



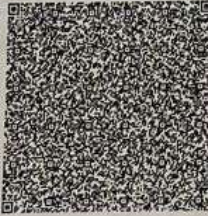
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

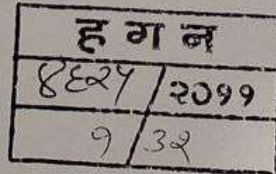
e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd
Location : NAGPUR
Signature :
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	: IN-MH04138138865736J
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2011 11:15 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NAGPUR/ MH-NGP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0104445964504899J
Purchased by	: PRAVIN AINCHWAR AND VILAS BELGAMWAR
Description of Document	: Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	: MOUZA-WAGDARA, SURVEY NO-65/3-A
Consideration Price (Rs.)	: 27,00,000 (Twenty Seven Lakh only)
First Party	: PRAVIN AINCHWAR AND VILAS BELGAMWAR
Second Party	: ZAMAN GEHANI
Stamp Duty Paid By	: PRAVIN AINCHWAR AND VILAS BELGAMWAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,21,500 (One Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only)



----- Please write or type below this line -----



Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registered Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com".

ह म न	
४६२७	२०११
२	३२



सन २०११ नुसार येणारे
मुल्यांकन २८४००००/-
सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

दि नकोला डी. शाखा रिगाबा ग.
डी.डी./चे आर्डर रु. १,१६,३०
दिनांक ०३/०९/११ व्दारे नोंदणी की
रु. २६,०००/- समाप्तो घनक्या
अधीन राहून जमा केलेला आहे.

मुद्रांक शुल्क रु. १,२१,५००/-

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर

बाजारभाव किंमत रुपये २६,४०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये २७,००,०००/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख फक्त)

मौजा - वागदरा, विभाग क्रमांक ६, दर रुपये ३३,००,०००/- प्रती हेक्टर.

...२...

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

१) श्री. प्रविण विठ्ठलराव आईचंवार,
वय ३९ वर्षे, व्यवसाय - शेती/व्यापार,
रा. खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर.

PAN No. AFPPA1202A

२) श्री. विलास नारायणराव बेलगमवार,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय - शेती/व्यापार,
रा. बिजनेस प्लॉड्रा, सेंट्रल प्लॉड्रा रोड,
रामदासपेठ, नागपूर.

PAN No. ABCPB4906F

यांसी

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

श्री. झामन गोधुमल गोहानी,
वय ४४ वर्षे, धंदा - शेती/व्यापार,
रा. हंसापुरी, नागपूर.

PAN No. AEMPG3491D

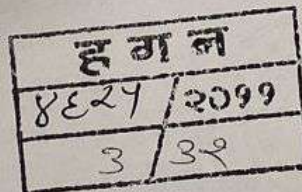
ईसवी सन २०११ साल कारणे मी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की, मी स्वसंपादीत केलेली, माझे मालकी कब्जात, अधिकारात व वहीवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी ७/१२ रेकार्डवर माझ्या नावांनी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता (शेतजमीन) तुम्हांस एकुण किंमत रुपये २७,००,०००/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख फक्त) मध्ये हमेशाचे वंशपरंपरेकरीता विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे घेऊन भरून पावलो.

रुपये १०,००,०००/-

(अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) मला तुमचे जवळून चेक नं. ००२४२७, दि. ३०-०८-२०११, स्टेट बँक ऑफ म्हासुर, शाखा रामदासपेठ, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.

रुपये ३,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त) मला तुमचे जवळून चेक नंबर ००२४३२ दिनांक ०३-०९-२०११, स्टेट बँक ऑफ म्हासुर, शाखा रामदासपेठ, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.





03/09/2011

दुय्यम निबंधक:

5:29:19 pm

हिंणणा

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन

दस्त क्र 4625/2011

37-32

दस्त क्रमांक : 4625/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठवाचा ठसा
1	नाव: श्री प्रविण मिठलराव आईचवार पत्ता: घर/प्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: खरे टाऊन घरमपेठ नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AFPPA1202A	लिहून घेणार वय 39 सही		
2	नाव: श्री विलास नारायणराव बेलगमवार पत्ता: घर/प्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: बिजनेस प्लॉड्रा, सेंट्रल प्लॉड्रा रोड रामदासपेठ नागपूर तालुका: -	लिहून घेणार वय 55 सही		
3	नाव: श्री शामन गोधुमल रोहानी पत्ता: घर/प्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: हंसापुरी नागपूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AEMPG3491D	लिहून देणार वय 44 सही		



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
हिंणणा.



दस्त गोषवारा भाग - 2

हगन

दस्त क्रमांक (4625/2011)

32-32

दस्त क्र. [हगन-4625-2011] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 2640000 मोबदला 2700000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 121500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 03/09/2011 05:23 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 03/09/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

पावती क्र. 4645 दिनांक: 03/09/2011

पावतीचे वर्णन

नाव: श्री प्रविण विठ्ठलराव आईचंवार

20000 नोंदणी फी

640 नक्कल (अ. 11(1)), पुष्टीकनाची नक्कल (अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री

20640: एकूण

7800/-, 118,354 अन्वयेने घेणे व 27640/-

27640/-

दु. निबंधकाची सही, हिंणणा

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/09/2011 05:23 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 03/09/2011 05:27 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/09/2011 05:28 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/09/2011 05:29 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/09/2011 05:29 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड शशीकांत मालचंद्र टोळ, घर/प्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत -

शहर/गाव: इतवारी नागपूर

तालुका -

पिन -

2) श्री संजय वसंतराव झाडे, घर/प्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत -

शहर/गाव: खरबी नागपूर

तालुका -

पिन -



9 संवराचे बुकाचे

४६२५ संवरी नोंदला

31/9/2011

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंणणा.

दि. 03 माहे 09 सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताऐवजात

बुका 32... पाते आहेत

31/9/2011

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंणणा.

दु. निबंधकाची सही
हिंणणा

