RAKESH K.KHUBNANI

Advocate

RESI. : Block No. 15-A, Near Mahatma Gandhi School, Jaripatka, Nagpur-14.
Office: Vora Complex, Maznine Floor, Kamptee Road, Nagpur- 01.
MOBILE:9823435378.
E-mail:-
adv.r.k.khubnani@gmail.com

FORMAT - A

TO,
Maha RERA
6 & 7 Floor, Housefin Bhavan,
Plot No. C-21, E-Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra(E) Mumbai-400051.

Maha RERA
Administrative Building No.1,
Civil Lines, Nagpur-440001.

LEGAL TITLE REPORT

Title Clearance Certificate with respect of All that Piece and Parcel of Leasehold Land bearing NIT Plot No. 59, Admeasuring 668.89 Sq. Mtrs. , in C.R.S. Section –III Scheme of N.I.T., Middle Precinct, bearing Khasra No. 279 of Mouza – Nagpur, bearing City Survey No. 207, Sheet No. 212, Municipal Corporation House No. 966/A, Ward No. 24, Zone No.8, within the limits of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, and the said plot is bounded as under (as per NIT Lease Indenture):-

BOUNDED AS UNDER :

TO THE EAST	:	**Road**
TO THE WEST	:	**Road**
TO THE NORTH	:	**Plot No.60**
TO THE SOUTH	:	**Plot No.58**

I have Investigated the title of the said land on the request of Present Owner of the above said land Shri Kapil Nandkishor Nathani.

1) Description Of Property : All that Piece and Parcel of Leasehold Land bearing NIT Plot No. 59, Admeasuring 668.89 Sq. Mtrs. , in C.R.S. Section –III Scheme of N.I.T., Middle Precinct, bearing Khasra No. 279 of Mouza – Nagpur, bearing City Survey No. 207, Sheet No. 212, Municipal Corporation House No. 966/A, Ward No. 24, Zone No.8, within the limits of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur.



2) The Document of the above said Property.

Sr. No.	Date of Document	Issuing Authority/ SRO	Document No.	Nature of Document	Original/Certified/Xerox
1	21/10/2022	SRO – 6	7935/2022	Registered Sale Deed duly executed by Smt. Sumitradevi Gopalkrishna Agrawal in favour of Shri Kapil Nandkishor Nathani	Xerox Verified
2	17/02/2012	SRO – 8	1613/2012	Registered Sale Deed duly executed by Smt. Dimple W/o Shreyans Jejani in favour of Smt. Sumitradevi Gopalkrishna Agrawal	Xerox Verified
3	31/07/1996	SRO – 3	1337/1996	Registered Indenture of Lease duly executed by Nagpur Improvement Trust, Nagpur in favour of M/s Jejani Associated Industries	Xerox Verified
4	14/02/2023	NMC Nagpur	—	Building Permit & Plan duly sanctioned by Nagpur Municipal Corporation in respect of Plot No. 59	Digital Verified
5	12/02/2022	CTS No.1 Nagpur	—	Akhiv Patrika(Property Card) duly mutated in favour of present owner Shri Kapil Nandkishor Nathani	Original Verified
6.	19/12/2022	NIT Nagpur	—	Mutation Order Passed by Nagpur Improvement Trust in favour of Shri Kapil Nandkishor Nathani, in respect of Plot No. 59	Original Verified
7.	21/12/2022	NMC Nagpur	—	Mutation Order Passed by Nagpur Municipal Corporation in favour of Shri Kapil Nandkishor Nathani, in respect of Plot No. 59	Original Verified

3) Akhiv Patrika duly mutated in favour of Present Owner Shri Kapil Nandkishor Nathani dated 12/12/2022 its Ferfar No. 40 before City Survey No.1, Nagpur.

4) Search Report for 30 years from 1994 Till 11/03/2023.

2) On Perusal of the above mentioned Documents and all other relevant documents relating to title of the said property, I am of the opinion that the title of owner is clear, markelable and without any encumbrances, except LIC HFL.

ADV R. K. KHUBNANI
M. 9823435375
Vista Complex Mezzanine Floor Kamptee

Owners of the land :

All that Piece and Parcel of Leasehold Land bearing NIT Plot No. 59, Admeasuring 668.89 Sq. Mtrs. , in C.R.S. Section –III Scheme of N.I.T., Middle Precinct, bearing Khasra No. 279 of Mouza – Nagpur, bearing City Survey No. 207, Sheet No. 212, Municipal Corporation House No. 966/A, Ward No. 24, Zone No.8, within the limits of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur.	Present Owner Shri Kapil Nandkishor Nathani

Qualifying Comments/remarks if any – The Title of the Property is good, valid, marketable, clear & saleable.

3) The report reflecting the flow of the title of the said Present Owner Shri Kapil Nandkishor Nathani, On the said land is enclosed herewith as annexure.

Place : Nagpur

Dated : 13/03/2023

Signature of the Advocate

ADV. R. K. THUBRIANI B.Sc. LL.B. M. 9823435378 Vora Complex Mezzanine Floor Kanyal Road

RAKESH K.KHUBNANI

Advocate

RESI. : Block No. 15-A, Near Mahatma Gandhi School, Jaripatka, Nagpur-14.
Office: Vora Complex, Maznine Floor, Kamptee Road, Nagpur- 01.
MOBILE:9823435378.
E-mail:-
adv.r.k.khubnani@gmail.com

ANNEXURE – III –
FLOW OF TITLE OF THE SAID LAND

1) Present Owner Shri Kapil Nandkishor Nathani Name duly mutated in City Survey No.1 Record(i.e. Property Card) i.e. Akhiv Patrika as on date of Application for registration, verified from online record with Digital Signature of city survey department.

2) Mutation/Ferfar Entry No.40 Dt. 12/12/2022 in favour of Present Owner Shri Kapil Nandkishor Nathani.

3) Search Report of 30 years Commencing from 1994 to 2023 Taken from Online record maintained by Sub-Registrar Nagpur.

