

273/4318

Thursday, July 14, 2022

12:37 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5569 दिनांक: 14/07/2022

गावाचे नाव: नागववाडी न.मा.क्र.6

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-4318-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिवाजी हॉम्स इन्फ्रा चे भागीदार प्रविण विनायक राजत ..

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

DELIVERED

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 460.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

HGN

हिंगणा

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1407202201117 दिनांक: 14/07/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004898596202223E दिनांक: 14/07/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



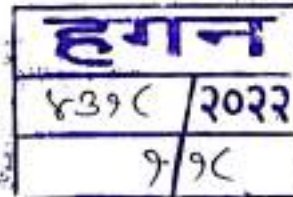
GRN MH004898596202223E		BARCODE		Date 13/07/2022-11:12:59		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name		Shivaji Homes Infra	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Kh No 19/2	
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		Mouza-Nagalwadi	
0030046401 Stamp Duty			500.00	Area/Locality		Nagpur	
0030063301 Registration Fee			100.00	Town/City/District			
				PIN		4 4 1 1 1 0	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Hresh Vasani-			
Total			600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022071326283 IK0BTWIGL7	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/07/2022-11:24:14 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

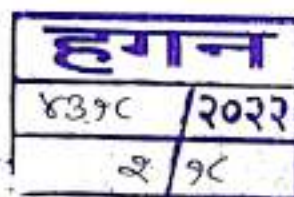
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9823630809

सदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयत मोदणी फन्दावाराच्या दस्तावेजादी लागू आहे. मोदणी व फन्दावाराच्या दस्तावेजादी सदर चालन लागू नाही.

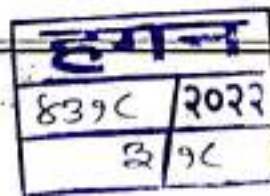


Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1407202201117	Date 14/07/2022
Received from Attorney, Mobile number 9823630809, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 14/07/2022
Bank CIN 10004152022071401041	REF No. IGANYDOBC4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, (1) SHRI. HITESH S/o HARIDAS VASANI (PAN – AAMPV6880F) (Aadhar No. 5677 6005 3456), Aged 45 Years, Occupation – Agriculturist, Resident of 26, 8th Mile, Amravati Road, Behind Bank of India, Dawlamethi, Drugdhamna, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, (2) MRS. HEENA W/o AJAY BARALIYA (PAN – BMSPB7501G) (Aadhar No. 5634 3926 7345), Aged 49 Years, Occupation – Agriculturist and Housewife, Resident of 'Raghukul', Near Chhota Ayachit Mandir, Kumbharpura, Mahal, Nagpur-440032, Tahsil and District – NAGPUR, (3) MRS. BHARTI W/o KAMLESH THAKKAR (PAN – AFPPT0289J) (Aadhar No. 2538 5574 8815), Aged 47 Years, Occupation – Agriculturist and Housewife, Resident of 13/4, Dr. P.K.B. Road, Haora Corporation, Haora (West Bengal)-711101, (4) MRS. NEETA W/o HETAL KARIYA (PAN – AEIPV0148J) (Aadhar No. 9633 8672 0513), Aged 43 Years, Occupation – Agriculturist and Housewife, Resident of B-405, Sai Shivam, CHS Ltd., Cabin Road, Behind National Dairy, Sai Nagar, Thane-401105, (5) SMT. NIRANJANA W/o HARIDAS VASANI (PAN – ALKPV5415B) (Aadhar No. 5446 3939 3496), Aged 71 Years, Occupation – Agriculturist and Household, Resident of 26, 8th Mile, Amravati Road, Behind Bank of India, Dawlamethi, Drugdhamna, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint SHIVAJI HOMES INFRA, (PAN – AEPFS1783K) A Partnership Firm having its Office at Mahindra Smruti, B, Chitale Marg, Behind Amarjyoti Palace, Dhantoli, Nagpur-440012, acting through its Partners (1) SHRI. PRAVIN S/o VINAYAK RAUT, (PAN – AENPR2635F) (Aadhar No. 825909211201) Aged 41 Years, Occupation – Business, Resident of Flat No. 71, First Floor, Yashodha Nagar Phase-II, Near St. Josef School, Jailala Road, Nagpur-440036, Tahsil and District – NAGPUR AND (2) HITESH S/o HARIDAS VASANI (PAN – AAMPV6880F) (Aadhar No. 5677 6005 3456), Aged 45 Years, Occupation – Agriculturist, Resident of 26, 8th Mile, Amravati Road, Behind Bank of India, Dawlamethi, Drugdhamna, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, as our True and Lawful Attorney in our names and on our behalf.



Contd. . .

WHEREAS We own and possess ALL THAT Piece and parcel of land bearing Kh.No. 19/2 of Mouza – NAGALWADI, having an area of 1.945 Hectors, Rental 6.01/- held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situate at Village – NAGALWADI, P.S.K. 6 in Tahsil – Hingna and District – NAGPUR; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes We have now jointly decided to develop the aforesaid land into a Layout by carving out various Residential Plots of different sizes therein through SHIVAJI HOMES INFRA; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible, nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of Development in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. we therefore do hereby nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

- (1) To apply to the Competent Authority to convert the aforesaid Agricultural land for Non-Agricultural Use. To sign various Applications, Forms, papers etc. required to be submitted before the Competent Authority for such conversion and to do the needful.
- (2) To prepare a Layout of the aforesaid land by carving out various Residential Plots of different sizes therein.
- (3) To prepare Plans/Revised Plans of the said layout and to get the same duly sanctioned from the NMRDA/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat Office/ Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department, as the case may be.
- (4) To sign Plans/Revised Plans of the Layout proposed to be Carving out on the said Land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications etc. and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department for seeking sanction to such Plans.
- (5) To deposit necessary sums in the Office of the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department in our names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (6) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.

हंगन	
839C	2022
89C	



(7) To search various interested buyers for the sale of Plots out of the proposed layout and to negotiate the sale price therefor.

(8) To enter into an Agreement(s) to Sell such Residential Plots thereon with willing buyers and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(9) To receive Earnest Money or Advance Sale Price from such Buyers and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(10) To sign and execute Indemnity Bonds, various Applications and Forms and also to swear an Affidavits required to be submitted to the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department for seeking sanction to the proposed layout.

(11) To deposit necessary sums in the Office of the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department in our name and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department and to pass a valid receipt and discharge for the same.

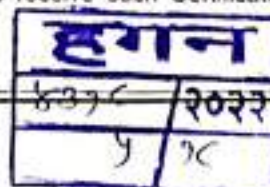
(12) To represent us before the Deputy Collector and Competent Authority, S.D.O., U.L.C. Nagpur and to do the needful.

(13) To sign and execute various Sale Deeds, each relating to the individual Plot out of the proposed layout with or without a house constructed thereon in favour of respective individual prospective buyers and to receive the balance sale price from such buyers and to get such Sale Deed(s) duly Registered in accordance with the law in force. However the Attorney shall execute such Sale Deed(s) only after the receipt of the agreed sale consideration by us from the Developer/prospective buyer. To sign and execute Deed(s) of Correction/Supplementary Deeds, Deed of Assignment, Deed of Declaration etc. and to get the same duly Registered in accordance with the law-in-force.

(14) To deliver the actual physical possession of such Plots to the respective individual buyers on Registration of the Sale Deed(s).

(15) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all things necessary to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records.

(16) To apply to the NMRDA/ Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat/Nagar Parishad/Town Planning/ULC Department for obtaining a No Objection Certificate and to receive such Certificates, if considered necessary.



(17) To sign and verify Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

(18) To sign Plaints, written Statements, Replies, Returns, etc. for us and on our behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent us in such Courts Civil/Criminal/Revenue etc. and to do the needful.

(19) To deposit moneys in the Courts, Government and/or Semi-Government Departments/Offices. To obtain refund of moneys so deposited in such Courts, Departments and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(20) To mortgage the aforesaid property or any part thereof to any Financial Institution by way of security for the repayment of Loan.

(21) To engage Advocate, Pleader or Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

(22) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of Development relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreements to be made by us with any willing buyer/buyers.

(23) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

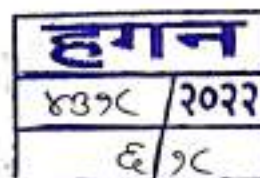
(24) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

(25) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND We hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

THAT full Stamp Duty of Rs. 15,13,900/- and full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only is already paid by the Purchaser on Agreement of Development Dated 14-07-2022, which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Hingna in Book No. 1 at Sr. No. 4317 on even date.

Contd.



