Receipt (pavti)

273/2649
Monday,May 02 ,2022
5:54 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3348 दिनांक: 02/05/2022

गावाचे नाव: **वागदरा त.सा.क्र. 46**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हगन-2649-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **पॉवर ऑफ अँटर्नी**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. श्री आश्रय प्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार श्री विठ्ठल रामचंद्र बाजीराव . .**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 420.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

HGN
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1603202203213 दिनांक: 02/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014693896202122E दिनांक: 02/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014693896202122E	BARCODE		Date	15/03/2022-19:40:43	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	Shree Aashray Properties
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Plot Nos 82,83,84,85,86,87
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	Mouza-Wagdara
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Rampratap Shahu~
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022031576494	IK0BOVWLU4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/03/2022-19:24:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9823630809

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
४ २६४९ २०२२
९ १६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

Print Date 15-03-2022 07:41:37

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1603202203213	**Date**	16/03/2022
Received from Attorney, Mobile number 9823630809, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	16/03/2022
Bank CIN	10004152022031602933	**REF No.**	IGANEWQZO9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हगन
१६८ | २०२२
२ | १६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, (1) **SHRI. RAMPRATAP S/o SUKHRAJ SHAHU**, **(PAN – ABMPS1459G)** Aged 49 Years, Occupation – Business, Resident of Plot No. 91A, Vrindavan Nagar, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR; AND **(2) SHRI. SANDESH S/o NARAYAN BURBURE, (PAN – ARWPB7520R)** Aged 54 Years, Occupation – Business, Resident of Plot No. 96, Adhyapak Layout, Hingna Road, Nagpur-440016, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby jointly nominate, constitute and appoint **M/S. SHREE AASHRAY PROPERTIES**, A proprietary Concern having its Office at Bajaj Nagar, Nagpur and acting through its Sole Proprietor **SHRI. VITTHAL S/o RAMCHANRA BAJIRAO**, **(PAN-AFUPB9196D)** Aged 51 Years, Occupation – Business, Resident of 40, Bajaj Nagar, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, as our True and Lawful Attorney in our names and on our behalf.

Contd. . .

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा
हिंगना
२६६ | २०२२
3 | १६

WHEREAS ALL THOSE Piece and Parcel of land bearing **Plot Nos. 82, 83, 84, 85, 86 and 87**, containing by admeasurement **1106.01 Sq.Mtrs.** being a portion of the entire land bearing Kh. No. 18/4A of **Mouza – WAGDARA**, P.S.K. 46, situate at Villages – Wagdara, within the limits of the Gram Panchayat Isasani in Tahsil – HINGNA and District – NAGPUR; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to develop the aforesaid property into a RESIDENTIAL ESTATE by constructing a Multistoried Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein through **M/S. SHREE AASHRAY PROPERTIES**;AND

WHEREAS we being pre-occupied in our assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

(1) To enter into an Agreement(s) to Sell relating to the Apartments/Shops with undivided proportionate share and interest in the said land with willing buyer and to sign and execute such Agreements and to get same duly Register in accordance with the law in force, if considered necessary.

(2) To receive the Earnest Money or Advance sale price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(3) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plots of land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications etc. and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the NMRDA/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Grampanchayat for seeking sanction to such Plans.

(4) To apply for water and electricity connections etc. in respect o the proposed building and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.

(5) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the NMRDA/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Grampanchayat.

(6) To sign and execute various Agreement(s) and Sale Deeds each relating to the Undivided proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual buyer(s) and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.

Contd.

(7) To sign and execute Correction Deeds/Supplementary Agreements/Deed of Apartments etc. regarding the Apartment/Shops proposed to be constructed on the said property and to get the same duly Registered in accordance with the law in force.

(8) To sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(9) To deliver the actual physical possession of the said property to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).

(10) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records.

(11) To deposit necessary sums in the Office of the NMRDA/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Nagar Parishad /Gram Panchayat/Town Planning/ULC Department in our names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the NMRDA/Nagpur Improvement Trust/ Nagar Parishad /Gram Panchayat/Town Planning/ULC Department and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(12) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.

