

कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र संबंधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरणाचे व्यवहार नोंदणी अधिकाऱ्यांनी नोंदवु नयेत.

- 35) सर्व संबंधित विभागानी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- 36) अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम 44(6) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर रहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

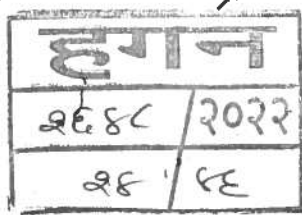
(मौजा- वागदरा प.ह.न. 46, तहसिल-हिंगणा, सर्व्हे नंबर 18/4अ, 18/4ब आगजी 2.44 हे.आर म्हणजेच 24400.00 चौरस मिटर ला निवारी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत)

(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदित )

स्वा/- प्रविण दराडे  
जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

- 1 अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कागाल' धारणा, नागपूर
- 2 उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
3. तहसिलदार, हिंगणा उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवुन तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरीक्षक भुमीअभिलेख, हिंगणा, यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषीत.
5. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नागपूर
6. दुय्यम / सहदुय्यम निबंधक, हिंगणा
7. श्री. कृष्णा गौतम गजमिये, श्री. प्रशांत कमलदास गजमिये, श्री. सिद्धार्थ घोकुजी गजमिये, श्री. संजय मांडवकर कडू, राहणार 60, गजानन सोसा. सेगिनरी हिल्स, नागपूर
8. स्थायी निवड नस्ती.



जिल्हाधिकारी नागपूर करिता

**VARCATED RESIDENTIAL LAY-OUT OF**  
**O.18/4, P.H.NO.46, MOUZA-WAGHDARA**  
**TAH-HINGNA, DIST-NAGPUR.**

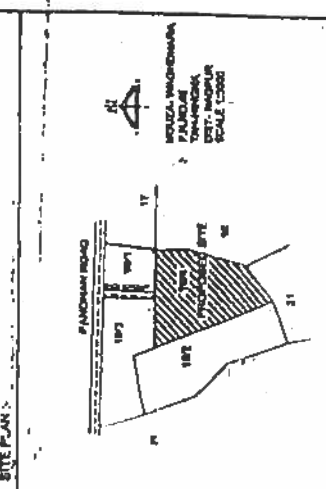
OWNER.

AREA STATEMENT

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 100% LAND AREA BY R/W     | 117/4.8          |
| AREA UNDER PLOTS          | 24400.000 SQ.MT. |
| AREA UNDER OPEN SPACE     | 13994.890 SQ.MT. |
| AREA UNDER PUBLIC UTILITY | 7432.330 SQ.MT.  |
| AREA UNDER ROADS          | 2499.817 SQ.MT.  |
|                           | 5447.833 SQ.MT.  |

SCHEDULE OF PLOTS

| Sl. No. | Plot No. | Area (Sq. Mts.) | Area (Sq. Yds.) | Area (Sq. Fts.) |
|---------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1       | 1        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 2       | 2        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 3       | 3        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 4       | 4        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 5       | 5        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 6       | 6        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 7       | 7        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 8       | 8        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 9       | 9        | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 10      | 10       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 11      | 11       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 12      | 12       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 13      | 13       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 14      | 14       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 15      | 15       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 16      | 16       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 17      | 17       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 18      | 18       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 19      | 19       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 20      | 20       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 21      | 21       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 22      | 22       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 23      | 23       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 24      | 24       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 25      | 25       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 26      | 26       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 27      | 27       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 28      | 28       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 29      | 29       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 30      | 30       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 31      | 31       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 32      | 32       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 33      | 33       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 34      | 34       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 35      | 35       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 36      | 36       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 37      | 37       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 38      | 38       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 39      | 39       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 40      | 40       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 41      | 41       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 42      | 42       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 43      | 43       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 44      | 44       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 45      | 45       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 46      | 46       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 47      | 47       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 48      | 48       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 49      | 49       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 50      | 50       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 51      | 51       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 52      | 52       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 53      | 53       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 54      | 54       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 55      | 55       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 56      | 56       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 57      | 57       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 58      | 58       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 59      | 59       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 60      | 60       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 61      | 61       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 62      | 62       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 63      | 63       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 64      | 64       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 65      | 65       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 66      | 66       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 67      | 67       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 68      | 68       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 69      | 69       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 70      | 70       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 71      | 71       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 72      | 72       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 73      | 73       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 74      | 74       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 75      | 75       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 76      | 76       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 77      | 77       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 78      | 78       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 79      | 79       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 80      | 80       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 81      | 81       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 82      | 82       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 83      | 83       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 84      | 84       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 85      | 85       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 86      | 86       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 87      | 87       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 88      | 88       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 89      | 89       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 90      | 90       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 91      | 91       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 92      | 92       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 93      | 93       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 94      | 94       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 95      | 95       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 96      | 96       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 97      | 97       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 98      | 98       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 99      | 99       | 15.00           | 3.50            | 378.00          |
| 100     | 100      | 15.00           | 3.50            | 378.00          |



LEGEND:

