

Receipt (pavti)

274/3698

Thursday, May 25, 2023

1:42 PM

पावती

Original/Duplicate

मोवणी नं. 39म

Regn. 39M

पावती नं.: 4949 दिनांक: 25/05/2023

गावाचे नाव: मोहगांव (त.सा.क.74)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन(गा)-3698-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: गुलशन इस्टेट तर्फे प्रो. प्रा. श्री. संतोष नारायण बोपचे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 1040.00

पुढाची मर्यादा: 52

DELIVERD

एकूण:

रु. 31040.00

आपणाम मूळ दस्त, खंबरेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, इम-२, NGR40

नागपूर प्रांतीय क्र. १० नागपूर

वाजार मूल्य: रु.20651000/-

मोवदना रु.36500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1825000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1040/-

टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2505202308288 दिनांक: 25/05/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002042410202324E दिनांक: 25/05/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

(Signature)

मुद्रांक शुल्क रुपये १८,२५,०००/-
विद्यमान सब रजिस्ट्रार साहेब, नागपूर शहर यांचे कक्षेतील
विभाग क्र. ५
अंतर्गत दर रुपये १,८४०/- प्र. चौ. मि. प्रमाणे
स्थावर मालाचे बाजारभाव मुल्य रु. २,७८,००,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ३,६५,००,०००/-

(अक्षरी रुपये तीन करोड पचासष्ट लाख फक्त)

विक्रीपत्र लिहून देणार : मे.गुलसन्स इस्टेट तर्फे संचालक -
श्री. संतोष नारायण बोपवे
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
राहणार - ३०१, परफेक्ट प्लॉट्टा, प्लॉट नं. १८५,
मनिष नगर, नागपूर - ४४० ०१५.
(PAN - ALPPB 4377 D)
(Adhar No. : 2065 4337 4016)
Mob.No. 3325381099

यांना

विक्रीपत्र लिहून देणार : अजमते गरीब नवाज डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स प्रा.लि.,
नागपूर (PAN - AABCA 7171 Q)
तर्फे संचालक -
हाजी मोहम्मद शरीफ व्हच हाजी मोहम्मद शफी
वय अं. ६७ वर्ष, धंदा - व्यापार
राहणार - ३४, राठोड लेआऊट, नशेमान हॉल जवळ,
अनंत नगर, काटोल रोड, नागपूर - ४४० ०१३.
(PAN - AJIPM 7613 D)
(Adhar No. : 8015 2727 3417)
Mob.No. 8625999515



(२)

आज दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येत आहे की, तुमचे पासून अजमते गरीब नवाज डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स प्रा.लि., नागपूर च्या कार्यालयात वेळोवेळी रुपये ३,६५,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन करोड पचास लाख फक्त) खालील प्रमाणे भरून भरून पावलो ते येणेप्रमाणे :-

- रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) दिनांक १५/१२/२०२१ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून फेडरल बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०४६००८ व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) दिनांक २१/१२/२०२१ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून फेडरल बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०४६०१० व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) दिनांक १०/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन NEFT NO. ०25975028071 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) दिनांक ११/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन NEFT NO. 025975028021 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) दिनांक १७/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन RTGS NO. ISICR42022011700548386 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

नगन-ग्रा-१०
३६२८/२०२३
५८



(३)

- रु. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) दिनांक १८/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन NEFT NO. 026054303651 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक १९/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन NEFT NO. 026066630951 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक २०/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन NEFT NO. 026075151871 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त) दिनांक २७/०१/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन NEFT NO. 026134221321 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) दिनांक ०५/०२/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा ONLINE व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक १५/०२/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर ONLINE व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

नगन-ग्रा-१०
३६९८ २०२३
५ ५२



(४)

- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) दिनांक २८/०४/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथून NEFT NO. ०२७३२१६५३८४१ व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून घेणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक ११/०५/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०००६८८ व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून घेणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक ३१/०५/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०००६८९ व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून घेणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) दिनांक १०/०६/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०००६९० व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून घेणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचविस लाख फक्त) दिनांक २५/०७/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०००६९१ व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून घेणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचविस लाख फक्त) दिनांक १३/०९/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर चा चेक क्र. ०००६९२ व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून घेणार) कबुल व मंजूर आहे.

नगन-ग्रा-१०
३६९८/२०२३
६/३१



(५)

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचविस लाख फक्त) दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन RTGS NO. ISICR52022101700379 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) दिनांक ०८/०२/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन RTGS NO. ISICR-42023020800522292 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) दिनांक १५/०२/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन RTGS NO. ISICR-42023021500516824 व्दारे प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीस लाख फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन चेक क्र. ०००७८६, दिनांक २७/०५/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचविस लाख फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन चेक क्र. ०००७८७, दिनांक ०३/०६/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.

नगन-ग्रा-१०
३६९८/२०२३
६०/५२



(६)

- रु. २९,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचविस लाख फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन चेक क्र. ०००७८८, दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकतीस लाख फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन चेक क्र. ०००७६५, दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकतीस लाख फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन चेक क्र. ०००७६६, दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकतीस लाख फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी लिहून घेणार यांच्याकडून आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा - रामदासपेठ, नागपूर येथुन चेक क्र. ०००७६७, दिनांक ०९/०९/२०२३ रोजीचा प्राप्त झाल्याचे संस्थे तर्फे मला (लिहून देणार) कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,६५,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन करोड पचसठ लाख फक्त) असे एकूण प्राप्त झाले.