(13) To deposit moneys in the Court, Government and/or Semi Government Departments and Offices.

(14) To execute all the documents regarding to load T.D.R. in the said propose building.

(15) To execute all necessary formalities to utilize the T.D.R.

(16) To obtain refund of moneys so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(17) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of development relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement(s) to be made by us with any willing buyer/buyers.

(18) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

(19) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

Contd. . .

JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नागपुर

हगन
8 | 28e | 2022
4 | 9E

(20) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do, if personally present.

(21) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

THAT full Stamp Duty of Rs. 10,34,130/- and full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only is already paid by the Purchaser on Agreement of Development Dated 16-03-2022, Registered in the Office of the Sub-Registrar, Hingna in Book No. 1 at Sr. No. 2648 on 02-05-2022.

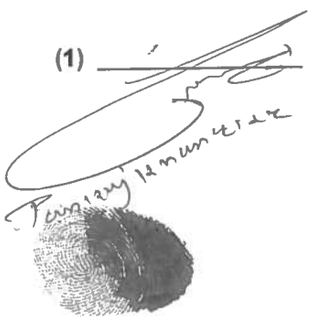
IN WITNESS WHEREOF, We the aforesaid EXECUTANTS have hereto set our respective hands and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY at HINGNA on this 02 Day of MAY, 2022 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by Adv. Ashish M. Nagpure – 9823630809

WITNESSES :



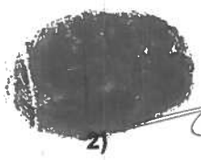
(1)





1) रामप्रताप सुखराज शाहू

(RAMPRATAP SUKHRAJ SHAHU)



2)

(SANDESH NARAYAN BURBURE)

SIGNATURES



(2)





FOR M/S. SHREE AASHRAY PROPERTIES



(VITTHAL RAMCHANRA BAJIRAO)

ATTORNEY



हगन
२६६९/२०२२
९६



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वागदरा ४६ (५३६०५४) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १८/४/अ/८२ ते/८७

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०९	रामप्रताप सुखराज शाहु				(७९२१)	कुळाचे नाव व खंड
		संदेश नारायण बुरबुरे				(७९२१)	
अकृषिक क्षेत्र		-------सामाईक क्षेत्र------	११.०६०१	१११.००			इतर अधिकार
बिन शेती ११.०६.०१							इतर
बिन शेती १११.००							मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपुर यांचे आदेश रामा क्र. २१४/ एन ए पी ३४/१०-११/ दि. ५/३/११ अन्वये निवासी अकृषक प्रयोजनास मंजुरी देण्यात आली. कोर्ट. वि. तहसिलदार साहेब हिंगणा यांचा रा मा क्र ०२/एस आर व्ही ४३/२०१६-१७ आदेश दि. ८/९/१६ नुसार ७/१२ एकत्रिकरण नोंद .(३३०५)
आकारणी							इतर
							खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज (७९२१)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७९२१ व दिनांक : २७/०४/२०१७
जुने फेरफार क्र : (३३०५) (७९२१)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०५/१२/२०१९:१२:१३:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर प्रमाणित झालेल्या फेरफार क्र.७९२१ ची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेध दि. : १५/०३/२०२२ : १९:५७:४२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 091110000061275 हा क्रमांक वापरावा.

हगन

२६९ / २०२२

६ / १६

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वागदरा ४६ (५३६०५४) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १८/४/अ/८२ ते/८७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		

टीप :*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

हंगना
२६६/२०२२
८/१६

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०५/१२/२०१९:१२:१३:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर प्रमाणित झालेल्या फेरफार दि.७९२१ ची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वेध दि. : १५/०३/२०२२ : १९:५७:४२ PM. वेधाता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 091100001061275 हा क्रमांक वापरावा.