1) WHEREAS originally All that Piece and Parcel of Leasehold Land bearing NIT Plot No. 59, Admeasuring 668.89 Sq. Mtrs. , in C.R.S. Section –III Scheme of N.I.T., Middle Precinct, bearing Khasra No. 279 of Mouza – Nagpur, bearing City Survey No. 207, Sheet No. 212, Municipal Corporation House No. 966/A, Ward No. 24, Zone No.8, within the limits of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur (hereinafter called and referred to as "the said property") was originally belonged to Nagpur Improvement Trust, Nagpur. AND

2) WHEREAS Nagpur Improvement Trust, Nagpur has allotted the said Property to M/s Jejani Associated Industries Through its Partner Shri Radheshyam Banwarilal Jejani on leasehold rights for the period of 30 years commencing from 22nd day of May 1962 and ending on 31/03/1993, by executed registered lease deed on 29/11/1971 which is duly registered at Sr. No. P-760 registration order Sr. No. 760 Book NO.1, Volume No. 94 Page Nos. 81 to 83 in the Office of Jt. Sub Registrar Nagpur-II on 30/11/1971.

That, thereafter expiry of the above lease period the Nagpur Improvement Trust further renew lease period of 2nd term of 30 years commencing from 01/04/1993 and expired on 31/03/2023, by executed registered lease deed in favour of M/s Jejani Associated Industries Through its Partner Shri Radheshyam Banwarilal Jejani, on 25/07/1996 which is duly registered at Doc. Sr. No. 1337-Cha, registration order Sr. No. 1217 Book NO.1, Volume No. 237 Page Nos. 128 to 130 in the Office of Jt. Sub Registrar Nagpur-3 on 31/07/1996.

3) WHEREAS, later on M/s Jejani Associated Industries, dissolved their Partnership Business and distributed the properties of the firm between themselves as per Arbitration Award presided over by Arbitrator at Nagpur in Case No. 1 of 2002/2003 passed as per the provisions of Section 31 of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 on agreed terms between the parties, the said Plot No. 59 was allotted to Shri Radheshyam Banwarilal Jejani and accordingly his name is duly mutated in all government records.



4) **WHEREAS,** Shri Radheshyam Banwarilal Jejani, expired on 20/11/2005 and on his death as per his Will dt. 10/06/2005 which is registered by beneficiary his Widow Smt. Ratna Jejani with Sub-Registrar Akola in Book No.1 at Sr. No. 3885 Dt. 29/11/2006 the above said property Plot No. 59 bequeathed by his daughter in Law Smt. Dimple Shreyans Jejani and thereafter her name Smt. Dimple Shreyans Jejanis duly mutated in city survey record vide its Ferfar No. 89 Dt. 02/01/2008.

5) **WHEREAS,** later on Smt. Dimple Shreyans Jejani, transferred/sold the above said property NIT Plot No. 59, Admeasuring 668.89 Sq. Mtrs. , in C.R.S. Section – III Scheme of N.I.T., Middle Precinct, bearing Khasra No. 279 of Mouza – Nagpur, bearing City Survey No. 207, Sheet No. 212, Municipal Corporation House No. 966/A, Ward No. 24, Zone No.8, within the limits of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, in favour of Smt. Sumitradevi W/o Gopalkrishna Agrawal, by executed registered sale deed 17/02/2012 at Serial No. 1613/2012, before Sub-Registrar No.8, Nagpur.

As a result thereof Smt. Sumitradevi W/o Gopalkrishna Agrawal, became the absolute owner and in possession of the above mentioned property and her name is duly mutated in all government records. And Smt. Sumitradevi W/o Gopalkrishna Agrawal, mortgage the above said property before Union Bank of India by registered mortgage dated 02/11/2018 and thereafter paid the entire outstanding loan amount and UBI executed registered reconveyance in her favour dated 15/06/2019 & 03/02/2022.

6) **WHEREAS**, later on Smt. Sumitradevi W/o Gopalkrishna Agrawal, transferred/sold the above said property Plot No. 59, Admeasuring 668.89 Sq. Mtrs. , in C.R.S. Section –III Scheme of N.I.T., Middle Precinct, bearing Khasra No. 279 of Mouza – Nagpur, bearing City Survey No. 207, Sheet No. 212, Municipal Corporation House No. 966/A, Ward No. 24, Zone No.8, within the limits of Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, in favour of Shri Kapil Nandkishor Nathani, by executed registered sale deed 21/10/2022 at Serial No. 7935/2022, before Sub-Registrar No.6, Nagpur.

7) **WHEREAS** since from the date of purchase the above said Shri Kapil Nandkishor Nathani, became the owner and in possession of the above mentioned property and his name is duly mutated in revenue records. And I further pointed out that the present owner Shri Kapil Nandkishor Nathani, obtained loan on the above said property from LIC HFL and deposited their all Original Documents before LIC HFL as per LOD dated 30/11/2022 and Notice of Intimation given to Sub-Registrar Office Nagpur dated 11/11/2022 at filling No. 3321/2022, before Sub-Registrar No.2, Nagpur. Therefore I have not verified the original registered documents.

13) **WHEREAS** later on above said owner Shri Kapil Nandkishor Nathani decided to develop the above said land into Commercial Scheme on the above said property thereby he has prepared a building plan building plan and obtain a sanction of Building Permit and Commencement Certificate from Nagpur Municipal Corporation (Town Planning Department) bearing Permit No. NMO/B/2023/APL/01210 dated 14/02/2023.

Certificate of Title

That I have verify Xerox documents produced before mentioned above is in the custody of present owner/developer. In the like manner it is further necessary to obtain an Affidavit from the aforesaid owner that they have not executed any unregistered Deed or Document whereby their ownership rights are affected, diluted or third party interest is created, except the loan on the above said property LIC HFL.