वरील दिलेले चेक कोणत्याही कारणास्तव अनादरीत झाल्यास सदर सौदा हा रद्द समजण्यात येईल परंतु दोन्ही पक्षांच्या सहमतीने अनादरीत झालेल्या चेक ची रक्कम स्विकारून विक्रीपत्र कायम राहील.

नगन-ग्रा-१०
३६६८/२०२३
८/५९



स्थावर मालमत्तेचा पुर्व इतिहास

उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता हि अजमते मरीब नवाज डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स प्रा.लि., तर्फे संचालक - (१) हाजी मोहम्मद शरीफ वल्द हाजी मोहम्मद शफी व (२) मोहम्मद शम्बीर वल्द हाजी मोहम्मद शफी यांनी डॉ. श्री. मुकुंद गोविंदराव वैद्य यांचेपासून दिनांक २९/०४/१९९५ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केली होती. सदर विक्रीपत्र हे दुय्यम निबंधक, नागपूर ग्रामीण-९ याचे समक्ष जादा १ नंबर बुकाचे ६७७ व्हालुमाचे १०३ ते १०८ पृष्ठाचे १८९० (छा) नंबरी नोंदल्या गेले आहे. उपरोक्त जमीनीवर या आधी कोणत्याही प्रकारचा वारसानी दावे, उजूर किंवा हक्क संबंध नाही.

तेव्हापासून उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता हि संस्थेच्या (पक्ष क्र.२) मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत असून सदर मालमत्ता विकण्याचा संस्थे तर्फे मला (पक्ष क्र.२) पूर्णतः कायदेशीर अधिकार आहे.

आता आपण आपले नाव या विकत घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक म्हणून नागपूर महानगर पालीका, नागपूर सुधार प्रन्यास, नगर भुमापन अधिकारी कार्यालय (सिटी सर्व्हे), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी आदि आवश्यक त्या सर्व सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात नोंदवून घ्यावे व त्या कामी मी (पक्ष क्र.२) तुम्हांला (पक्ष क्र.१) संपूर्ण सहकार्य करील. आता आपण आपले इच्छेनुसार या आपणांस विक्री करून दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा उपभोग व फायदा घ्यावा व विल्हेवाट करावी. आता माझा किंवा माझ्या इतर वारसानांचा या आपणांस विक्री करून दिलेल्या जायजादीशी काहीही संबंध राहिलेला नाही.

तसेच आपणांस यापुढे या उपरोक्त वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे मालकी, वापरी वहिवाट किंवा इतर बाबी संबंधी हक्क प्राप्त होण्याकरीता माझ्या (पक्ष क्र.२) एखादे लेखाची आवश्यकता भासली तर मी, तुमचे (पक्ष क्र.१) स्वचिनि लिहून देईल व आवश्यकतेनुसार पंजीकृत (रजिस्टर्ड) करून देईल, त्याकरीता मी काहीही जास्तीचा मोबदला मागणार नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचा उजूर पेश करणार नाही.

सदर मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मिळकत विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी (पक्ष क्र.२) राहील.

नगन-ग्रा-१०
३६९५/२०२३
९/५९



(८)

उपरोक्त प्रमाणे सौद्याची संपूर्ण रक्कम प्राप्त झालेली असुन ते आम्हास कसुल न मंजूर आहे, आत तुमच्याकडुन काहीही घेणे-वेणे बाकी राहिलेले नाही. म्हणून आज रोजी तुम्हांस खालील वर्णनीत मालमतेचा खुला कढडा/ताबा दिलेला असुन तो आपण स्विकारलेला आहे त्या मालमतेचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

विकलेल्या रथावर मालाचे वर्णन

मौजा - मोहगांव, प.ह.नं. ७४, तह. नागपूर (गामीणा), जिल्हा नागपूर
येथील खसरा नं. २६/५ याची एकूण आराजी २.२४५ हे.आर., जमा रु. ५.५०,
भोगवटदार वर्ग-९ (भुमीस्वामी), हिस्सापूर्ण.

यासह याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस : खसरा क्र. २७
पश्चिमेस : ६०.०० मिटर रुंदीचा रोड
उत्तरेस : खसरा क्र. २६/४
दक्षिणेस : खसरा क्र. २६/६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील खसरा नं. २६/५ खुली जमीन झाड-झडुले, तृण-पाषण, दगडधोंडसह हिस्सापूर्ण जागा खरेदीदार यांना विकले असुन त्यांचे ताब्यात देण्यात आलेली आहे. खरेदीदार ह्या विक्रीपत्राचे लेखाने पूर्ण मालक झाले असुन त्यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे वरील शेत जमीनीची वहिवाट, विल्हेवाट करावी. आवश्यक त्या सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री आपले नांव दाखल करावे व घर बांधुन निरंतर उपयोग घ्यावा. मात्र संस्थेचे पूर्व संमतीशिवाय सदरहू जागा खरेदीदारास विक्री करता येणार नाही.

तुम्हाला विकलेल्या वरील जमीनीचा वरील वरवर्षी आकारला जाणारा नैरवृधी कर, सरकारी किंवा निमसरकारी संस्थेने आकारलेला इतर कर देण्याची जबाबदारी वरील प्लॉट विकत घेणाऱ्या खरेदीदाराची राहिल. स्थाला संस्था कसल्याही प्रकारचा कर देण्यास जबाबदार राहणार नाही. खुल्या जागेवर

नगन-ग्रा-१०
२६६८/२०२३
१०/२६



(६)

आकारण्यात येणारा विकसीत कर (डेव्हलपमेंट चार्ज) व व्यवस्थापन व इतर स्वर्च संस्थेचे मार्फत भरण्याचे स्वरेदीदार यांनी कन्बुल केले आहे.