02/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंगणा

दस्त क्रमांक : 2648/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **वागदरा त.सा.क्र. 46**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	20682500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा वागदरा तह हिंगणा जि नागपूर पहन 46,येथील खसरा क्र 18/4ए मधील प्लॉट क्र 82,83,84,85,86,87 आराजी 1106.01 चौ मी((Plot Number : 82, 83, 84, 85, 86, 87 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1106.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामप्रताप मुखराज शाहू . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वृंदावन नगर प्लॉट नं. 91-92 शाहु एरीया नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440007 पॅन नं:-ABMPS1459G 2): नाव:-संदेश नारायण बूरबूरे . . वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 96 अध्यापक ले आऊअ हिंगणा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440016 पॅन नं:-ARWPB7520R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. श्री आश्रय प्रॉपर्टीज तर्फे प्रोप्रायटर श्री विठ्ठल रामचंद्र वाजीराव वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 40 बजाज नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AFUPB9196D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2648/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1034230
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत प्रकरण क्रं. 193/2022 मुद्रांक शुल्क 1034130 रु. भरणा केलेली येत आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

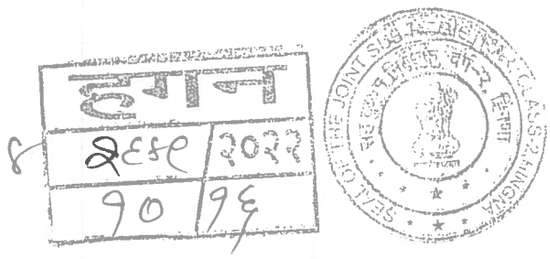
हगन
८/२६८/२०२२
९/९६

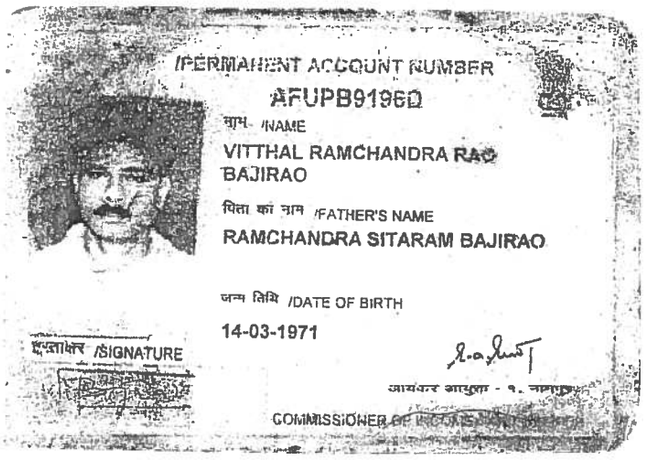
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हिंगणा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH0092661512202021E	193/2022	1034130	SD		
2	Shree Aashray Properties	eChallan	00040572022031604749	MH014708591202122E	100.00	SD	0000721733202223	02/05/2022
3		DHC		0205202204775	920	RF	0205202204775D	02/05/2022
4	Shree Aashray Properties	eChallan		MH014708591202122E	30000	RF	0000721733202223	02/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPB9196D

नाम /NAME

VITTHAL RAMCHANDRA RAO BAJIRAO

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMCHANDRA SITARAM BAJIRAO

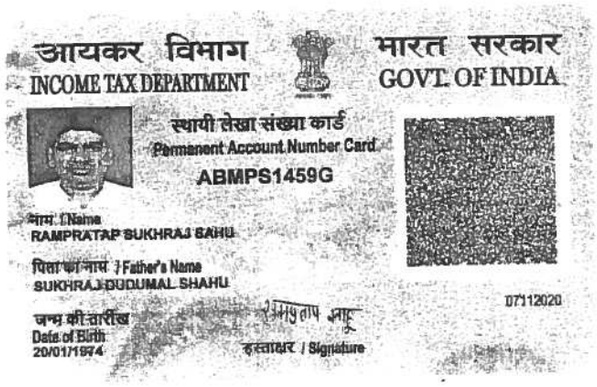
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-03-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - १, नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABMPS1459G