That I have taken online search in respect of the aforesaid property from the web portal www.igrmaharashtra.gov.in by giving inputs of Plot No.59 of Mouza-Nagpur for the period of



30 years from 1994 to 2023 by depositing necessary search fees online with the depart of Registration Vide GRN No. MH01660724020222E & GRN No. MH01660719520222E dated 11/03/2023 and receipt of same is enclosed herewith.

That during the online search we did not come across any adverse entry recorded relating to the aforesaid property.

4) Any Other relevant Title
We observed that the above said land is leasehold property & present owner mortgage with LIC HFL.

5) Litigation if any.
During our online search we did not came across any entry of lispendence recorded relating to aforesaid property.

Place : Nagpur

Dated : 13/03/2023

Signature of the Advocate

ADV. R. K. KHUBNANI
M. 9823435378
Vara Complex Mezzanine Floor Nagpur

7935269
11-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 6
दस्त क्रमांक : 7935/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नागपूर (खास)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	45000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	28597000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा नागपुर वार्ड नंबर 24 झोन नंबर 8 म्युनिसिपल घर नंबर 966/अ शिट नंबर 212 भूमापन क्रमांक 207 नागपुर सुधार प्रन्यास चे सेंट्रल रोड सेकशन 3 स्कीम खसरा नंबर 279 मिडल प्रेसिन्क्ट मधे पाडलेले लेआउट मधील प्लॉट नंबर 59 जमीन आराजी 668.89 चौरस मीटर या जमिनी वर बांधलेली बिल्डिंग आराजी 280 चौरस मीटर आहे. मुल्यांकन सरकारी मुल्यांकन तक्ता चे मुद्दा क्रमांक 1.58/212 पान नंबर 47 दर रुपये 31600/- प्रती चौरस मीटर प्रमाणे.((Plot Number : 59 ; C.T.S. Number : 207 ;))
(5) क्षेत्रफळ	668.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती सुमित्रादेवी गोपालकृष्ण अग्रवाल - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 12-13 गीता वाटिका सुर्या नगर कळमना रोड नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-ABRPA6517A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कपिल नंदकिशोर नाथानी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्लॉक नंबर 5 मोहला बिल्डिंग इतवारी अनाज बाजार, इतवारी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-AEWPN6586J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7935/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Adv. R. K. Bhandarkar M. 9823435378 Complex Mezzanine Floor Nagpur

11-03-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : Joint S.R. Nagpur 2

फाईल क्रमांक : 3321/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे (Village Name) : Nagapur (khasa)

(1) विलेखाचा प्रकार (Title)	6-Notice of intimation regarding mortgage by way of deposit of Title Deed
(2) कर्जाची रक्कम (Loan amount)	Rs.32800000/-
(3) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) (Property Description)	1) Corporation: नागपूर म.न.पा. Other details: Building Name:., Flat No:., Road:SHEET NO.212, Block Sector:WARD NO.24, Landmark:HOUSE NO.966/A, (C.T.S. Number: 207, PLOT NO.59 ; Survey Number: 279 ;) 2) Corporation: नागपूर म.न.पा. Other details: Building Name:., Flat No:., Road:SHEET NO.212, Block Sector:WARD NO.24, Landmark:HOUSE NO.966/A, (C.T.S. Number: 207, PLOT NO.59 ; Survey Number: 279 ;)
(4) क्षेत्रफळ (Area)	1) Build Area :668.89 / Open Area :0 Square Meter 2) Build Area :668.89 / Open Area :0 Square Meter
(5) कर्ज घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagor)	1) Name: KAPIL NANDKISHOR NATHANI Age: 36, Address: Building Name:PLOT NO.282/4 JANTA HALL CHAPRU NAGAR CA ROAD NAGPUR, City:NAGPUR, State:MAHARASHTRA, District:NAGPUR, Pin:440008 ,PAN: AEWPN6586J
(6) कर्ज देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagee)	Bank Name: LIC HOUSING FINANCE LTD Address: SHOP NO 232 234 3RD FLOOR SHRI RAMSHYAM TOWER LIC SQUARE SADAR NAGPUR
(7) गहाण / कर्जाचा दिनांक (Date of Mortgage)	25/10/2022
(8) नोटीस फाईल केल्याचा दिनांक (Date of filing)	11/11/2022
(9) फायलींग नंबर (Filing No.)	3321/2022
(10) मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty)	Rs.98400/-
(11) फायलींग शुल्क (Filing Amount)	Rs.15000/-
(12) Date of submission	25/10/2022
(13) शेरा (Remark)	-

ADV. R. K. PHURIANI Regd. No. M. 9823435378 Vora Complex Mezzanine Floor Kingsway

2995266
11-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3
दस्त क्रमांक : 2995/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नागपूर (खास)

(1)विलेखाचा प्रकार	रिलीज्हेन्स
(2)मोबदला	150000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(आल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-नागपूर,खसरा न.279 यामध्ये एनआयटी ने टाकलेल्या सेन्ट्रल रोड सेक्शन-3 नावाचा स्कीम मधील प्लॉट न.59 याची एकुण आराजी 668.89 चौरस मीटर आहे आणि याचा नगर भूमापन न.207,शिट न.212 आहे तहशील आणि जिल्हा नागपूर(सदर मालमत्ता हि बँक कडे महाण आहे)(Plot Number : 59 ; C.T.S. Number : 207 ;))
(5) क्षेत्रफळ	668.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिताबाई गोपालकृष्ण अग्रवाल - - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स एच बी टाऊन पाचपावली नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-ABRPA6511A 2): नाव:-गोपालकृष्ण नौरीशंकर अग्रवाल - - वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स एच बी टाऊन पाचपावली नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-ABRPA6289K 3): नाव:-नौरीशंकर गोपालकृष्ण एचयुएफ तर्फे कर्ता श्री गोपालकृष्ण नौरीशंकर अग्रवाल - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:-, रोड नं: आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स एच बी टाऊन पाचपावली नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-AADHG2584F 4): नाव:-गोपालकृष्ण नौरीशंकर अग्रवाल - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स एच बी टाऊन पाचपावली नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-ABRPA6289K 5): नाव:-मे विक्टोरियन मार्केटिंग प्रा ली तर्फे अधिकृत संचालक श्री गोपालकृष्ण नौरीशंकर अग्रवाल - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स एच बी टाऊन पाचपावली नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-AABCV4673J
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा धाट रोड नागपूर तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करणार श्री दीपक बाबुराव उके - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दुसरा युनियन बँक ऑफ इंडिया धाट रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440018 पॅन नं:-AAACU0564G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/06/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2995/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(51B) in any other case

ADV R. K. KHUBCHANDANI
98.1435378
Complex, Mezzanine Floor

4798266
11-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3
दस्त क्रमांक : 4798/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पारडी 2) नागपूर (खास) 3) नागपूर (खास) 4) नागपूर (खास) 5) नागपूर (खास) 6) नागपूर (खास)

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	20000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देती की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-पारडी,खसरा न.22 यामध्ये एनआयटी ने टाकलेल्या इंडस्ट्रीयल एरिया स्ट्रीट स्कीम मधील प्लॉट न.एन-12 आणि एन-13 ची एकूण आराजी 1021.94 चौरस मीटर आहे आणि याचा नगर भूमापन न.20,शिट न.19 आहे तहसील आणि जिल्हा नागपूर((Plot Number : N-12-N-13 ; C.T.S. Number : 20 ;)) 2) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-धारगाव,पटवारी हलका न.20 यातील खसरा न.55/1 आणि 55/2 ची एकूण आराजी 3.55 हे आर आहे तहसील कामठी जिल्हा नागपूर((Survey Number : 55/1 AND 55/2 ; Revenue Number : 20 ;)) 3) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-नागपूर,खसरा न.279 यामध्ये एनआयटी ने टाकलेल्या सेन्ट्रल रोड सेक्शन-3 नाववा स्कीम मधील प्लॉट न.59 याची एकूण आराजी 668.89 चौरस मीटर आहे आणि याचा नगर भूमापन न.207,शिट न.212 आहे तहसील आणि जिल्हा नागपूर((Plot Number : 59 ; C.T.S. Number : 207 ;)) 4) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-धारगाव,पटवारी हलका न.20 यातील खसरा न.54/2 याची एकूण आराजी 2.02 हे आर आहे तहसील कामठी जिल्हा नागपूर((Survey Number : 54/2 ; Revenue Number : 20 ;)) 5) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-चिखलगाव,खसरा न.89(जुना)13/1-बी(नवीन)यामध्ये टाकण्यात आलेल्या लेआउट मधील प्लॉट न.5 ते 10 आणि 19 ते 27 आणि 36 ते 38 याची एकूण आराजी 5430.31 चौरस मीटर आहे तहसील वाणी जिल्हा यवतमाळ((Plot Number : 5 TO 10 AND 19 TO 27 AND 36 TO 38 ; Survey Number : 89 ;)) 6) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-धारगाव,पटवारी हलका न.20 यातील खसरा न.96/1 याची एकूण आराजी 1.09 हे आर आहे आणि याचा खाते न.163,रेवेनु स 817 आहे तहसील कामठी जिल्हा नागपूर((Survey Number : 96/1 ; Revenue Number : 20 ;))
(5)क्षेत्रफळ	1) 1021.94 चौ.मीटर 2) 3.55 हेक्टर , आर 3) 668.89 चौ.मीटर 4) 2.02 हेक्टर , आर 5) 5430.31 NA 6) 1.09 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमिताटेती गोपालकृष्ण अग्रवाल (मॉरगेजर न.1) - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाऊन पारडी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर Pin कोड:-440035 पैन नं:-ABRPA6517A 2): नाव:-गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल (मॉरगेजर न.2) - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाऊन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. Pin कोड:-440035 पैन नं:-ABRPA6289K 3): नाव:-गौरीशंकर गोपालकृष्ण एचयुएफ तर्फे कर्ता श्री गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल (मॉरगेजर न.2) - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाऊन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. Pin कोड:-440035 पैन नं:-AAEHG2594F 4): नाव:-गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल (मॉरगेजर न.3) - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाऊन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. Pin कोड:-440035 पैन नं:-ABRPA6289K 5): नाव:-मे विक्टोरियस मार्केटिंग या जी तर्फे अधिकृत संचालक श्री गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल (मॉरगेजर न.4 व वॉरीयर) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाऊन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. Pin कोड:-440035 पैन नं:-AABCV4673J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युनियन बैंक ऑफ इंडिया सक्करदरा पारडी रोड नागपूर तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर कारणा श्री अमन सिंह ठाकुर - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सक्करदरा युनियन बैंक ऑफ इंडिया पारडी रोड नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. Pin कोड:-440018 पैन नं:-AAACU0564G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4798/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(d-1)If it Does not exceeds One lakh

ADV. R. V. KHUBCHANDANI
M. 9823435178
Complex Mezzanine Floor

730266
11-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3
दस्त क्रमांक : 730/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नागपूर (खास)

(1)विलेखाचा प्रकार	रिकन्व्हेन्स
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-नागपूर,खसरा न.279 यामध्ये एनआयटी ने टाकलेल्या सेन्ट्रल रोड सेक्शन-3 गावाचा स्कीम मधील प्लॉट न.59 याची एकूण आराजी 668.89 घौरस मीटर आहे आणि याचा नगर भूमापन न.207,शिट न.212 आहे तहसील आणि जिल्हा नागपूर((Plot Number : 59 ; C.T.S. Number : 207 ;))
(5) क्षेत्रफळ	668.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुमित्रादेवी गोपालकृष्ण अग्रवाल (ओरीजनल मॉरगेजर न.1) - - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाउन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-ABRPA6517A 2): नाव:-गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल (ओरीजनल मॉरगेजर न.2) - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाउन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-ABRPA6289K 3): नाव:-गौरीशंकर गोपालकृष्ण एचयुएफ तर्फे कर्ता श्री गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल (ओरीजनल मॉरगेजर न.2) - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाउन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-AAEHG2584F 4): नाव:-मे विक्टोरियन मार्केटिंग प्रा ली तर्फे अधिकृत संचालक श्री गोपालकृष्ण गौरीशंकर अग्रवाल - (ओरीजनल बॉरोवर) वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद कॉमप्लेक्स एच बी टाउन पारडी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-AABCV4673J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा घाट रोड नागपूर तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करणार श्री विनीत रोकडे - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9422810274, रोड नं: द्वारा युनियन बँक ऑफ इंडिया घाट रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440018 पॅन नं:-AAACU0564G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	730/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