सदर जागा स्वरेदीदार यांना विकसीत करावयाची असल्याने ते जागेचा उपयोग गैरकास्तकारी स्वरूपात करतील त्यानुसार जागेवर लेआऊट आखुन प्लॉट पाडतील त्यापैकी आम्ही यापूर्वी प्लॉट क्र. १४ सुमेध शशिकांत रहांगणेकर, प्लॉट नं. १५ तारा उर्फ मुन्नीबाई जे. मुनीन अली, प्लॉट नं. १७ मंजुराम मुर्ती बावला, प्लॉट नं. २३ व २४ अॅड. गणेश रामचंद्र चक्रवार, प्लॉट नं. १६ श्रीमती पुष्पाबाई ईश्वरलाल रुघवानी, प्लॉट नं. २९ श्री. अनिल तुकराम राहुले, प्लॉट नं. ३२ श्री. ताराचंद रामचंद्र जेठलानी, प्लॉट नं. ३५ लिलाधर केशवराव गाठीबांधे, प्लॉट नं. ३६ श्री. बडसस्वामी कपुरस्वामी, प्लॉट नं. ३७ वसीम वल्द यजीम दलाल, प्लॉट नं. ३८ जरीन सुमानी शिराज अहमद, प्लॉट नं. ३९ कु. समारीन शिफा वल्द सिराज अहमद, प्लॉट नं. ४३ श्री. मनोज दयालाल लालवानी, प्लॉट नं. ५६ झुबेदा इस्माईल पामखेडा, प्लॉट नं. ५७ यास्मीन इस्माईल जौ. इस्माईल पामखेडा, प्लॉट नं. ५८ दिगंबर बापुरावजी बनोदे, प्लॉट नं. ६२, ६३, ६४ व ६५ हाजी मुस्ताक अॅड सन्स अंसारी, प्लॉट नं. ६७ व ६८ कादरभाई चौदभाई पठाण या लोकांना आम्ही वरील प्लॉट धारकांना विक्री केले होते.

जर भविष्यात वरील रद्द केलेल्या प्लॉट धारकांनी जमीनी संबंधीत कसलाही दावा, उजर पेश केल्यास त्याचे निवारणाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून घेणार यांची राहिल.

जर प्लॉट धारकांना लेआऊट मध्ये कायम ठेवायचे झाल्यास त्यांच्याकडून प्लॉट रद्द करून डेव्हलपमेंट चार्ज व एन.एम.आर.झी.ए. व्दारा लगणारे शुल्क वसूल करण्याबाबत जी कारवाई करावयाची झाल्यास त्यास लिहून घेणार व लिहून घेणार यांच्या ठरलेल्या संमतीने राहिल.

सदर मिळकतीवर आजपर्यंत येणारे कापॅरिशन कर व इतर कर (टॅक्स) मी स्वखर्चाने भरलेले असुन यापुढे येणारे कापॅरिशन कर व इतर कर (टॅक्स) हे लिहून घेणार यांना स्वखर्चाने भरावे लागेल.

नगन-ग्रा-१०
२६९८/२०२३
११/१२



(१०)

ह्या विक्रीपत्राला लागणारी स्टॅम्प कटुटी, रजिस्ट्रेशन फी आदी संपूर्ण खर्च खरेदीदाराने केला आहे.

करीता हे विक्रीपत्र सर्वसाधारण अधिकाराप्रमाणे संस्थे तर्फे सचिव यांना देण्यात आलेल्या अधिकारान्वये आज दिनांक २५/०९/२०२३ रोजी लिहून देण्यात आले असून संस्थेला बंधनकारक राहिल.

ब.क. सोबेश शंकरराव भोयर

साक्षीदार :



१)

श्री. हरिशंकर बंसीधर तिवारी

उम्र ५६ साल

निवासी - बी-३०५ पिरामीड सिटी - ६,

नागपूर - ४४००३४

(आधार क्र. २७०३ ३४३४ १४७७)



२)

सदान समिजना शेख

उम्र ३३ साल

निवासी - मेन रोड, यार्ड नं. ३, नवीन वस्ती,

शेंगापर, बोरी, नागपूर - ४४११०८

(आधार क्र. ७५११ ३९१९ २०५७)



लिहून देणार,

अजमते गरीब नवाज डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स

प्रा.लि., नागपूर तर्फे संचालक -

(Signature)

(हाजी मोहम्मद शरीफ दल्द हाजी

मोहम्मद शफी)



लिहून घेणार,

मे.गुलसन्स इस्टेट तर्फे संचालक -

(Signature)

(श्री. संतोष नारायण बोपदे)



नगन-ग्रा-१०
३६९८/२०२३
७२/५२



गा.स. सो.ह.गा.स.
 न.स.स.
 सो.ह.गा.स. (क.स.)
 जिला - वा.स.
 प्रमाण १-१०००

५ अधिकारी
 १. सा.स.स.स.स.स.
 २. सा.स.स.स.स.
 ११/५/२०२३



नगन-ग्रा-१०
 ७६९८ / २०२३
 ७५ / ५४



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

इशान रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महानगर प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४२६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४२६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भाषा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४२६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वाळलेल्या शेजारी विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसच्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

