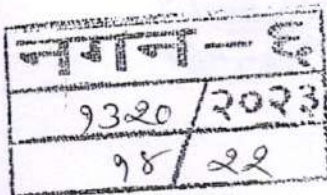
Cheque # 822685 Drawn on STATE BANK OF INDIA, Dated 20-04-2019

दिनांक : 20/05/2019

Generated By: Swapnil

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विकास रमेश गवली
Vikas Ramesh Gavali
जन्म तारीख / DOB: 08/07/1976
पुरुष / MALE

8137 0812 7680

सामान्य माणसाचा अधिकार

(Signature)

भारत सरकार
Government of India

सुनील हरपालदास मिहानी
Suni Harpaldas Mihani
जन्म तारीख / DOB: 10/07/1976
पुरुष / MALE

5794 2227 8734
VID: 9195 1933 2490 8690

माझे आधार, माझी ओळख

(Signature)



भारत सरकार
Government of India

राकेश दामोदर शेंडे
Rakesh Damodhar Shende
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
पुरुष / Male

6392 5988 6199

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



संजय हरपालदास मिहानी
Sanjay Harpaldas Mihani
जन्म तारीख / DOB: 02/12/1974
पुरुष / Male

5405 3406 8720

माझे आधार, माझी ओळख

(Signature)



भारत सरकार
Government of India



राजेश मुलचंद बटवानी
Rajesh Mulchand Batwani
जन्म तारीख / DOB: 19/10/1975
पुरुष / MALE
M.No.: 9370973088

3446 2854 6152

VID: 9157 4557 3055 6436

माझे आधार, माझी ओळख

(Signature)



भारत सरकार
Government of India



जगदीश हरपालदास मिहानी
Jagdish Harpaldas Mihani
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1969
पुरुष / Male

9078 8686 1625

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Signature)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनिल किसनदास नागवानी
Anil Kisandas Nagwani
जन्म तारीख / DOB: 12/08/1974
पुरुष / MALE

8973 0067 8150

VID: 9116 6539 9816 6605

(Signature)

9320/2022
94/22



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No 18N31 20110002713
Valid Till: 10-11-2022 (MT)

DOI: 24-06-1997

DLR 27-01-2014

FORM 7
RULE 16 (2)



CLASSIFICATION OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV: DC
MCWG: 24-08-1992
LMV: 13-01-1990

DOB: 11-11-1973 BG

Name: ANIL WADHWANI
S/D/W of TARACHAND
Add: P. NO. 11, UDAY LAWON CHAWK
DAYALU SOCIETY, JARIPATKA,
NAGPUR.
PIN: 440014
Signature & ID of Issuing Authority: 10/14/201422

Signature/Thumb
Impression of Holder



(Signature)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सिंधी कॉलोनी, गुरुनानक वाई, हिंगणघाट, वर्धा, महाराष्ट्र, 442301
Address: sindhi colony, gurunank ward, Hinganghat, Wardha, Hinganghat, Maharashtra, 442301

9078 8686 1625

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

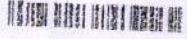
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O किशंदान नागवानी, प्लॉट नं 939, गली नं-3, कस्तूरबा नगर, नेहरु दयानंद पार्क, जरीपटका, जरीपटका, म.ओ., नागपुर, महाराष्ट्र - 440014

Address: S/O Kisandas Nagwani, plot no 137, lane no-3, Kasturba nager, near dayanand park, jaripatka, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra - 440014



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

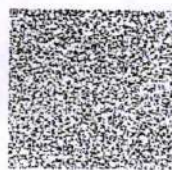
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सिंधी कॉलोनी, गुरुनानक वाई, हिंगणघाट, वर्धा, महाराष्ट्र, 442301

Address: sindhi colony, gurunank ward, Hinganghat, Wardha, Maharashtra, 442301



5405 3406 8720

1947

help@uidai.gov.in

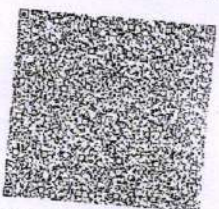
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O मुलचंद बटवानी, चौधरी चौक के पास, प्लॉट नं.28 जरीपटका, जरीपटका स.ओ., नागपुर, महाराष्ट्र - 440014

Address: S/O Mulchand Batwani, NEAR CHOUHARY CHOWK, PLOT NO.28 JARIPATKA, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra - 440014



3446 2854 6152

VID : 9157 4557 3055 6436

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O अजय, प्लॉट नं 289, जयवंतवाडी बंगला स्टेट बँक, जवळ, परिसर / बसो / लेव्हा, उटखाना, छंदेवाड/महाराष्ट्र, हनुमान नगर, जिल्हा: नागपुर, पोस्ट ऑफिस: हनुमान नगर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: 440009

Address: S/O Ajay, plot no 289, Jaywantwadi bungalow state bank, Landmark: NEAR STATE BANK, Area/Locality/Sector: Utikhan, Village/Town/City: Hanuman Nagar, District: Nagpur, P.O.: Hanuman Nagar, State: Maharashtra, PinCode: 440009



5794 2227 8734

VID : 9196 1933 2490 8690

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O दामोदर शेंडे, घर: प्लॉट नं 289, जयवंतवाडी बंगला स्टेट बँक, जवळ, परिसर / बसो / लेव्हा, उटखाना, छंदेवाड/महाराष्ट्र, हनुमान नगर, जिल्हा: नागपुर, पोस्ट ऑफिस: हनुमान नगर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: 440009

Address: S/O Damodhar Shende, House/Bldg./Apt.: PLOT NO 289, Landmark: NEAR STATE BANK, Area/Locality/Sector: Utikhan, Village/Town/City: Hanuman Nagar, District: Nagpur, P.O.: Hanuman Nagar, State: Maharashtra, PinCode: 440009

6392 5988 6199

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

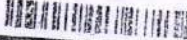
नगरपालिका - ६	
१३२०	२०२३
१६	२२



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: धने आता चव्हा बवळ, लोहमंथ मेहदी बग रोड भार्गववाडा, नागपुर किल्ला ह.ओ., नागपुर, महाराष्ट्र, 440002

Address: dhage aata chavha baval, lohamanth mehadhi bag road bargavada khairipura, Nagpur City H.O, Nagpur, Maharashtra, 440002



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001