नाम / Name
RAMPRATAP SUKHRAJ SAHU

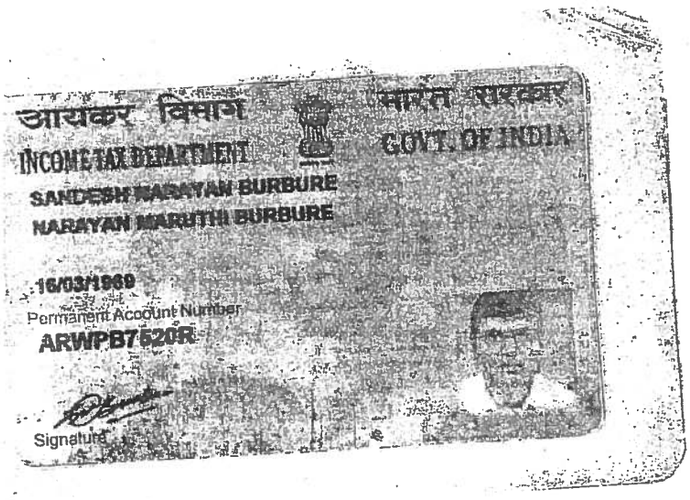
पिता का नाम / Father's Name
SUKHRAJ DUDUMAL SHAHU

जन्म की तारीख
Date of Birth
20/01/1974

रामप्रताप साहू

हस्ताक्षर / Signature

07112020



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

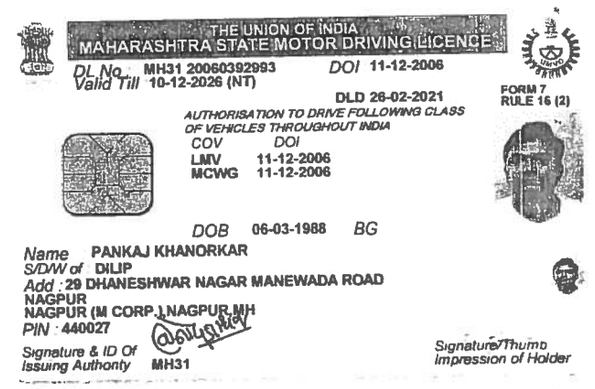
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDESH NARAYAN BURBURE
NARAYAN MARUTHI BURBURE

16/03/1989

Permanent Account Number
ARWPB7520R

Signature



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20060392993 DOI 11-12-2006
Valid Till 10-12-2026 (NT)

DLD 26-02-2021

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	11-12-2006
MCWG	11-12-2006

DOB 06-03-1988 BG

Name PANKAJ KHANORKAR
S/D/W of DILIP
Add : 29 DHANESHWAR NAGAR MANEWADA ROAD
NAGPUR
NAGPUR (M CORP.) NAGPUR MH
PIN : 440027

Signature & ID Of Issuing Authority MH31

Signature/Thumb Impression of Holder

हगन
४ २६९/२०२२
११/१६

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O किशोर चापके, 25-26/5 राधारमण नगर नरसाळा रोड, नरसाळा, नरसाला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440034

Address: S/O Kishor Chapke, 25-26/5 Radharaman Nagar, narsala road, Narsala, Narsala, Nagpur, Maharashtra, 440034

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पियुष किशोर चापके
Piyush Kishor Chapke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male

5005 4106 1134

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
96, हिंगणा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, अध्यापक लेआऊट, नागपूर (अर्बन), नागपूर, महाराष्ट्र - 440036

Address:
96, Hingna Road, Near Hanuman Mandir, Adhyapak Layout, Nagpur (Urban), Nagpur, Maharashtra - 440036

QR Code with Photograph

7616 2821 9218
VID : 9130 5176 3171 4209

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संदेश नारायण बुरबुरे
Sandesh Narayan Burbure
जन्म तारीख/DOB: 16/03/1969
पुरुष/ MALE

7616 2821 9218
VID : 9130 5176 3171 4209

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नाव: सुखराज साहू, 1747बी 91,92, बीनाकी लेआउट रोड सातपुते कंट्रोल, वृंदावन नगर डॉ.आंबेडकर मार्ग, नागपूर, डॉ.आंबेडकर मार्ग महाराष्ट्र 440017

Address: S/O: Sukhraj Sahu. 1747B91,92. binaki Leout road, satpute cantrol, vrundawan nagar, Dr.Ambedkar Marg, Nagpur, Dr. Ambedkar Marg, Maharashtra, 440017

8842 8016 3897

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



रामप्रताप सुखराज साहू
Rampratap Sukhraj Sahu
जन्म तारीख / DOB : 20/01/1974
पुरुष / Male

8842 8016 3897

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O रामचंद्र बाजीराव, प्लॉट न ४०, सेंट्रल बझार रोड, वी एन आय टी कॉलेज जवळ, बजाज नगर, शंकर नगर म.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Ramchandra Bajirao, Plot No 40, Central Bazar Road, Near V N I T College, Bajaj Nagar, Shankar Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विट्ठल रामचंद्र बाजीराव
Vitthal Ramchandra Bajirao
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

5138 5525 7713

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

हगन
8 2685 / २०२२
12/16

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014693896202122E	BARCODE		Date	15/03/2022-19:40:43	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	Shree Aashray Properties
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Plot Nos 82,83,84,85,86,87

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	100.00	**Road/Street**	Mouza-Wagdara
		Area/Locality	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Rampratap Shahu~
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022031576494	IK0BOVWLU4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/03/2022-07:41:31	16/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		75 , 16/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9823630809

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.02 18:29:46 IST
Reason: Secure Document
Location: India

हगन 2022 93 9६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Challan Defaced Detail

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-2649	0000721771202223	02/05/2022-17:54:32	IGR392	100.00
2	(iS)-273-2649	0000721771202223	02/05/2022-17:54:32	IGR392	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

273/2649
सोमवार,02 मे 2022 5:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन ९४-९६
दस्त क्रमांक: 2649/2022

दस्त क्रमांक: हगन /2649/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2649 वर दि.02-05-2022

रोजी 5:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3348 पावती दिनांक: 02/05/2022

मादरकरणाराचे नाव: मे. श्री आश्रय प्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार श्री विठ्ठल रामचंद्र बाजीराव . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे ेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 02 / 05 / 2022 05 : 51 : 49 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 05 / 2022 05 : 52 : 52 PM ची वेळ: (फी)

हगन
२०२२
९४ | ९६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGIS... सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

02/05/2022 5 58:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन ९५-९६

दस्त क्रमांक:2649/2022

दस्त क्रमांक :हगन/2649/2022

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्री आश्रय प्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार श्री विठ्ठल रामचंद्र वाजीराव . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 40 बजाज नगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AFUPB9196D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रामप्रताप मुखराज शाहू . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वृंदावन नगर प्लॉट नं. 91-92 शाहु एगीया नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABMPS1459G	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- रामप्रताप साहू		
3	नाव:संदेश नारायण वूरवूरे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 96 अध्यापक ले आऊअ हिंगणा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 05 / 2022 05 : 56 : 30 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पंकज दिलीप खानोरकर . . वय:33 पत्ता:मानेवाडा नागपूर पिन कोड:440027		
2	नाव:पियुष किशोर चापके . . वय:25 पत्ता:नरसाळा नागपूर पिन कोड:440027		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 05 / 2022 05 : 57 : 13 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हगन
२६४९ २०२२
९५ ९६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shree Aashray Properties	eChallan	00040572022031576494	MH014693896202122E	500.00	SD	0000721771202223	02/05/2022
2		DHC		1603202203213	320	RF	1603202203213D	02/05/2022
3	Shree Aashray Properties	eChallan		MH014693896202122E	100	RF	0000721771202223	02/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2649 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त नंबराचे बुकाचे
२६४९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण १६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा
दि. ०२ माहे ०५ सन २०२२

दस्त
२६४९ | २०२२
१६ | १६

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2-HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा