271/1861 | पावती | Original/Duplicate
Tuesday,March 29 ,2022 | | नोंदणी क्रं. :39म
3:23 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 3219 दिनांक: 29/03/2022

गावाचे नाव: **बाबुळखेडा**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन8-1861-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स मेहर इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रोप्रायटर श्री. सचिन दिनकरराव मेहर . .**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 48	
एकूण:	रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,
NGP8

बाजार मुल्य: रु.2500000 /-
मोबदला रु.4500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270000/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2903202202997 दिनांक: 29/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2903202210774 दिनांक: 29/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014765774202122E दिनांक: 29/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014765774202122E	BARCODE		Date	16/03/2022-18:52:04	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	**Full Name**	MEHAR INFRASTRUCTURE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	PLOT No 6

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	270000.00	**Road/Street**	MOUZA BABULKHEDA
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VAISHALI B MESHRAM~	
		Amount In Words	Three Lakh Rupees Only
Total	3,00,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022031622004	2735430558
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/03/2022-18:53:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-८
१८६१ / २०२२
१ / ४५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 8

Print Date 16-03-2022 06:53:56

गन – ८

१८६९	२०२२
२	४८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, C... CITY NO 8

“श्री”

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रुपये ४५,००,०००/- फक्त

(अक्षरी रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये २५,००,०००/- फक्त

(विभाग क्र. ४८.५६१/७८, मौजा - बाबुळखेडा, सिटी सर्वे क्र.४७५५,
शिट क्र. ७८, गुंठेवारी भूखंडाचा दर रू. १२,०००/- प्रति चौ. मी.)

सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम, वय अंदाजे ५५ वर्षे, धंदा - घरकाम, राहणार - फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, सिल्वर पार्क अपार्टमेंट, फस्ट क्रॉस, सेकंड सेक्टर, एच.एस.आर. ले-आऊट, बंगलोर दक्षिण, बंगलोर - ५६०१०२, **(स्थाई आयकर खाते क्रमांक. BNGPM6899D), (आधार कार्ड क्रमांक. ३४९९ २३७५ ०१६२),** तर्फे आम मुख्त्यार **श्री. भीमराव वल्द पैकुजी मेश्राम** वय अंदाजे ६३ वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त, राहणार - फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, सिल्वर पार्क अपार्टमेंट, फस्ट क्रॉस, सेकंड सेक्टर, एच.एस.आर. ले-आऊट, बंगलोर दक्षिण, बंगलोर - ५६०१०२, **(स्थाई आयकर खाते क्रमांक. AHFPM7948F), (आधार कार्ड क्रमांक. ८३९६ ५७५२ ६४४४),** यांना **पक्ष क्रमांक १/लिहून देणार** म्हणून संबोधण्यांत येईल. हयांचा उल्लेख यापुढे **पक्ष क्रमांक १** असा करण्यांत येईल. व त्यामध्ये त्यांच्या स्वतःच्या कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.

१८६१ / २०२२
३ / ४८

आणि

मेसर्स मेहर इन्फ्रास्ट्रक्चर, कार्यालयाचा पत्ता - रेडीसन ब्ल्यु हॉटेल समोर, लक्ष्मी नारायण सभागृहाजवळ, स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर - ४४००१५, तहसिल व जिल्हा - नागपूर, **तर्फे प्रोप्रायटर श्री. सचिन वल्द दिनकरराव मेहर,** वय ४३ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - सावित्री विहार, सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर - ४४००२५,

तहसिल व जिल्हा - नागपूर, **(आधार कार्ड क्रमांक. ८०९३ १५६३ ६०४२)**, यांना **पक्ष क्रमांक २/लिहून घेणार** म्हणून संबोधण्यांत येईल. हयांचा उल्लेख यापुढे **पक्ष क्रमांक २** असा करण्यांत येईल. व त्यामध्ये त्यांच्या स्वत:च्या कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो. **(स्थाई आयकर खाते क्रमांक. ALCPM8013A)**

आज दिनांक २९/०३/२०२२ रोजी पक्ष क्रं. १/लिहून देणार हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्टार साहेब नागपूर क्रमांक ८ यांच्या कार्यालयात खालीलप्रमाणे त्यांच्या भूखंडाचे/स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांना लिहून व सही करून देत आहे व सदरचा दस्त हा त्यांच्या तसेच त्यांच्या इस्टेट वारसांस लागू तसेच बंधनकारक राहील.