IN WITNESS WHEREOF We, the aforesaid Executants have hereto set our hands and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 14th Day of JULY, 2022 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by Adv. Ashish M. Nagpure – 9823630809

WITNESSES :



(1) 
(PIYUSH CHOPRA)

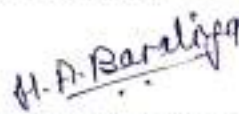


1)


(HITESH HARIDAS VASANI)

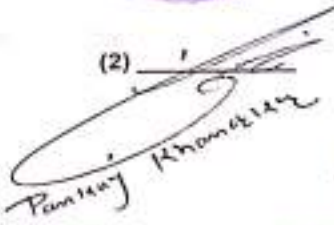


2)


(MRS. HEENA AJAY BARALIYA)



(2)


Bharti Kamlesh Thakkar

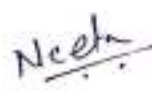


3)

B. Thakkar
(MRS. BHARTI KAMLESH THAKKAR)



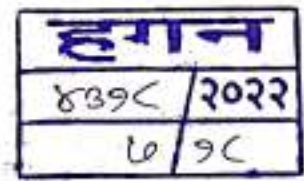
4)


(MRS. NEETA HETAL KARIYA)



5)

N. H. Vasani
(SMT. NIRANJANA HARIDAS VASANI)
SIGNATURES



FOR SHIVAJI HOMES INFRA ,



1)


(PRAVIN VINAYAKRAO RAUT)



2)


(HITESH HARIDAS VASANI)
ATTORNEY



हमन	
४३७८	२०२२
८	७८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- नागलवाडी त.सा.क्र.6 व
(536127)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

भूसापन क्रमांक व उपविभाग : 19/2

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाने क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार पो. स. के. ना.	पुळ, खंड व इतर अधिकार
अ) तालुकड क्षेत्र जिरापत 1.94.50 बागायत एकूण ख.पो. 1.94.50 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (तालुकड अयोग्य) अ-ब) एकूण पो.स. 6.08.80 एकूण क्षेत्र 1.94.50 अ-ब) आकारणी 6.01 कुली किंवा विशेष आकारणी	1242	हिंदी अनवर बरालिया हिवरा हरिदास कस्तानी भारती कमलेश ठाकर मिरजना हरिदास कस्तानी निता हेवल कारणा — सामाईक क्षेत्र —	1.9450	6.01	पुळ, खंड व इतर अधिकार कुळ, खंड व इतर अधिकार इतर अधिकार अ. वि. फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1698 व दिनांक 01.06.2022
उत्तम फेरफार क्र.					संगित आणि भ्रमाणन विभाग

गाव नमुना द्वारा (पिकांधी नोंदवही)

गाव :- नागलवाडी त.सा.क्र.6 व
(536127)

तालुका :- हिंगणा

निषेध, २९, ७१ यातील नियम २९।
जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/2

				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						रांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेला जमीन		उत्पत्ती साधन	वर्ष
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिक व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
					ह.आर. पो.मी.	ह.आर. पो.मी.		ह.आर. पो.मी.	ह.आर. पो.मी.		ह.आर. पो.मी.		

टीप : ४ - अक्षर संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ग्राम अधिवेशन: १६/६/२०
म.सा.अ. ४३, दि. १६/६, म. १६/६, वि. नानगुवा

“या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले.”
दिनांक :- 01/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2709601101161080066202211

(नाम, म.सं.दि. १९९४)

विलाडी साक्षात् - साक्षात्बर्हि त. का. ६ बत्ता :- हिमालय वि. २००५

हगन	
४३१८	२०२२
९१८	



निम्न
[unclear]
[unclear]

हृगन	
२३/०५/२०२३	
११/१८	





14/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंणगा

दस्त क्रमांक : 4317/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नागलवाडी त.सा.क्र.6

