

अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ यांचे न्यायालय, नागपूर शहर

रा.मा.क ०१५४/एन.ए.पी.३४/२०१६-१७

मौजा: -बाबुळखेडा

आदेश

१ श्री/श्रीमती **VAISHALI BHIMRAO MESHAM**

१. नागपूर यांनी जयवंत को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्यांचे नाव, नमूद करावे) मौजा-बाबुळखेडा, भूखंड क्र ०६, ख.नं./सर्वे नं. ८७ जागा निवासी प्रयोजनासाठी दिनांक १०.०८.१९८९ च्या नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली, व सदर भूखंडावर अकृषिक आकारणी नियमित करण्यास्तव अर्ज सादर केला, यावरून सदर प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले.
२. ज्याअर्थी अर्जदाराने कृषिक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज. म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत
३. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजुरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भूखंड हा ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.
४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसीलदार (गैरकृषी) खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा. नि. क्र.एन.ए.ए. ४९८१/२४२५३ - ब -२, दि. ३ जुलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७९ पासून व शा. नि. क्र. एन. ए. ए.-१०८७ / ३५७० / प्र. क्र. ५३ / ल. ५ दि. २७.९.२००१ मधील तरतूदीनुसार दि. १.८.२००१ पासून निर्धारित प्रमाण दराने सदर भूखंडाची अकृषिक आकारणी मौजा बाबुळखेडा येथील प्रति चौरस मिटर. ०.०४, ०.२४ रु. पैसे प्रमाणे १९१.७६०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचे रु. ४६/- वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / लेआऊट हे सन १९८९ पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन १९८९ पासून ते सन २०१६-१७ पर्यंत एकूण २९ वर्षांची आकारणी रु. २९४८/- आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे वरील रक्कम शासकीय चा. क्र. /जिआरएन एमएच ०० ४२७८७५७ २०१७१८ एम दिनांक ०७.०८.२०१७ अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास ने भूखंड महाराष्ट्र गूटेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरुण घेतले आहे, त्या अर्थी सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदरचा भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रन्यासचे नियमितीकरण पत्रातील अटीनुसार व शर्ती तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतूदीस अधिन राहून वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी कायम करण्यात येत आहे

हा आदेश माझे सही व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी आज ०८.०८.२०१७ रोजी पारीत करण्यात येत आहे. गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

सदर आदेश हा अकृषिक कराचे निर्धारण करण्यापूरताच मर्यादीत असून मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही.

प्रतिलिपी

१. तलाठी सा.क्र ३९ नागपूर यांना पुढील कार्यवाहीस आदेशीत यांनी गाव नं. २ ला वार्षिक आकारणीची नोंद घेऊन तशी नियमित मागणी वसुली करावी.



10/08/2017
अप्पर तहसिलदार
गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५
नागपूर

को. वि. अतिरिक्त तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्र. 5, नागपूर
यांचे न्यायालय नागपूर.

रा. मा. क्र. 2818/एन.ए.पी. 34/2009-10

मौजा : ८४००२०८१

आदेश

- परिरक्षक भूमापक यांनी श्री. उषा दापकराव काटकर यांनी ज्येष्ठ नगर नागपूर (सहकारी संस्था किंवा प्रावर्तनी सह निर्माण सह मर्या संस्था) ज्या व्यक्तीने विक्री करून दिली असलेले त्याचे नाव नमूद करावे) मौजा ८४००२०८१, ख. नं./सर्व्हे नं. ८१५/१९९५ च्या रजिस्टर विक्रीपत्रद्वारे खरेदी केली. असे प्रतिवेदन प्राप्त झाले. या प्रतिवेदनावरून सदर प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले. खसरा क्र. ८१५/१, ८१५/२ भूखंड क्र. २८
- ज्याअर्थी गैरअर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज.भ.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवयक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्याखालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.
- नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी १९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजूरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर प्लॉट हा १९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे सध्या अधिनियमाचे ४७-अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आलेली नाही. या संबंधीची आकारणी सदर प्लॉट/ले-आऊट नियमीकरणाचे अटी व शर्ती ज्या प्रमाणे राहतील, त्याप्रमाणे परावर्तीत कराची दंडाची आकारणी करण्यात येईल.
- मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अतिरिक्त तहसिलदार खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. एन.ए.४१८१/२४२५३-ब-२, दि. २३ जुलै १९८१ अन्वये दिनांक १.८.१९७९ पासून अमलांत आल्याप्रमाणे सदर भूखंडाची/ले-आऊटची अकृषिक आकारणी मौजा ८४००२०८१, येथील प्रति चौरास मिटर ०.०४०२५ रु. पैसे प्रमाणे १३९२९ ची मीटर चौ. फुट क्षेत्रफळाचे रु. ३३ /वार्षिक आकारणी करण्यात येत आहे. सदर भूखंड/ले-आऊट हे सन १९९५-९६ पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन १९९५ पासून ते सन २००९-१० पर्यंत एकूण १६ वर्षांची आकारणी व परावर्तीत कर अधिक दंड रु. ६६३ आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे सदर प्रकरणाचे शासकीय पा. क्र. ६३५९२५३ दिनांक ८/११/२०१० अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास/भूखंड करिता विकास शुल्क भरून घेतले आहे त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास/भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नियमित करण्यात येते व उपरोक्त प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज ८/११/२०१० रोजी पारीत करण्यात येत आहे. गैरअर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलिपी:

- तहसिलदार, नागपूर (शहर) त. सा. क्र.
- भूमापन अधिकारी क्र.



8/11/2010
अपर तहसिलदार

गै.कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर

को. वि. अतिरिक्त तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्र. 5, नागपूर
यांचे न्यायालय नागपूर.

रा. मा. क्र. 2866/एन.ए.पी. 34/2009-10

मौजा: बाबुकरवेडा

आदेश

1. परिरक्षक भूमापक यांनी श्री. गौरी गजाननराव शेन्डे रा. इतवारी ठायस्कूल, शांतीनंद, नागपूर यांनी श्रीवस्ती को. ऑप. हाड. कोसाग्रही (सहकारी संस्था किंवा

ज्या व्यक्तीने विक्री करून दिली असलेले त्याचे नाव नमूद करावे) मौजा बाबुकरवेडा, ख. नं./सर्व्हे नं. जागा राहण्यासाठी दिनांक 30/06/1993 च्या रजिस्टर विक्रीपत्राचे खरेदी कोली. असे प्रतिवेदन प्राप्त झाले. या प्रतिवेदनावरून सदर प्रकरण पंजिवद्ध करण्यात आले.

खसरा क्र. 87/1, 87/2 भूखंड क्र. 29

2. ज्याअर्थी गैरकृषीकराचे कृषीक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी भा.ज.म.अ. 1965 चे कलम 44 अन्वये अकृषिक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अभिनियमाचे कलम 45 व त्याखालील निर्देशान्वये दंडातून कोटी वगैरे प्राप्त पात्र आहेत.

3. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी 1900 अनधिकृत ले-आऊट संपूर्ण करीता धोरणालाच निर्णय घेतलेले आहे. सदर प्लॉट हा 1900 अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगताना, त्यामुळे सध्या अभिनियमाचे 47-अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल जमीनीचा वापराने बदल व अकृषिक आकारणी नियम 1969 चे नियम 8 च्या अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आलेली नाही. या संवेधानी आकारणी राटर पॉल/ले-आऊट निर्णयानुसार कोटी व अर्ती कोटी रकमेचे सातत्याने, त्याचप्रमाणे परावर्तीत करानी दंडाची आकारणी करण्यात येईल.

4. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अतिरिक्त तहसिलदार खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

नागपूर शहरात, महसूल व वन विभाग आसन निर्णय क्र. एन.ए.4181/24253-ब-2, दि. 23 जुलै 1981 च्या अन्वये दिनांक 18.12.1979 पासून अमलात आल्याप्रमाणे राटर भूखंडाची/ले-आऊटची अकृषिक आकारणी मौजा बाबुकरवेडा येथील प्रति चौरास मिटर 0.04/0.24 रु. पेस प्रमाणे 140.18 ची मीटर चौ. फुट क्षेत्रफळाचे रु. 34/- वार्षिक आकारणी करण्यात येत आहे. सदर भूखंड/ले-आऊट हे सन 1992 पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन 1992-93 पासून ते सन 2009-10 पर्यंत एकूण 18 वर्षांची आकारणी व परावर्तीत कर अधिक दंड रु. 632/- आकारण्यात आले. त्याप्रमाणे राटर प्रकरणाचे रा.सकीय पा. क्र. 6359287 दिनांक 11/01/2010 अन्वये धर्तूड करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास/भूखंड करिता विकास शुल्क भरून घेतले आहे त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास/भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नियमित करण्यात येते व उपरोक्त प्रमाणे आकारणी काढून करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज 12/11/2010 रोजी पारित करण्यात येत आहे. गैरकृषीकराचा या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुदत आहे.

प्रतिलिपी:

1. तहसिलदार, नागपूर (शहर) त. रा. क्र.
2. भूमापन अधिकारी क्र.

12/11/2010
अतिरिक्त तहसिलदार
गैरकृषी कर आकारणी क्र. 5 नागपूर