ज्याअर्थी, खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका अंतर्गत **मौजा - बाबुळखेडा,** प.ह.नं. ३९, **खसरा नं. ८७** मधील जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी आखलेल्या मंजूर अभिन्यांसातील **भुखंड क्रं. ६,** ज्याची एकूण आराजी **१९१.७६०० चौ.मी. (किंवा २०६४.१०४ चौ.फुट)** असून ज्याचा नगर भूमापन क्रं. ४७५५, शिट नं. ७८, बाबुळखेडा, नागपूर, ज्याचा नागपूर महानगर पालीका घर क्र. ५७३७/सी/६, वार्ड क्रं. १४, तहसिल व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे व त्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे व ते या संपत्तीचे वैयक्तिक मालक आहेत.

ज्याअर्थी, खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या अंतर्गत **मौजा - बाबुळखेडा**, प.ह.नं. ३९, **खसरा क्रं. ८७** मधील जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी टाकलेल्या अभिन्यासातील **प्लॉट क्रं. ६**, ज्याची **एकुण आराजी २०९.०३ चौ. मी. (२२५०.०० चौ. फुट)** नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्रं. १४, बाबुळखेडा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा - नागपूर, सदरहू प्लॉट क्र. ६ हा सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम म्हणजेच पक्ष क्रं.१/लिहून देणार यांच्या मालकीचा असून तो त्यांनी जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर तर्फे सचिव श्री. निरंजन जयंत तराळे यांच्या कडून दिनांक १०/०८/१९८९ रोजीच्या विक्रीपत्रान्वये विकत घेतलेला असून हे विक्रीपत्र सह - दुय्यम निंबधक

नगर-८
१८६९/२०२२
४/४८

कार्यालय नागपूर (शहर)- १, येथे ॲड. बुक क्रं. १, व्हॉल्युम क्र. १४१६, पान क्र. १०१ ते १०२, दस्त क्रं. ९६८७ (छा) वर त्याच दिवशी नोंदणीकृत केलेले आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, त्यानंतर सदर प्लॉट हे नागपूर सूधार प्रन्यासच्या महाराष्ट्र गुंठेवारी कायदा २००१ अंतर्गत १९०० ले-आऊट योजनेत आलेला असून सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम यांनी नागपूर सूधार प्रन्यासला या प्लॉटला रेगुलराईज् करण्याकरीता अर्ज केलेला होता. त्यानंतर सदर प्लॉटचा नियमितीकरण भरणा केलेला असून नागपूर सूधार प्रन्यासने सदरहू प्लॉट्स हे रेगुलराईज् परमिट क्रं. बीई (डब्ल्यू)/१९०० (यु/ एल)/१३९४०/११३८, ज्याचा केस क्रं. २००३०३२२३३३९ व ले-आऊट क्रं.१९००/एस/बाब/९८७, दिनांक ०४/११/२००९ रोजी रेगुलराईज् करुन दिलेला आहे. सदर ले आऊट नियमितीकरण करतांना सदर्हु प्लॉटची एकूण आराजी १९१.७६०० चौ. मी. इतकी झालेली आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, त्यानंतर सदरहू प्लॉट नं. ६ हे गैरकृषी (रहिवासी) मध्ये रुपांतरीत झाले असून ज्याचा आदेश वरिष्ठ तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्रं. ५, नागपूर शहर ज्याचा आदेश दिनांक १०/०८/२०१७ रोजी मंजूर केलेला असून ज्याचा रेव्हेन्यु केस क्रं. ०१५८/ एन.ए.पी.-३४/२०१६-२०१७, मौजा - बाबुळखेडा; **आणि**

