भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : C/O शंकर मुरारका, मुरारका प्रिंटिंग प्रेस मोदी नं. २ सिताबर्डी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440012

Address:C/O Shankar Murarka, Murarka Printing Press Modi No. 2 Sitabuldi, Nagpur, Maharashtra, 440012

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
फ्लॅट न.1301/1401,प्लॉट न.3/4,कॅनल रोड,रामदासपेठ, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
Flat no.1301/1401,Plot no.3/4,Canal Road,Ramdaspeth, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

5373 1198 2607
VID : 9167 1429 5655 5562

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नगन-४
१३८६/२०२२
६३/७०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर

मौजा -गाडगा

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202209088813 08 September 2022,06:20:36 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	7.186/24-पश्चिम उच्च न्यायालय मार्ग मौजाची दक्षिण हद्द तर्ठेाठा मौजाची उत्तर हद्द शिट क्र.24
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /प. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
82200	94130	111400	135100	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	732.73चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	1906.186चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.111400/-
मिळकतीचा वापर-	वाणिज्य ईमारत			Layout Plot	

Sale Type -

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1 1906.186चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 %मूल्यदर = Rs.82200/-

=1906.186चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1906.186 * 82200

=Rs.156688489.2/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 156688489.2
=Rs.156688489.2/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर **=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)**

= (111400-82200) * (100 / 100)) + 82200)

= Rs.111400/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 111400 * 732.73
= Rs.81626122/-

Applicable Rules : ,3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 81626122 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.81626122/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 81626122 + 156688489.2
=**Rs.238314611.2/-**
== □ तेवीस करोड ज्याऐंशी लाख चौदा हजार सहा शे अकरा /-

Home Print

नोंदणी - ४
३८६/२०२२
६०४/60

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR


नगन-४
८३८/२०२३
६५/६०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007726855202223M	BARCODE		Date	14/09/2022-13:56:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS RADHESANDESH INFRA LLP
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Plot Nos. 303 and 304
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	22200000.00	**Road/Street**	GADGA
		Area/Locality	West High Court Road, Gokulpeth, N
		Town/City/District	agpur
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AWGPS9836E~SecondPartyName=NAVNEET YOGENDRANATH SINGH~
Total	2,22,00,000.00	**Amount In Words**	Two Crore Twenty Two Lakh Rupees Only

DEFACED ₹22200000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091411871	CPACASTHF7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2022-13:56:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9730414589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-8386	0003857996202223	14/09/2022-17:33:45	IGR386	22200000.00
			Total Defacement Amount		**2,22,00,000.00**

नमुना-8 १३८६ २०२२ ६६ ६० SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Print Date 14-09-2022 05:42:29

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007723444202223P	BARCODE		Date	14/09/2022-13:24:21	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABFFR5362N
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	MS RADHESANDESH INFRA LLP
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Plot Nos. 303 and 304
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	25000.00	Road/Street	GADGA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	West High Court Road, Gokulpeth, N
		Town/City/District	agpur
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AWGPS9836E~SecondPartyName=NAVNEET YOGENDRANATH SINGH AND OTHERS~
Total	55,000.00	Amount In Words	Fifty Five Thousand Rupees Only

DEFACED ₹55000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022091401905	9254244465613
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2022-13:24:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9730414589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-8386	0003857991202223	14/09/2022-17:33:40	IGR386	25000.00
2	(iS)-267-8386	0003857991202223	14/09/2022-17:33:40	IGR386	30000.00
			Total Defacement Amount		55,000.00

Print Date 14-09-2022 05:42:40

दस्त क्र. 8
२३८/२०२२
६६/60

267/8386
बुधवार,14 सप्टेंबर 2022 5:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 EC160
दस्त क्रमांक: 8386/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /8386/2022

बाजार मुल्य: रु. 23,83,14,611/- मोबदला: रु. 31,75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,22,25,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8386 वर दि.14-09-2022

रोजी 5:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12778 पावती दिनांक: 14/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: **मे.राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार श्री किशोर रामकिसन मुरारका - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्टांची संख्या: 70	
एकुण:	31400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

A-K
NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

A-K
NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 09 / 2022 05 : 27 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 09 / 2022 05 : 28 : 25 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 E6160

दस्त क्रमांक:8386/2022

14/0 022 5 41:15 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/8386/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार श्री किशोर रामकिसन मुरारका - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बरमाना, 11, गिरीपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABFFR5362N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:		
2	नाव:मे.राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार श्री दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट न. 1301/1401, प्लॉट न. 3/ 4 कनल रोड, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABFFR5362N	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नवनीत योगेंद्रनाथ सिंग - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेलच्या बाजूला, टिळक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AWGPS9836E	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विनीत योगेंद्रनाथ सिंग - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेलच्या बाजूला, टिळक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACAPS9757N	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:प्रणित योगेंद्रनाथ सिंग - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेलच्या बाजूला, टिळक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AKNPS9493E	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:राजीव लेफ्टनंट कर्नल मनमोहन लाल व्योहार तर्फे कबुली जबाव देणार श्री. किशोर रामकिसन मुरारका - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेलच्या बाजूला, टिळक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEVPB4344P	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मुकेश लेफ्टनंट कर्नल मनमोहन लाल व्योहार तर्फे कबुली जबाव देणार श्री. किशोर रामकिसन मुरारका - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 5/1, सुदामा कुटीर, मानसी गर्ल्स हॉस्टेलच्या बाजूला, टिळक नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEFPB9986D	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2022 05 : 31 : 45 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार मे.राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार श्री किशोर रामकिसन मुरारका - -	14/09/2022 05:35:34 PM	किशोर रामकिसन मुरारका M XXXX XXXX 7359	
2	लिहून घेणार मे.राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार श्री दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल - -	14/09/2022 05:36:00 PM	दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल M XXXX XXXX 2607	

REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४
सत्यमेव जयते
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

3	**लिहून देणार** नवनीत योगेंद्रनाथ सिंग - -	14/09/2022 05:34:55 PM	नवणीत योगेंद्रनाथ सिंग M XXXX XXXX 7931	
4	**लिहून देणार** विनीत योगेंद्रनाथ सिंग - -	14/09/2022 05:33:27 PM	विनीत योगेंद्र नाथ सिंह M XXXX XXXX 2082	
5	**लिहून देणार** प्रणित योगेंद्रनाथ सिंग - -	14/09/2022 05:32:53 PM	प्रणीत योगेंद्रनाथ सिंग M XXXX XXXX 0155	
6	**लिहून देणार** राजीव लेफ्टनंट कर्नल मनमोहन लाल ब्योहार तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. किशोर रामकिसन मुरारका - -	14/09/2022 05:35:22 PM	किशोर रामकिसन मुरारका M XXXX XXXX 7359	
7	**लिहून देणार** मुकेश लेफ्टनंट कर्नल मनमोहन लाल ब्योहार तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. किशोर रामकिसन मुरारका - -	14/09/2022 05:35:15 PM	किशोर रामकिसन मुरारका M XXXX XXXX 7359	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2022 05 : 36 : 02 PM

A-IC-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RADHESANDESH INFRA LLP	eChallan	10000502022091401905	MH007723444202223P	25000.00	SD	0003857991202223	14/09/2022
2	MS RADHESANDESH INFRA LLP	eChallan	00040572022091411871	MH007726855202223M	22200000.00	SD	0003857996202223	14/09/2022
3		DHC		1409202208981	1400	RF	1409202208981D	14/09/2022
4	MS RADHESANDESH INFRA LLP	eChallan		MH007723444202223P	30000	RF	0003857991202223	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9 नंबराचे बुकाचे
८३८ नंबरी नोंदला

8386 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

A-IC-2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. १४ माहे ९ सन २०२२

नगन-४
८३८ | २०२२
६० | ६०

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II, NAGPUR CITY NO. 4

नमाणत करण्यात येत कि. या दस्तास्वजात
एकुण ..६०.. पाने आहेत

A-IC-2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४