267/6313
Wednesday,June 29 ,2022
2:52 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9545 दिनांक: 29/06/2022

गावाचे नाव: बाबुळखेडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-6313-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेहर इंफ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रोप्रायटर श्री. सचीन दिनकरराव मेहर . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 30520.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

A.K NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.1700000 /-
मोबदला रु.5000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 300000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2806202214351 दिनांक: 29/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015913157202122E दिनांक: 29/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015913157202122E	BARCODE		Date	31/03/2022-11:32:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	Full Name	MEHAR INFRASTRUCTURE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	MOUZA BABULKHEDA
		Premises/Building	
		Road/Street	NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=GOURI G SHENDE~
		Amount In Words	Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	300000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,30,000.00

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022033119260	2738110048
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-11:34:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 31-03-2022 11:34:15






भाग-४
६३१३/२०२२
2/2६

''श्री''

स्थावर मिळकतीचे (भुखंडाचे) विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रुपये ५०,००,०००/— फक्त

(अक्षरी रुपये पन्नास लक्ष फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये १७,००,०००/— फक्त

(मुद्दा क्रमांक ४८.५६१/७८, पान क्रमांक १११५, मौजा : बाबुलखेडा, भुखंड दर रु. १२,०००/— प्रती चौरस मिटर)

विक्रिपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेता :

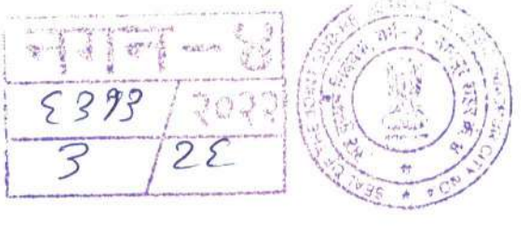
सौ गौरी गजानन शेंडे,
वय अंदाजे ५३ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी
राहणार : घर क्र. ४५७, इतवारी हायस्कुल जवळ, संती रोड, पो. इतवारी
नागपूर : ४४० ००२,
तहसील व जिल्हा : नागपूर (महाराष्ट्र राज्य),
(स्थाई आयकर खाते क्रमांक बीएफव्हीपीएस६६७१सी, आधार कार्ड क्रमांक ४४५३ ४१८०२८३१ व मोबाईल क्रमांक ९४०५६६०७३५),

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे **विक्रीपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेता** असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये त्याचे वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

विक्रिपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार :

मेहर इंफ्रास्ट्रक्चर, तर्फे प्रोपरायटर फर्म, **(स्थाई आयकर खाते क्रमांक एएलसीपीए म८०१३ए** वर्धा रोड, नागपूर–४४० ०२५ येथे आहे. हया फर्म तर्फे प्रोप्रायटर –

श्री. सचीन दिनकरराव मेहर
वय अंदाजे ४४ वर्षे, व्यवसाय – बिल्डर,
राहणार – सावित्री विहार वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर–४४० ०२५,
तहसील व जिल्हा – नागपूर (महाराष्ट्र राज्य),
(आधार कार्ड क्रमांक ८०९३ १५६३ ६०४२ व मोबाईल क्रमांक .९९६०४४७८८८).



ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे **विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार** असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये प्रोप्रायटर व त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

आज दिनांक **३१/०३/२०२२**, रोजी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १, हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब नागपुर क्रमांक : ४ यांचे कार्यालयांत खालीलप्रमाणे त्यांचे भुखंडाचे/स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना लिहून व सही करून देत आहे व सदरचा दस्त हा त्यांना तसेच त्यांचे इस्टेट वारसांना लागु तसेच बंधनकारक राहील.

ज्याअर्थी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ मधील सभासद हे श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर या संस्थेचे सभासद असुन सदर्हु संस्था ही महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० (ॲक्ट क्रमांक रोमन २४ ऑफ १९६१) अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यांत आली असुन जीचा नोंदणी क्रमांक एनजीपी/(सि.टी.वाय.)/एचएसजी/(टीसी)४४८/९०–९१ असा आहे व जीचे कार्यालय नागपूर येथे आहे, ज्यास या दस्तात सोसायटी म्हणुन संबोधीण्यांत येईल; आणि

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे खास मौजा : बाबुलखेडा, प.ह.नं. ३९, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथील खसरा क्रमांक ८७/१ व ८७/२ वर श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ब्लॉक बी ले–आऊट मधील भुखंड क्रमांक २९ (एकोणतीस) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १४०.१८० चौरस मिटर (अथवा १५०८.३३६८चौरस फुट) असून ज्याचा महानगरपालीका घर क्रमांक ५७३९सी २९–बी, नगर भुमापन क्रमांक ४७५५ व शिट क्रमांक ७८, मौजा : बाबुलखेडा आहे व जो नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्रमांक १४ अंतर्गत येत असून ही स्थावर मालमत्ता श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालिल परिशिष्ठात केलेले आहे व ते या संपत्तीचे एकमेव मालक आहेत; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त नागपूर सुधार प्रन्यास च्या महाराष्ट्र गुंठेवारी कायदा अंतर्गत योजनेत आला असून सौ. गौरी गजानन शेंडे यांनी सदर्हु स्थावर संपत्ती नागपूर सुधार प्रन्यास नियमीतीकरणाकरीता केला होता त्यानंतर नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी केलेल्या मागणीनुसार आवश्यक ते विकास शुल्काचा भरणा नागपूर सुधार प्रन्यास कार्यालयात केलेला असून त्युनसार ईमारत अभियंता (डब्ल्यु), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपुर यांनी त्यांचे नियमितीकरण परवाना क्रमांक बीई(एस)/१९००(यु/एल)/१४८०४/५७५ दिनांक २८/०५/२००९, केस क्रमांक २००३०५०२५३९ व लेआऊट क्रमांक १९००/बीएबी/४८३२ नुसार सदर्हु भुखंड हा सौ. गौरी गजानन शेंडे यांचे नांवे नियमित केलेला आहे. दिनांक २८/०५/२००९, रोजीच्या नियमितीकरणाच्या पत्रानुसार अभिन्यास मंजूरी दरम्यान सदर भुखंडाची आराजी कमी झाली असून १५०.८०७० चौरस मीटर ऐंवजी १४०.१८०० चौरस मीटर नियीमत करण्यांत आलेली आहे करीता सदर्हू भुखंड क्रमांक २९ (एकोणतीस) ची आराजी १४०.१८०० चौरस मीटर आहे; आणि



ज्याअर्थी सदर्हू मिळकतीला निवासी वापराकरीता मा. अतिरिक्त तहसिलदार यांचे कडून परवानगी मिळाली असून त्यांचे आदेश क्रमांक २८६६/एन.ए.पी.३४/२००९–१० दिनांक १२/०१/२०१० रोजी पारीत केलेले आहे ज्याचा मौजा : बाबूलखेडा आहे; आणि

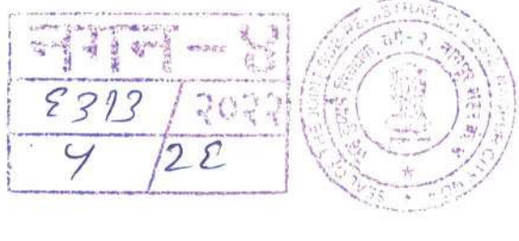
ज्याअर्थी त्यानंतर उपरोक्त सौ. गौरी गजानन शेंडे यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत जीचा भुखंड क्रमांक २९ (एकोणतीस), महानगरपालीका घर क्रमांक ५७३९सी २९–बी, नगर भुमापन क्रमांक ४७५५ व शिट क्रमांक ७८, मौजा बाबुलखेडा, नागपूर तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे दिनांक ३०/०६/१९९३ रोजीच्या विक्रीपत्रानुसार श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांच्या कडून घेतलेला असुन सदरचा दस्त हा सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. २ यांचे कार्यालयांत पुस्तक क्रमांक १ व नोंदणी अनुक्रमांक १७०४ वर त्याच दिवशी नोंदणीकृत करण्यांत आलेला आहे. करीता लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ हे सदर्हु मिळकतीचे वैयक्तीक मालक झाले असुन सदर्हु मिळकत ही त्यांचे वैयक्तीक नांवे सर्व सरकारी कार्यालयांत दर्ज करण्यांत आलेली आहे त्यामुळे या मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे; आणि

ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी त्यांची वरील स्थावर मालमत्ता जीचे **भुखंड क्रमांक २९ (एकोणतिस)** ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १४०.१८० चौरस मिटर (अथवा १५०८.३३६८चौरस फुट) आहे व ज्याचा महानगरपालीका घर क्रमांक ५७३९सी २९–बी, नगर भुमापन क्रमांक ४७५५ व शिट क्रमांक ७८, मौजा : बाबूलखेडा आहे व जो नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्रमांक १४ अंतर्गत येत असून ही स्थावर मालमत्ता श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना एकुण किंमत **रु. ५५,००,०००/– (अक्षरी रूपये पन्नास लक्ष फक्त)** मध्ये याव्दारे विक्रीपत्राव्दारे नेहमीकरीता विकलेली असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हे विक्रिपत्र खालीलप्रमाणे करण्यांत येत आहे.

म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे –

(१) वर उल्लेख केलेल्या करारनाम्यानुसार तसेच रु. ५०,००,०००/– (अक्षरी रूपये पन्नास लक्ष फक्त) च्या मोबदल्यात लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते हे वैयक्तिक मालक या नात्याने त्यांच्या वैयक्तिक मालकीची तसेच त्यांचे ताब्यातील खास **मौजा : बाबुलखेडा**, प.ह.नं. ३९, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथील खसरा क्रमांक ८७/१ व ८७/२ वर श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ले–आऊट मधील भुखंड क्रमांक २९ (एकोणतीस) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १४०.१८० चौरस मिटर (अथवा १५०८.३३६८चौरस फुट असून ज्याचा महानगरपालीका घर क्रमांक ५७३९सी २९–बी, नगर भुमापन क्रमांक ४७५५ व शिट क्रमांक ७८, मौजा : बाबुलखेडा आहे व जो नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्रमांक १४ अंतर्गत येत असून ही स्थावर मालमत्ता श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित असून जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, सदर स्थावर संपत्ती संपूर्ण मालकी हक्क तथा अधिकारांसह लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार यांना नेहमीकरीता विकलेली आहे.

(२) सौदयाची एकूण किंमत **रु. ५०,००,०००/– (अक्षरी रूपये पन्नास लक्ष फक्त)** ठरली असून लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना त्याची भरपाई खालील प्रमाणे करुन दिलेली आहे.



मोबदल्याचा तपशील –

रु. २१,०००/– (अक्षरी रुपये एकविस हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना धनादेश क्रमांक ०००९११ दिनांक १७/०३/२०२२, एचडीएफसी बॅंक, शाखा धंतोली, नागपूर व्दारा करारनामा स्वाक्षरी करतेवेळी दिला आहे, या धनादेशाची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ५,००,०००/– (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना दिनांक १७/०३/२०२२ रोजी आरटिजीएस क्रं. आरआरआर१३७२२२९९४४०६४, एचडीएफसी बॅंक, शाखा धंतोली, नागपूर व्दारा दिला आहे, या आरटिजीएस पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ५०,०००/– (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १यांना यांच्या वतीने रकमेतुन १ टक्का टि.डी.एस म्हणून आयकर अधिनीयम कलम १९४–१–अ अंतर्गत कपात करून आयकर विभागाला भरलेली व पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ४४,२९,०००/– (अक्षरी रुपये चौरेचीळीस लक्ष एकोणतिस हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना धनादेश क्रं. ०००९२८, दिनांक २७/०३/२०२२, एचडीएफसी बॅंक, शाखा धंतोली, नागपूर व्दारे दिले आहे, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना देत आहेत.

रु. ५०,००,०००/– **(अक्षरी रुपये पन्नास लक्ष फक्त).**

---

(३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे कडून मिळालेला असून आता या सौदयापोटी काहीही घेणे बाकी राहीलेले नाही.

(४) लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ हयांनी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आश्वासन दिले आहे की, उपरोक्त विक्रि केलेली संपत्ती ही त्यांची स्वअर्जीत संपत्ती असून ती त्यांनी त्यांचे स्वमीळतीच्या रकमेतुन खरेदी केलेली असल्यामुळे त्यांवर फक्त त्यांचीच मालकी असून त्यांवर त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा दावेदारी नाही.



(५) सदर स्थावर मालमत्ता लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे तसेच आमचे स्वेच्छेने कुटुंबीयांचे तसेच वारसांचे दृष्ट्रिने विकणे सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमचे फायदयाचा असून आमचे कुटुंबियांच्या देखिल हिताचाच आहे.

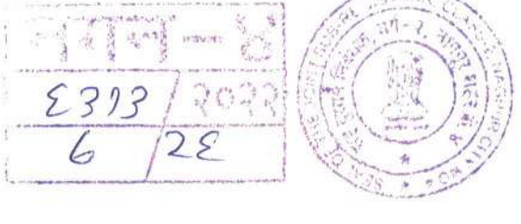
(६) या विक्रीपत्रानुसार विक्रि केलेल्या भुखंडावर/मालमत्तेवर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा हक्क निर्माण केलेला नाही किंवा इतर कोणाशीही कोणत्याच प्रकारचा करार मदार केलेला नाही. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता यापूर्वी कोणालाही गहाण, विक्री, बक्षिस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने तबदील केली नाही. असे बोझा अथवा हक्क दिसून आल्यांस त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपुर्णत: लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचेवर राहिल. तसेच सदर्हू मालमत्तेबाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत त्याच्या मालकी संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर संपत्ती/मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

(७) सदर स्थावर मालमत्तेसंबंधीचे आम्ही करुन देत असलेले हे पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास बिनबोझयाने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी आम्हाला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे वगैरे सर्व हक्क आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही संपूर्ण एकमेव मालक झालेले आहात, त्यामुळे त्याची विल्हेवाट लावण्याचा आपणाला पुर्ण हक्क तसेच अधिकार आहे.

(८) सदर स्थावर मालमत्तेचा ताबा ज्याचा **भुखंड क्रमांक** २९ (एकोणतीस) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १४०.१८० चौरस मिटर (अथवा १५०८.३३६८चौरस फुट) असून ज्याचा महानगरपालीका घर क्रमांक ५७३९सी २९–बी, नगर भुमापन क्रमांक ४७५५ व शिट क्रमांक ७८, मौजा : बाबुलखेडा आहे व जो नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्रमांक १४ अंतर्गत येत असून ही स्थावर मालमत्ता श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे आम्ही तुम्हांस आज रोजी खाली स्थितीत **(Vacant Possession)** दिलेला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा नॉन अग्रीकल्चर टॅक्स व सेसेस आम्ही म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. काही बकाया असल्याचे आढळल्यास त्याचा भरणा आम्ही संबंधीत विभागाला त्वरीत करुन देऊ. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर आम्ही कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. आज रोजीपासुन येणारे सर्व कर हे यापुढे लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ हे भरतील.

(९) नागपूर महानगर पालीका/नागपुर सुधार प्रन्यास/नगर भुमापन कार्यालय, नागपूर तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील रेकॉर्डवर लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदारांचे नांव दाखल करावे लागतील, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे सहया करतील आणि त्यांचे नांव खारीज करण्याकरीता व लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांची नांवे दाखल करणेकामी लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना करतील बिना उजर वेळोवेळी करतील.

(१०) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.



(११) आता सदर स्थावर मालमत्तचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीनुसार नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, व्हिल्लेवाट करावी व तसा तुम्हाला पूर्ण अधिकार राहील.

(१२) हया विक्रीपत्राद्वारे मान्य केलेल्या संपत्तीचे खालील परिशिष्टात केलेले वर्णन योग्य तसेच बरोबर समजण्यात येईल परंतु अनावधानाने एखादेवेळी त्यात काही चुक झाल्याचे लक्षात आल्यास तर अशी चुक लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ तसेच लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ आपसांत दुरुस्त करुन घेतील.

(१३) या प्लॉटची/जागेचे मालकी संबंधीचे मुळ कागदपत्रे जसे विक्रीपत्र, निमीतीकरण पत्रे, आखीव पत्रिका, टॅक्स रिसीद आणि इतर जे जे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे ताब्यात आहे ती सर्व मुळ कागदपत्रे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रिपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी देतील.

(१४) उपरोक्त विक्रीपत्रांत अनावधानाने काही अटी सुटल्यास ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट नुसार सर्व अटी या विक्रीपत्रांस बंधनकारक राहतील.

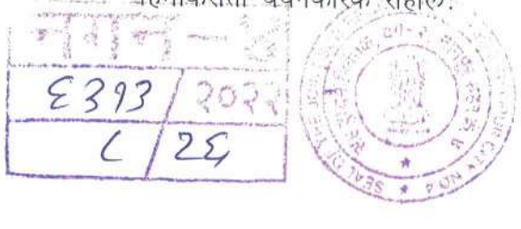
(१५) सदर दस्तास लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडे राहील तसेच नागपूर महानगरपालीका/नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे कायद्या अंतर्गत लागु होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागु राहतील.

परिशिष्ट
या दस्ताव्दारे विक्री केलेल्या संपत्तीचे वर्णन
(रहीवासी)

खास मौजा : बाबुलखेडा, प.ह.नं. ३९, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथील खसरा क्रमांक ८७/१ व ८७/२ वर श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ब्लॉक बी ले–आऊट मधील भुखंड क्रमांक २९ (एकोणतीस) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १४०.१८० चौरस मिटर (अथवा १५०८.३३६८चौरस फुट) असून ज्याचा महानगरपालीका घर क्रमांक ५७३९सी २९–बी, नगर भुमापन क्रमांक ४७५५ व शिट क्रमांक ७८, मौजा : बाबुलखेडा आहे व जो नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्रमांक १४ अंतर्गत येत असून ही स्थावर मालमत्ता श्रावस्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर, तहसिल व जिल्हा : नागपूर येथे स्थित आहे व याची चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस	–	**९.०० मीटर रुंदीचा रोड.**
पश्चिमेस	–	**भुखंड क्रमांक ३०**
उत्तरेस	–	**भुखंड क्रमांक २८.**
दक्षिणेस	–	**दुसरे लेआउट**

करिता हा **विक्रीपत्राचा** लेख लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ व लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला व घेतलेला आहे त्यातील संपुर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केला आहे व त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व हा विक्रीपत्राचा लेख दोन्ही पक्षांनवर तसेच त्यांचे कायदेशीर वारसांनवर देखील नेहमीकरीता बंधनकारक राहील.



(दस्त लेखक :— ॲड. रितेश च. महेन्द्र)

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			Shende (Gauri Gajanan Shende) (सौ गौरी गजानन शेंडे) लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते
०२			(श्री. सचीन दिनकरराव मेहर) प्रोप्रायटर लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार

साक्षदार :

(१) Shende गजानन खंडेराव शेंडे 

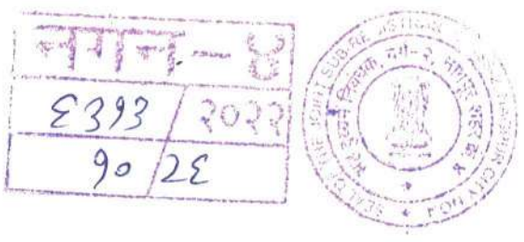


(२) .....
Sudhir D. Mate





नाशि-४
६३१३ / २०२३
८ / २६


भाग-3
E393
2022
90
2E