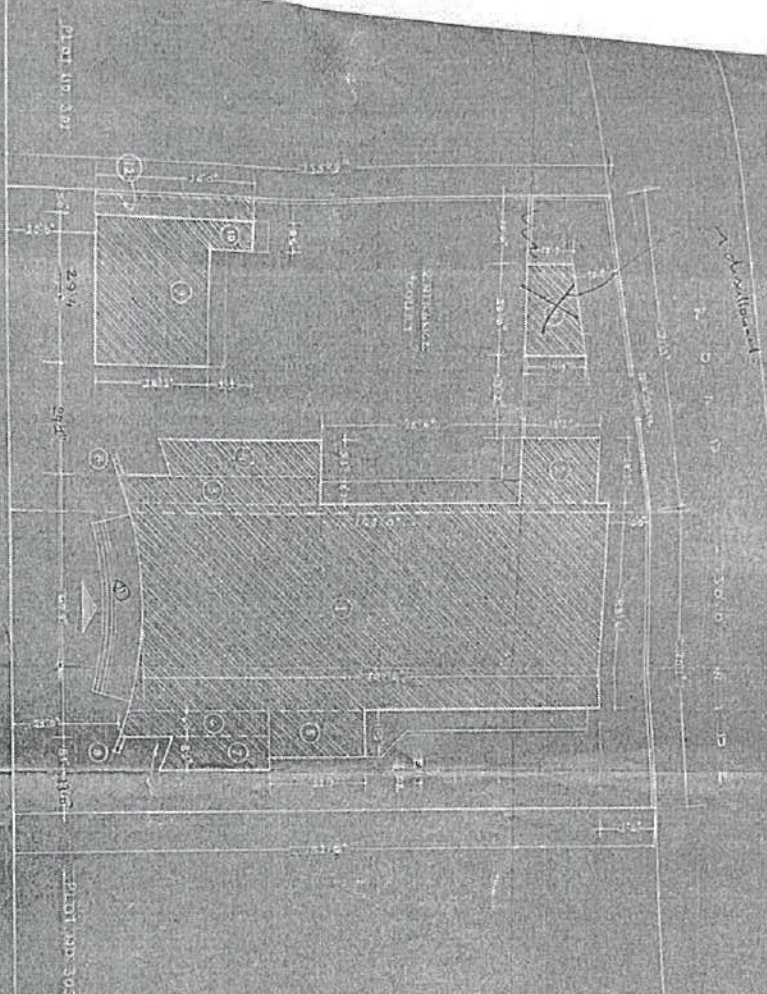




नगन-४
८३८६/२०२२
१९/६०



60' 0" WIDE WEST HIGH COURT ROAD

40' 0" SITE PLANT

CINEMA HOUSE ON PLOTS NOS 293 & 294 WEST HIGH COURT ROAD, GOVT. PETH, NAGPUR

SITE PLAN

A.N.

Shri. M. S. ...
Architect

AREA OF PLOTS

Plot No. 293	7,500.00 SQ. FT.
Plot No. 294	5,150.00 SQ. FT.
TOTAL	12,650.00 SQ. FT.

PROPOSED BUILT UP AREA

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)
1	Plot No. 293 (Total Built Up)	4,500.00
2	Plot No. 294 (Total Built Up)	2,000.00
3	Plot No. 293 (Total Built Up)	2,000.00
4	Plot No. 294 (Total Built Up)	1,500.00
5	Plot No. 293 (Total Built Up)	1,500.00
6	Plot No. 294 (Total Built Up)	1,500.00
7	Plot No. 293 (Total Built Up)	1,500.00
8	Plot No. 294 (Total Built Up)	1,500.00
9	Plot No. 293 (Total Built Up)	1,500.00
10	Plot No. 294 (Total Built Up)	1,500.00
	TOTAL	12,650.00 SQ. FT.

PERCENTAGE BUILT UP

IT IS CORRECTED BY AREA OF PLOT NO. 293 & 294 TO BE 12,650.00 SQ. FT. AND THE PERCENTAGE BUILT UP IS 100.00%.

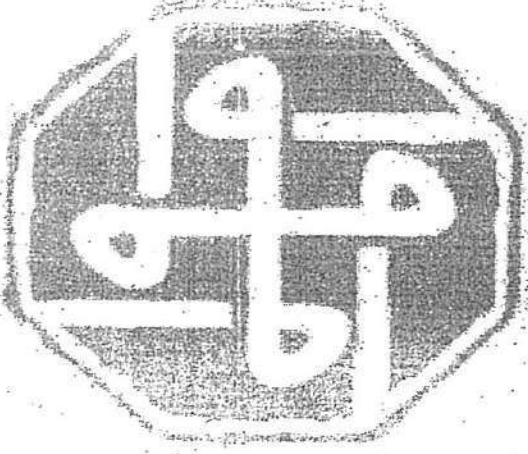
NOTE: SITE PLAN SHOULD BE SUBMITTED TO THE COMPETENT AUTHORITY FOR APPROVAL.

