

01/03/2023

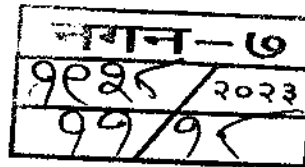
दस्त क्रमांक : 1927/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिपळा

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	51393000
(4) सू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नागपूर इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मीजा पिपळा, प.ह.न. 38, तहसील नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा नागपूर येथील खमरा नं. 145/ए मधील प्लॉट नं. 18, क्षेत्रफळ 1321.47 चौ.मी. (म्हणजे 14224.303 चौ.फुट) आहे. (Survey Number : 145/ए ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1321.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:- मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. टी. राजेंद्र राव टी. नीळकंठ राव वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: e mail id - scanacopy@gmail.com and mobile no. 9158003313, रोड नं: हाऊस नं. 450, मोहन नगर, किंगम्बय, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-AEZPR2826N 2): नाव:- मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. विशाल केवलकुमार गुंधारे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: e mail id - vishal.gundhare@rediffmail.com and mobile no. 9923354332, रोड नं: प्लॉट नं. 303, शिवली अपार्टमेंट, त्रिमूर्ति नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AFKPG3088B 3): नाव:- मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. बिबेक बबनराव हुसकुले वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: 9822226723, रोड नं: प्लॉट नं. 06, चंद्रप्रस्था, दीनदयाळ नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AABPH9138D 4): नाव:- मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार वामनराव काळवाडे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: e mail id - pawankalbande@gmail.com and mobile no. 9822200382, रोड नं: प्लॉट नं. अध्यापक लेआउट, नियर त पॉइंट, हिंगणा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440016 पॅन नं:-AGTPK4092R
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. गणेश आनंदराव अंबोने वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: e mail id - ambonaganesh@gmail.com and mobile no. 9075821932, रोड नं: ओ ड्रॉप अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. 301, जय गुरुदेओ नगर, ओंकार नगर, मानेवडा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-AEGFS4304D 2): नाव:- श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. नितिन हरी जाधव वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: e mail id - nitynjadhav2585@gmail.com and mobile no. 9890911118, रोड नं: 4/20, मेडिकल कॉलेज रोड, गंगाबाग कॉलनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440003 पॅन नं:-ANBPJ1558L 3): नाव:- श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. देवेंद्र प्रकाश देशमुख वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: e mail id - adv.devendra@gmail.com and mobile no. 9970023332, रोड नं: प्लॉट नं. 205, तुकडोजी नगर, मानेवडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-AJHPD2741H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1927/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2569650
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील adj. case no. 154/2022

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. -



Government of India

विशाल केवलकुमार गुंधारे
Vishal Kewalkumar Gundhare
जन्म तारीख / DOB : 14/11/1974
पुरुष / Male



2836 3874 0004

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

विवेक बाबनराव हुसुकले
Vivek Babanrao Husukale
जन्म तारीख / DOB : 13/10/1976
पुरुष / Male



3378 0203 3376

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता प्लॉट नं. 303-शिवली अपार्टमेंट,
रिंग रोड, भगवती जवळ भागे, त्रिमुरी
नगर, राणापराप नगर, राणापराप
नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: Flat no.303-shivalee Apartment,
ring road, behind bhagwati lawn, trimuri
nagar, Ranapratap Nagar, Ranapratap
Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

2836 3874 0004

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता प्लॉट नं. 7, रिंग रोड, पडोले
स्क्वियर जवळ, दिनदयाल मागरी,
राणापराप नगर, राणापराप नगर,
नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: plot no 7, ring road, near padole
square, dindayal nagar, Ranapratap
Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur,
Maharashtra, 440022

3378 0203 3376

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEZPR2826N

नाम / NAME
RAJENDRA T NILKANT RAO

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NILKANT T NARSINGH RAO

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-03-1975

DRY SIGNATURE

आयकर अधिकारी - व. नागपूर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH AMBONE

HANDRAO SHANKARRAO AMBONE

30/08/1974

Permanent Account Number
APEPA8560L



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

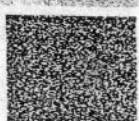
AJHPD2741H

नाम / Name
DEVENDRA PRAKASH DESHMUKH

पिता का नाम / Father's Name
PRAKASH NILKANTHRAO DESHMUKH

जन्म तिथि / Date of Birth
21/12/1965

DRY SIGNATURE



22/02/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

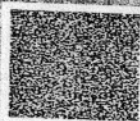
AABPH9138D

नाम / Name
VIVEK BABANRAO HUSUKALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BABANRAO SHIRAMJI HUSUKALE

जन्म तिथि / Date of Birth
13/10/1976

DRY SIGNATURE



19/01/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITIN JADHAV

HARI RAMKRISHNA JADHAV

25/08/1985

Permanent Account Number
ANBPJ1558L

DRY SIGNATURE

Signature



09/02/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL KEWALKUMAR GUNDHARE

KEWALKUMAR GANESHLAL GUNDHARE

14/11/1974

Permanent Account Number
AFKPG3088B

DRY SIGNATURE

Signature



08/01/2015





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH016083717202223E		BARCODE		Date 28/02/2023-15:46:02	Form ID 48(f)						
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
				FAN No.(If Applicable)							
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name	ARYA PLANNERS AND BUILDERS						
Location NAGPUR											
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.							
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030048401 Stamp Duty			500.00	Road/Street	MOUZA PIPLA						
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality	NAGPUR						
				Town/City/District							
				PIN		4	4	0	0	3	4
				Remarks (If Any) SecondPartyName=SHREE G INFRA~							
				Amount In	Six Hundred Rupees Only						
			600.00	Words							
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023022819218			2795038044		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/02/2023-15:47:43			Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9970023332

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

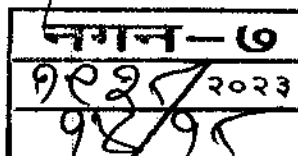
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for other Sub Registrar Office.
 सदर चलन केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-270-1928	0008015024202223	01/03/2023-13:53:14	IGR389	100.00
2	(IS)-270-1928	0008015024202223	01/03/2023-13:53:14	IGR389	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1

Print Date 01-03-2023 02:01:13





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0103202302639

Receipt Date 01/03/2023

Received from SHREE JI , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1928 dated 01/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/03/2023

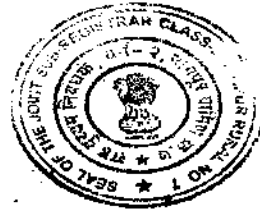
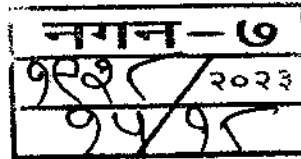
Bank CIN 10004152023030102446

REF No. 306090250538

Deface No 0103202302639D

Deface Date 01/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.:



दस्त क्रमांक: नगन7 /1928/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1928 वर दि.01-03-2023

रोजी 1:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2315

पावती दिनांक: 01/03/2023

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री.
टी. राजेंद्र राव टी. नीळकंठ राव

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 460.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रमिज क्र. ७,सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रमिज क्र. ७,

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे ेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरमहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 01 / 03 / 2023 01 : 48 : 34 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 03 / 2023 01 : 49 : 26 PM ची वेळ: (फी)





01/03/2023 2 00:10 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

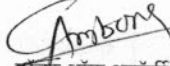
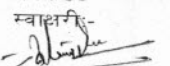
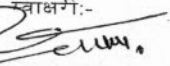
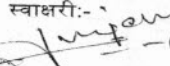
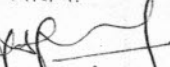
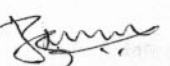
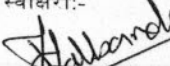
नगन7

दस्त क्रमांक:1928/2023

96/95

दस्त क्रमांक :नगन7/1928/2023

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. गणेश आनंदराव अंबोने पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . फ्लॅट नं. 301, जय गुरुदेओ नगर, ओंकार नगर, मानेवडा, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEGFS4304D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. नितिन हरी जाधव पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . 4/20, मेडिकल कॉलेज रोड, रांवांग कॉलनी, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEGFS4304D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. देवेंद्र प्रकाश देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट नं. 205, तुकडोजी नगर, मानेवडा रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AJHPD2741H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मेमर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. टी. राजेंद्र राव टी. नीलकंठ राव पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . हाऊस न. 450, मोहन नगर, किंगस्वे, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEZPR2826N	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:मेमर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. विशाल केवलकुमार गुंधारे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . फ्लॅट नं. 303, शिवली अपार्टमेंट, त्रिमूर्ति नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AFKPG3088B	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव:मेमर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. विवेक बदनराव हुसकुले पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . प्लॉट नं. 06, चंद्रप्रस्था, दीनदयाळ नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AABPH9138D	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- 		
7	नाव:मेमर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार वामनराव काळवाडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . अध्यापक लेआऊट, नियर त पॉइंट, हिंगणा रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AGTPK4092R	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 03 / 2023 01 : 53 : 41 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. गणेश आनंदराव अंबोने	01/03/2023 01:55:54 PM	गणेश आनंदराव आवोने M XXXX XXXX 0539 

2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. नितिन हरी जाधव	01/03/2023 01:56:07 PM	नितिन हरी जाधव M XXXX XXXX 0168	
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री जी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. देवेंद्र प्रकाश देशमुख	01/03/2023 01:56:21 PM	देवेंद्र प्रकाश देशमुख M XXXX XXXX 8587	
4	कुलमुखत्यार देणार मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. टी. राजेंद्र राव टी. नीलकंठ राव	01/03/2023 01:54:37 PM	राजेंद्र टी नीलकंठ राव M XXXX XXXX 5338	
5	कुलमुखत्यार देणार मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. विशाल केवलकुमार गुंधारे	01/03/2023 01:54:51 PM	विशाल केवलकुमार गुंधारे M XXXX XXXX 0004	
6	कुलमुखत्यार देणार मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. विवेक बवनराव हुसकुले	01/03/2023 01:55:28 PM	विवेक बवनराव हुसकुले M XXXX XXXX 3376	
7	कुलमुखत्यार देणार मेसर्स आर्य प्लॅनर्स आणि बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. पवनकुमार वामनराव काळबांडे	01/03/2023 01:54:03 PM	पवन कुमार कालबांडे M XXXX XXXX 8227	

शिवका क्र.4 ची वेळ:01 / 03 / 2023 01 : 56 : 22 PM

सह-दुयम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARYA PLANNERS AND BUILDERS	eChallan	69103332023022819218	MH016063717202223E	500.00	SD	0008015024202223	01/03/2023
2		DHC		0103202302639	360	RF	0103202302639D	01/03/2023
3	ARYA PLANNERS AND BUILDERS	eChallan		MH016063717202223E	100	RF	0008015024202223	01/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

१९२२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण १९२२ पाने आहेत

1928 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print media after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह-दुयम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. १९२२ माहे. ३० सन २०२३