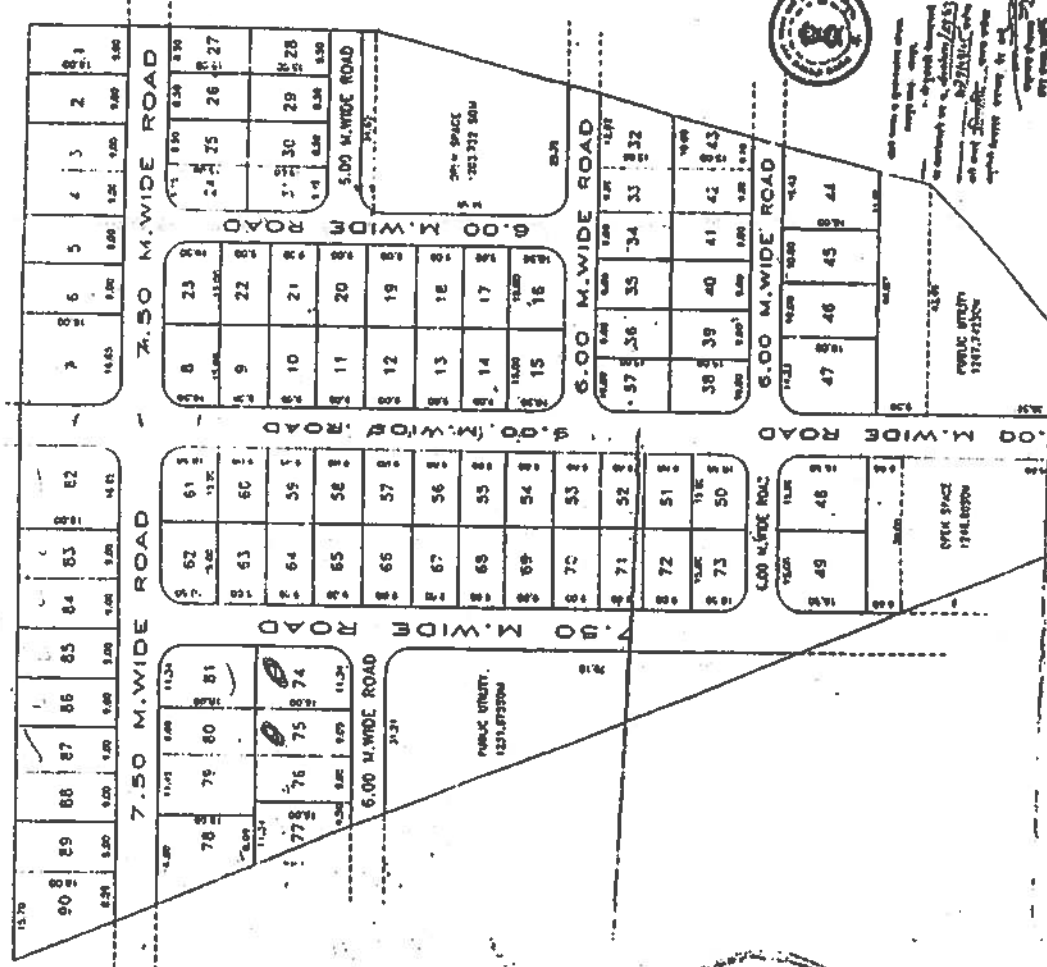
OWNER SIGN: \_\_\_\_\_

ARCHITECT SIGN: \_\_\_\_\_

DATE: \_\_\_\_\_

SCALE: 1:500

NORTH: \_\_\_\_\_



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR

REGISTRATION NO. \_\_\_\_\_

DATE OF REGISTRATION: \_\_\_\_\_

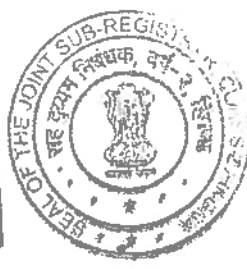
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR

REGISTRATION NO. \_\_\_\_\_

DATE OF REGISTRATION: \_\_\_\_\_

2022

2022



|      |      |
|------|------|
| हगन  |      |
| २६६८ | २०२२ |
| २६   | ४६   |





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTD Act 1966)

## Amalgamation Letter

Letter No. : BE(M)2/108/117

Dated : 12/11/2011

Tracking #. : 2012101641

Layout ID : 201206082

|                           |                                                                                              |                                        |           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| Name of Plot Holder       | SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE;SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE;SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE |                                        |           |
| Address                   | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                        |                                        |           |
| Application No. & Date    | Application MRG1289, Dated - 16/10/2012                                                      |                                        |           |
| Mouza & Khasra No.        | Wagdara-18/4A                                                                                | Applicable Charges                     |           |
| Tehsil                    | Hingna Tahasil                                                                               | Payment Date : 25/10/2012              |           |
| Plot Number               | 82-83-84-85-86-87                                                                            | 1. Plot Amalgamation Charges 36,498.00 |           |
| Plot User                 | Residential                                                                                  | Total Paid Amount Rs.                  | 36,498.00 |
| Plot Area on Amalgamation | 1106.01(SQM)                                                                                 |                                        |           |

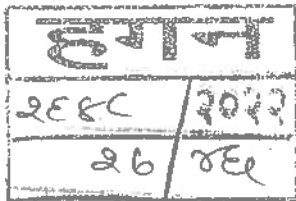
### Schematic Plan

#### Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

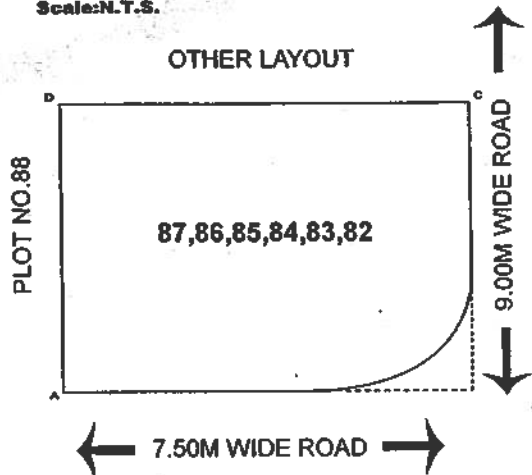
#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|    |       |     |
|----|-------|-----|
| AB | 61.65 | Mt. |
| BC | 18.00 | Mt. |
| CD | 61.65 | Mt. |
| DA | 18.00 | Mt. |



Scale:N.T.S.

OTHER LAYOUT



PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 1106.0100 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT 3.69 Sq. M.  
NET AREA RELEASED 1106.01 Sq. M.



# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTD Act 1966)

## Amalgamation Letter

Letter No. : BE(M)2/108/117

Dated : 12/11/2012

Tracking #. : 2012101641

Layout ID : 201206082

|                           |                                                                                              |                                        |           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| Name of Plot Holder       | SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE;SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE;SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE |                                        |           |
| Address                   | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                        |                                        |           |
| Application No. & Date    | Application MRG1289, Dated - 16/10/2012                                                      |                                        |           |
| Mouza & Khasra No.        | Wagdara-18/4A                                                                                | Applicable Charges                     |           |
| Tehsil                    | Hingna Tahasil                                                                               | Payment Date : 25/10/2012              |           |
| Plot Number               | 82-83-84-85-86-87                                                                            | 1. Plot Amalgamation Charges 36,498.00 |           |
| Plot User                 | Residential                                                                                  | Total Paid Amount Rs.                  | 36,498.00 |
| Plot Area on Amalgamation | 1106.01(SQM)                                                                                 |                                        |           |

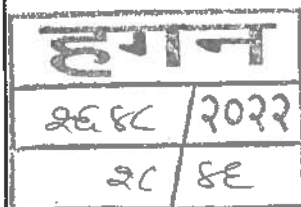
### Schematic Plan

#### Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

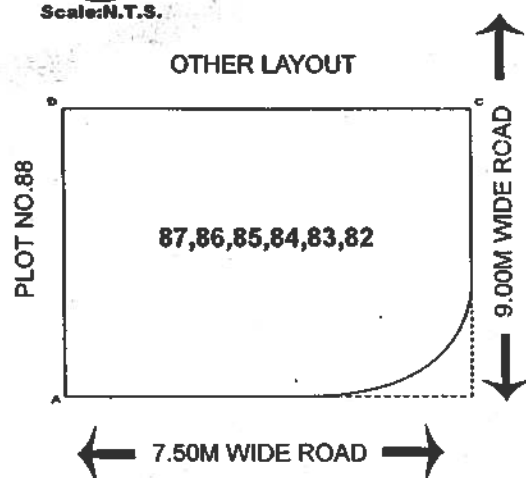
|    |       |     |
|----|-------|-----|
| AB | 61.65 | Mt. |
| BC | 18.00 | Mt. |
| CD | 61.65 | Mt. |
| DA | 18.00 | Mt. |



PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 1106.0100 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT 3.69 Sq. M.  
NET AREA RELEASED 1106.01 Sq. M.



Scale: N.T.S.





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRT Act 1966)

## Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : 3900

Dated : 24/7/12

Tracking #. : 2012061128

Layout ID : 201206082

|                                 |                                                                                                |                                                                                |  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Name of Plot Holder             | SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE; SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE; SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE |                                                                                |  |
| Address                         | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                          |                                                                                |  |
| Application No. & Date          | Application 201206083, Dated - 08/06/2012                                                      |                                                                                |  |
| Mouza & Khasra No.              | Wagdara-18/4A                                                                                  | Application Scrutiny Fee<br>Payment Date : 08/06/2012                          |  |
| Tehsil                          | Hingna Tahasil                                                                                 | 1. Scrutiny Charges for Plot Regularization (Metro) 1,000.00                   |  |
| Plot Number                     | 82                                                                                             | Applicable Charges                                                             |  |
| Plot Area                       | Net Area Released 296.01<br>As per 7/12 296.01<br>As per Layout Plan 296.01                    | Payment Date : 17/07/2012                                                      |  |
| User for which Plot is Released | Residential                                                                                    | 2. STP Charges for Plot 35,724.00<br>3. Development Charges (Metro) 654,791.00 |  |
| T.P.Recommendation Letter Dated | 31/05/2008                                                                                     | Total Paid Amount Rs. 690,515.00                                               |  |
| NA Order Date                   | 05/03/2011                                                                                     |                                                                                |  |
| Layout Sanction Date            | 31/05/2008                                                                                     |                                                                                |  |

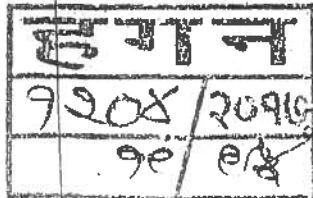
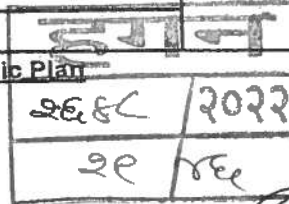
### Schematic Plan

#### Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|    |       |     |
|----|-------|-----|
| AB | 16.65 | Mt. |
| BC | 18.00 | Mt. |
| CD | 16.65 | Mt. |
| DA | 18.00 | Mt. |



KH.No.18/3  
Other Layout Land

Plot No 83

82

9 M Wide Road

PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 296.0100 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR M TANGENT 3.69 Sq. M.  
NET AREA RELEASED 296.01 Sq. M.



5 M Wide Road

धनशाम तुळशीराम हटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अनु.क.१२७९ नागपुर प्रमोशन / लि.

**भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.**

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सदर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे
२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल
३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.
४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज गुरवठा व पथदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित हाती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, मलनिःसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागे
६. नागपूर सुधार प्रन्यासचे पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.



