



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014030051202223E	BARCODE			Date	20/01/2023-08:31:00		Form ID		
Department					Inspector General Of Registration					
Registration Fee					Payer Details					
Type of Payment					Ordinary Collections IGR					
Office Name					NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR		Full Name		NILESH RAMESHCHANDRA RATHI	
Location					NAGPUR		Flat/Block No.		Plot No. 25	
Year					2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details					Amount In Rs.		Road/Street		Lendra	
0030063301					Amount of Tax		30000.00		Area/Locality	
							Town/City/District		Nagpur	
							PIN		4 4 0 0 1 0	
							Remarks (If Any)		SecondPartyName=JAGDISH MOHANLAL KOTHARI AND OTHERS-	
							Amount In		Thirty Thousand Rupees Only	
							Words			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572023012067995 CKV9688132	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		20/01/2023-08:24:32 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

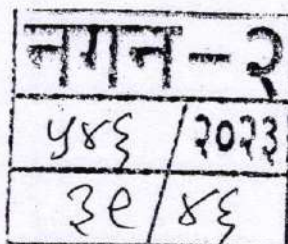
Mobile No. : 9372145577

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-265-546	0006960687202223	20/01/2023-11:48:16	IGR384	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00





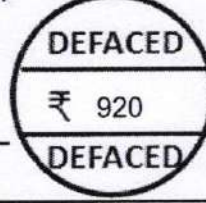
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2001202302662

Receipt Date 20/01/2023

Received from NILESH S/O. RAMESHCHANDRA RATHI, Mobile number 9372145577, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 546 dated 20/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 20/01/2023

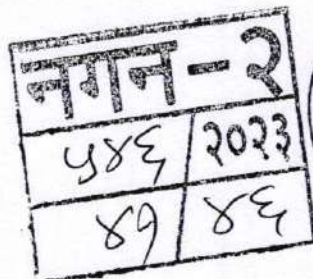
Bank CIN 10004152023012002446

REF No. CHL5388159

Deface No 2001202302662D

Deface Date 20/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



265/546

शुक्रवार 20 जानेवारी 2023 11:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन2 83-88-88
दस्त क्रमांक: 546/2023

दस्त क्रमांक: नगन2 /546/2023

बाजार मुल्य: रु. 8,97,94,416/-

मोबदला: रु. 8,98,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.44,90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 546 वर दि.20-01-2023

रोजी 11:45 म.पू. वा. हजर केला.

मावती:980

पावती दिनांक: 20/01/2023

सादरकरणाचे नाव: निलेश रमेशचंद्र राठी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकुण: 30920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र.२

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 20 / 01 / 2023 11 : 45 : 18 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 20 / 01 / 2023 11 : 47 : 12 AM ची वेळ: (फी)

NGP2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र.२



नगन-२
५४६/२०२३
४४/४६



दस्त गोषवारा भाग-2

नगन2

दस्त क्रमांक:546/2023

20/01/2023 11 57:47 AM

दस्त क्रमांक :नगन2/546/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जगदीश मोहनलाल कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9822201314 , रोड नं: प्लॉट न 25 कोठारी कुंज अलंकार टॉकीज च्या मागे भगवाघर ले आऊट शंकर नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACTPK2850K	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:कुलदीप मोहनलाल कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9372223380 , रोड नं: प्लॉट न 25 कोठारी कुंज अलंकार टॉकीज च्या मागे भगवाघर ले आऊट शंकर नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AIPPK5224P	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:रिता विपीन कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9850377844 , रोड नं: प्लॉट न 25 कोठारी कुंज अलंकार टॉकीज च्या मागे भगवाघर ले आऊट शंकर नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADPPK1717Q	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:जय विपीन कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9922969004 , रोड नं: प्लॉट न 25 कोठारी कुंज अलंकार टॉकीज च्या मागे भगवाघर ले आऊट शंकर नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AOKPK2077B	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
5	नाव:निलेश रमेशचंद्र राठी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9372145577 , रोड नं: 403 गुलाब पॅलेस रामदासपेठ नागपूर शंकर नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AEMPR6073G	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:20 / 01 / 2023 11 : 56 : 00 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:विजय भीमराव वाघाडे बबनराव चौधरी
वय:40
पत्ता:मु कन्नमवार तहसील कारंजा जिल्हा
पिन कोड:442203

[Signature]

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव:अंकित अरविंद शिकारी
वय:33
पत्ता:गणेशपेठ नागपूर
पिन कोड:440018

दस्तासोबत जोडलेले कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, ओळखपत्रे, व्यक्ती.
इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास
त्याची जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:20 / 01 / 2023 11 : 56 : 37 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर/शहर क्र.2



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	JDR 13/23	13/2023	4490000	SD		
2		DHC		2001202302662	920	RF	2001202302662D	20/01/2023
3		eChallan		MH014030051202223E	30000	RF	0006960687202223	20/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

546 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१ नवराचे बुकाचे
५४६ नवरी नोंदला

राह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. २,
दि २० माहे ११ रान २०२३
प्रमाणित करण्यात येते कि, या वस्तुऐवजात
एकूण ५४६ पाने आहेत.



राह मुख्य निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. २

नगन-२
५४६/२०२३
४६/४६

