270/2155
Friday,February 16 ,2024
5:51 PM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2596 दिनांक: 16/02/2024

गावाचे नाव: रेंवापार
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2155-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सलमा अकील सय्यद

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 18 | |
| एकूण: | रु. 460.00 |

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, क्र.-२,
नागपूर शहर क्र. ७

NGP7

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224163413454 दिनांक: 16/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015691964202324E दिनांक: 16/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH015691964202324E | BARCODE | | Date | 15/02/2024-15:34:51 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR | Full Name | SALMA AKIL SAYYAD |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | DOLLAR RESIDENCY |
| | | Premises/Building | |
| | | Road/Street | PLOT NO. 2 BUTIBORI |
| | | Area/Locality | NAGPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 3 4 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=SALMA AKIL SAYYAD~ |
| | | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 600.00 |

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024021540557 | IK0CQIWAE9 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 15/02/2024-15:24:35 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9850819970

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नागपूर-७
२७५५/२०२४
१/१८



Print Date 15-02-2024 03:35:24

नगर - ७
२१५५/२०२०

# CORRECTION/AMENDMENT TO

# DEED OF DECLARATION

THIS DEED OF CORRECTION is made on this **15th Day of FEBRUARY, 2024** BY **MRS. SALMA AKIL SAYYAD**, Aged 36 Years, Occupation – Business and also as a Proprietress of SA Developers, Resident of Ward No. 4, New Town, Butibori, Nagpur (Rural) - 441108, Tahsil – Nagpur (Rural), District – NAGPUR **(PAN – AXVPS6035M) (Aadhaar No. 6353 2759 1402) (Mobile No. 9637870295),** hereinafter called as the **GRANTOR**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **GRANTOR** as well as, her heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

WHEREAS the Grantor hereinabovenamed has submitted ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 2 (TWO) out of the layout containing by admeasurement 830.25 Sq. Mtrs. (OR 8937 Sq. Ft.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 11/2 and 14 of Mouza - RENGAPAR, P.S.K. 76, TOGETHERWITH a Multistoreyed building proposed to be constructed thereon and to be known and styled as **"DOLLAR RESIDENCY",** situate at Village – Rengapar within the limits of Grampanchayat – Butibori in Tahsil – Nagpur–(Rural) and District – NAGPUR to the provisions of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 by executing a Deed of Declaration of the said Act, which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur (Rural) - 7 in Book No.1 at Sr. No. **3795 on 21-04-2023** on payment of Requisite Stamp Duty and Registration fees payable thereon; AND

**Contd. . .**

नागपूर-७
2944/2024
3/9८

WHEREAS due to Revised Building Permit therefore it has now become expedient to incorporate a Revised Building Plan Number in the said Deed of Declaration Dated 21-04-2023 in the same in the following manner :-

WHEREAS accordingly the Grantor has prepared a Plan of a Multistoried Building proposed to be constructed on the said Plot of land and to be known and styled as **"DOLLAR RESIDENCY"** and the same is duly sanctioned by the Municipal Engineer Butibori and Chief Officer Municipal Council, Butibori, Nagar Parishad vide its Building Permit No. 252 Dated 28-02-2023. The said Revised **Building Permit No. 158 Dated 14-02-2024**; AND

WHEREAS in the said Deed of Declaration Dated 21-04-2023 the Grampanchayat Butibori is mentioned is corrected and amended as **Nagar Parishad, Butibori.**

THAT as rectified and modified as aforesaid the Principal Deed shall remain in full force and effect as hereto before.

IN WITNESS WHEREOF the GRANTOR hereinabovenamed have hereto set their hand and signed this DEED OF CORRECTION at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

*** Drafted by Adv. Neelesh R. Sharma, 9850819970. ***

**WITNESSES :-**

(1) _____

(2) _____

(Gautam L. Patil)

**(MRS. SALMA AKIL SAYYAD)**
**Proprietress of SA Developers**
**GRANTOR**

नगर-७
२७५५/२०२४
४/१८

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वैरागवार (५३५९१८) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

LLPIN : 16867939433 मूल्यांकन क्रमांक व उपविभाग ११/२/१४/२

16867939433

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेतीचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| शेतीचे एकक आर.चौ.मी | ५६४ | [ मृत्यूचा जबाबीत सातबारे | | | ] | (४५०४) | कुळाचे नाव व खंड |
| अकृषिक क्षेत्र | | [ मृत्यूच्या प्रमाणे सातबारे | ८.३०.२५ | ८०.०० | ] | (४५०४) | इतर अधिकार |
| बिन शेती ८.३०.२५ | | ——चालू क्षेत्र—— | ० | ० | | | अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणबाहेरील) मा.उ.वि.अ नागपूर यांचे कोर्टऑर्डर रा.ना.क्र २१/एस ए पी.३४/२०१०-२०१२ आदेश दि २९/९/२०१० प्रमाणे निवास अकृषक प्रयोजनार्थ करण्यात आली. (१६५७) |
| बिन शेती आकारणी ८०.०० | २८२२ | सलमा अकिल सय्यद | ८.३०.२५ | ८०.०० | | (४५०४) | इतर<br>दि ३०/११/२०११ अन्वये खरेदी (४०५६)<br>इतर<br>दि ३०/०३/२०१२ अन्वये खरेदी (४६९०)<br>[ बोजा - सहकारी सोसायटी इत्यादि ] (४४८५)<br>दि ३०/३/२०१२ अन्वये आरोपित सहकारी बँक लिमिटेड शाखा नियोजन दिघोरी येथे नागपूर रुपये रुपये ४५,००,०००/- फक्त मेसर्स एम/ऽ नागपूर सरकार जिल्हा ] (४४८५)<br>इतर<br>खरेदी (४५०४) |
| | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५०४ व दिनांक : ०३/११/२०२२ |

नगन-७
२१५५/२०२४
५/१८

जुने फेरफार क्र : (४८५७) (४५६) (४६९०) (४६९२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२२१२०१:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा सर्वसमावेशक असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखाचा वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०५/२०२३ : ११:१६:३१ AM. मूळचा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 16867939433 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रेवाघार (५३५९९८)  तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)  जिल्हा :- नागपूर

मुल्यांकन क्रमांक व तपशिलाचा १९/२/१५/२

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | सागवणीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि भूमिअभिलेख विभाग

नगन-७
२२५५/२०२५
६/१८

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना ६

## फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : रेंगापार तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : ४५०४

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप | परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग | अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा |
|---|---|---|---|
| ४५०४ | फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार<br>नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : १२/१०/२०२२ माहिती मिळालेचा दिनांक :- ११/१०/२०२२<br>लिहून देणार :-<br>भुपेश जनार्धन वाघमारे, सुदत्ता प्रमोद रामटेके, (खाता क्र.५६४), क्षेत्र ८.३०२५ आर.चौ.मी पैकी ८.३०२५ आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० आर.चौ.मी खरेदी, हक्कासह यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ११/२/१४/२ हे त्यांनी<br>लिहून घेणार:-<br>सलमा अकिल सय्यद, (खाता क्र. :-२८२२) ८.३०२५ आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र ०.०००० आर.चौ.मी<br><br>यांना दुय्यम निंबधक नागपूर ७ यांचेकडील दस्त क्रमांक २९८३ वर्ष २०२१ दिनांक १०/०२/२०२१ प्रमाणे रक्कम रुपये ५८०६४५० घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक करून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.<br><br>हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १०/१२/२०२२<br>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ११/३/२०२२ | ११/२/१४/२<br><br>एकूण : १ | हितसंबंधीना नोटीस बजावली आहे. खरेदीखत जमिन मालकांने स्वतः करून दिले आहे . जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे.आक्षेप नसल्याचे तलाठी सांगतात. नोंद प्रमाणित<br><br>xxx स्वाक्षरीत xxx<br>( सुधाकर देवसींग राठोड )<br>मंडळ अधिकारी - बोरी<br>ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर<br>दि.:११/३/२०२२ |

QRCode

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २०/०४/२०२१ वेळ ०२:४७:०६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०५/२०२३ वेळ : ११:२२:५१ AM. , वैधता ०९३०००१००१२२५०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : रेंगापार तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा : नागपूर फेरफार क्रमांक : ४५०४

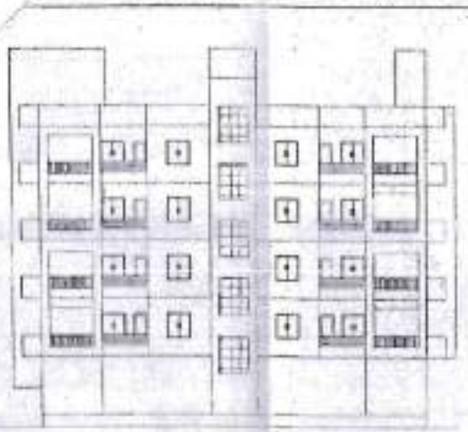
| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप | परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग | अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा |
|---|---|---|---|
| | xxx स्वाक्षरीत xxx<br>(आतीक इशाक शेख)<br>तलाठी - रेंगापार साझा बोरी ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर | | |

QRCode

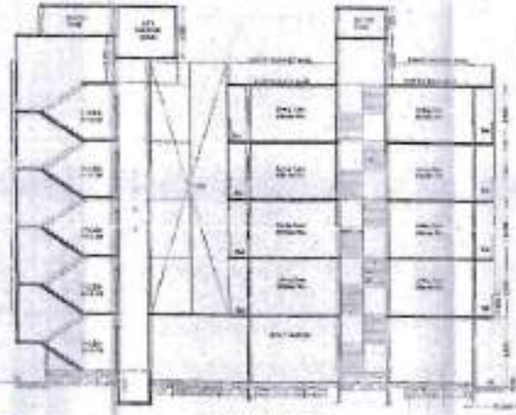
हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २०/०४/२०२१ वेळ ०२:४४:०६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०५/२०२३ वेळ : ११:२२:५१ AM. , वैधता ०९३०००००१००१२२५०९ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

OLD MAP

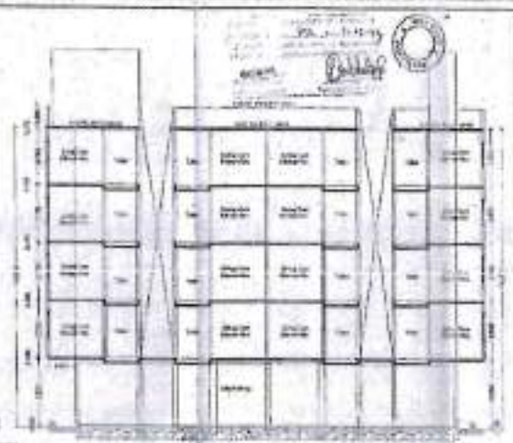
REVISED MAP 14/02/2024



FRONT ELEVATION

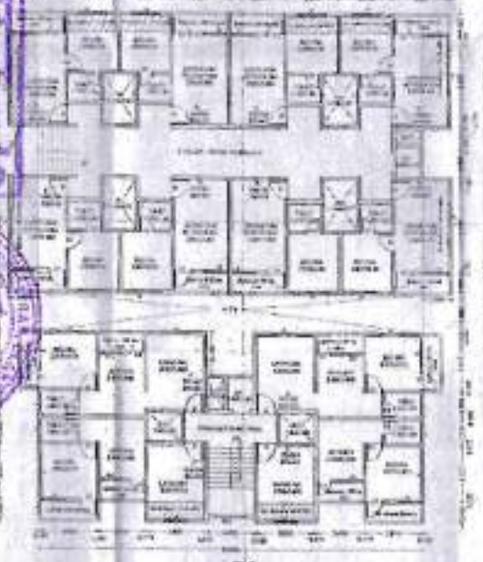


SECTION AT - AA



SECTION AT - BB

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



PROPOSED TYPICAL FLOOR PLAN

KEY PLAN

LOCATION PLAN

PROFORM - I AREA STATEMENT

TITLE

3795270
16-02-2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 3795/2023
नोंदणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : रेंगापार