20120608118

Assistant Engineer (Metro)  
Nagpur Improvement Trust

Copy To:

The Divisional Officer (N/S/EW), Nagpur Improvement Trust for information with copy of regularized plan for record.

|       |      |
|-------|------|
| हगन   |      |
| २६ ८८ | २०२२ |
| ३०    | ८६   |



|      |      |
|------|------|
| हगन  |      |
| २२०४ | २०१७ |
| २०   | ०८   |





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001)  
Metro Section

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTTP Act 1966)

## Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : 3901  
Tracking #. : 2012061128

Dated : 24/7/12  
Layout ID : 201206082

|                                 |                                                                                                  |                                                              |                                   |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Name of Plot Holder             | ✓ SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE; SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE; SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE |                                                              |                                   |
| Address                         | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                            |                                                              |                                   |
| Application No. & Date          | Application 201206083, Dated - 08/06/2012                                                        |                                                              |                                   |
| Mouza & Khasra No.              | Wagdara-18/4A                                                                                    | Application Scrutiny Fee<br>Payment Date : 08/06/2012        |                                   |
| Tehsil                          | Hingna Tahasil                                                                                   | 1. Scrutiny Charges for Plot Regularization (Metro) 1,000.00 |                                   |
| Plot Number                     | 83 /                                                                                             | Applicable Charges<br>Payment Date : 17/07/2012              |                                   |
| Plot Area                       | Net Area Released                                                                                | 162                                                          | 2. STP Charges for Plot 35,724.00 |
|                                 | As per 7/12                                                                                      | 162                                                          |                                   |
|                                 | As per Layout Plan                                                                               | 162                                                          |                                   |
| User for which Plot is Released | Residential                                                                                      |                                                              |                                   |
| T.P.Recommendation Letter Dated | 31/05/2008                                                                                       |                                                              |                                   |
| NA Order Date                   | 05/03/2011                                                                                       |                                                              |                                   |
| Layout Sanction Date            | 31/05/2008                                                                                       |                                                              |                                   |
|                                 |                                                                                                  | 3. Development Charges (Metro) 664,791.00                    |                                   |
|                                 |                                                                                                  | Total Paid Amount Rs. 690,515.00                             |                                   |

Schematic Plan

### Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

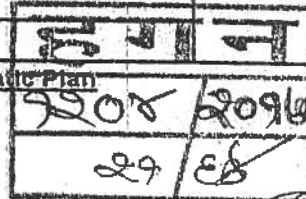
### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|    |       |     |
|----|-------|-----|
| AB | 9.00  | Mt. |
| BC | 18.00 | Mt. |
| CD | 9.00  | Mt. |
| DA | 18.00 | Mt. |

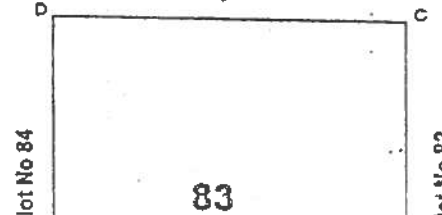
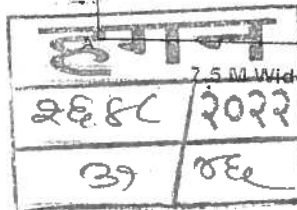
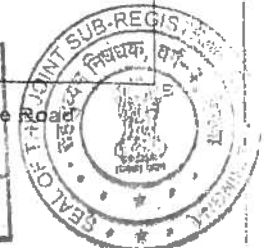


स्वराम तुळशीराम इटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
तल. 15. 93/90 नागपूर सहर (जिल्हा)

PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 162.0000 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT Sq. M.  
NET AREA RELEASED 162 Sq. M.



KH-NO. 12/3  
Other Layout Land



**भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.**

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सदर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे
२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल
३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.
४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा व पथदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीवा, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित हाती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, मलनिःसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागे
६. नागपूर सुधार प्रन्यासचे पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.



20120608119

Assistant Engineer (Metro)  
Nagpur Improvement Trust

Copy To:  
The Divisional Officer (N/S/EW), Nagpur Improvement Trust for information with copy of regularized plan for record.

|       |      |
|-------|------|
| ह ग न |      |
| २६८   | २०२२ |
| ३२    | ८६   |



|       |      |
|-------|------|
| ह ग न |      |
| २२०४  | २०१७ |
| २२    | ८६   |





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTD Act 1966)

## Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : 3902

Dated : 24/7/12

Tracking #. : 2012061128

Layout ID : 201206082

|                                  |                                                                                                |                                                              |  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| Name of Plot Holder              | SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE; SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE; SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE |                                                              |  |
| Address                          | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                          |                                                              |  |
| Application No. & Date           | Application 201206083, Dated - 08/06/2012                                                      |                                                              |  |
| Mouza & Khasra No.               | Wagdara-18/4A                                                                                  | Application Scrutiny Fee                                     |  |
| Tehsil                           | Hingna Tahasil                                                                                 | Payment Date : 08/06/2012                                    |  |
| Plot Number                      | 84                                                                                             | 1. Scrutiny Charges for Plot Regularization (Metro) 1,000.00 |  |
| Plot Area                        | Net Area Released 162                                                                          | Applicable Charges                                           |  |
|                                  | As per 7/12 162                                                                                | Payment Date : 17/07/2012                                    |  |
|                                  | As per Layout Plan 162                                                                         | 2. STP Charges for Plot 35,724.00                            |  |
| User for which Plot is Released  | Residential                                                                                    | 3. Development Charges (Metro) 654,791.00                    |  |
| T.P. Recommendation Letter Dated | 31/05/2008                                                                                     | Total Paid Amount Rs. 690,515.00                             |  |
| NA Order Date                    | 05/03/2011                                                                                     |                                                              |  |
| Layout Sanction Date             | 31/05/2008                                                                                     |                                                              |  |

### Schematic Plan

#### Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|    |       |     |
|----|-------|-----|
| AB | 9.00  | Mt. |
| BC | 18.00 | Mt. |
| CD | 9.00  | Mt. |
| DA | 18.00 | Mt. |



सचिव तुळशीराम हटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अनु. क्र. १३७० नागपुर नगर (जिल्हा)

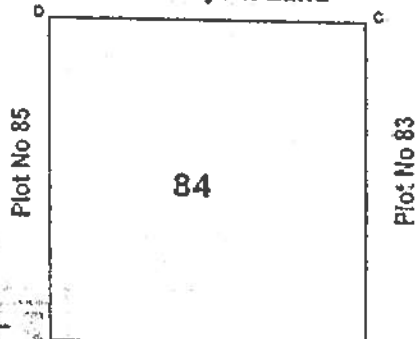
|                              |          |        |
|------------------------------|----------|--------|
| PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN | 162.0000 | Sq. M. |
| DEDUCT AREA FOR M. TANGENT   |          | Sq. M. |
| NET AREA RELEASED            | 162      | Sq. M. |

हगन  
२२०४/२०१७  
२३/६६



KH. NO. 18/3

Other Layout Land



84

7.5 M Wide Road

**भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.**

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सदर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे
२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने, कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल
३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.
४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा व पथदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, गरवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित हाती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, मलनिःसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागे
६. नागपूर सुधार प्रन्यासचे पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.