1613271
11-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नागपूर ८
दस्त क्रमांक : 1613/2012
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नागपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.19520000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिलपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 13435500
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन : मौजा नागपूर येथील शिट नं. २१२ सिटी सर्वे नं. २०७ खसरा नं. २७९ मधील प्लॉट नं. ५९ एकूण क्षेत्रफळ ६६८.८९ चौ.मी. व त्यावर १३९.४० चौ.मी. पक्के बांधकाम घर नं. ९६६/ए
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रीमती डिम्पल श्रेयांस जेजानी -- वय:- 31पत्ता:--पिन कोड:-पॅन नं:-0
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- श्रीमती सुमीत्रादेवी गोपालकृष्ण अग्रवाल -- वय:- 45पत्ता:--पिन कोड:-पॅन नं:-0
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1613/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1073800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	-

ADV. R. K. KHURANA
M. 9813435378
Complex Mezzanine Floor Nagpur



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN:
50306991344

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 चातील नियम 7 नमुना "ड"]

50306991344

गाव/पेठ : नागपूर-शिट नंबर 212		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.1 नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
207	212		1320.30	जे	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : 1973	H नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर
पट्टेदार :	पट्टेदार जेजानी असोसीएटेड इंडस्ट्रीज नागपूर भागीदार पार्टनर रामेश्याम बनवारीलाल जेजानी
इतर भार :	
इतर शेरे :	

ONLY FOR USE IN iSARITA

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	शेरेसंकलन
22/07/2004	आरबी स्टेट्र अहवालानुसार वरील पट्टेदार धारकाची कमी रद्द झाल्याने हायकोर्ट आरबीटेट्र श्री दानी यांचे अहवालानुसार प्लॉट नं.60 क्षेत्र 668.9 चौ.मी.वर नाव दर्ज		H श्रीमती. शिवदेवी बाबूलाल जेजानी स्वत्र बाबूलाल जेजानी	फेरफार क्रं. 2303 प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.भू.अ.1 नागपूर
10/12/2004	हायकोर्ट नागपूर बेंच नागपूर श्री ए एम दानी आरबीटेस्ट नागपूर ना.क्रं.1/2002-2003 368/2002 अन्वये प्लॉट नं.58 चे क्षेत्र 668.9 चौ.मी.वर नाव दर्ज		H [श्रेयश रामश्याम जेजानी रु.क्र. 898]	फेरफार क्रं. 2839 प्रमाणे सही- 10/12/2004 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
10/12/2004	हायकोर्ट नागपूर बेंच नागपूर चे श्री ए.एम दाणी आरबीटेस्ट नागपूर ना.क्रं.1/02 /2003 368/02 क्षेत्र 668.9 चौ.मी.वर नाव दर्ज प्लॉट क्र.59		H रामेश्याम बनवारीलाल जेजानी	फेरफार क्रं. 2840 प्रमाणे सही- 10/12/2004 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
18/03/2006	खरेदीने र.जो.क्रं.4216 दि.29.12.05 अन्वये रु.45,00,000/- मध्ये प्लॉट नंबर 60 मधील न.भू.क्रं.207 पैकी क्षेत्र 668.82 चौ.मी. मिसाळेवी बाबूलाल जेजानी व स्वत बाबूलाल जेजानी यांचे पासून खरेदीने नोंद .		H दिलिप पुरुषोत्तम ग्यानानी रमेश पुरुषोत्तम ग्यानानी जगदीश लिलाराम बजाजी आसूमल माऊलाल ग्यानानी पंधू आसूमल ग्यानानी श्रीमती विमलदेवी जगदीश बजाजी श्री. मेघराज आसूमल ग्यानानी श्री. पुरुषोत्तम माऊमल ग्यानानी	फेरफार क्रं. 1473 प्रमाणे सही- 24/03/2006 न.भू.अ.क्रं.1 नागपूर
02/01/2008	मृत्यूपत्राने नोंदणीकृत मराणापूर्वी मृत्यूपत्र दि.29.11.06 रोजी रजीस्टर क्रमांक 3885 क्षेत्र 668.9 चौमी प्लॉट नंबर 59 श्रीमती विमल श्रीवास जेजानी यांचे करता ठेवल्याने मृताचे नाव कमी करुन नोंदणीकृत मृत्यूपत्राचे नाव दर्ज श्री रामेश्याम मैन्यत दि.20.11.05		H श्रीमती. विमल श्रीवास जेजानी	फेरफार क्रं. 89 प्रमाणे सही- 02/01/2008 न.भू.अ.क्रं.1 नागपूर
20/04/2010	बक्षीसपत्रान्वये - नो.र.द.क्र. 616 दि. 10/2/10 चे बक्षीसपत्रान्वये श्री. श्रेयस रामेश्याम जेजानी यांनी क्षेत्र 668.9 चौ.मी. प्लॉट नं. 58 बक्षीस दिल्याने नांव दाखल.		H [श्रीमती. विमल श्रीवास जेजानी रु.क्र. 1733]	फेरफार क्रं. 898 प्रमाणे सही- 20/04/2010 न.भू.अ.क्रं.1 नागपूर
17/02/2011	सेल ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नो.र.द.क्र. 6948 दि. 27/12/2010 अन्वये सेकंड फ्लोअरवरील अपार्ट नं. 203 अवि. डिव्हा 6.007 % क्षेत्र 80.115 चौ.मी. आपसी वाटप प्रमाणे गच्ची वाटप केल्याने नोंद दर्ज.		H [श्री. आसूमल भोजनल ग्यानानी] [86.12 चौ.मी]	फेरफार क्रं. 1180 प्रमाणे सही- 17/02/2011

				नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6941 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी अवि. हिस्सा 6.354 % क्षेत्र 84.749 चौ.मी. बाउंड प्लोअर वरील शॉप नं. G - 2 आपसी वाटपाप्रमाणे वाटप केल्याने नोंद दर्ज.		!! [श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी पे.क्र. 2003] [श्री. राजेश पुरुषोत्तम ग्यानानी पे.क्र. 2003] [श्री. पुरुषोत्तम भाऊलाल ग्यानानी पे.क्र. 2003]	सेवाशुल्क क्र. 1181 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6946 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. राजेश पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी संयुक्तीक नाव वाटप केल्याने सैकड प्लोअर वरील अपार्ट नं. 201 अवि. हिस्सा 10.485 % क्षेत्र 139.841 चौ.मी. आपसी वाटपाप्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! [श्री. पंडु आसुमल ग्यानानी पे.क्र.2549]	सेवाशुल्क क्र. 1182 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6950 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. जगदीश तिलकराम बसरानी व इतर - 7 यांनी संयुक्तिक नाव वाटप केल्याने लिज-या मजल्यावरील अपार्ट नं.302 अवि.हिस्सा 10.485% क्षेत्र 139.841 चौ.मी. आपसी वाटपाप्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! श्री. जगदीश तिलाराम बसरानी श्रीमती. विनादेवी जगदीश बसरानी	सेवाशुल्क क्र. 1183 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6942 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी बाउंड प्लोअरवरील शॉप नं. G - 3 अवि. हिस्सा 6.35 % क्षेत्र 84.749 चौ.मी. आपसी वाटपा- प्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! श्री. आसुमल भाऊलाल ग्यानानी श्री. मेघराज आसुमल ग्यानानी श्री. पंडु आसुमल ग्यानानी	सेवाशुल्क क्र. 1184 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6951 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी लिज-या मजल्यावरील अपार्ट नं. 303 अवि. हिस्सा 6.007 % क्षेत्र 80.115 चौ.मी. आपसी वाटप- प्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! श्री. जगदीश तिलाराम बसरानी श्रीमती. विनादेवी जगदीश बसरानी	सेवाशुल्क क्र. 1185 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6940 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी संयुक्तीक वाटपाप्रमाणे बाउंड प्लो. वरील शॉप नं. G - 1 अवि. हिस्सा 6.35 % क्षेत्र 84.749 चौ.मी. आपसी वाटपा प्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! श्री. जगदीश तिलाराम बसरानी श्रीमती. विनादेवी जगदीश बसरानी	सेवाशुल्क क्र. 1186 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6949 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी संयुक्तीक वाटपाप्रमाणे लिज-या मजल्यावरील अपार्ट नं. 301 अवि. हिस्सा 10.485 % क्षेत्र 139.841 चौ.मी. श्री. जगदीश तिलाराम बसरानी यांचे नावाची नोंद दर्ज.		!! श्री. जगदीश तिलाराम बसरानी श्रीमती. विनादेवी जगदीश बसरानी	सेवाशुल्क क्र. 1187 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6945 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी संयुक्तीक वाटपाप्रमाणे पहिल्या मजल्यावरील अपार्ट नं. 103 अवि. हिस्सा 6.007 % क्षेत्र 80.114 चौ.मी. श्री. पुरुषोत्तम भाऊलाल ग्यानानी यांचे नावाची नोंद दर्ज.		!! श्री. पुरुषोत्तम भाऊलाल ग्यानानी	सेवाशुल्क क्र. 1188 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6944 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी पहिल्या मजल्यावरील अपार्ट नं. 102 अवि. हिस्सा 10.485 % क्षेत्र 139.841 चौ.मी. आपसी वाटप- प्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! [श्री. राजेश पुरुषोत्तम ग्यानानी पे.क्र.1408]	सेवाशुल्क क्र. 1189 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/02/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे- नों.र.द.क्र. 6947 दि. 27/12/2010 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर - 7 यांनी सैकड प्लोअरवरील अपार्ट नं. 202 अवि. हिस्सा 10.485% क्षेत्र 139.841 चौ.मी. आपसी वाटप- प्रमाणे नावाची नोंद दर्ज.		!! [श्री. मेघराज आसुमल ग्यानानी पे.क्र.2548]	सेवाशुल्क क्र. 1190 प्रमाणे सही- 17/02/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
16/05/2011	खरेदीने - नों.र.द.क्र. 2138 दि. 28/02/2011 अन्वये श्री. जगदीश तिलकराम बसरानी व इतर - 1 यांनी लिज-या मजल्यावरील अपार्ट नं. 302 अवि. हिस्सा 10.485 % क्षेत्र 139.841 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदी करणार यांचे नावाची नोंद दाखल.		!! [श्री. पिराम खिलोटमाई पटेल पे.क्र. १०२५] [श्रीमती. जिन्ना पिराम पटेल]	सेवाशुल्क क्र. 1261 प्रमाणे सही- 16/05/2011 न.मू.अ.क्र.1 नागपूर
17/05/2011	डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे - नों.र.द.क्र. 6943 दि. 27/12/2010 अन्वये पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. 101 अवि. हिस्सा 10.485 क्षेत्र 139.841 चौ.मी. आपसी वाटपाप्रमाणे वाटप केल्याने नोंद दर्ज.		!! श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी	सेवाशुल्क क्र. 1179 प्रमाणे सही- 17/02/2011

				न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
27/06/2011	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 1110 दि. 25/06/2011 अन्वये श्री. दिलीप पु. ग्यानानी यांनी पहिल्या मजल्या वरील अपार्ट नं. 101 अवि. हिस्सा 10.485 % क्षेत्र 139.841 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदीने नावाची नोंद दाखल.		H [श्री. धर्मेंद्र ईश्वरलाल सोहनदानी पै.क्र. 1666]	फेरफार क्र. 1288 प्रमाणे सही- 27/06/2011 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
27/06/2011	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 2094 दि. 9/5/11 अन्वये श्री. पुरुषोत्तम ग्यानानी यांनी पहिल्या मजल्यावरील अपार्ट नं. 103 अवि. हिस्सा 6.007 % क्षेत्र 80.114 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदीने नावाची नोंद दाखल.		H श्री. सुनिल तुम्मनमल नागदेव सौ. जयश्री सुनिल नागदेव	फेरफार क्र. 1290 प्रमाणे सही- 27/06/2011 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
28/09/2011	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 2654 दि. 12/5/11 अन्वये श्री. राजेश पुरुषोत्तम ग्यानानी यांनी पहिल्या मजल्यावरील अपार्ट नं. 102 , अवि. हि. 10.48% क्षेत्र 139.841 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल.		H श्रीमती. ज्योती धर्मेंद्र सुखनदानी	फेरफार क्र. 1408 प्रमाणे सही- 28/09/2011 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
13/02/2012	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 5184 दि. 9/9/11 अन्वये श्री. आसुमल ग्यानानी व इतर - 2 यांनी याईड प्लॉटअवरिज शॉप नं. G -3,अवि. हि. 6.354% क्षेत्र 84.749चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल.		H श्रीमती. हिम्पल मेघराज जेजानी	फेरफार क्र. 1556 प्रमाणे सही- 13/02/2012 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
05/05/2012	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 5397 दि. 5/6/11 अन्वये श्री. धर्मेंद्र सोहनदानी यांनी पहिल्या मजल्या - वरील प्लॉट नं. 101 अ.वि.हि. 10.845 % क्षेत्र 139.84 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल.		H पंकज भूपतराव तुरखीया सौ. राखी पंकज तुरखीया	फेरफार क्र. 1666 प्रमाणे सही- 05/05/2012 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
26/06/2012	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 1612 दि. 17/2/12 अन्वये श्री. हिम्पल जेजानी यांनी प्लॉट नं. - 58, क्षेत्र - 668.9 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल व श्रीमती हिम्पल जेजानी यांचे नावाची नोंद कमी.		H [श्री. अजयकुमार गौरीशंकर अग्रवाल पै.क्र.4827] (नक्षण बोड़ा पै.क्र 2325) पै.क्र.4827 से बोड़ा नोंद कमी	फेरफार क्र. 1733 प्रमाणे सही- 26/06/2012 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
26/06/2012	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 1613 दि. 17/2/12 अन्वये श्रीमती हिम्पल जेजानी यांनी प्लॉट नं. 59, क्षेत्र - 668.9 चौ.मी. विक्री केल्याने खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल.		H [श्रीमती. सुशीलादेवी गोपालकृष्ण अग्रवाल]	फेरफार क्र. 1734 प्रमाणे सही- 26/06/2012 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
22/02/2013	खरेदीने - नो.र.द.क्र. 1453 दि. 29/03/2012 अन्वये श्री. दिलीप पुरुषोत्तम ग्यानानी व इतर -2 यांनी आनंद सागर इस्टेट मधील तळमजल्यावरील दुकान नं. जी -2 क्षेत्र - 84.749 चौ.मी. अवि. हिस्सा 6.354 % विक्री केल्याने खरेदीने नावाची नोंद दाखल करण्यात येते.		H श्रीमती. डॉ. दिपक खवासनी	फेरफार क्र. 2031 प्रमाणे सही- 22/02/2013 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
30/11/2013	तहलगहत - दि. 11/4/2012 चे पत्रानुसार मौजा - नागपूर शि.नं. 212 न.भू.क्र. 207 मधील प्लॉट नं. 58 क्षेत्र - 668.9चौ.मी. क्षेत्रावर युनियन बँक ऑफ इंडिया कडून 1,40,00,000/- रु. कर्ज घेतल्याने तहलग बोझा नोंद		H [तहलग बोझा नोंद]	फेरफार क्र. 2325 प्रमाणे सही- 30/11/2013 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
11/08/2014	बक्षिसपत्रान्वये - र.द.क्र.3047 दि. 17/6/14 अन्वये धारक श्री. मेघराज आसुमल ग्यानानी यांनी आनंद सागर इस्टेट मधील गाळा क्र. 202 क्षेत्र 139.841 चौ.मी. , अवि. हि. 10.485% दुसरामाळा बक्षिसपत्र करून दिल्याने बक्षिसपत्र करून देणाऱ्याचे नाव कमी आणि लाभार्थीचे नाव दाखल ,		H श्रीमती. भारती मेघराज ग्यानानी	फेरफार क्र. 2548 प्रमाणे सही- 11/08/2014 न.भू.अ.क्र. 1 नागपूर
11/08/2014	बक्षिसपत्रान्वये - र.द.क्र.3048 दि. 17/6/14 अन्वये धारक श्री. मेघराज आसुमल ग्यानानी यांनी आनंद सागर इस्टेट मधील गाळा क्र. 201 क्षेत्र 139.841 चौ.मी. अवि. हि. 10.485% दुसरामाळा बक्षिसपत्र करून दिल्याने बक्षिसपत्र करून देणाऱ्याचे नाव कमी आणि लाभार्थीचे नाव दाखल		H श्रीमती. वंदना चंदुलाल ग्यानानी	फेरफार क्र. 2549 प्रमाणे सही- 11/08/2014 न.भू.अ.क्र. 1 नागपूर
25/06/2015	मा.अपर आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१.नि.प./अकारी नोंद/२०१५ पुणे दि.९/३/२०१५ अन्वये शिल्लक पाडेकेदरील अकी क्षेत्र अकारी एक हजार मजूरे एकोणपन्नास पूर्णांक तीस चौ.मी			फेरफार क्र. 2929 प्रमाणे सही-

				न.भू.क्र.१ नागपूर
22/01/2020	चौमोचन पत्र.क्र. REF/GHATRD/ADV/112/2019 दि. 21/11/2019 चे प्रमाणपत्रद्वारे श्री. अनंतकुमार गोरीशंकर अग्रवाल यांनी रु.रु. १,४२,०१,०००/- चे कर्जाची रक्कम रुपये परतफेड केल्याने युनियन बँक ऑफ इंडिया बँकेची बोझा नोंद कमी.		बोझा नोंद कमी	फेरफार क्र. 4826 प्रमाणे सही- 22/01/2020 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
28/07/2020	अदेशनुसार मा.जिल्हा अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र./भू.३ मौ नागपूर/२०(२)/के-चौकशी/आ.क्र.३८८०/मार दि. ९०/७/२०२० आदेश पारीत दि. १६/७/२०२० मा.नगर भूमापन अधिकारी क्र.१ नागपूर यांचेकडील आदेश क्र./शिरक्र २०(२)/२१२ २०६, २०७/२०२० आदेश पारीत दि. २८/७/२०२० अन्वये १) मौजा नागपूर सिट क्र.२१२ नगर भूमापन क्र. २०७ या मिळकतीचे आखीव पत्रिकेवरील ना.सु.प. भूखंड क्र.५८ चे न.भू.क्र. २०६ वरील ना.सु.प. भूखंड क्र. 57 मध्ये शासकीकरण करुन न.भू.क्र. २०६ चे क्षेत्र १४०४.३१ चौ.मी. कायम करण्यात येत आहे. २) न.भू.क्र. २०७ मधुल भूखंड क्र. ५८ हा न.भू.क्र. २०६ (भूखंड क्र. 57) मध्ये शासीत केलेमुळे न.भू.क्र.२०७ चे क्षेत्र १३२०.३ चौ.मी. आखीव पत्रिकेत कायम करुन त्यानुसार नगर भूमापन नकाशा दुरुस्ती करण्यात येत आहे ३) न.भू.क्र. २०६ चे आखीव पत्रिकेवरील मूळ पट्टेदार डॉ. कचुमल जेठानंद सिपी, गोपालदास बन्सीलाल शर्मा व श्रीमती पार्वतीबाई महादेवराव पाठपोर यांच्या नावची नोंद कमी करुन सताधकार व इतर धारकांच्या नोंदी कायम ठेवण्यात येत आहे.			फेरफार क्र. 4995 प्रमाणे सही- 28/07/2020 न.भू.अ.क्र.1 नागपूर
01/12/2020	खरेदीने र.द.क्र. ९८ नो दि. ७/१/२०१६ अन्वये श्री. शिराम किरीटभाई पटेल श्रीमती. जिग्ना शिराम पटेल यांनी आनंद सागर इस्टेट अपार्टमेंट तिसरा मजला फ्लॅट नं ३०१ क्षेत्र १३५.६४१ चौ.मी. अ.वि.हि. १०.४४% टाकीं विक्री करुन दिल्याने त्यांचे नाव कमी व खरेदी करणार यांचे नावाची नोंद दजे.		ह श्री. राकेश जुम्मनलाल नागदेव श्री. सुनिल जुम्मनलाल नागदेव श्रीमती. अविता सुनिल नागदेव श्रीमती. पूनम राकेश नागदेव	फेरफार क्र. 5025 प्रमाणे सही- 01/12/2020 न.भू.अ.क्र.- 1 नागपूर
20/09/2022	विशेष फेरफार बोजा/महाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - Ref-GBR/VMPL/RS/635/2022 दि. १९/०८/२०२२ अन्वये धारक सुनिलदेवी गोपालकृष्ण अग्रवाल यांनी रक्कम रुपये १५,००,०००/- चे कर्ज परतफेड केल्याने बँकेचा गहाण बोझा नोंद कमी.			फेरफार क्र. 29 प्रमाणे सही- 20/09/2022 न.भू.अ. क्र.1 नागपूर
12/12/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर 6 यांचेकडील र.द.क्र. 7935/2022 दिनांक 21/10/2022 अन्वये खसरा क्र.२७९ प्लॉट क्र.७९ क्षेत्र ६६८.८९ चौ.मी. सुनिलदेवी गोपालकृष्ण अग्रवाल यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नावाची नोंद दजे.	सह दु.नि.नागपूर 6 7935/2022 21/10/2022	ह कपिल नंदकिशोर लाधानी 668.89 चौ.मी.	फेरफार क्र. 40 प्रमाणे सही- 12/12/2022 न.भू.अ. क्र.1 नागपूर
23/12/2022	वारस नोंद - आसुमल चौकमल ग्यानानी दिनांक रौजी मयत झाले असून यांच्या आपले वारसांची नावे नोंद केली.		ह श्री मेघराज आसुमल ग्यानानी 26.71 चौ.मी श्री चंदू आसुमल ग्यानानी 26.71 चौ.मी [नवलदेवी आसुमल ग्यानानी] [26.76 चौ.मी]	फेरफार क्र. 44 प्रमाणे सही- 23/12/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. क्र.1 नागपूर
21/02/2023	वारस नोंद - नवलदेवी आसुमल ग्यानानी दिनांक 13/08/2013 रौजी मयत झाले असून, मयताच्या मुळ टाकजा , वारस बाबतचे रजामौष्पत्र यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		ह श्री मेघराज आसुमल ग्यानानी 13.35 चौ.मी श्री चंदू आसुमल ग्यानानी 13.35 चौ.मी	फेरफार क्र. 47 प्रमाणे सही- 21/02/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. क्र.1 नागपूर

