

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर



रा.मा.क्र-194/एनएपी-34/मोजा-महालगाव/2019-20

जा.क्र.प्रस्तु/जिल्हाधिकारी/कावि-292/2020

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक- 11/03/2020

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालूका - कामठी, गांव - महालगाव, प.ह.नं.- 20, च्या शेत सर्व्हे क्रमांक -95/1, एकूण आराजी 5.99 हे.आर पैकी 3.0039721 हे.आर (30039.721 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटदारास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक/शैक्षणिक अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास कार्यकारी अभियंता, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/2799, दिनांक 03/10/2019 अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT

1	AREA OF LAND			
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	59900.000	SQ.M.	
	B) AS PER MEASUREMENT SHEET	59465.755	SQ.M.	
	C) AS PER SITE	59465.755	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P. RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	B) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	C) NATURAL WATER COURSE AREA	0.000	SQ.M.	
	D) REMAINING AGRICULTURE AREA	29426.034	SQ.M.	
		29426.034	SQ.M.	
3	GROSS AREA OF LAND (1-2)	30039.721	SQ.M.	100%
4	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	A) REQUIRED	3003.972	SQ.M.	10.00%
	B) PROPOSED	3003.994	SQ.M.	10.00%
5	AMENITY SPACE			
	A) REQUIRED	3003.972	SQ.M.	10.00%
	B) PROPOSED	3058.975	SQ.M.	10.183%
6	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	417.932	SQ.M.	1.391%
7	INTERNAL ROAD AREA	6682.059	SQ.M.	22.245%
8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	16876.761	SQ.M.	56.181%
9	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATION (3-5B)	26980.746	SQ.M.	
10	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS	1.598		
11	BASIC ZONAL FSI	1.1		
12	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING			
	A) REQUIRED	0.000	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद औद्योगिक अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 30039.721 चौ.मीटर औद्योगिक प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 30039.721 चौ.मीटरला 15 पेस प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 4506/-, ग्रामपंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 4506/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 31542/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 22530/- असे एकूण रुपये 63084/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्रधिका-यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या औद्योगिक अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

- 1) आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूलै 2020 (वर्ष) रोजी संपल्याच्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 4506/- (रुपये चार हजार पाचशे सहा फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.
- 2) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरोल.
- 3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मान्यातेने सदर जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्रधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
- 4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुद्धा दिनांक 11/03/2020, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ) श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर

श्री सावित्री दे जोगताप

ब) श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर

श्री Chandresh Shekhar Dehankar

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ) श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर

श्री सावित्री दे जोगताप

ब) श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर

श्री Chandresh Shekhar Dehankar

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर, रा. प्लॉट नं. 591, नविन नंदनवन लेआऊट, एन.आय.टी. कॉम्प्लेक्स जवळ, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे, ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनद-प्रत मा. जिल्हाधिकारी व्दारा अनुमोदीत)



स्वा/-

(रविंद्र ठाकरे)

जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलिपीपूर

1) उपविभागीय अधिकारी, मौदा यांना माहिती करिता अग्रेषित.

2) कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा प्र. वि. प्र. यांना माहिती करिता अग्रेषित.

3) तहसिलदार, कामठी यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

4) तलाठी - महालगाव, तालुका - कामठी यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.

5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.

6) अर्जदार श्रीमती ललीता मनोहर डेहनकर, रा. प्लॉट नं. 591, नविन नंदनवन लेआऊट, एन.आय.टी. कॉम्प्लेक्स जवळ, नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रुपये 63084/- चालानच्या स्वरूपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.

(अविनीश कोतडे)

जिल्हाधिकारी, नागपूर
करिता