20120608120

Assistant Engineer (Metro)  
Nagpur Improvement Trust

Copy To:  
The Divisional Officer (N/S/EW), Nagpur Improvement Trust for information with copy of regularized plan for record.

|      |      |
|------|------|
| हजान |      |
| २६६८ | २०२२ |
| ३४   | ६६   |



|      |      |
|------|------|
| हजान |      |
| १२०४ | २०१७ |
| २४   | ६६   |





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTPT Act 1966)

## Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : 3903

Tracking #. : 2012061128

Dated : 24/7/12

Layout ID : 201206082

|                                 |                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| Name of Plot Holder             | SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE; SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE; SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE |                                                              |  |
| Address                         | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                          |                                                              |  |
| Application No. & Date          | Application 201206083, Dated - 08/06/2012                                                      |                                                              |  |
| Mouza & Khasra No.              | Wagdara-18/4A                                                                                  | Application Scrutiny Fee                                     |  |
| Tehsil                          | Hingna Tahasil                                                                                 | Payment Date : 08/06/2012                                    |  |
| Plot Number                     | 85                                                                                             | 1. Scrutiny Charges for Plot Regularization (Metro) 1,000.00 |  |
| Plot Area                       | Net Area Released 162                                                                          | Applicable Charges                                           |  |
|                                 | As per 7/12 162                                                                                | Payment Date : 17/07/2012                                    |  |
|                                 | As per Layout Plan 162                                                                         | 2. STP Charges for Plot 35,724.00                            |  |
| User for which Plot is Released | Residential                                                                                    | 3. Development Charges (Metro) 654,791.00                    |  |
| T.P.Recommendation Letter Dated | 31/05/2008                                                                                     | Total Paid Amount Rs. 690,515.00                             |  |
| NA Order Date                   | 05/03/2011                                                                                     |                                                              |  |
| Layout Sanction Date            | 31/05/2008                                                                                     |                                                              |  |

Schematic Plan

9903/2096

24/7/12

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|         |  |
|---------|--|
| हंगन    |  |
| 24/7/12 |  |
| 34/7/12 |  |

|    |       |     |
|----|-------|-----|
| AB | 9.00  | Mt. |
| BC | 18.00 | Mt. |
| CD | 9.00  | Mt. |
| DA | 18.00 | Mt. |

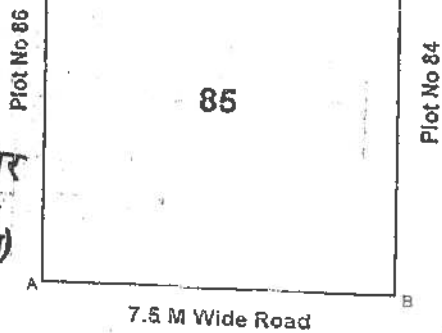


सचिव, तुळशीराम हटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अनु.क्र. 9299 नागपूर नगर (जिल्हा)

PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 162.0000 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR . M. TANGENT Sq. M.  
NET AREA RELEASED 162 Sq. M.



Other Layout Land



**भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.**

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सादर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे

२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल

३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सादर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.

४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा व पथदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित हाती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, गलनिसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागे

६. नागपूर सुधार प्रन्यासचे पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अवियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.

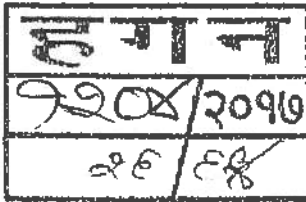
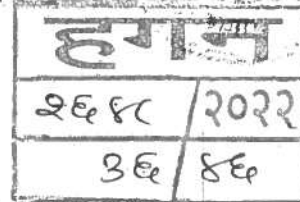


20120608121

Assistant Engineer (Metro)  
Nagpur Improvement Trust

Copy To:

The Divisional Officer (N/S/EW), Nagpur Improvement Trust for information with copy of regularized plan for record.





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTD Act 1966)

## Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : 3904

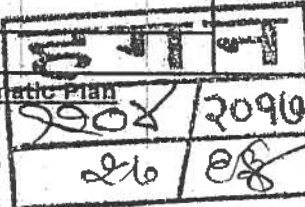
Dated : 24/7/12

Tracking #. : 2012061128

Layout ID : 201206082

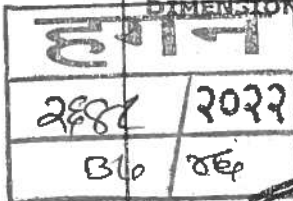
|                                 |                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| Name of Plot Holder             | SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE; SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE; SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE |                                                              |  |
| Address                         | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                          |                                                              |  |
| Application No. & Date          | Application 201206083, Dated - 08/06/2012                                                      |                                                              |  |
| Mouza & Khasra No.              | Wagdara-18/4A                                                                                  | Application Scrutiny Fee<br>Payment Date : 08/06/2012        |  |
| Tehsil                          | Hingna Tahasil                                                                                 | 1. Scrutiny Charges for Plot Regularization (Metro) 1,000.00 |  |
| Plot Number                     | 86                                                                                             | Applicable Charges<br>Payment Date : 17/07/2012              |  |
| Plot Area                       | Net Area Released 162<br>As per 7/12 162<br>As per Layout Plan 162                             | 2. STP Charges for Plot 35,724.00                            |  |
| User for which Plot is Released | Residential                                                                                    | 3. Development Charges (Metro) 654,791.00                    |  |
| T.P.Recommendation Letter Dated | 31/05/2008                                                                                     | Total Paid Amount Rs. 690,515.00                             |  |
| NA Order Date                   | 05/03/2011                                                                                     |                                                              |  |
| Layout Sanction Date            | 31/05/2008                                                                                     |                                                              |  |