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | घोषणापत्र |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा रेंगापार,प.हा.न. 76 तहसील नागपूर ग्रामीण जिल्हा नागपूर येथील खसरा न. 11/2 व 14 मध्ये टाकलेल्या ले आऊट मधील प्लॉट न. 02 याचे एकूण क्षेत्रफळ 830.25 चौ.मी.(8937 चौ.फूट)असून यावर " डॉलर रेसिडेन्सी " यानावाने बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे घोषणापत्र.शॉप न. 1 11.731 13.120 0.00 0.00 0.00 2.825 15.945 0.828 शॉप न. 2 9.931 11.033 0.00 0.00 0.00 2.376 13.409 0.697 शॉप न. 3 8.341 9.451 0.00 0.00 0.00 2.035 11.486 0.597 शॉप न. 4 8.341 9.451 0.00 0.00 0.00 2.035 11.486 0.597 शॉप न. 5 9.931 11.033 0.00 0.00 0.00 2.376 13.409 0.697 शॉप न. 6 11.731 13.120 0.00 0.00 0.00 2.825 15.945 0.828 विंग -ए 101/201/301/401 30.253 39.222 1.872 2.957 0.921 8.446 53.418 2.477 102/202/302/402 30.253 39.222 1.872 2.957 0.921 8.446 53.418 2.477 103/203/303/403 30.253 39.534 1.887 2.981 0.928 8.513 53.843 2.477 104/204/304/404 30.253 39.534 1.887 2.981 0.928 8.513 53.843 2.477 विंग -बी 101/201/301/401 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 102/202/302/402 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 103/203/303/403 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 104/204/304/404 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 105/205/305/405 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 106/206/306/406 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 107/207/307/407 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826 108/208/308/408 22.919 28.924 6.893 1.200 0.403 6.228 43.648 1.826( ( Plot Number : 02 ; Survey Number : 11/2 AND 14 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 830.25 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-सलमा अकील सय्यद वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: मार्फत सविता करवाडे, माळा नं: वार्ड नं. 4, इमारतीचे नाव: न्यु टाऊन बुट्टीबोरी., ब्लॉक नं: बोरी, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441108 पॅन नं:- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | नगर्न-७ २९५५/२०२४ ११/१८ |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 17/04/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 21/04/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 3795/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | Affidavit |

नगन – ७
३१५५/२०२५
१२/१८

भारत सरकार

आधार

सलमा अकिल सय्यद
Salma Akil Sayyed
जन्म तारीख/DOB: 02/05/1986
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9637870295

6353 2759 1402
VID : 9109 8294 2806 6470

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
मार्फत: सविता करवाडे, वॉर्ड न 4, न्यू टाउन बुटीबोरी, बोरी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441108

Address :
C/O: Savita Karwade, Ward No 4, New Town Butibori, Bori, Nagpur,
Maharashtra - 441108

6353 2759 1402
VID : 9109 8294 2806 6470

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

To
आदित्य विजय देशमुख
Aditya Vijay Deshmukh
4
friends colony chauhans layout ward number 1
Bori
Bori
Nagpur (rural) Nagpur
Maharashtra 441108
9021313130

04/03/2013
3572243297
MA572243297FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2445 7636 6397

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आदित्य विजय देशमुख
Aditya Vijay Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 01/03/1990
पुरुष / Male

2445 7636 6397

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गौतम लक्ष्मण पाटील
Gautam Laxman Patil
जन्म तिथि / DOB : 20/10/1992
पुरुष / MALE

3030 4814 5532
VID : 9198 9866 1178 7622

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

दी.अब्बा सा.डे. टेलिफोन एक्स., तुकडोजी नगर, सुभाष नगर, रामदासपेठ नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440022

Address
C/O. Fulledas Bahram Ghise 1641/c/54/b V r d e Telephone Ex., Subhash Nagar Tukdoji Nagar Ramdaspeth Nagar Ramdaspeth Nagar Nagpur
Maharashtra - 440022

1800 266 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AXVPS6835M

नाम / Name
SALMA AKIL SAYYAD

पिता का नाम / Father's Name
CHAND MOHAMMAD KARJAGI

जन्म की तारीख
Date of Birth

नगर-७
२७५/२०२४
१३/१८

# CHALLAN

**MTR Form Number-6**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN** MH015091964202324E | **BARCODE** | **Date** 15/02/2024-15:34:51 | **Form ID** 25.1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** Inspector General Of Registration | | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** Stamp Duty Registration Fee | | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR | | **Full Name** | SALMA AKIL SAYYAD |
| **Location** NAGPUR | | | |
| **Year** 2023-2024 One Time | | **Flat/Block No. Premises/Building** | DOLLAR RESIDENCY |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Road/Street** | PLOT NO. 2 BUTIBORI |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | **Area/Locality Town/City/District** | NAGPUR |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | PIN | 4 4 0 0 3 4 |
| | | **Remarks (If Any)** | SecondPartyName=SALMA AKIL SAYYAD~ |
| **Total** | 600.00 | **Amount In Words** | Six Hundred Rupees Only |

DEFACED ₹600.00 DEFACED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** STATE BANK OF INDIA | | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024021540557 | IK0CQINVAE9 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 15/02/2024-03:35:17 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 47 , 16/02/2024 | |

Department ID :

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.** Mobile No. : 9850819970

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

## Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (IS)-270-2155 | 0008342119202324 | 16/02/2024-17:51:44 | IGR389 | 100.00 |
| 2 | (IS)-270-2155 | 0008342119202324 | 16/02/2024-17:51:44 | IGR389 | 500.00 |
| | | | **Total Defacement Amount** | | **600.00** |



नोंदणी-७ 2944/2024 94/9₹

**Print Date 16-02-2024 05:52:41**

**D**ocument **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| PRN | 0224163413454 | Receipt Date | 16/02/2024 |
|---|---|---|---|

Received from dollar residency, Mobile number 9850819970, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2155 dated 16/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

### Payment Details

| Bank Name | SBIN | Payment Date | 16/02/2024 |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | 10004152024021612579 | REF No. | IGAQWGVIZ8 |
| Deface No | 0224163413454D | Deface Date | 16/02/2024 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपूर - ७
२१५५ / २०२४
१६/१८

270/2155
शुक्रवार, 16 फेब्रुवारी 2024 5:51 म.नं.

**दस्त गोषवारा भाग-1**

नगन7 9619C
दस्त क्रमांक: 2155/2024

दस्त क्रमांक: नगन7 /2155/2024

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2155 वर दि.16-02-2024
रोजी 5:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2596 पावती दिनांक: 16/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: **सलमा अकील सय्यद**

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 18 | |
| एकुण: | 460.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
NGP7

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
NGP7

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुरूस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 16 / 02 / 2024 05 : 50 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 02 / 2024 05 : 51 : 37 PM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 १८१९८
दस्त क्रमांक:2155/2024

16/02/2024 6 02:32 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/2155/2024
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:सलमा अकील सय्यद<br>पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. बाई नं. 4, न्यु टाऊन वुट्टीबोरी नागपूर ग्रामीण , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AXVPS6035M | लिहून देणार<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क.3 ची वेळ:16 / 02 / 2024 06 : 01 : 54 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | लिहून देणार<br>सलमा अकील सय्यद | 16/02/2024 06:02:27 PM | सलमा अकिल सय्यद<br>F<br>118222188374978150 4 | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 02 / 2024 06 : 02 : 28 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

NGB7

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SALMA AKIL SAYYAD | eChallan | 00040572024021540557 | MH015691964202324E | 500.00 | SD | 0008342119202324 | 16/02/2024 |
| 2 | | DHC | 0224163413454 | | 360 | RF | 0224163413454D | 16/02/2024 |
| 3 | SALMA AKIL SAYYAD | eChallan | | MH015691964202324E | 100 | RF | 0008342119202324 | 16/02/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9 नंबराचे बुकाचे
२१५५ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकुण 16 पाने आहेत.

2155 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर-ग्रामिण क्रं.७,
दि. १६ पाहे ०२ सन २०२४

9:18