ANNEXURE – 'A'TO AGREEMENT OF DEVELOPMENT

PROPOSED SPECIFICATIONS OF APARTMENTS AGREED TO BE RETAINED BY THE OWNERS

Doors

- All Doors: Flush Doors with veneer Finish both Sides.

Windows

- UPVC window Frame/Heavy Section Aluminum windows

Flooring

- Best Quality Italian Finish Branded Tiles in Living, Drawing, Dining, Kitchen and Entrance Lobby
- Wooden Flooring in all Bedroom
- Branded Anti-Skid Tiles in Bathroom and Wet areas, Balconies
- Best Quality Branded Tiles in walls of Bathrooms

Bathroom

- Plumbing fitting of Jaguar/ Hansgrohe or equivalent make
- Sanitary ware of Jaguar/ Hansgrohe or equivalent make

Electrical

- Best Quality of ISI concealed fire resistant copper wiring, Modular Switches & MCB of Legrand or Equivalent make
- Adequate light and power points A.C and T.V Point Living room and all Bedrooms

Painting

- Luster Finish Wall paint with 3 coat putty and primer
- Acrylic emulsion paint to all internal wall of Asian /Dulux make
- Water-proof exterior emulsion paint of Asian /Dulux make for external painting

Security and Surveillance

- Security guard cabin with intercom & CCTV arrangement, fire alarm for common area
- Intercom facility within all the Apartment owners
- Video Door phones in all Apartments
- 24 x 7 Generator power back up / Inverters Back up for common amenities

Salient Features /Amenities of Proposed Apartment Scheme

- Furnished Entrance Lobby with Reception and Sitting on Ground Floor
- Italian finished Tiles/Italian Marble /Granite in all lift Lobbies
- Well Decorated Terrace with Gym & Yoga Room
- Car Battery Charging Point in parking area
- Sensor Lights in Common area
- Rain water Harvesting

नगन-२
५४६ | २०२३
३१ | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY


नगन - २
५४६ २०२३
३२ ४६
THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO 2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 96144765153

96144765153

गाव/पेठ : लेन्ड्रा	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०५			[७८१.१०] ८५९.०६	क	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७१	नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर
पट्टेदार :	L [श्री. मोहनलाल प्रेमजी कोठारी]
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.लेन्ड्रा/फे.क्र७५२६ दिनांक २२/०६/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र ७८१ .१० चौ.मी अक्षरी सात शे एक्क्याऐंशी दशांश दहा चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७५२६ प्रमाणे सही- 22/06/2015 न. भू. अ. क्र. ३ नागपूर
16/06/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - श्री.मोहनलाल प्रेमजी कोठारी हे दिनांक १८/३/२०२१ रोजी मृत्यु झाले त्यांचे पत्नी निर्माला मोहनलाल कोठारी ह्या दि. २८/३/२०१५ रोजी मृत्यु झालेने वारस प्रतिज्ञापत्र क्र. ८४००४७२७१९ दिनांक २३/३/२२ अन्वये वारस नोंद दर्ज.		L [विपीन मोहनलाल कोठारी] [२६०.३७ चौ.मी] जगदीश मोहनलाल कोठारी कुलदिप मोहनलाल कोठारी	फेरफार क्रं. १०६४९ प्रमाणे सही- 16/06/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
02/08/2022	वारस नोंद - विपीन मोहनलाल कोठारी दिनांक २३/११/२०२१ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		L रिता विपीन कोठारी १३०.१८ चौ.मी जय विपीन कोठारी १३०.१८ चौ.मी	फेरफार क्रं. १०७७१ प्रमाणे सही- 02/08/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
20/10/2022	आदेशाने नोंद - उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (शहर) यांचे कडील आदेश क्रं. : सिटीएस /दु.आदेश /मौजा - लेन्ड्रा शहरमापन.एस आर.७२१ /२०२२ दि. : १८/१०/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६ व १३५ अन्वये मौजा - लेन्ड्रा न.भू.क्र.२०५ क्षेत्र ८५९.०६ चौ.मी. व नकाशा दुरुस्त करण्यात येत आहे .			फेरफार क्रं. ११०६५ प्रमाणे सही- 20/10/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

नगर-२
५४६ / २०२३
३३ / ५६

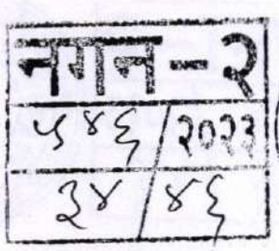
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **20/10/2022 04:10:00 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **14/12/2022 01:12:21 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100002447073** हा क्रमांक वापरावा.