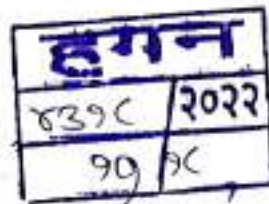
(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरनामा
(2)मोबदला	30278000
(3) बाजारभावा/माटेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	30278000
(4) मू.वाचन,पोंटहिस्सा व घरक्रमांक (असाधारण)	1) पालिकेचे नाव:नागपुर इतर वर्पन : , इतर माहिती: मौज नागलवाडी पडून 6 तह हिंणगा जि नागपुर घसरत क्र 19/2 आराजी 1.945 हेक्टर आर,जमा रुपये 6.01 रुझ मोगवटदार वर्ग 1({ Survey Number : 19/1 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 6.0100 हेक्टर . आर
(6)जमदारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-यालाहिणू ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्याबालाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अलन्वास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हितेश हरिदास वसानी . . बघ:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 26, आठवा मैल अमरावती रोड, डबलामेटी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पैन नं:-AAMPV6880F 2): नाव:-हीना अजय बराहिया . . बघ:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: रघुबुल, आपकित मंदिर जवळ, कुंभारपुरा महाल नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440032 पैन नं:-BMSPB7501G 3): नाव:-भारती कमलेश ठडार . . बघ:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 13/4, सीकेबी रोड, हबडा पश्चिम बंगाल , पश्चिम बंगाल, हबडा. पिन कोड:-711101 पैन नं:-AFPPT0289J 4): नाव:-नीता हेमल कारीका . . बघ:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: श्री 405, लाई शिवच, लाई नगर कापे, महाराष्ट्र, आपे. पिन कोड:-401105 पैन नं:-AEPV0148J 5): नाव:-निरंजना हरिदास वसानी . . बघ:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 26, आठवा मैल अमरावती रोड, डबलामेटी, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440023 पैन नं:-ALKPV5415B
(8)दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्याबालाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अलन्वास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवाजी होम्स इन्फ्रॅड चे मालीदार प्रविण विनायक राऊत . . बघ:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 71 क्लोदा नगर फेस 2, जयराव रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440036 पैन नं:-AEPFS1783K 2): नाव:-शिवाजी होम्स इन्फ्रॅड चे मालीदार हितेश हरिदास वसानी . . बघ:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 26-8 आठवा मैल अमरावती रोड, डबलामेटी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440023 पैन नं:-AEPFS1783K
(9) दस्तावेज करन दिव्हाचा दिनांक	14/07/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2022
(11)अनुक्रमांक,घंड व पृष्ठ	4317/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1514000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)जेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ CASE NO112/2022

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shivaji Homes Infra	eChallan	00040572022071327668	MH004698347202223E	100.00	SD	0002469114202223	14/07/2022
2		Certificate	ADJ/4600902/112/2022	4600902	1513900	SD		
3		DHC		1407202201077	560	RF	1407202201077D	14/07/2022
4	Shivaji Homes Infra	eChallan		MH004698347202223E	30000	RF	0002469114202223	14/07/2022

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HITESH HARIDAS VASANI
HARIDAS GOWARDHANDAS VASANI

27/10/1975
Permanent Account Number
AAMPV6880F

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEENA A BARALIYA
HARIDAS GOWARDHANDAS VASANI

02/05/1971
Permanent Account Number
BMSPB7501G

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARATI THAKKAR
HARIDAS GOWARDHANDAS JASANI

17/06/1973
Permanent Account Number
AFPPT0289J

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEETA KARIYA
HARIDAS VASANI

19/09/1977
Permanent Account Number
AEPV0148J

Signature



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AENPR2635F

नाम (NAME)
PRAVIN VINAYAK RAUT

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
VINAYAK RAUT

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
28-10-1980

सहचालक (COMMISSIONER)
COMMISSIONER OF INCOME TAX - 1, NAGPUR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEPFS1783K

नाम/नाम
SHEVAJI HOMES INFRA

निर्माण / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
28/10/2021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALKPV5415B

नाम/नाम
NANALAL DHASAMKOR SONCHHATRA

निर्माण / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
28/10/2021



हगन
839C/2022
93/9C





5446 3939 3496

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: एम.ए. 26, अंधारवाडी रोड, कोलकाता-700021
ईमेल: help@uidai.gov.in, www.uidai.gov.in
टोल फ्री: 1800 300 1347

Address: M.A. 26, Andarwadi Road, Kolkata-700021
Email: help@uidai.gov.in, www.uidai.gov.in
Toll Free: 1800 300 1347

5446 3939 3496

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नीता हेतल करिया
Neeta Hetal Kanya
जन्म तारीख / DOB: 19/09/1977
लिंग / FEMALE

9633 8672 0513

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: B 405 Sai Shyam C.H.S. Limited, Cabin Road, Behind New National Dairy, Sai Nagar, Thane, Maharashtra, 401105

Address: B 405 Sai Shyam C.H.S. Limited, Cabin Road, Behind New National Dairy, Sai Nagar, Thane, Maharashtra, 401105

1800 300 1347 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 011

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारती शर्मा
Bharati Sharmar
पिता: हरिदास वसन्ति
Father: HARIDAS VASANT
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1977
लिंग / Female

2538 5574 8815

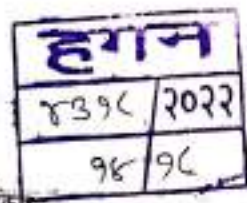
आधार - साधारण मानुषेअ अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O कमलेश शर्मा, 134, DR P X B ROAD, Haora Corporation, Haora, Haora, West Bengal, 711101

Address: W/O Kamlesh Sharmar, 134, DR P X B ROAD, Haora Corporation, Haora, Haora, West Bengal, 711101

1800 300 1347 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 011



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हीना अजय बरालिया
Heena Ajay Baraliya
जन्म तारीख / DOB: 02/05/1971
लिंग / FEMALE

5634 3926 7345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O अजय बरालिया, राहुपुर, मोठा अच्युत बरिअर अजय, कुम्भारपुरा, माहल, नागपुर, महाराष्ट्र, 440032

Address: W/O Ajay Baraliya, Rahapur, Near Chhota Aychut Mander, Kumbharpura, Mahal, Nagpur, Maharashtra, 440032

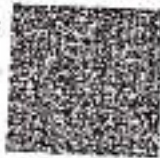
1800 300 1347 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 011



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: हितेश वसारी, 26, 8 मदन अमरावती रोड, बंड
ऑफ इंडिया ब्लॉक, डबलमोरी, पुणे, महाराष्ट्र - 440023

Address:
S/O: Hitesh Vasani, 26, 8th mada amravati road,
band of india, doublemori, Pune, Maharashtra - 440023



5677 6005 3456
VID : 9190 1496 7228 0549

1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847, Bangalore-560 001



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हितेश हरिदास वसारी
Hitesh Haridas Vasani
जन्म तारीख/DOB: 27/10/1975
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9960788848



5677 6005 3456
VID : 9190 1496 7228 0549

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: विनायकराव राजू, फ्लॅट नं. 71, फर्स्ट फ्लोर, जस्ता
रोड, नजीक 51 ज्योति स्कूल, तारुलगाव नगर, फेज-II,
नागूर (उर्बन), नागूर, महाराष्ट्र - 440036

Address:
S/O: Vinayakrao Raut, Flat No. 71, First Floor, Jasta
Road, Near 51 Jyoti School, Tarulgaon Nagar, Phase II,
Nagpur (Urban), Nagpur, Maharashtra - 440036



प्रवीण विनायकराव राजू
Pravin Vinayakrao Raut
जन्म तारीख/DOB: 28/10/1980
पुरुष/ MALE



8259 0921 1201
VID : 9190 0703 2424 0578

मेरा आधार, मेरी पहचान

हगन
839C 2022
94 9C



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O विष्णू किशोर चपळे, 24-06/4,
नरसला रोड, नरसला, नागूर, महाराष्ट्र - 440034

Address: S/O Kishor Chapke,
25-26/5 narasala road, narasala, nagpur,
Maharashtra, 440034



विष्णू किशोर चपळे
Vishnu Kishor Chapke
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1985
पुरुष / Male



5005 4106 1134

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20060302993 DOV 11-12-2006
VREG 71Y 10-12-2025 (VT)



DL NO 26-02-2021
AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOV
LMV 11-12-2005
MCWG 11-12-2005

FORM 7
RULE 58 (3)



DOB 06-03-1988 BG
Name PANKAJ KHANORKAR
S/O of DILIP
Add 29 DHANESHWAR NAGAR MANEWADA ROAD
NAGPUR (M CORP) NAGPUR IN
PIN 440027

Signature & ID of
Issuing Authority MH31

Signature/Thumb
impression of Holder

273/4318

गुणवत् 14 जुलै 2022 12:37 म.प.

दम्न गोपबारा भाग-1

हगन

96-9C

दम्न क्रमांक: 4318/2022

दम्न क्रमांक: हगन/4318/2022

वाटारा मूल्य: ₹. 01/-

मोबइला: ₹. 00/-

असलेले मुद्राक मूल्य: ₹. 500/-

डु. वि. मर. डु. वि. हगन पार्ले कार्यालय

अ. क्र. 4318 का दि. 14-07-2022

वेळी 12:35 म.प. वा हजर केला.

पावती 5569

पावती दिनांक: 14/07/2022

मादरकरणावले नाव: शिवाजी होम हंगल चे भागीदार प्रविण विनायक राऊत . .

मोडफी की

₹. 100.00

दम्न जालाकपी की

₹. 360.00

पुढाची संख्या: 18

दम्न डेजरे करपावती मरी.