ज्याअर्थी, म्हणून आता पक्ष क्रं. १/लिहून देणार म्हणजेच सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम हे खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका अंतर्गत **मौजा - बाबुळखेडा,** प.ह.नं. ३९, **खसरा नं. ८७** मधील जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी आखलेल्या मंजूर अभिन्यांसातील **भुखंड क्रं. ६,** ज्याची एकूण आराजी **१९१.७६०० चौ.मी. (किंवा २०६४.१०४ चौ.फुट)** असून ज्याचा नगर भूमापन क्रं. ४७५५, शिट नं. ७८, बाबुळखेडा, नागपूर, ज्याचा नागपूर महानगर पालीका घर क्र. ५७३७/सी/६, वार्ड क्रं. १४, तहसिल व जिल्हा - नागपूर, या प्लॉटचे वैयक्तिक मालक व कब्जेदार असून त्यांचे नाव सर्व सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज आहे; **आणि**

नगन - ८
१८६१ / २०२२
५ / ४८

ज्याअर्थी, त्यानंतर सदरहू दिनांक १०/०८/१९८९ रोजीच्या विक्रीपत्रामध्ये नजरचुकीने पान नं. २ वर भूखंडाच्या उत्तर बाजूच्या चतु:र्सिमा चुकीची नमूद

करण्यात आली असून सदरहू ही चूक दुरूस्त करणे गरजेचे असून जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर तर्फे अध्यक्ष श्री. दिनेश जयवंतराव तराळे, सदरहू दिनांक १०/०८/१९८९ रोजीचे विक्रीपत्र चुक दुरूस्ती लिहून देणार/पक्ष क्रं.१ म्हणजेच सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम यांना दिनांक ३०/१२/२०२१ रोजी सह - दुय्यम निंबधक कार्यालय नागपूर (शहर)- ८, येथे बुक क्रं. १, दस्त क्रं. ७२२२ वर दिनांक ३१/१२/२०२१ रोजी नोंदणीकृत केलेले आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, त्यानंतर पक्ष क्रं १/लिहून देणार म्हणजेच सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम यांनी सदरहू मालमत्तेचे म्हणजेच भूखंड क्र. ६ याचे आमुख्त्यारपत्र त्यांचे पती श्री. भीमराव वल्द पैकुजी मेश्राम यांना दिनांक ३१/१२/२०२१ रोजी सह - दुय्यम निंबधक कार्यालय नागपूर (शहर)- ४, येथे बुक क्रं. १, दस्त क्रं. १०७२२ वर त्याच दिवशी नोंदणीकृत केलेले आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, आवश्यक व चांगल्या कारणांसाठी पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांनी सदर संपत्ती विकण्याचे ठरविले आहे. पक्ष क्रं २/लिहून घेणार खरीददार यांना पक्ष क्रं १/ लिहून देणार यांचा हेतू समजला असता आपसी विचारविनिमया नंतर व संपूर्ण वाटाघाटी नंतर पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांनी आता पक्ष क्रं २/लिहून घेणार यांना सदर संपत्ती विकण्याचे ठरविले असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हे विक्रीपत्र खालीलप्रमाणे अस्तित्वात येत आहे.

<u>**म्हणून दोन्ही पक्षांना खालील प्रमाणे अटी व शर्ती मंजूर आहेत**</u>

१) पक्ष क्रं १/लिहून देणार हे पक्ष क्रं २/लिहून घेणार यांना त्यांच्या वैयक्तिक मालकीचा खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका अंतर्गत **मौजा - बाबुळखेडा,** प.ह.नं. ३९, **खसरा नं. ८७** मधील जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी आखलेल्या मंजूर अभिन्यांसातील **भुखंड क्रं. ६,** ज्याची एकूण आराजी **१९१.७६०० चौ.मी. (किंवा २०६४.१०४ चौ.फुट)** असून ज्याचा नगर भूमापन क्रं. ४७५५, शिट नं. ७८, बाबुळखेडा, नागपूर, ज्याचा नागपूर महानगर पालीका घर क्र. ५७३७/सी/६, वार्ड क्रं. १४, तहसिल व जिल्हा - नागपूर

नन-८
१९८९ / २०२२
६ / ४८

जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे. हा प्लॉट सदर्हु विक्रीपत्रान्वये विकत आहे.