DATE: 12/01/2022



1995.11.11





12/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1

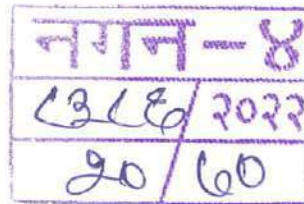
दस्त क्रमांक : 3642/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गाडगा

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1384000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजा गाडगा वार्ड नंबर 70 खसरा नंबर 29 प्लॉट नंबर 303 व 304, एकुण क्षेत्र. 1906.186 चौ.मी. शिट नंबर 24 सिटीएस नंबर 1111 ((C.T.S. Number: 1111 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1906.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजकुमारी योगेंद्रनाथ सिंग . . वय:-89; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 9373100294, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: टिळक नगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AKWPS5588D 2): नाव:-प्रणीत योगेंद्रनाथ सिंग वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 9373100294, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: टिळक नगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AKNPS9493E 3): नाव:-राजीव मनमोहनलाल व्योहार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 9373100294, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: टिळक नगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AEVPB4344P 4): नाव:-सुकेश मनमोहनलाल व्योहार . . वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 9373100294; इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: टिळक नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AEFPB9986D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नागपुर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यकारी अधिकारी प्रशांत मनोहर भांडारकर तर्फे कबुलीजबाबदार राजेश मधुकर समरीत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: नागपुर सुधार प्रन्यास नागपूर सदर नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3642/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	69200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7950
(14) शेर	



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4

दस्त क्रमांक : 5486/2022

नोदणी :

Regn:63m

01/06/2022

गावाचे नाव : गाडगा

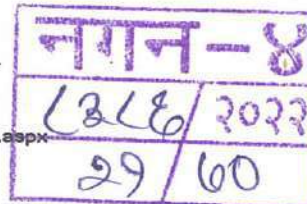
(1) विलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजा - गाडगा,तह. व जि. नागपूर,येथील खसरा नं. 39 यामध्ये ना.सु.प्र. च्या सिव्हील सेक्शन एक्स्पेंशन स्किम मधील प्लॉट नं. 303 व 304 याचे एकुण क्षेत्रफळ 1906.186 चौ.मी.(20518 चौ.फुट)आहे. यापैकी राजकुमारी योगेंद्रनाथ सिंग यांचा 50 टक्के अविभक्त हिम्मा आहे. तसेच याचा शिट नं. 24,सिटी सर्व्हे नं. 1111 आहे. ((Plot Number : 303 And 304 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1906.186 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रणित योगेंद्रनाथ सिंग . . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट नं. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेल समोर, तिलक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AKNPS9493E 2): नाव:-शिवकुमार पन्नालाल खरे . . वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 182/ए, हरी राम रोड, शास्त्री त्रिज जवळ, दयानंदन सरस्वती वार्ड, जबलपूर, आंध्र प्रदेश, जबलपूर. पिन कोड:-482001 पॅन नं:-AFUPK8298R 3): नाव:-सौरभ शिवकुमार खरे . . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 182/ए, हरी राम रोड, शास्त्री त्रिज जवळ, दयानंदन सरस्वती वार्ड, जबलपूर, आंध्र प्रदेश, जबलपूर. पिन कोड:-482001 पॅन नं:-AMSPK1214C 4): नाव:-गौरव शिवकुमार खरे . . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 182/ए, हरी राम रोड, शास्त्री त्रिज जवळ, दयानंदन सरस्वती वार्ड, जबलपूर, आंध्र प्रदेश, जबलपूर. पिन कोड:-482001 पॅन नं:-AMSPK1215D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनीत योगेंद्रनाथ सिंग . . वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट नं. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेल समोर, तिलक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ACAPS9757N 2): नाव:-नवनीत योगेंद्रनाथ सिंग . . वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट नं. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेल समोर, तिलक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AWGPS9836E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5486/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	750
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRANEET YOGENDRANATH SINGH	eChallan	02400412022053101022	MH002675671202223E	200.00	SD	0001403375202223	01/06/2022
2		DHC		0106202203490	360	RF	0106202203490D	01/06/2022
3	PRANEET YOGENDRANATH SINGH	eChallan		MH002675671202223E	750	RF	0001403375202223	01/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