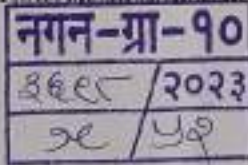
01. DP Sheet Number : 118
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Mohgaon
04. Khasra No : 26
05. Land Use as per DP : South C-Sector, Residential, South-C PG002(PlayGround), 24.00 M. Wide Proposed Road, 60.00 M. Road Widening.
06. Sanctioned EP : As Per EP-268 24.00 M. Wide Proposed Road.
07. Sanctioned SM : -



Date : 13-04-2023



62023041318



CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.04.13
16:36:40 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखलाचा कुठल्याही प्रकारचा परवानगी नसून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काची सुरक्षा नसणारा कागद वस्तू येणार नाही.
- ३) लॉक/बुल एंक्विरी झालेल्या सर्व कर्मक/मूठ कर्मक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरवर खारी करावी.
- ४) उपरोक्त मूळार प्रस्तावाबबत कोणत्याही शिक्का अडवता सारांशित उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव काढा भरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील त्रुटी बाबत कमांक दिवसापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत काढा समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

[illegible]

THE

[illegible]

Digitally signed by DS.COMMUNIS SIOKER LAND RECORDS MADHYA PRADESH
 Date: 2023.04.21 16:24:36 IST
 Reason: Digital Extract of Land Record - Khatia Copy
 C- R No. - 1105125750



नगन-ग्रा-१०	
१६६६	२०२३
२३	५३

5000Rs.



25/11/95 1474
Name: श्री. मी. राम देवदत्त मोहन शिंदे.

Signature
Name: श्री. राम देवदत्त मोहन शिंदे

शुद्ध नं. 9888
दि. 19.11.95
क्षेत्र 2.2 वा. बेल. 2.2 व. 2.2
दरम्यान कुपन निबंधक, नागपूर
पार्श्व कक्षरत अंगून विला

नगन-ग्रा-१०
3888/2023
28/58



4000
4008

Signature
कुलधर गिरीधर
नागपूर ग्रामीण-१.

Signature
कुलधर गिरीधर
नागपूर ग्रामीण-१.

खास मौजा मोहगांव, तलाठी साझा क्रमांक ७४ येथील

शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ६,२५,०००/-
सहा लक्ष पंचेविस हजार रुपये फक्त
नोंदणी कार्यालय नागपूर (ग्रामीण)



21/11/21 11:13
श्री श्री १७ रेश मेष निश्चय

-- २ --

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(खरेदीदार)

अजमते गरिब नवाज डेव्हलपर्स अॅण्ड
बिल्डर्स प्रा. लिमिटेड पंजीयन क्रमांक
११७२९१० सन १९९३ तर्फे संचालक

१) हाजी मोहंमद शरीफ व. मोहंमद शफी
वय ३९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
२) मोहंमद शब्बीर व. मोहंमद शफी
वय ३६ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
उभयता रा. सुतमार्केट, गांधीबाग,
नागपूर ह्यांना

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

डॉ. श्री मुकुंद गोविंदराव वैद्य,
वय ५२ वर्ष, व्यवसाय - वैद्यकिय,
रा. रामकृष्ण मठ सनोर, धंतोली, नागपूर

नगन-ग्रा-१०
२२/११/२०२३
२२/११/२३



आज दिनांक २१ माहे एप्रिल सन १९९५ रोजा हे विक्रीपत्र
लिहून देतो की, मी तुमचेपासून या विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये ६,२५,०००/-
(अक्षरी सहा लक्ष पंचेविस हजार रुपये फक्त) यापुर्वीच वेळोवेळी मिळून घरीच
घेऊन भरून पावलो. हे कबुल व मंजूर असे व राहील. आता आम्हांला तुमचेकडून
काहीही घेणे शिल्लक राहीलेले नाही. विक्रीच्या रकमे बाबत कसलाही उजर
राहीला नाही.

5000Rs.



5000 13/3/21 9962

कामगारने उद्देशाने वाताने 2023/24

नगन-ग्रा-९०
३६९८/२०२३
२५/५३



३६९८
२५/५३

.. ३ ..

या वरील रकमेचे मोबदल्यामध्ये मी तुम्हांस माझे स्वसंपादित, मालकीची कब्जात असलेली रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये माझे नांव दर्ज असलेली शेतजमीन तुम्हांस आज रोजी या विक्रिपत्रान्वये कोणतेही हक्क सुरक्षित न ठेवता हमेशाकरीता विकलेली आहे.

- विकलेल्या शेतजमिनीचे वर्णन -

खास मौजा मोडगांव, तलाठी साझा क्रमांक ७४, रा. नि. मंडळ नागपूर ग्रामीण, जिल्हा परिषद पंचायत समिती नागपूर अंतर्गत तहसिल नागपूर ग्रामीण जिल्हा नागपूर, गट ग्रामपंचायत बोरी अंतर्गत

शेतनंबर	आराजी	जमा	हक्क
२६/५	४.४९ हे. आर.	११.०० पैसे	भो. वर्ग - २ हिस्सापूर्ण

ह्या शेतजमिनीपैकी पूर्वपश्चिम धुरा टाकून उत्तरेकडील शेतजमीन आराजी २.२४ १/२ हे. आर. फक्त तुम्हांस या विक्रिपत्रान्वये विकली आहे.

याची चतुर्सीमा :-

पूर्वेस - नाला पलीकडे विकणाऱ्यांचे मालकीची शेतजमीन,
पश्चिमेस - नागपूर वर्धा मार्ग आहे.
उत्तरेस - शेत नं. २६/४, आणि
दक्षिणेस - याच शेतजमिनीपैकी विकणाऱ्यांची उर्वरित आराजी २.२४ १/२ हे. आर.

Handwritten signature

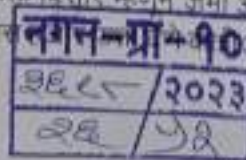


येणे प्रमाणे चतुसिमेचे आतील शेतजमिन मय आराजी २.२४ १/४ हे. आर. मय झाडझडले, जलतृण, पाषाण, पेढाबारा फळा सुद्धा व भोगवट्याचे संपूर्ण हक्का सुद्धा फक्त हिस्सापुर्णः

वर वर्णन केलेली शेतजमिन मी तुम्हांस वरील रकमेत विकली असून आज रोजी तुमचे ताबा, मालकीतही दिली आहे, तुम्ही पूर्णपणे मालक झाले असून माझे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहेत. इतक्या तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे शेतजमिनीची वाटेल तशी वहीवाट विव्हेवाट करावी, निरंतर उपभोग फायदा घेत जावा व सरकारी कामदोषी आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व व्यापुढे येणारा शेतसारा देत जावा. आता ह्या शेतजमिनीशी माझा कसलाही संबंध राहीला नाही.



सदरु शेत नंबर २६/५ ची संपूर्ण आराजी ४.४९ हे. आर. तुमघेशी एकुण रुपये १२,५०,०००/- वारा लक्ष पन्नास हजार फक्त मध्ये विकण्याचा करार झाला असून विकल्या शेतजमिनीपैकी उर्वरित आराजी २.२४ १/४ हे. आर. ची संपूर्ण रक्कम रुपये ६,२५,०००/- सहा लक्ष पंधेविस हजार फक्त विसार म्हणून जमा आहे. बाकी रक्कम रुपये ३,५०,०००/- तीन लक्ष पन्नास हजार फक्त तुम्हास देण्यात येत आहे. याप्रमाणे शेतजमिनीचे विक्रय मी तुम्हांस





5009-18/319 9961
जाजिरी करीब १००० ईसापूर्व
Pond
of

→ 4 →

रजिस्ट्री करून देईल व तुम्ही करून घ्यावी. त्या बाबत स्पे. दिवाणी क्र. ४२१/१४ मध्ये आपसी समझौता लेख दाखल केला आहे व त्या सर्व अटी बंधनकारक राहतील व त्यात मंजूर केलेल्या अटी नुसार पुढील व्यवहार होईल.

सदहू शेतजमिन मी यापूर्वी कुणास विकण्याचा सौदा, करारमदार केला नसून कुठे गहाण, विक्री, बक्षीस अगर ट्रान्सफर करून दिलेली नाही. त्यावर माझे वारसान, नातलग, पुत्रसंतानांचे कसलेही मालकी हक्क हित संबंध नाहीत. तसेच कुळात, ठेक्यात, वटईत नसून तकाबीत नांगरटीत नाही. भूविकास बँक, सरकारी, निमसरकारी चार्ज जपीचे बोज्यात, कर्जात करून दिली नाही. असे निघाल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी आपले इतरत्र जायजादीतून अगर जिद्दीतून नुकसानी खर्चासहित भरून देईल. तुम्हांस तोषिश खर्च लागू देणार नाही.



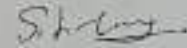
नगन-ग्रा-१०	
२२२८	२०२३
२२६	५२



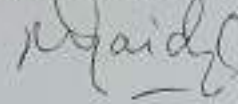
करीता हे विक्रीपत्र मी आपले स्वसंतोषाने, पूर्ण विचारानी वाचून व समजावून घेऊन खालील साक्षदारांसमोर लिहून दिले ते सही असुन मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू निबंधनकारक असे व राहील. फ. ता. ११/४/१९९५.
ब. क. : दि. वि. कंदू, महाल, नागपूर-२

साक्षदार

१)  

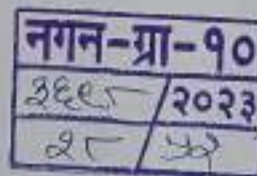
२) 

विक्रीपत्र लिहून देणार



विक्रीपत्र लिहून घेणार





लिखत देण

श्री. डॉ. श्री. सुब्रह्म गोविंदराव वैद्य

वय ४२ वर्ष वैद्यकीय

रा. ईंदोली नागपूर

लिखत देण

श्री. मोहम्मद

श्री. मोहम्मद

मोहम्मद शाही वद व्यापार

रा. गांधीबाग नागपूर

१) श्री. समीहाबाद शाह
मुखार मोलीक शाह शाह
नकाकुरा, नागपूर

२) श्री. सुर्याकांत लक्ष्मीकांत लखा
लक्ष्मीकांत, नारदपुरा, नागपूर

दस्तावेज करून देणार

.....

तपासविण विशेषनामा

दस्तावेज करून दिल्याचे
सत्यता.

हे करील दस्तावेज करून देणारान
वतः ओळखत नसल्याचे सांगतात व
याची घोळव देतात.



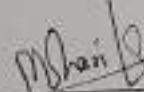
२१.१२

दिनांक २१/१२/२०२३

नगन-ग्रा-१०
३६९८/२०२३
२२/५४



प्रमाणित





मुख्य निबंधक
नागपूर वाणीय-६.

२१/१२/२०२३
मुख्य निबंधक नागपूर (वाणिज्य)
२१/१२/२०२३





पारक-आर्क-आर-
Form 1 B

निगमन का प्रमाण-पत्र

CERTIFICATE OF INCORPORATION

नं०-

का ग०-

No. 11-72998 of 18 93

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आर-

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अर्धन निगमित की गई है और वह
कम्पनी परिमिता है।

I hereby certify that AZPATE GARB NAWAZ DEVELOPER
& BUILDERS PRIVATE LIMITED.

is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956)
and that the Company is limited.

मेरे हस्ताक्षर से आज का-

की दिनांक।

Given under my hand at BOMBAY this TWENTYETH

day of JULY

One thousand nine hundred and NINETYTHREE

(S.R.V.V. SATYANARAYANA)

कम्पनियों का रजिस्ट्रार

ADDL. Registrar of Companies
Maharashtra



नगन-ग्रा-१०
२६२२/२०२३
४३/५२



AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: SUT MARKET, GANDHI BAUG, NAGPUR, MAHARASHTRA 440002
CIN: U43200MH1993PTC072998

CONTACT: 0712-248038

EMAIL: AGD.NDD@GMAIL.COM

CERTIFIED TRUE COPY OF AN EXTRACT OF MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT SUT MARKET, GANDHI BAUG, NAGPUR, MAHARASHTRA-440002, ON TUESDAY, 09th MAY 2023 AT 10:30 A.M.

RESOLUTION FOR THE GRANTING AUTHORITY TO DIRECTOR OF THE COMPANY MR. MOHAMMED SHARIF S/o MOHAMMED SHAFI FOR SIGNING ON EXECUTION OF SALE DEED & MUTATION OF LAND ON BEHALF OF COMPANY FOR THE BELOW MENTIONED AGRICULTURE LAND IN THE RESOLUTION.

The Directors informed the Board that, Director MOHAMMED SHARIF S/o MOHAMMED SHAFI (DIN : 02363270) needs to be given authority for execution of Sale Deed, Mutation of Land, Correction Deed & any other Government Related Work of Below mentioned Agriculture land, situated at village- Mohgoan, Tah Nagpur (Gramin) as mentioned in the resolution on behalf of the in favor of Company, the Board discussed the same and it was unanimously.

*RESOLVED THAT, pursuant to provisions contained in the Companies Act, 2013 and any other provisions applicable, if any, the board of Director authorized MOHAMMED SHARIF S/o MOHAMMED SHAFI (DIN : 02363270) Director of the company, for signing on deed of Sale of Agriculture land of company, bearing at Khasra Nos. 26/5, admeasuring about 2.24 Hect. Village- Mohgoan, Tahsil- Nagpur (Gramin) , Dist. Nagpur (MH.) on behalf of the Company.

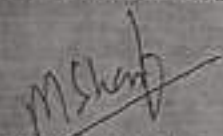
FURTHER RESOLVED THAT, this Resolution is applicable only for the above-mentioned Agriculture Land and shall be communicated persons of department as required."

This Resolution Submitted before Sub-Registrar office Nagpur(MH).

CERTIFIED TRUE COPY

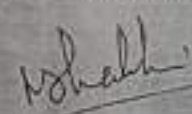
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD


MOHAMMED SHARIF

(DIRECTOR)

(DIN : 02363270)


MOHAMMAD SHABBIR

(DIRECTOR)

(DIN : 02212640)



Company Master Data

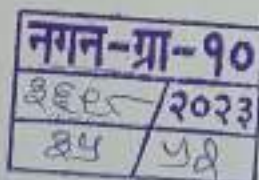
CIN: UH3200MH1993PTC072998
 Company Name: AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD
 ROC Code: BRC-Mumbai
 Registration Number: 072998
 Company Category: Company limited by Shares
 Company SubCategory: Non-pvt company
 Class of Company: Private
 Authorised Capital(Rs): 500000
 Paid up Capital(Rs): 105000
 Number of Members(Applicable in case of company without Share Capital): 0
 Date of Incorporation: 26/07/1993
 Registered Address: SUT MARKET GANDHI BAUG NAGPUR MH 440002 IN
 Address other than R/o where all or any books of account and papers are maintained: -
 Email Id: amisharafa24@gmail.com
 Whether Listed or not: Unlisted
 ACTIVE compliance: ACTIVE compliant
 Companies Present filing status (defaulted in filing its statutory returns for the last two years i.e. 16-17 and 17-18): INACTIVE
 Suspended at stock exchange: -
 Date of last AGM: 01/04/2011
 Date of Balance Sheet: 31/03/2011
 Company Status(for e-filing): Active

Charges

Charge Id	Assets under charge	Charge Amount	Date of Creation	Date of Modification	Status
No Charges Exists for Company/LLP					

Directors/Signatory Details

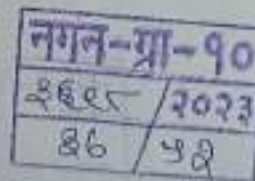
DIN/PAN	Name	Begin date	End date	Surrendered DIN
02212640	MOHAMMAD SHABBAR	26/07/1993	-	
02163270	MOHAMMED SHARIF	26/07/1993	-	



ORDER

Per: Shyam Babu Gautam, Member (Technical)

1. This present Appeal under Section 252(3) of the Companies Act, 2013 (herein after called the Act) by the Shareholder of the Company **Mr. Mohammed Sharif** seeking restoration of its name in the register of companies maintained by Registrar of Companies, Maharashtra in Mumbai (ROC-Mumbai).
2. The Company was incorporated on 20/07/1993 vide (CIN: **U45200MH1993PTC072998**) under the Companies Act, 1956 in the State of Maharashtra. The Authorised Share Capital of the Company is ₹ 5,00,000/- (Rupees Five lakhs only) divided into 50,000/- (Fifty thousand) Equity Shares of ₹10/- (Rupees Ten only) each. The issued, subscribed and paid up Share Capital of the Company is ₹ 3,05,000 (Rupees Three Lakhs Five Thousand Only) Equity Shares of ₹10/- (Rupee Ten Only) each.
3. The Petitioner states that the Company is engaged in the business to purchase, acquire, take on lease or in exchange or in any other lawful manner any area, land, building, structures and to turn the same into account, develop the same and dispose of or to maintain the same and to build the townships, flats and to build residential and commercial complexes and to equip the same or part thereof with all or any amenities or conveniences with drainage facilities.
4. The Company failed to file its Annual Returns and Financial Statements for 2011-12, 2012-13, 2013-14, 2014-15, 2015-16, 2016-17, 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21 and 2021-22 i.e. for 11 years, with the Respondent under the Companies Act.



IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
MUMBAI BENCH - I

Appeal 70/252(3)/MB/ 2022

Under Section 252(3) of The Companies Act, 2013

In the matter of

M/s. AZMATE GARIB NAWAZ
DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD
[CIN: U45200MH1993PTC072998]

Reg. Office: Sut Market Gandhi Baug,
Near Khoja Jamatkhana, Old Post Office Bldg.,
Nagpur 440002 MH

Through its Shareholder

Mr. Mohammed Sharif
Plot No.59, Sut Market, Gandhi Baug,
Near Khoja Jamatkhana, Old Post Office Bldg.,
Nagpur 440002 MH

... Petitioner

V/s

Registrar of Companies, Mumbai
100, 5th Floor, Everest Building, Marine Drive,
Mumbai - 400002, Maharashtra.

... Respondent

Order delivered on: 10.02.2023

Coram:

Hon'ble Member (Judicial) : Justice P. N. Deshmukh (Retd.)

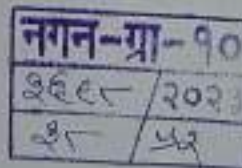
Hon'ble Member (Technical) : Mr. Shyam Babu Gautam

Appearances:

For the Petitioner : CS P.S. Thakre



Page 1 of 5



5. The grievances of the Petitioner are that the Registrar of Companies struck off the name of the Company from the Register of Companies maintained by them by issuing STK-7 dated 10.07.2017 under Sec.248 of the Companies Act, 2013 assuming the company is not in operation based on the non-filing of Annual Returns and Financial Statements consecutively for two years. The Company is also having immovable assets in its name. The Appellant has enclosed a copy of the Title Deed to this Appeal as Annexure - 6.
6. The Appellant submits that once the name of the Company is restored, the Appellant will undertake to complete all the pending legal compliances including filing of the Financials and Returns with the Registrar of Companies.
7. The Respondent, Registrar of Companies submitted his Affidavit in reply dated 13.12.2022 and taken on record.
8. On perusal of the audited accounts submitted by the Appellant Company, the Bench observed that the Company has Inventories of Rs.14 lakhs; and Trade Receivables of Rs.2.61 lakhs, Other Current Assets Rs.1 lakh, Current Liabilities -Trade Payables Rs.14.24 lakhs; Long-term borrowing Rs.3.22 lakhs; for the year ended 31.3.2019. Inventories of Rs.14 lakhs; and Trade Receivables of Rs.2.61 lakhs, Other Current Assets Rs.1 lakh, Current Liabilities -Trade Payables Rs.15.81 lakhs; for the year ended 31.3.2018.
9. As observed above, the books of the Appellant company reflected that the company is in operation and members intend to continue its business operations of the company. Therefore, it seems to be just and equitable and deserved to restore the name of the company in the Statutory Register of Companies maintained by the Respondent registrar of Companies.

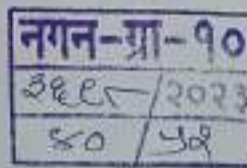


10. It is contended by the Appellant that failure to file Annual Returns and Financial Statements was an inadvertent mistake and was neither intentional nor deliberate. The Appellant has accordingly sought restoration of the name of the Company in the register of companies maintained by Respondent under the above said provision.
11. The Appellant stated that the Company has been active and carrying on its business at the time of its name was struck off. The Company is having assets and liability of its own.
12. It is thus prayed under section 252(1) of the Act for restoration of the name of the Company in the register of companies.
13. We have heard the Professional appearing for the Appellant and perused the records. The materials available on record indicate that the failure of the Company to furnish the statutory returns with the Respondent was not intentional. The promoters of the Company as well as the Appellant are keen to carry on and perform the objects of the Company in right earnest. The Company is having fixed assets in its name. Unless the name of the Company is restored in the register of companies it would suffer financially. We are satisfied that the name of the Company should be restored in the register of companies. Hence ordered.

ORDER

The appeal be and the same is allowed. The impugned order dated 13.12.2022, striking off the Company's name, is set aside. The prayer for restoration of the Company in the register of companies is allowed. The name of the Company be restored in the Respondent's Register of Companies, subject to the following.

- (i) The Petitioners shall file all the pending financial statements and annual and statutory returns with the Respondent as required



IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
MUMBAI BENCH - I

Appeal 70/252 /2022

under the Act and Rules made thereunder with all the applicable fees and late fees with the Respondent within a period of **thirty days** from the date of receipt of copy of this order, failing which, this order will stand vacated automatically.

- (ii) The Petitioner shall deliver a certified copy of the order to the Respondent and pay a sum of ₹ 2,75,000/- towards cost payable in the account of "BHARAT-KOSH" Fund within **thirty days** from the date of receipt of copy of this Order.
- (iii) Upon compliance, the Respondent on receipt of the Order shall in his official name and stamp publish the order in the official gazette and restore the name of the company in the register of companies forthwith.
- (iv) The Order however, shall not fetter the authority of the ROC to take appropriate action against the Company for any other violation either prior or in the interregnum.
- (v) In the aforesaid observation the present Company Petition is partially allowed and accordingly **Appeal 70/252/MB/2022** stands disposed of.

Sd/-

SHYAM BABU GAUTAM
Member (Technical)

SAM/Jenny
10.02.2023



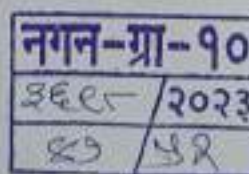
Sd/-

JUSTICE P.N. DESHMUKH
Member (Judicial)

Certified True Copy
Copy issued "True of cost"
On 14/02/2023

P. S. Sonawane
Deputy Registrar 14/02/2023
National Company Law Tribunal Mumbai Bench
(D-2317) 13/02/2023

Page 5 of 5



AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: SUT MARKET, GANDHI BAUG, NAGPUR, MAHARASHTRA 440002

CIN: U45200MH1993PTC072998

CONTACT: 0712-249039

EMAIL: agn.ngp@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF AN EXTRACT OF MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT SUT MARKET, GANDHI BAUG, NAGPUR, MAHARASHTRA-440002, ON TUESDAY, 09th MAY 2023 at 10:30 A.M.

RESOLUTION FOR THE GRANTING AUTHORITY TO DIRECTOR OF THE COMPANY MR. MOHAMMED SHARIF S/o MOHAMMED SHAFI FOR SIGNING ON EXECUTION OF SALE DEED & MUTATION OF LAND ON BEHALF OF COMPANY FOR THE BELOW MENTIONED AGRICULTURE LAND IN THE RESOLUTION.

The Directors informed the Board that, Director **MOHAMMED SHARIF S/o MOHAMMED SHAFI (DIN : 02363270)** needs to be given authority for execution of Sale Deed, Mutation of Land, Correction Deed & any other Government Related Work of Below mentioned Agriculture land, situated at village- Mohgoan, Tah Nagpur (Gramin) as mentioned in the resolution on behalf of the in favor of Company, the Board discussed the same and it was unanimously.

"RESOLVED THAT, pursuant to provisions contained in the Companies Act, 2013 and any other provisions applicable, if any, the board of Director authorized **MOHAMMED SHARIF S/o MOHAMMED SHAFI (DIN : 02363270)** Director of the company, for signing on deed of Sale of Agriculture land of company, bearing at Khasra Nos. 26/5, admeasuring about 2.24 Hect. Village- Mohgoan ,Tahsil- Nagpur (Gramin) , Dist. Nagpur (MH.) on behalf of the Company.

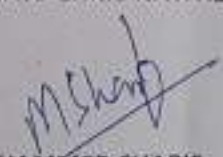
FURTHER RESOLVED THAT, this Resolution is applicable only for the above-mentioned Agriculture Land and shall be communicated persons of department as required."

This Resolution Submitted before Sub-Registrar office Nagpur(MH).

CERTIFIED TRUE COPY

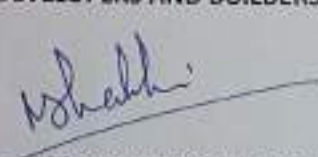
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

AZMATE GARIB NAWAZ DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD


MOHAMMED SHARIF

(DIRECTOR)

(DIN : 02363270)


MOHAMMAD SHABBIR

(DIRECTOR)

(DIN : 02212640)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTOSH KUMAR BOMCHE
NARAYAN PHASAD BOMCHE
05-12-1979
Permanent Account Number
ALPB6437D



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

व्यक्तिगत आयकर कार्ड
Personal Income Tax Card
AJTPMT613D

मोहम्मद शरिफ मोहम्मद
MOHAMMED SHARIF MOHAMMAD
व्यक्तिगत आयकर कार्ड
Personal Income Tax Card
MHC SHARIF
18/07/1955




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सदम सन्तुलित शेख
Saddam Samiulla Sheikh
जन्म तारीख/DOB: 26/06/1990
पुरुष/MALE
Mobile No: 9923571916
7511 3919 2057
VID: 5155 4137 6235 5682



माझे आधार, माझी ओळख

[Handwritten signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हाजी मोहम्मद शरिफ
Hajj Mohd Sharif
जन्म तारीख / DOB: 18/07/1955
पुरुषी / MALE
8015 2727 6417




सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

भारत सरकार
Government of India

Santosh Marayan Boocha
DOB: 25-12-1973
Male




2065 4337 4016

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेश्वरी सन्तोष त्रिपाठी
Maheshwari Santosh Tripathi
जन्म तारीख / Date of Birth: 1988
पुरुष / Male




2703 3434 1477

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

नगर-ग्रा-९०
२६६८ २०२३
५५ ५५





Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	05/274-2095	0001356018200324	25/05/2023-13:42:38	GR539	30000.00

नगन-ग्रा-१०	
२६६६	२०२३
६०	५०



ORR: MH002042410000324E Amount: 18,58,300.00

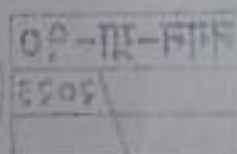
Bank: BANK OF BOM

Date: 15/05/2023 17:01:01

2	(R) 274.3000	600130801R/03/224	25/05/2023-13:42:38	JGRSIN	1825000.00
Total Detachment Amount					18,58,000.00

Signature Not
Verified

Digitally signed by D3
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURES (MMSA) 02
Date: 2023.05.15 13:44:09
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India



[illegible]