महाराष्ट्र शासन महसूल विभाग
तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी कार्यालय, हिंगणा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र, पिन 441110
Office of the Tahsildar&Taluka Magistrate, Hingna, Dist-Nagpur (M.S) Pin : 441110
दूरध्वनी: 07104-276134, फॅक्स: -Email ID : tahasildarhingna@gmail.com

माझे कुटुंब माझी जबाबदारी

जा.क्र.म.स/प्रस्तु-1/तह.हिं/कावि-1463./2023 हिंगणा, दिनांक :.05../.06./2023

रामाक्र-45..../ एन.ए.पी-34/प्रस्तु-1/2022-2023
मौजा- सुकळी (गुपचुप), त.सा.क्र.45, तह. हिंगणा
दिनांक. ...05../.06.../2023

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहीता 1966 चे कलम 42-अ मधील तरतुदीन्वये

नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/ विकास परवानगी दिली आहे. अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाची सनद

ज्याअर्थी, जिल्हा नागपूर, तालुका हिंगणा, **गाव- सुकळी (गुपचुप)** येथील भुमापन क्र./**सर्वे क्रमांक. 29/2, एकुण आराजी 0.88 हे.आर (क्षेत्र 8800.00 चौ.मीटर) पैकी 0.853056 हे.आर (क्षेत्र 8530.56 चौ.मी)** या जमिनीचे भोगवटदार **अर्जदार श्री. प्रशांत मनोहर बोंगीरवार व इतर-1**, रा. अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर-440015 यांनी **महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ** च्या तरतुदीन्वये **निवासी** अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास मा. कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचेकडील अंतीम मंजुरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/8392, दिनांक. 18.05.2023 अन्वये विकास परवानगी प्राप्त केली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकारणाने मंजूर केलेला नकाशा सनदेसोबत सलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालीलप्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	Area Of Land			
	a) As Per Ownership Document (7/12, Extract)	= 8800.00	SQ.MT.	(0.88 H)
	b) As Per Measurement Sheet	= 8530.56	SQ.MT.	
	c) As Per Site	= 8530.56	SQ.MT.	
2	Deduction For			
	a) Proposed D.P./D.P. Road Widening Area/ Service Road/ Highway Widening	= 0.00	SQ.MT.	
	b) Any D.P. Reservation Area	= 0.00	SQ.MT.	
	c) External Structure Plot	= 0.00	SQ.MT.	
	d) Not in Possession	= 0.00	SQ.MT.	
	Total Deduction (a+b+c+d)	= 0.00	SQ.MT.	
3	Balance Area Of Plot (1-2)	= 8530.56	SQ.MT.	
4	Amenity Space (If Applicable)			
	a) Required	= 0.00	SQ.MT.	
	b) Adjustment of 2(b), if any-	= 0.00		
	c) Proposed	= 0.00	SQ.MT.	

5	Net Plot Area (3-4(c))	= 8530.56	SQ.MT.	
6	Recreational Open Space (If Applicable)			
	a) Required	= 853.06	SQ.MT.	
	b) Proposed	= 853.23	SQ.MT.	
7	Internal Road Area (net plot- (plotable area + open space+ MSEB+ external structure))	= 2288.79	SQ.MT.	
7A	Space for Electric Sub-Station & Waste Water Treatment & Recycling Plant (25.00+35.00)	= 60.00	SQ.MT.	
8	Service Road And High-Way Widening	= 0.00	SQ.MT.	
9	Plotable Area	= 5328.54	SQ.MT.	
10	Pro-Rata Factor For FSI Calculation On Layout Plots (5/9)	= 1.60	SQ.MT.	
11	Area of inclusive housing			
	a) Required	= 0.00	SQ.MT.	
	b) Proposed	= 0.00	SQ.MT.	

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने शासनाने, उक्त संहितेच्या **कलम** 47-**अ** नुसार देय रुपांतर करायची व नमुद **निवासी** अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारण करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे **एकुण आराजी** 0.88 **हे.आर (क्षेत्र** 8800.00 **चौ.मी) पैकी** 0.853056 **हे.आर (क्षेत्र** 8530.56 **चौ.मी) निवासी प्रयोजनार्थ** अकृषक सारा आकारणी करावयाचे **क्षेत्र** 5328.54 **चौ.मीटर (Area Under Layout Plots-** 5328.54 **+ Amenity Space-** 0.00) ला 0.10 **पैसे** प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर **रु.** 533/-, ग्राम पंचायत सेस अकृषक करा एवढा रु. 533/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या **रु.** 3731/-, परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचा 5 पट म्हणजेच 2665/- असे **एकुण** 7462/- आकारणी निर्धारित होत असून चालान क्रमांक. **MH002812306202324M**, दिनांक. 30.05.2023 रोजी शासन खजिना दाखल केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त सहिंतेमधील तरतुदीच्या आणि तरतुदीन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्यावर उल्लेखित **विकास/** बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेला **"निवासी"** अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या **कलम** 42-**अ** अन्वये तसेच **नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी दिलेल्या अटीं व शर्तींच्या अधीन राहून** हि सनद देण्यात येत आहे.

1) आकारणी : उक्त जमिनीच्या भोगवटदारास उक्त जमिनीच्या संबंधात या आगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित **विकास**/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक. 31 **जुलै**, 2023 रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी **रुपये** 0.10 **प्रति** चौ.मीटर प्रमाणे **रुपये** 533/- या दराने परीगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल अशी उक्त कालावधी संपल्यावर उक्त संहिते अन्वये तहसिलदार कडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल. अशी सुधारीत आकारणी देईल.
2) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असणे सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या अभिन्यास नकाशा/ विकास आराखडा वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकारणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराचे क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती असा बदल नियोजन प्राधिकरण कडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसाच्या आंत तहसिलदार यांना देणे भोगवटदारावर बंधनकारक राहील.
4) सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस् मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.
5) उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास तहसिलदार यास, उक्त संहितेच्या अन्वये तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतूदी अन्वये जी भरण्यास उपयोग करता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन भोगवटदार यांच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.
6) उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख, हिंगणा यांचेकडून मोजणी करुन घेणे बंधनकारक राहिल त्यानंतरच सदर सनद प्रभावी होईल.
7) अभिन्यासातील भुखंडाचा उपयोग फक्त **निवासी** वापराकरिताच करण्यात यावा. तसेच भविष्यात भुखंडाचे विभाजन करु नये.
8) सभोवतालचे मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्यरितीने समन्वये साधणे आवश्यक आहे.
9) अभिन्यासाची जागेवरील प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील राखुन ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासातील जागेच्या एकुण क्षेत्रफळाच्या 10 % पेक्षा कमी असू नये.
10) अभिन्यासातील जागेत विद्यमान वृक्ष असल्यास अभिन्यास आखणी करताना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवणे बंधनकारक राहील.
11) विषयांकित जमिनीतून विद्युत वाहिनी/ दुरध्वनी वाहिनी जात असल्यास उक्त वाहिनी अभिन्यासातील भुखंडांना बाधित होणार नाही अशा रीतीने संबंधित विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामाजिक अंतरावर स्थानांतरीत करण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारकाची राहील.
12) सदर रेखांकनातील प्रस्तावित बांधकामास दिनांक. 02.12.2021 रोजी मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहील.
13) विषयांकित जागेलगत/ जागेतून पाण्याचे स्त्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/ जलसिंचन विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.
14) पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (Rain Water Harvesting) ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
15) अभिन्यासात सार्वजनिक पाणी पुरवठ्याची व्यवस्था जमिन मालक / विकासक यांनी स्वत:चे खर्चाने करणे आवश्यक राहील. अभिन्यासात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्याचा (Black & Grey Water) पुनर्वापर करण्यासाठी (बगीचा, लॅन्ड स्केपिंग, फिशींग, फिशपॉड, रस्ते सफाई, संडास व मुतारीत उपयोगासाठी व धुण्यासाठी) सांडपाणी व सांडपाण्याची प्रक्रिया करुन विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमिन मालक/ विकासक यांनी स्वत:चे खर्चाने करणे आवश्यक राहील.
16) अभिन्यासातील रस्ते, मल वाहिका, पावसाळी पाण्याची नलीका, जलवाहिनी, स्ट्रीट लाईट इत्यादी योग्य प्रकारे विकसीत करुन ती संबंधित ग्रामपंचायतीस नियमानुसार हस्तांतरीत करावे लागतील.

तसेच विकासकाने ग्रामपंचायतीस हस्तांतरीत झाल्यावर एक वर्षापर्यंत जमिन मालकाला देखभाल दुरुस्तीची कामे करावी लागेल.

17) विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कडून मंजूर करुन घ्यावे लागेल.

18) सार्वजनिक मल निस्सारण सयंत्र आणि अनुषंगिक बाबींकरिता लागणारे शुल्काचे अंशदानाचा भरणा करावा लागेल.

19) सार्वजनिक उपयोगाच्या जागेमध्ये वेस्ट वॉटर रिसायकलिंग ट्रिटमेंट प्लॅन्टचे बांधकाम व इलेक्ट्रीक सबस्टेशन लावणे अनिवार्य राहील.

20) रस्त्याच्या बांधकामासाठी तटबंदी (Embankment) 2 मीटर पेक्षा जास्त उंचीचे असल्यास त्याचा भरणा करण्यासाठी फ्लाय ॲश चा वापर करण्यात यावा व तसेच प्राकलन तयार करण्यात यावे.

21) फ्लाय ॲश नी बनवलेली टाईल्स, पेविंग ब्लॉक, विटा, सिमेंट इत्यादी बांधकाम साहित्याचा उपयोग अनिवार्य राहील.

22) अभिन्यासात UDPCR-2020 मधील तरतुद क्र. 13.5 नुसार घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पाचे स्व:खर्चाने बांधकाम करुन त्याची निगा Maintenance राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक/ विकासकावर राहील.

23) अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी व आखणी मोजणी "क" प्रत प्राप्त झाल्यानंतर अभिन्यास अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यासोबत पायाभुत सुविधांचे नकाशे सहाय्यक अभियंता (दक्षिण), नामप्रविप्रा यांचेकडे सादर करावे लागेल.

24) विकास करारनामा प्रमाणे प्रथम टप्यातील 20 टक्के आराजीचे भुखंडकाची (Plotabble Area) यादीसह जागा मुक्त (Release) करण्याकरिता नामप्रविप्रा या विभागास अर्ज सादर करावे लागतील.

25) या अभिन्यासाच्या लगतचे अभिन्यास मंजूरीच्या वेळी त्या अभिन्यास धारकाला आपल्या अभिन्यासातील रस्त्यामधून पोच रस्ता द्यावा लागेल.

26) अभिन्यासात UDPCR-2020 मधील तरतुद क्र. 13.4 नुसार arrangement for grey water treatment recycling & reuse system स्व:खर्चाने विकास करावी लागेल.

27) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सोबत अभिन्यासाच्या विकास करारनामा करण्यापूर्वी व भुखंडके बांधकामासाठी मुक्त झाल्याशिवाय भुखंडक विक्री करता येणार नाही.

28) अभिन्यास नकाशामध्ये नमुद मोजमापे, क्षेत्रफळ इत्यादी परिगणने मध्ये कोणत्याही चुका आढळल्यास त्यासंदर्भाने अभिन्यासास सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

29) भविष्यात जागेबाबत वाद उपस्थित झाल्यास सदरची सनद रद्द समजण्यात यईल.

त्यांची साक्ष म्हणून तहसिलदार, हिंगणा या तहसिलदार अधिकाऱ्याने, महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने आपली सही केली आणि आपल्या पदाची मोहर लावली आहे. आणि अर्जदाराने सुध्दा यावर दिनांक.05../.04../2023 रोजी आपली सही केली आहे.

(भोगवटदाराची सही)

श्री. प्रशांत मनोहर बोंगीरवार

श्री. राहुल अरुणराव उपगन्लावार

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) .....

श्री. R. T. Mohod

ब) .....

श्री. Nikhil S. Raut

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) .....

श्री. R. T. Mohod

ब) .....

श्री. Nikhil S. Raut

आम्ही असे जाहिर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: **अर्जदार श्री. प्रशांत मनोहर बोंगीरवार व इतर-1** यांनी स्वाक्षरी केली आहे. ती **अ व ब** व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(प्रियदर्शनी बोरकर)
तहसीलदार, हिंगणा

प्रतिलिपी:-

1. **मा. कार्यकारी अभियंता-1, ना.म.प्र.वि.प्रा.** नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
2. **सह दुय्यम निबंधक, हिंगणा** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
3. **उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, हिंगणा** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
4. **तलाठी सा.क्र. 45, मौजा-सुकळी (गुपचुप), ता. हिंगणा** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
5. **वबान शाखा, तहसिल कार्यालय, हिंगणा** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
6. **अर्जदार श्री. प्रशांत मनोहर बोंगीरवार व इतर-1**, रा. अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर-440015 यांना माहितीस तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी अग्रेषित.

(प्रियदर्शनी बोरकर)
तहसीलदार, हिंगणा
तहसीलदार, हिंगणा

DETAILS OF LAYOUT/SUBDIVISION OF LAND								
1.a) Village	1.b)Parcel No.(S.No./H.No., C S No., F P No.,Sub Plot No,Gut No)	Type(1. Sanction Layout and Sanction Layout .2.	1.f)Area in SqM as per	1.g)Area as per	1.h)Area as per POA	1.i)Area as per	1.j)Area in possession	1.k)Stringent Area in SqM
SUKLI-GUPCHUP	29-2 ,		8800.00	8530.56	0.00	8530.56	8530.56	8530.56
Total Amalgamated Plot			8800.00	8530.56	0.00	8530.56	8530.56	8530.56

DETAILS OF SUBDIVIDED PLOT AREA STATEMENT									
Plot NO	Plot Area	Rounding area of road	Net Area	Pro rata FSI factor	Front Road Width	Basic FSI	BUA on pro rata basis	Type of Plot	DR apportionment on plot
1	204.900	0.000	204.900	1.600	15.00	1.100	360.624	Semi-detached	0.00
2	203.230	0.000	203.230	1.600	15.00	1.100	357.685	Semi-detached	0.00
3	205.330	0.000	205.330	1.600	15.00	1.100	361.381	Semi-detached	0.00
4	207.070	0.000	207.070	1.600	15.00	1.100	364.443	Semi-detached	0.00
5	208.570	0.000	208.570	1.600	15.00	1.100	367.083	Semi-detached	0.00
6	236.090	15.130	220.960	1.600	15.00	1.100	388.890	Semi-detached	404.02
7	140.000	7.720	132.280	1.600	9.00	1.100	232.813	Semi-detached	240.53
8	98.000	0.000	98.000	1.600	9.00	1.100	172.480	Row-House	0.00
9	98.000	0.000	98.000	1.600	9.00	1.100	172.480	Row-House	0.00
10	98.000	0.000	98.000	1.600	9.00	1.100	172.480	Row-House	0.00
11	98.000	0.000	98.000	1.600	9.00	1.100	172.480	Row-House	0.00
12	98.000	0.000	98.000	1.600	9.00	1.100	172.480	Row-House	0.00
13	98.000	0.000	98.000	1.600	9.00	1.100	172.480	Row-House	0.00
14	126.210	0.000	126.210	1.600	9.00	1.100	222.130	Semi-detached	0.00
15	156.350	0.000	156.350	1.600	9.00	1.100	275.176	Semi-detached	0.00
16	168.000	7.720	160.280	1.600	9.00	1.100	282.093	Semi-detached	289.81
17	148.450	0.000	148.450	1.600	9.00	1.100	261.272	Semi-detached	0.00
18	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
19	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
20	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
21	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
22	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
23	140.000	7.820	132.180	1.600	9.00	1.100	232.637	Semi-detached	240.46
24	140.000	7.820	132.180	1.600	9.00	1.100	232.637	Semi-detached	240.46
25	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
26	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
27	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
28	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
29	93.800	0.000	93.800	1.600	9.00	1.100	165.088	Row-House	0.00
30	133.610	0.000	133.610	1.600	9.00	1.100	235.154	Semi-detached	0.00
31	143.510	0.000	143.510	1.600	9.00	1.100	252.578	Semi-detached	0.00
32	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
33	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
34	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
35	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
36	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
37	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
38	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
39	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
40	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
41	105.000	0.000	105.000	1.600	9.00	1.100	184.800	Row-House	0.00
42	252.110	14.680	237.430	1.600	15.00	1.100	417.877	Semi-detached	432.56
Total:	5389.430		5328.54				9378.23		

Amenity CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00

RECREATIONAL CALCULATION	
Name	Area
OPEN SPACE	853.23
TOTAL	853.23

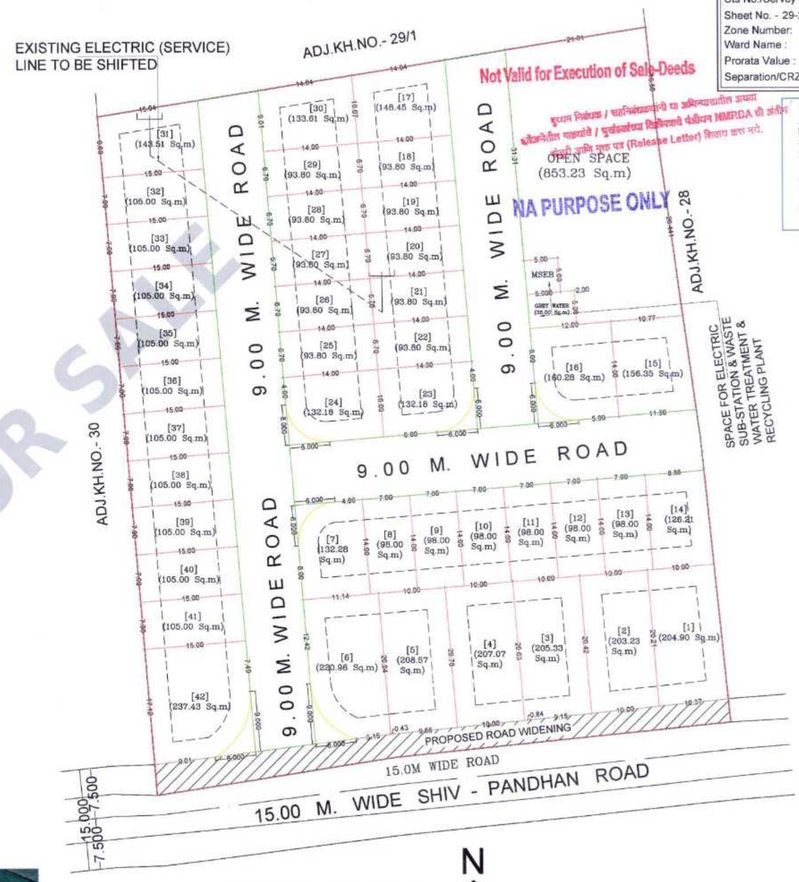
Owner details		
Owner Name	Postal Address	Contact Number
Prashant Manoharrao Bongirwar	11- A Khare Town,,Near dhanwantari Hospital,,Nagpur,Nagpur-440010,Maharashtra	9822577701
Rahul Arunrao Upganlawar	flat no. 304,Akshay heights plot no. 202 cement road ,shivaji nagar,shankar nagar,nagpur	9822943401

TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KH. NO.- 29/2, P.H. NO. - 45, MOUZA - SUKALI (GUPCHUP), TAH. - HINGNA, DIST. - NAGPUR.
BELONGING TO :-

Signature valid
Digitally signed by SANJAY NARENDRA DHUMALE
Date: 2023.09.20 20:20:20 IST
Reason: Approved Sewing Plan
Location: Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Project Details	
Building Type - NMRDA-23-24580	
Zone Type - Residential Zone	
Location - Non-Congested	
Ward No - Layout Approval	
Plot No. - Layout Tentative	
Cts No./Servey No. - 29	
Sheet No. - 29-2	
Zone Number: HINGNA	
Ward Name : SUKALI(G)	
Prorata Value :	0.00
Separation/CRZ Zone Area :	

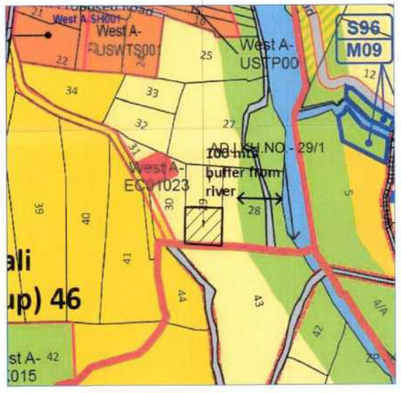


LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500

LEGENDS:

PLOT BOUNDRY SHOWN WHITE
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXSTING SHOWN BLUE HATCHED

PROPOSED SITE OF KH.NO.- 29/2



D.P. PLAN SHOWING PROPOSED SITE
SHEET NO.- 96
SCALE - NTS

PROPOSED SITE OF KH.NO.- 29/2



GOOGLE IMAGE SHOWING PROPOSED SITE

GPS COORDINATES
LATITUDE - 21°03'25" N
LONGITUDE - 78°58'58" E

तहसिलदार हिंगणा यांचे कार्यालय,
रामाक/एन.ए.पी-३४/जमीन-१/२०२२/२०२३
मौजा- सुकली (गु.) प.ह.नं. ५५
दिनांक 04/06/2023

AREA STATEMENT		
1.	Area of Plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	8530.56
a)	As per ownership document (7/12, CTS extract)	8800.00
b)	as per measurement sheet	8530.56
(c)	as per site	8530.56
2.	Deductions for	
(a)	Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/ Service Road / Highway widening	0.00
(b)	Any D.P. Reservation area	0.00
(b)	Any D.P. Reservation area	0.00
(c)	External structure in plot	0.00
(d)	Not in possession	0.00
(Total a+b+c+d)		0.00
3.	Balance area of plot (1-2)	8530.56
4.	Amenity Space (if applicable)	
(a)	Required -	0.00
(b)	Adjustment of 2(b), if any -	---
(c)	Proposed -	---
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	8530.56
6.	Recreational Open space (if applicable)	
(a)	Required - (10.00% Of 8530.56 SQ. M.)	853.06
(b)	Proposed - (10.00% Of 8530.56 SQ. M.)	853.23
7.	Internal Road area (net plot -(Plotable area + open space + MSEB + external structure))	2288.79
8.	Service road and Highway widening	---
9.	Plotable area	5328.54
10.	Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots = (5/9)	1.60
11.	Area for inclusive housing	
(a)	Required -	--
(b)	Proposed -	--

11-A Khare Town, Near dhanwantari Hospital, Nagpur-440010,Maharashtra

DESCRIPTION OF PROJECT :
Type of Proposal : Residential
Layout Tentative

SITE ADDRESS :
KH. NO - 29/2, P.H. NO - 45, U. / MOUZA - SUKALI (GUPCHUP), HINGNA, DIST. - NAGPUR, U.

Name Of Architect : UMESH MORESHWAR LAMGE

ADDRESS OF OFFICE :
OFFICE -
402 arya chambers ajni sq., wardha road, NAGPUR.

OWNERS SIGN -
(needed by applicant)

SIGNATURE OF PERSON SIGN
Signature Valid
Digitally signed by UMESH MORESHWAR LAMGE
Date: 2023.09.20 20:20:20 IST
Reason: Approved Sewing Plan
Location: Nagpur Metropolitan Region Development Authority

SCALE - 1:100 | 19/03/23
JOB NO - NMRDA-23-24580 | CHECK BY -
SUBMISSION DRAWING

NOT FOR SALE