एतुण: 460.00

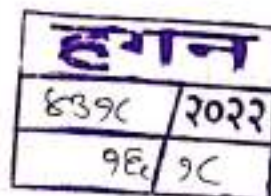
HGM
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणासह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दम्नाचा प्रकार: गुणमुखागपन

मुद्राक मूल्य: (48-र) तेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीतून अन्य असा एकाच संख्येवहारात एकान किया अधिक व्यक्तीस काम मानविस्थाता प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिष्टा वं. 1 14 / 07 / 2022 12 : 35 : 07 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिष्टा वं. 2 14 / 07 / 2022 12 : 36 : 17 PM ची वेळ: (पी)



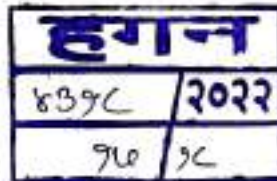


4/07/2022 12:41:33 PM

दस्तावेज क्रमांक: 4318/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुख्यत्वारपत्र

दस्तावेज नोंदवारा भाग-2



हगन

96.9C

दस्तावेज क्रमांक: 4318/2022

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: शिवाजी होम इन्फ्रा वे भारगीदार प्रविण विनायक राऊत . . पॉवर ऑफ अटॉर्नी
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: होल्डर
71 यशोदा नगर फेज 2, डबलगाडी रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. वय: 41
पिन नंबर: AEPFS1783K स्वाक्षरी: .

2 नाव: शिवाजी होम इन्फ्रा वे भारगीदार हिनेश हनुमान वसानी . . पॉवर ऑफ अटॉर्नी
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: होल्डर
26-8 आठवा मील अमरावली रोड, डबलगाडी नागपूर, महाराष्ट्र. वय: 45
नागपूर, स्वाक्षरी: .
पिन नंबर: AEPFS1783K

3 नाव: हिनेश हनुमान वसानी . . कुलमुख्यत्वार देणार
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: वय: 45
26, आठवा मील अमरावली रोड, डबलगाडी नागपूर, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी: .
नागपूर, स्वाक्षरी: .
पिन नंबर: AAMPV6880F

4 नाव: हीना अजय वसालिया . . कुलमुख्यत्वार देणार
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: वय: 49
शुक्र, आर्षित मंदिर जवळ, कुंभारपुरा महाल नागपूर, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी: .
नागपूर, स्वाक्षरी: .
पिन नंबर: BMSPB7501G

5 नाव: भारती कमलेश ठडूर . . कुलमुख्यत्वार देणार
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: वय: 47
13/4, पीकेबी रोड, हावडा पश्चिम बंगाल, पश्चिम बंगाल, इराडा. स्वाक्षरी: .
पिन नंबर: AFPPT0289J

6 नाव: नीना इलाब कारीया . . कुलमुख्यत्वार देणार
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: वय: 43
की 405, माई गिबम, माई नगर टाणे, महाराष्ट्र, THANE. स्वाक्षरी: .
पिन नंबर: AEIPV0148J

7 नाव: विजयला हनुमान वसानी . . कुलमुख्यत्वार देणार
पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: वय: 71
26, आठवा मील अमरावली रोड, डबलगाडी, महाराष्ट्र, नागपूर. स्वाक्षरी: .
पिन नंबर: ALKPV5415B

आपाचिच

अंगठ्याचा छपा



वरील दस्तावेज करून देणार तपासणीन कुलमुख्यत्वारपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे नमुन करताना,
मिष्ट्र क.3 ची वेळ: 14 / 07 / 2022 12 : 39 : 27 PM

शेवटचा:-

खालील इमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

आपाचिचहिंण

अंगठ्याचा छपा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: पंकज विनीप खालोकर . .
वय: 33
पत्ता: मातेवाडा नागपूर
पिन कोड: 440027

2 नाव: विष्णु किशोर बापके . .
वय: 26
पत्ता: जग्याळा नागपूर
पिन कोड: 440027

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



सह दुय्यम निबधक वर्ग-२
हिंगणा

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shivaji Homes Infra	eChallan	00040572022071328283	MH004898596202223E	500.00	SD	0002469358202223	14/07/2022
2		DHC		1407202201117	360	RF	1407202201117D	14/07/2022
3	Shivaji Homes Infra	eChallan		MH004898596202223E	100	RF	0002469358202223	14/07/2022

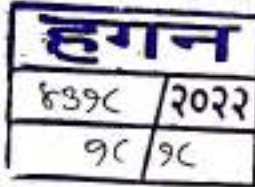
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4318 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
८३९८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित केले कि,
या दस्तावेज ९८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबधक वर्ग-२

हिंगणा

दि १५ मार्च ०६ सन २०२२