२) सौदयाची एकूण किंमत **रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त)** ठरली असून पक्ष क्रं २/लिहून घेणार यांनी पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांना त्याच्या मोबदल्यात खालीलप्रमाणे दिलेला असून पक्ष क्रं. १/लिहून देणार यांनी तो खालीलप्रमाणे प्राप्त झाल्याचे मान्य केले आहे.

रु. २१,०००/- (रुपये एकवीस हजार फक्त) ही रक्कम पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांनी पक्ष क्र. १/लिहून देणार यांना दिनांक ०६/०१/२०२२ रोजी ऑनलाईन हस्तांतरण द्वारे ज्याचा आय.एम.पी.एस. यु.टी.आर. क्रमांक २००६२११३९२९४, एचडीएफसी बँक, शाखा - धंतोली, नागपूर द्वारे दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे पक्ष क्र. १/लिहून देणार हे देत आहे.

रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांनी पक्ष क्र. १/लिहून देणार यांना दिनांक २३/०३/२०२२ रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा आर.टी.जी.एस. रेफ्रन्स क्रमांक आरआरआर ०८२२२२८२४०९७८, एचडीएफसी बँक, शाखा - धंतोली, नागपूर द्वारे दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे पक्ष क्र. १/लिहून देणार हे देत आहे.

रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लक्ष फक्त) ही रक्कम पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांनी पक्ष क्र. १/लिहून देणार यांना दिनांक २८/०३/२०२२ रोजी एनईएफटी द्वारे ज्याचा एनईएफटी क्रमांक एन०८७२२१८९०५४५९१३, एचडीएफसी बँक, शाखा - धंतोली, नागपूर द्वारे

नगन-८
१८६९ / २०२२
६ / ४८
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे पक्ष क्र. १/लिहून देणार हे देत आहे.

रु. ९,४९,०००/- (रुपये नऊ लक्ष एकोणपन्नास हजार फक्त) ही रक्कम पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांनी पक्ष क्र. १/लिहून देणार यांना डिमांड ड्राफ्ट द्वारे ज्याचा डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक ००३९४२, दिनांक २८/०३/२०२२ रोजी एचडीएफसी बँक, शाखा - धंतोली, नागपूर द्वारे सदरहू विक्रीपत्र नोंदणीकृत करतेवेळेस दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे पक्ष क्र. १/लिहून देणार हे देत आहे.

रु. १०,३०,०००/- (रुपये दहा लक्ष तीस हजार फक्त) ही रक्कम पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांनी पक्ष क्र. १/लिहून देणार यांना दिनांक २९/०३/२०२२ रोजी आर.टी.जी.एस. /एन.ई.एफ.टी.द्वारे ज्याचा आर.टी.जी.एस./एन.ई. एफ.टी. क्रमांक आर.आर.आर.0८८222८४39७८0, एचडीएफसी बँक, शाखा - धंतोली, नागपूर द्वारे सदरहू विक्रीपत्र नोंदणीकृत करतेवेळेस दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे पक्ष क्र. १/लिहून देणार हे देत आहे.

रु. ४५,००,०००/- **(रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त)**

----

३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला पक्ष क्रं. १/लिहून देणार यांना पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांच्याकडून मिळालेला असून आता या सौद्यापोटी काहीही घेणे बाकी राहिलेले नाही.

४) पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांनी पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांना आश्वासन दिले आहे की, उपरोक्त विक्री केलेली संपत्ती ही त्यांची वैयक्तिक दिनांक १०/०८/१९८९

१५६१ / २०२२
८ / ४८

रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदी हक्काने प्राप्त झालेली असून त्यावर फक्त त्यांचीच वैयक्तिक मालकी असून सरकारी कागदोपत्री देखील ती पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांचे नांवे दर्ज आहे. त्यावर त्यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावेदारी नाही. तसा काही उजर अथवा दावा इतर कोणी किंवा माझ्या वारसांनी केल्यास तो या लेख्याने रद्द समजण्यात येईल.

५) सदर्हू प्लॉट क्रं. ६ चे आता तुम्ही पूर्णपणे वैयक्तिक मालक व हक्कदार झाले असून माझे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. यापूढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वहीवाट, विल्हेवाट, वापर करीत जाणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग फायदा घेत जाणे. तसेच सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले नांव दर्ज करुन घेणे व याकरीता मी पूर्ण सहकार्य करील.

६) नागपूर महानगरपालिका/नगर भूमापन कार्यालय, नागपूर तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील रेकॉर्डवर पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांचे नाव दाखल करावे लागतील, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर पक्ष क्रं. १/ लिहून देणार हे सह्या करतील आणि त्यांची नावे खारिज करण्याकरिता व पक्ष क्रं. २/ लिहून घेणार यांची नावे दाखल करणे कामी लागणारी सर्व प्रकारची मदत पक्ष क्र. २/लिहून घेणार यांना बिना उजर वेळोवेळी करतील.

७) सदर स्थावर मालमत्तेसंबंधी माझ्या खेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

८) सदर स्थावर मालमत्ता उत्पन्नाच्या दृष्टिने फायदयाची नसल्याने ती विकणे माझ्या म्हणजे पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांचे दृष्टिने सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार माझ्या फायदयाचा असून माझ्या कुटुंबियांच्या देखिल हिताचाच आहे.

१८६१ / २०२२
९ / ४८

९) सदर स्थावर मालमत्ता मी म्हणजे पक्ष क्रं १/लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोणालाही, विक्री, बक्षिस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने हस्तांतरीत केली नाही किंवा तसा कोणाशीही करार देखील केलेला नाही.

१०) सदर संपत्ती कुठल्याही न्यायालयात कायदयाअंर्तगत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही किंवा न्यायालयाचा मालमत्ता न विकण्यासंबंधी तसा आदेश नाही, जर काही आढळले तर त्याचे निराकरण स्व:खर्चाने करण्याची जबाबदारी पक्ष क्रं. १/लिहुन देणार यांची राहील.

११) सदर स्थावर मालमत्तेसंबंधीचे हे आपणास पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी मला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे व वहीवाटीचे वगैरे सर्व हक्क आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही संपूर्ण मालक झालेले आहात. ही स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास निर्दोष विकत दिली आहे.

१२) सदर स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा देखील खाली स्थितीत मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा कर काही बकाया असल्याचे आढळल्यास तो मी देईल. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर मी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही.

१३) माझ्या मालकीच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तिचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व मी माझ्या खर्चाने बिनाउजर तुम्हास भरुन देवू त्याबदद्ल कसलाही उजर करणार नाही.

१४) या विक्रीपत्राद्वारे मान्य केलेल्या संपत्तीचे खालील परिशिष्टात केलेले वर्णन योग्य तसेच बरोबर समजण्यात येईल. परंतु अनावधानाने एखादे वेळी त्यात काही

१९६१/२०२२
१०/४८

चूक झाल्याचे लक्षात आल्यास तर अशी चूक पक्ष क्रं. १/लिहून देणार तसेच पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार आपसांत दुरूस्त करून घेतील.

१५) आता सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वशंपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, विल्हेवाट करावी.

१६) सदरच्या जागेची कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून कोणत्याही कामासाठी मागणी केलेली नाही अथवा तो अधिग्रहीत झालेला नाही. सदर्हु जमीन हे पूर्णत: बोझा मुक्त आहे.