2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223191765 मोहल्याचे नांव: MAHARAJ BAGH

घर क्रमांक: 134

यूपीन: 0710030061 इंडेक्स क्रमांक: 71000380

घर मालकाचे नांव: MOHANLAL PREMAJI KOTHARI

वहिवाटदाराचे नांव:

घरचा पत्ता: 134, BHAGWAGAR LAYOUT NEAR TRAFFIC PARK. MAHARAJ BAGH 440001

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	8770	8772	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	4047	4048	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	337	338	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	337	338	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	337	338	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	337	338	
पथ कर (Street Tax)	337	338	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	337	338	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	4047	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	2023	2024	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठया निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	3373	3374	
सुट (Rebate)	0	742	
एकूण (Grand Total)	24282	19504	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) FOURTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-SIX RUPEES ONLY

Received Amount :₹43,786.00

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

Cheque No. :	Cheque Date:	Bank Name: State Bank of India	Manual Receipt No. :	Transaction Date:
125314	31/10/2022			

दिनांक: 31/10/2022

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: PraveenGodiya02

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन-२
५४६ | २०२३
३५ | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGDISH MOHANLAL KOTHARI
M P KOTHARI
06/05/1958
Permanent Account Number
ACTPK2850K
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KULDEEP MOHANLAL KOTHARI
M P KOTHARI
23/08/1973
Permanent Account Number
AIPPK5224P
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOKPK2077B

नाम/ Name
JAI VIPIN KOTHARI

पिता का नाम/ Father's Name
VIPIN MOHANLAL KOTHARI

जन्म की तारीख
Date of Birth
11/10/1986

हस्ताक्षर/ Signature

14012022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPK1717Q

नाम /NAME
RITABEN VIPINKUMAR KOTHARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TULSIDABHAI PRAGJIBHAI THAKKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-09-1956

सिग्नेचर /SIGNATURE
Rita V. Kothari

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Rita V. Kothari

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEMPR6073G

नाम /NAME
NILESH RAMESHCHANDRA RATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMESHCHANRA BADRINARAYAN RATHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-12-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - १, नागपुर.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

नगन-२
५४६ / २०२३
३३ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

भारत सरकार
Government of India



जगदीश मोहनलाल कोठारी
Jagdish Mohanlal Kothari
जन्म तारीख/ DOB: 06/05/1958
पुरुष / MALE

6251 4349 9576

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: मोहनलाल कोठारी, प्लॉट नं 25 कोठारी कुंज, भगवागर लेआउट धरमपेठ, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Mohanlal Kothari, PLOT NO 25 KOTHARI KUNJ, BHAGWAGAR LAYOUT DHARAMPETH, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

6251 4349 9576

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मोहनलाल कोठारी, प्लॉट न. 25, कोठारी कुंज, भगवाघर ले आऊट, धरमपेठ, शंकर नगर, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O: Mohanlal Kothari, PLOT NO. 25, KOTHARI KUNJ, BHAGWAGHAR LAY OUT, DHARAMPETH, Shankar Nagar, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

8294 9895 7181

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



कुलदीप मोहनलाल कोठारी
Kuldeep Mohanlal Kothari
जन्म तारीख / DOB : 23/08/1973
पुरुष / Male

8294 9895 7181

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10229/33084

To,
जय विपीन कोठारी
Jai Vipin Kothari
S/O: Vipin Kothari
PLOT NO 25 KOTHARI KUNJ
BEHIND ALANKAR TALKIES BHAGWAGHAR LAYOUT
DHARAMPETH
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9922969004

14/07/2013

Ref: 359 / 12D / 436422 / 437374 / P

SE056665925FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5807 3446 8209

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10229/33082

To,
रिता विपीन कोठारी
Rita Vipin Kothari
W/O: Vipin Kothari
PLOT NO 25 KOTHARI KUNJ
BEHIND ALANKAR TALKIES BHAGWAGHAR LAYOUT
DHARAMPETH
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9850377844

13/07/2013

Ref: 359 / 12D / 437232 / 437374 / P

SE056674025FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5379 7372 5745

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



जय विपीन कोठारी
Jai Vipin Kothari
जन्म तारीख / DOB : 11/10/1986
पुरुष / Male

भारत सरकार
Government of India



रिता विपीन कोठारी
Rita Vipin Kothari
जन्म तारीख / DOB : 09/09/1956
स्त्री / Female

5379 7372 5745

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नागन-२
४४६ | २०२३
२६ | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: सदनिका न.४०३, गुलाब पॅलेस, सेंटर पॉईंट हॉटेलच्या मागे, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: Flat No 403, Gulab Palace, Behind Hotel Centre Point, Ramdaspeth, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010

Print Date: 24/03/2021

6623 2263 4504

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 23/08/2011

नितेश रमेशचंद्र राठी
Nilesh Rameshchandra Rathi

जन्म तारीख / DOB: 17/12/1981
पुरुष / MALE

6623 2263 4504

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: अरविंद शिकारी, प्लॉट नं 328, गणेशपेठ पोलिस स्टेशन मागे, गणेशपेठ, महात्मा फुले बझार, महात्मा फुले बझार, नागपूर, महाराष्ट्र, 440018

Address: S/O: Arvind Shikari, PLOT NO. 328, BEHIND GANESHPETH POLICE STATION, GANESHPETH, Mahatma Fule Bazar, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Maharashtra, 440018

7618 0682 1195

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अंकित अरविंद शिकारी
Ankit Arvind Shikari
जन्म तारीख / DOB : 03/04/1988
पुरुष / Male

7618 0682 1195

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ता. मु. कन्नमवार ग्राम, तह करंजा घडगे, कन्नमवार ग्राम, कन्नमवार ग्राम, र्ध, महाराष्ट्र, 442203

Address: at. kannamwar gram, tan karanja ghadge, Kannamwar Gram, Kannamwargram, Wardha, Maharashtra, 442203

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय भीमराव वाघाडे
Vijay Bhimrao Waghade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

2585 0045 9956

विजय वाघाडे

नगन-२
५४६/२०२३
३१/४६

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर