कोर्ट विद्य. डॉ. हंसा मोहने, तहसिलदार, हिंगणा यांचे महसूल न्यायालय,

रामाक्र-10/ एन.ए.पी-34/प्रस्तु-1/2022-2023
मौजा –वानाडोंगरी, त.सा.क्र. 46, तह. हिंगणा

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहीता 1966 चे कलम 42-अ मधील तरतुदीन्वये

नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/ विकास परवानगी दिली आहे. अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाची सनद

शुध्दीपत्रक

(पारीत दिनांक. .16... डिसेंबर, 2022)

ज्याअर्थी, जिल्हा नागपूर, तालुका हिंगणा, **गाव वानाडोंगरी** येथील भुमापन क्र./**सर्वे क्रमांक. 66, 68/3, 77, एकुण आराजी 5.30 हे.आर (क्षेत्र 53000 चौ.मी) या अनधिकृत अभिन्यासातील भुखंड क्र. 01 ते 240, क्षेत्र 30200.10 चौ.मी.** या जमिनीचे भोगवटदार **अर्जदार श्री. संजय रामकृष्ण जगताप व इतर**, रा. विजयानगर, नागपूर यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये **निवासी** अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी यांचे पत्र क्र.न.प.वा/न.र.वि/अंतिम.मंजूरी/1402/2022, दिनांक. 24.03.2022 अन्वये परवानगी प्राप्त केलेली होती. त्यानुसार या कार्यालयाकडून दिनांक. 22.11.2022 रोजी सनद निर्गमित करण्यात आलेली होती. परंतू नियोजन प्राधिकरणाकडून उपरोक्त स.क्र. नुसार वर्गीकरण अभिन्यासाचे वर्गीकरण करण्यास राहून गेल्याने त्यांचेकडील पत्र क्र.न.प.वा/न.र.वि./भु.नियमी/1596, दिनांक. 28.07.2022 उक्त खातेधारकाचे खसरा/ भुमापन/ गट क्र. 66, 68/3, 77 एकत्रितरित्या मंजूर अभिन्यासाचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे करुन दिलेले आहे.

अ.क्र.	खातेधारकाचे नाव	खसरा क्र.	भुखंड क्र.	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी)	खुली जागा (Open Space)	सुविधेची जागा (Aminity Space)
1	मे. भगीरथा असोसिएट	68/3	1 ते 87	10256.82	2662.50	1424.62
.2	श्री. अभिषेक संजय जगताप व इतर	66	88 ते 93 98 ते 117 128 ते 157	8154.07	1226.50	1239.77
3	श्री. संजय रामकृष्ण जगताप	77	94 ते 97 118 ते 127 158 ते 240	11789.21	1415.00	निरंक

त्याअर्थी, दिनांक. 22.11.2022 रोजी निर्गमित सनद नुसार कार्यवाही करतांना वरील विवरणांत नमुद केल्यानुसार एकत्रितरित्या मंजूर अभिन्यासाचे वर्गीकरण करण्यात यावे.

तहसिलदार, हिंगणा

प्रतिलिपी:-

1. **तलाठी सा.क्र. 46, मौजा- वानाडोंगरी** यांना माहितीस तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
2. **अर्जदार श्री. संजय रामकृष्ण जगताप व इतर**, रा. विजयानगर, नागपूर यांना माहितीस अग्रेषित.

तहसिलदार, हिंगणा

कार्यालय नगर परिषद वानाडोंगरी

तह. हिंगणा जि. नागपूर

==========

जा. क्र. /न.प.वा/न.र.वि/भु.नियमी/-१५९६

दिनांक : २८/०६/२०२२

प्रति ,

श्री. संजय रामकृष्ण जगताप,
मे भगीरथा असोसिएट तर्फे .भागीदार श्री. संजय रामकृष्ण जगताप,
श्री. अभिषेक संजय जगताप व इतर ३,
रा. विजयानगर जि. नागपूर

विषय : महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) (सुधारित) अधिनियम, २०२१ अन्वये अभिन्यास / ले-आउट ला नियमितीकरण करणे.

मौजा वानाडोंगरी प.ह.न. ४६ येथील खसरा क्र. ६६, ६८/३, ७७ आराजी ५.३० हे.आर. अनधिकृत अभिन्यासातील भूखंड क्र. १ ते २४० आराजी ३०२००.१० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ नियमितीकरण करणेबाबत.

संदर्भ : १) श्री. संजय रामकृष्ण जगताप रा. नागपूर यांचा अर्ज क्र. ७५९ दिनांक १०/०२/२०२२
२) महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, शुक्रवार १२ मार्च २०२१ / फाल्गुन २१ शके १९४२ अन्वये.
३) महाराष्ट्र शासन – गुंठेवा – १०२१/ प्र.क्र. ४८/२०२१ नवी -३० दिनांक १८/१०/२०२१.
४) अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र. गुंठेवा – १०२/ प्र.क्र. ०७/२०२२ नवी -३० दिनांक २०/०१/२०२२

आपण संदर्भित अर्ज क्र. १ नुसार मौजा वानाडोंगरी प.ह.न. ४६ येथील खसरा क्र. ६६, ६८/३, ७७ आराजी ५.३० हे.आर. (५३००० चौ.मी.) अनधिकृत अभिन्यासातील भूखंड श्री. संजय रामकृष्ण जगताप रा. विजयानगर, नागपूर यांना निवासी प्रयोजनार्थ भूखंड महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) (सुधारित) अधिनियम २०२१ अन्वये नियमितीकरण मंजूर करण्यात आलेले आहे. उक्त खातेधारकाचे खसरा/भूमापन/ गट क्र. ६६, ६८/३, ७७ एकत्रितरित्या मंजूर अभिन्यासाचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे आहे.

वर्गीकरण

अ. क्र.	खातेधारकाचे नाव	खसरा क्र.	भूखंड क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	खुली जागा (open space)	सुविधेची जागा (Amenity space)
१	मे. भगीरथा असोसिएट	६८/३	१ ते ८७	१०२५६.८२	२६६२.५०	१४२४.६२
२	श्री. अभिषेक संजय	६६	८८ ते ९३	८१५४.०७	१२२६.५०	१२३९.७७

	जगताप व इतर		९८ ते ११७ १२८ ते १५७			
३	संजय रामकृष्ण जगताप	७७	९४ ते ९७ ११८ ते १२७ १५८ ते २४०	११७८९.२१	१४१५.००	निरंक

करिता वरीलप्रमाणे भूखंड निहाय वर्गीकरण करून देण्यात येत आहे.

मुख्याधिकारी
नगर परिषद वानाडोंगरी