१७) या प्लॉटचे/जागेचे मालकीसंबंधीचे कागदपत्रे जसे विक्रीपत्र, आखिवपत्रिका, टॅक्स पावती आणि इतर जे जे पक्ष क्रं. १/लिहून देणार यांच्या ताब्यात आहेत ती सर्व कागदपत्रे (झेरॉक्स किंवा मुळ प्रतीत) पक्ष क्रं. १/लिहून देणार हे पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांच्या स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रीपत्र करतेवेळी देतील.

१८) पक्ष क्रं. १/लिहून देणार हे पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांना आश्वासन देतात की, सदरहू संस्थेची म्हणजेच जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर सदरहू मालमत्तेचे नाहरकत प्रमाणपत्र पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांना सदरहू विक्रीपत्र नोंदणी करतेवेळी हस्तांतरीत करतील.

१९) या विक्रीपत्रांच्या नोंदणी नंतर खरेदीदाराच्या नावे आवश्यक ते सरकारी रेकॉर्ड मध्ये नामांतरण करण्याकरीता आवश्यक ते सर्व सहकार्य पक्ष कं. १/लिहून देणार करतील.

२०) उपरोक्त विक्रीपत्र अनावधानाने काही अटी सुटल्यांस ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अॅक्ट नुसार या विक्रीपत्रांस बंधनकारक राहतील.

१८६१ / २०२२
११ / ४८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

२१) सदर दस्तांस लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार यांच्याकडे राहील. तसेच नागपूर महानगरपालिका /नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे कायद्यांतर्गत लागू होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या पक्ष क्रं. २/लिहून घेणार तसेच त्यांच्या वारसांना लागू व बंधनकारक राहतील.

२२) हे विक्रीपत्र दिवाणी न्यायालय, नागपूर चे अखत्यारीत केलेले आहे.

परिशिष्ट

संपत्तीचे वर्णन

(रहिवासी)

खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका अंतर्गत **मौजा - बाबुळखेडा,** प.ह.नं. ३९, **खसरा नं. ८७** मधील जयवंत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी आखलेल्या मंजूर अभिन्यांसातील **भुखंड क्रं. ६,** ज्याची एकूण आराजी **१९१.७६०० चौ.मी. (किंवा २०६४.१०४ चौ.फुट)** असून ज्याचा नगर भूमापन क्रं. ४७५९, शिट नं. ७८, बाबुळखेडा, नागपूर, ज्याचा नागपूर महानगर पालीका घर क्र. ५७३७/सी/६, वार्ड क्रं. १४, तहसिल व जिल्हा - नागपूर हा प्लॉट इतर सर्व मालकी अधिकारांसह कायमस्वरुपी विकला असून याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस	-	**रस्ता**
पश्चिमेस	-	**प्लॉट नं. ५**
उत्तरेस	-	**दुसरा अभिन्यास**
दक्षिणेस	-	**रस्ता**

नगन - ८
१८६१/२०२१
१२/४८

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख पक्ष क्रं. १ व पक्ष क्रं. २ यांनी संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला आहे. त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष आम्ही निष्पादीत केला असून त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व ते आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख दोन्ही पक्षांवर तसेच त्यांच्या कायदेशीर इस्टेट वारसानांवर देखील नेहमीकरिता बंधनकारक राहील.

(मसुदा तयार करणार:- अधिवक्ता श्री. रितेश चंद्रमोहन महेंद्रा)

श्री. भीमराव वल्द पैकुजी मेश्राम
सौ. वैशाली जवजे भीमराव मेश्राम तर्फे
आमुख्त्यार म्हणून
लिहून देणार/पक्ष क्र. १

मेसर्स मेहर इन्फ्रास्ट्रक्चर

(श्री. सचिन वल्द दिनकरराव मेहर)
प्रोप्रायटर
लिहून घेणार/पक्ष क्र. २

साक्षदार :

१. ....
S.V. Sonwal

२. ....
P.N. Jungharee

नगन-८

१८६१	२०२२
१४	४८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY