CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007726855 202223M	BARCODE		Date	14/09/2022-13:56:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name	MS RADHESANDESH INFRA LLP	
Location	NAGPUR				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Plot Nos. 303 and 304	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty		22200000.00	Road/Street	GADGA	
			Area/Locality	West High Court Road, Gokulpeth, N	
			Town/City/District	agpur	
			PIN	4 4 0 0 1 0	
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AWGPS9836E~SecondPartyName=NAWNEET YOGENDRANATH SINGH~		
			Amount In Words	Two Crore Twenty Two Lakh Rupees Only	
Total		2,22,00,000.00			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPACASTHF7
Cheque/DD No.	J-191206767		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		

Department ID :

Mobile No. : 9730414589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Cut Here Cut Here Cut Here

नगन-४
८३८/२०२२
४६/६०

घोषणापत्र

मी ..... किशोर रामकिसन मुरारका .....

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ..... नागपूर-4 ..... यांचे कार्यालयात

..... विक्री करारनामा ..... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ..... नवनीत योगेंद्रनाथ सिंग ..... व इतर 4 यांनी दि. ..... 8/9/2022 ..... रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे. दस्त :- 8254/2022

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ति पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्ण पणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 14/9/2022

(कुलमुखत्यारपत्र धारकाची सही)

नागन-4
८३८४/२०२२
५८/६०

घोषणापत्र

लिहुन घेणार - (1) मे. राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे किशन रामकिशन मुरारका (2) मे. राधे संदेश इंफ्रा एलएलपी तर्फे दिलिप प्रल्हादराव अग्रवाल

रा. बरसाना, ११, गिरीपेठ, नागपूर रा. ३७।१४७०, रामदासपेठ, नागपूर

लिहुन देणार - (1) नवनिल योगेंद्रनाथ सिंग (2) विनित योगेंद्रनाथ सिंग

रा. ऽ/१, सुदामा कुटीर, टिळकनगर, नागपूर रा. ऽ/१, सुदामा कुटीर, टिळक नगर, नागपूर

आम्ही लिहुन घेणार व देणार याद्वारे आज दिनांक ०८/०९/2022 रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरीक, असुन खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर क्र. ४ यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत. मिळकतीचे वर्णन मौजा गाडगा प.ह.नं..... तहसिल जिल्हा नागपुर येथील खसरा नं. ९९ मधील प्लॉट नंबर २०३/३०४ याचे एकुण क्षेत्रफळ १९०६.१६ चौरस मिटर (.....चौरस फुट) असुन याचा शिट नं. २४ सिटी सर्व्हे नं. १११११ हा आहे.

आम्ही याद्वारे घोषीत करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किवा बोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालु नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, कॉर्पोरेशन किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकत हो कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणा-या नुकसानीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणारची राहील उक्त मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांची मालमत्ता हस्तातरण अधिनियम 1882 चे कलम 41 व 55 नुसार संपुर्ण शहानिशा करुनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, सहकारी संस्था स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी लिहुन देणारची राहील, उक्त मिळकतीबाबचे देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विकीकर, VAT, NIT, GST, LBT, METRO, CESS बांधकामाबाबत व विकसनांबाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्राक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागकडुन नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायदयाचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही असे झाल्यास त्याच्या कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही आम्ही दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहानिशा केलेली असुन ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशिर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर्हु जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार व लिहुन देणारची राहील सोबत जोडलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांच्या व ओळखपत्रांच्या खरेपणाबाबत सत्यतेबाबत व वैधतेबाबतची सर्व जबाबदारी आमची राहील. सदर्ह मिळकत ही कोणत्याही विद्युत वाहिन्याजवळ किंवा त्यांचे प्रभावत स्थित नाही त्याची आम्ही दोन्ही पक्षांनी खात्री केलेली आहे. तसे आढळून आल्यास आणि त्यामुळे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा धोका, अपघात किंवा नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही विकणार व खरेदीदार जबाबदार राहतील.

तसेच, The Real Estate Regulation And Development) Act, 2016 या कायदयातील तरतुदी आमचे मिळकतीस लागु होत असल्यास त्याचे पालन करण्याची कायदेशीर जबाबदारी सर्वस्वी आमची राहील व त्या कायदयातील संबंधती तरतुद आमचेवर बंधनकारक राहील व याचे उल्लघन झाल्यास त्यास दोन्ही पक्ष जबाबदार राहतील कोणत्याही प्रकारचे अवैध किंवा अनधिकृत बांधकाम असल्यास आणि जिर्ण अवस्थेतील बांधकाम असल्यास व त्यामुळे कोणसही कोणताही अपघात नुकसान व नियमांचे उल्लंघन झाल्यास त्यास देखील आम्ही दोन्ही पक्षकार जबाबदार राहतील.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैद्ययदा कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहील.

सदरहु दस्त पुर्णत: मी/ आम्ही / माझे / आमच्या जबाबदारीवर नोंदवुन घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मा. दु.नि. नागपूर शहर क्र. ४ यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

नगन-४ १३२६ २०२२ ५९/६०

दिनांक - ०८/०९/2022

लिहुन घेणार (1) (2)

लिहुन देणार (1) (2)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKNPS9493E



नाम /NAME

PRANEET YOGENDRANATH SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

YOGENDRANATH DWARKANATH SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-03-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJEEV BEOHAR

MANMOHAN LAL BEOHAR

16/04/1954

Permanent Account Number

AEVPB4344P

Signature



भारत सरकार

Government of India



राजीव ब्योहार

Rajeev Beohar

जन्म तिथि / DOB : 16/04/1954

पुरुष / Male

5747 6479 1816

आधार - आम आदमी का अधिकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEFPB9986D



नाम /NAME

MUKESH BEOHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANMOHAN LAL BEOHAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-09-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नागपुर

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BHOPAL

भारत सरकार

Government of India

आधार



Issue Date: 31/12/2014

मुकेश ब्योहार

Mukesh Beohar

जन्म तिथि / DOB: 19/09/1956

पुरुष / Male

8409 9833 8790

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 24/10/2011

Kishore Ramkisan Murarka

DOB: 07/01/1986

Male

4468 2261 7359

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

आधार



नवणीत योगेंद्रनाथ सिंग

Navneet Yogendranath Singh

जन्म तारीख / DOB : 07/11/1956

पुरुष / Male

6249 5329 7931

माझे आधार, माझी ओळख

15/12/2012

नगन-४

१३८६/२०२२

६०/००



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



विनीत योगेंद्र नाथ सिंह

Vineet Yogendra Nath Singh

जन्म तारीख / DOB : 17/04/1963

पुल्लिंगी / MALE

Address:
S/O Yashwant Koche, House No. 2430/A
LIG 254, Nari Road, Near Manas Mandir,
Housing Board Colony, Uppalwadi, Nagpur,
Maharashtra - 440026

4619 1605 5046
VID : 9147 4400 7113 0090
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O सुदामराव माटे, वी.टी. कॉन्वेंट रोड, शताब्दी चौक, प्लॉट नं.६७, रामानगर, रेणुका विहार कॉलोनी जवळ, भाग्यवान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440027

Address:
S/O Sudamrao Matey, V.T convent road, shatabdi chowk, plot no.67, ramanagar, near renuka vihar colony, Bhagwan Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440027

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता S/O: योगेंद्रनाथ सिंग, प्लॉट न 664, लॉ कॉलेज समोर, 5- टिळक नगर, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O: Yogendranath Singh, PLOT NO 664, OPP.LAW COLLAGE, 5- TILAK NAGAR, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

6249 5329 7931
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Address: Murarka, Plot No
Maharashtra, 440012

4468 2261 7359
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 20/03/2021

पता: आत्मज: मनमोहन लाल ब्योहार, म न.- 51, ई- 1, अरेरा कॉलोनी, भोपाल, हुजुर, भोपाल, मध्य प्रदेश, 462016

Address: S/O: Manmohan Lal Beohar, H NO.- 51, E- 1, ARERA COLONY, BHOPAL, Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh, 462016

8409 9833 8790
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACAPS9757N

NEET YOGENDRA NATH SINGH
YOGENDRA NATH SINGH
Date of Birth
04/1963
हस्ताक्षर/ Signature

13032018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: मनमोहन लाल ब्योहार, 51, ई-1 अरेरा कोलोनी, एचडीएफसी बैन्क के पास, हुजुर, र.स.नगर, भोपाल, हुजुर, मध्य प्रदेश, 462016

Address:
S/O: Manmohan Lal Beohar, 51, E-1 Arera colony, Near HDFC Bank, Huzur, R.s.nagar, Bhopal, Huzur, Madhya Pradesh, 462016

5747 6479 1816
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWGPS9836E

नाम/ Name
NAVNEET YOGENDRANATH SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
YOGENDRA SINGH

जन्म की तारीख/ Date of Birth
03/11/1986

हस्ताक्षर/ Signature

25122021

नगर-४
८७६/२०२२
६/७८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP PRALHADRAI AGRAWAL

PRAHLADRAI SHIVNARAYAN AGRAWAL

26/04/1974
Permanent Account Number

ADEPA5959R

Signature

06112015

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 23/08/2021

दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल
Dilip Pralhadrai Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1974
पुरुष/ MALE

Issue Date: 11/09/2020

5373 1198 2607
VID : 9167 1429 5655 5562

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रजेश मुरारका
Brajesh Murarka

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

8389 9658 8340

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : DULAY AJINKYA ANANT
Residence : NAGPUR , Dist. NAGPUR
Roll No. : MAH/4294/2016
Enrolled On : 03-09-2016
Date Of Birth : 01-09-1992
157337 B0000065851

CHAIRMAN

14/9/22

नागपूर-४
८३८/२०२२
४२/१००

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY-2