Schematic Plan



Reference :-

1) Plot Boundary Show Dimensions of Plot in Meters :-

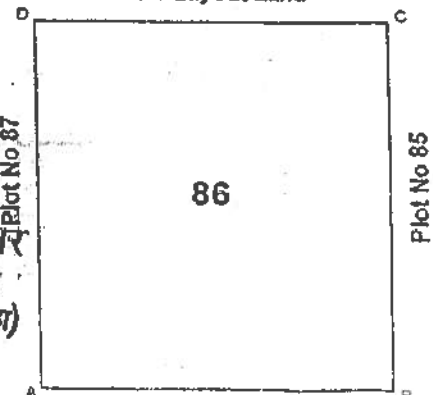


AB 9.00 Mt.  
BC 18.00 Mt.  
CD 9.00 Mt.  
DA 18.00 Mt.



KH:MO-18/3

Other Layout Land



सदरशाम तुळशीराम हटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अमु.क्र. १३७७ नागपूर शहर (जिल्हा)

PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 162.0000 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT Sq. M.  
NET AREA RELEASED 162 Sq. M.

**भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.**

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सादर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे
२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल
३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सादर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.
४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा व पथदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित हाती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, मलनिःसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागे
६. नागपूर सुधार प्रन्यासचे पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.

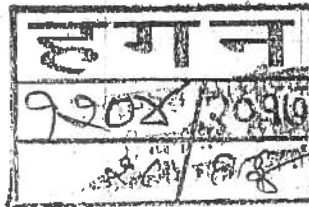
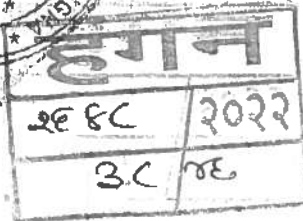


20120608122

Assistant Engineer (Metro)  
Nagpur Improvement Trust

Copy To:

The Divisional Officer (N/S/EW), Nagpur Improvement Trust for information with copy of regularized plan for record.





# Nagpur Improvement Trust

(Station Road, Sadar, Nagpur - 440001  
Metro Section)

(Special Planning Authority Appointed by Government of Maharashtra Vide Notification No TPS- 2409/2890/CR-356/09/UD-9 Dt 31/08/2010 and vide Government Gazette Notification dt.02/09/2010 For Nagpur Metropolitan Area Under MRTD Act 1966)

## Release Letter

(As per B.R. No. 6/1099 Dt. 30-08-2011)

Release Letter No. : 3905

Dated : 24/7/12

Tracking #. : 2012061128

Layout ID : 201206082

|                                 |                                                                                              |                                                              |                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Name of Plot Holder             | SHRI PRASHANT KAMALDAS GAJBHIYE;SHRI SIDDHARTHA GHOLUJI GAJBHIYE;SAU KRISHNA GAUTAM GAJBHIYE |                                                              |                    |
| Address                         | 156 KHANGAR LAYOUT WANADONGARI NAGPUR                                                        |                                                              |                    |
| Application No. & Date          | Application 201206083, Dated - 08/06/2012                                                    |                                                              |                    |
| Mouza & Khasra No.              | Wagdara-18/4A                                                                                | Application Scrutiny Fee                                     |                    |
| Tehsil                          | Hingna Tahasil                                                                               | Payment Date : 08/06/2012                                    |                    |
| Plot Number                     | 87                                                                                           | 1. Scrutiny Charges for Plot Regularization (Metro) 1,000.00 |                    |
| Plot Area                       | Net Area Released                                                                            | 162                                                          | Applicable Charges |
|                                 | As per 7/12                                                                                  | 162                                                          |                    |
|                                 | As per Layout Plan                                                                           | 162                                                          |                    |
| User for which Plot is Released | Residential                                                                                  | Payment Date : 17/07/2012                                    |                    |
| T.P.Recommendation Letter Dated | 31/05/2008                                                                                   | 2. STP Charges for Plot 35,724.00                            |                    |
| NA Order Date                   | 05/03/2011                                                                                   | 3. Development Charges (Metro) 654,791.00                    |                    |
| Layout Sanction Date            | 31/05/2008                                                                                   | Total Paid Amount Rs. 690,515.00                             |                    |

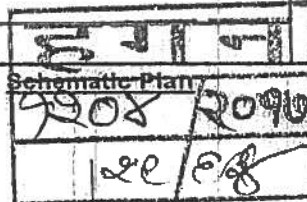


### Reference :-

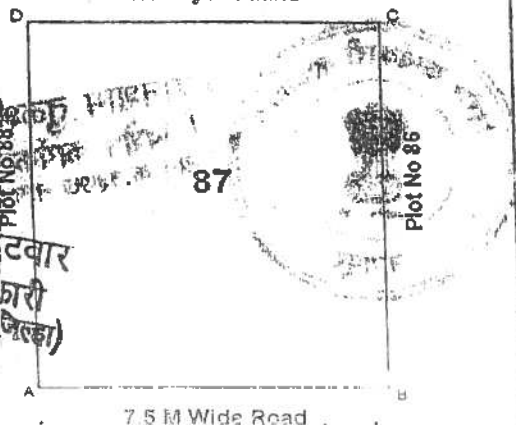
1) Plot Boundary Shown Thus

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|           |    |       |     |
|-----------|----|-------|-----|
| हंगन      | AB | 9.00  | MT. |
| २६८८/२०२२ | BC | 18.00 | MT. |
| ३२/४६६    | CD | 9.00  | MT. |
|           | DA | 18.00 | MT. |



KN-NO-18/3  
Other Layout Land



PLOT AREA AS PER LAYOUT PLAN 162.0000 Sq. M.  
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT Sq. M.  
NET AREA RELEASED 162 Sq. M.

घनशाम तुळशीराम हटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
नगपुर नगर (नितहा)

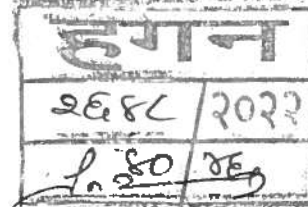
**भूखंड खालील अटी व शर्तीवर मुक्त (Release) करण्यांत येत आहे.**

१. अर्जदाराने सादर केलेले दस्तावेज, क्षतीपुर्तीबंध, घोषणापत्र व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे सदर भूखंड मुक्त करण्यांत येत आहे.
२. भूखंडाचे मालकी, आकारमान, क्षेत्रफळ इ. संबंधाने कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल. अर्जदारास स्वखर्चाने भूखंडाची आखणी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचे मार्फत करून घ्यावी लागेल.
३. अकृषिक परवानगी व अभिन्यास मंजूरीबाबत संपूर्ण अटी भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. भूखंडधारकाने अटी शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द होईल.
४. अभिन्यासातून प्राप्त होणाऱ्या विकास शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठा व गंधदिवे व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. हे विकासशुल्क अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहीक, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. मात्र अभिन्यासातील विकास कामांच्या एकूण रकमेच्या ५० टक्के निधी विकास शुल्काद्वारे उपलब्ध झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने विकास कामे उपलब्ध निधीचे मर्यादित ह्याती घेण्यात येतील. उपरोक्त विकास कामात अभिन्यासाचा पोच मार्ग, विद्युतीकरण व पथदिवे यांचा समावेश नाही. भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
५. अभिन्यासातील विकास कामे होईपर्यंत भूखंड धारकास स्वखर्चाने पाणी पुरवठा, गलनिःसारण इत्यादीची व्यवस्था करावी लागे.
६. नागपूर सुधार प्रन्यासचे पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट-ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट फ / ग / ह प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट क प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
७. यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे. त्यावर या मुक्त पत्राचा (रिलीज लेटर) प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन सादर केल्याचे लक्षात आल्यास हे मुक्त पत्र (रिलीज लेटर) रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

Encl.



20120508123



Assistant Engineer (Metro)  
Nagpur Improvement Trust

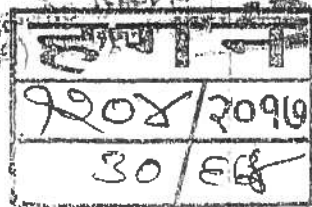


Copy To:

The Divisional Officer (N/S/EW), Nagpur Improvement Trust for information with copy of regularized plan for record.



विनयाम तुळशीराम हटवार  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अनु.क्र.१३७७ नागपूर नगर (जिल्हा)



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SANDESH NARAYAN BURBURE

NARAYAN MARUTHI BURBURE

16/03/1999

Permanent Account Number

ARWFB7520R

*[Signature]*

40112

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPB9196D



नाम / NAME

VITTHAL RAMCHANDRA RAO  
BAJIRAO

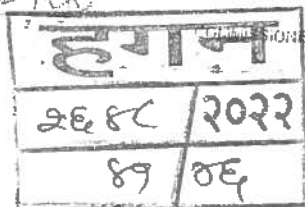
पिता का नाम / FATHER'S NAME

RAMCHANDRA SITARAM BAJIRAO

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

14-03-1971

हस्ताक्षर / SIGNATURE



40112

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABMPS1459G

नाम / Name

RAMPRATAP SUKHRAJ SAHU

पिता का नाम / Father's Name

SUKHRAJ DUDUMAL SHAHU

जन्म की तारीख

Date of Birth

20/01/1974

*[Signature]*

हस्ताक्षर / Signature

07/11/2020

40112

THE UNION OF INDIA  
RAJASTHAN STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20060392993  
Valid Till 10-12-2026 (NT)

DOI 11-12-2006

OLD 26-02-2021

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI  
LMV 11-12-2006  
MCWG 11-12-2006

FORM 7  
RULE 16 (2)



DOB 06-03-1988 BG

Name PANKAJ KHANORKAR

SON OF DILIP

Age 29 DHANESHWAR NAGAR MAIN ROAD  
NAGPUR

# Unique Identification Authority of India

विवरण: बंकिमचं, आंध्र प्रदेश, सुखराज  
 पिन: 1747801 91.92, बीलाकी रोड, आंध्र  
 नं. मल्लिकार्जुन कटोप, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, आंध्र प्रदेश  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, आंध्र प्रदेश 440017

Address: S/O S. Ramchandra Saru, 1747801 91.92  
 Binahi, Asculm, Asculm, Asculm  
 Munda, Asculm, Asculm, Asculm  
 Nagpur, Asculm, Asculm, Asculm  
 Nagpur, Asculm, Asculm, Asculm



भारत सरकार  
 Government of India

रामचंद्र सुखराज सारु  
 Ramchandra Sukhra Saru  
 जन्म तारीख: 009 20/01/1974  
 पुरुष Male



8842 8016 3897

8842 8016 3897

- सामान्य माणसाचा अधिकार

## भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

विवरण: S/O रामचंद्र बाजीराव जॉर्ज  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर 440010

Address: S/O Ramchandra  
 Bajirao, Plot No 40, Central Bazar  
 Road, Near V N I T College, Bajirao  
 Nagar, Shankar Nagar S O  
 Nagpur, Maharashtra 440010



विवरण: रामचंद्र बाजीराव  
 Ramchandra Bajirao  
 जन्म तारीख: Year of Birth 1974  
 पुरुष Male



5138 5525 7713

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

## भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

विवरण: S/O किशोर चार्जे, 25-26/5  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर  
 नं. मल्लिकार्जुन नगर, चंद्रावर नगर 440034

Address: S/O Kishor Ch...  
 25-26/5 rednaman na...  
 narsala road, Narsala, Na...  
 Nagpur, Maharashtra, 440...



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

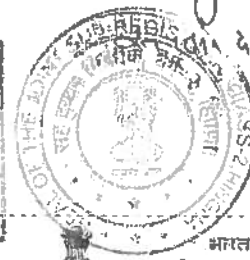
किशोर चार्जे  
 Kishor Chape  
 जन्म तारीख: Year of Birth 1995



4196 1134

सामान्य माणसाचा अधिकार

हगन  
 2022  
 82 84



भारत सरकार  
 Government of India



संदेश नारायण बुरुबुरे  
 Sandesh Narayan Burbure  
 जन्म तारीख: DOB, 16/03/1969  
 पुरुष MALE



7616 2821 9218

माझी आधार, माझी ओळख

7616 2821 9218  
 VID: 9130 5176 3171 4209



DEFACED

₹ 30100.00

DEFACED

Total

Print Date 02-05-2022 06:29:29

273/2648

मोमवारी, 02 मे 2022 5:54 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

हगन

४४-४६

दस्त क्रमांक: 2648/2022

दस्त क्रमांक: हगन /2648/2022

वाजारा मूल्य: रु. 2,06,82,500/-

मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु.10,34,230/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 2648 वर दि.02-05-2022

रोजी 5:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3347

पावती दिनांक: 02/05/2022

मादरीकरणाचे नाव: मे. श्री आश्वय प्रॉपर्टीज तर्फे प्रोप्रायटर श्री विठ्ठल रामचंद्र बाजीराव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

दस्त हस्ताक्षरणाच्याची मदी:

एकुण: 30920.00

HGN

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

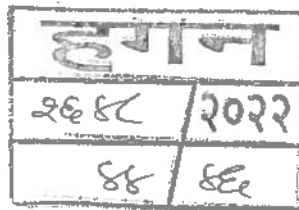
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरणासाठी

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित आलेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रान.

शिक्का क्र. 1 02 / 05 / 2022 05 : 51 : 48 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 05 / 2022 05 : 52 : 22 PM ची वेळ: (फी)





दम्न गोपवारा भाग-2

हगन

६५-६६

02/05/2022 5 59:37 PM

दम्न क्रमांक:2648/2022

दम्न क्रमांक :हगन/2648/2022

दम्नाचा प्रकार :-विकसनकरगनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                  | पक्षकाराचा प्रकार                         | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:रामप्रताप मुखराज शाहू . .<br>पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: वृंदावन<br>नगर प्लॉट नं. 91-92 शाहू एरीया नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पॅन नंबर:ABMPS1459G                      | लिहून देणार<br>वय :-48<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |
| 2        | नाव:मंदेश नारायण वूरवूर . .<br>पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 96<br>अध्यापक ले आऊअ हिंगणा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पॅन नंबर:ARWPB7520R                                  | लिहून देणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |
| 3        | नाव:मे. श्री आश्रय प्राॅपर्टीज तर्फे प्रोप्रायटर श्री विठ्ठल रामचंद्र वाजीराव<br>पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 40<br>वजाज नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पॅन नंबर:AFUPB9196D | लिहून देणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |

वरील दम्नगवेज करून देणार तथाकथीत विकसनकरगनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 05 / 2022 05 : 54 : 21 PM

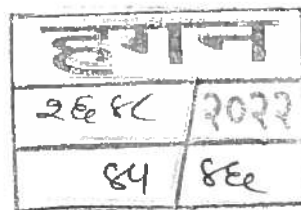
ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दम्तगवेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                           | हिंगणा | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:पिशुप किशोर चापके . .<br>वय:25<br>पत्ता:नरमाळा नागपूर<br>पिन कोड:440027      |        |           |               |
| 2        | नाव:पंकज दिलीपराव खानोकर . .<br>वय:32<br>पत्ता:मानेवाडा नागपूर<br>पिन कोड:440027 |        |           |               |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 05 / 2022 05 : 55 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 05 / 2022 05 : 55 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हिंगणा

Payment Details.

| sr. | Purchaser                | Type        | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount  | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|--------------------------|-------------|------------------------|--------------------|---------|---------|------------------|-------------|
| 1   |                          | Certificate | MH0092661512202021E    | 193/2022           | 1034130 | SD      |                  |             |
| 2   | Shree Aashray Properties | eChallan    | 00040572022031604749   | MH014708591202122E | 100.00  | SD      | 0000721733202223 | 02/05/2022  |
| 3   |                          | DHC         |                        | 0205202204775      | 920     | RF      | 0205202204775D   | 02/05/2022  |
| 4   | Shree Aashray Properties | eChallan    |                        | MH014708591202122E | 30000   | RF      | 0000721733202223 | 02/05/2022  |

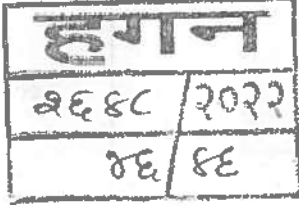
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2648 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



१ नंबराचे बुकाचे  
२६४८ नंबरी नोंदला  
प्रमाणित करण्यात येते कि,  
या दस्ताला एकूण...६६६...पाने आहेत.  
सह द्वयम निबंधक वर्ग-२  
हिंगणा  
दि. ०२ माहे ०५ सन २०२२