



## जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर



रा.मा.क्र-२५/एनएपी-३४/मौजा-घोगली/नाग(ग्रा.)/२०२२-२३

जा.क्र.प्रस्तु./जिल्हाधिकारी/कावि-५८५/२०२२

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक-२५/०९/२०२२

### परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६-च्या कलम-४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालूका - नागपूर (ग्रामीण), गांव - घोगली, प.ह.नं.- ३८, च्या शेन सव्हे क्रमांक २२/२, एकूण आराजी २.०८ हे.आर (२०८००.०० चौ.मी) पैकी आराजी २.०७७६३३ हे.आर (२०७७६.३३ चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये औद्योगिक/वाणिज्य/निवासी/शैक्षणिक अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/७११४, दिनांक-२०/०६/२०२२, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

| AREA STATEMENT |                                                                   |          |       |           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------|
| 1              | AREA OF LAND OF KH.NO 22/2<br>(MIN.AREA OF A,B,C TO BE CONSIDRED) | 20800.00 | SQ.M. |           |
|                | D) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)                  | 20800.00 | SQ.M. | (2.08 II) |
|                | E) AS PER MEASUREMENT SHEET                                       | 20800.00 | SQ.M. |           |
|                | F) AS PER SITE                                                    | 20800.00 | SQ.M. |           |
| 2              | DEDUCTIONS FOR                                                    |          |       |           |
|                | D) PROPOSED 18.00 M. WIDE D.P. ROAD AREA                          | 23.67    | SQ.M. |           |
|                | E) ANY D.P. RESERVATION AREA                                      | 0.00     | SQ.M. |           |
|                | F) NATURAL WATER COURSE AREA                                      | 0.00     | SQ.M. |           |
|                | TOTAL(A+B+C)                                                      | 23.67    | SQ.M. |           |
| 3              | BALANCE AREA OF PLOT (1-2)                                        | 20776.33 | SQ.M. |           |

|    |                                                                                        |          |       |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------|
| 4  | AMENITY SPACE                                                                          |          |       |           |
|    | A) REQUIRED                                                                            | 1038.82  | SQ.M  | (5.00%)   |
|    | B) PROPOSED                                                                            | 1039.70  | SQ.M  | (5.03%)   |
| 5  | NET PLOT AREA (3-4b)                                                                   | 19736.63 | SQ.M. | (100.00%) |
| 6  | RECREATIONAL OPEN SPACE                                                                |          |       |           |
|    | A) REQUIRED                                                                            | 1973.66  | SQ.M  | (10.00%)  |
|    | B) PROPOSED                                                                            | 1976.67  | SQ.M  | (10.01%)  |
| 7  | SPACE FOR ELECTRIC SUB-STATION & WASTE WATER TREATMENT & RECYCLING PLANT (25.00+50.00) | 75.00    | SQ.M. | (0.38%)   |
| 8  | INTERNAL ROAD AREA                                                                     | 5695.41  | SQ.M. | (28.86%)  |
| 9  | SERVICE ROAD HIGH- WAY WIDINING                                                        | 0.00     | SQ.M. |           |
| 10 | PLOTTABLE AREA                                                                         | 11989.55 | SQ.M. | (60.75%)  |
| 11 | PRO-RATA FACTOR FOR FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS= (5/10)                            | 1.6461   | SQ.M. |           |

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद "निवासी" अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ आराजी 2.08 हे.आर (20800.00 चौ.मी) पैकी आराजी 2.077633 हे.आर (20776.33 चौ.मी.), "निवासी" प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 13029.25 (Area Under Residential Plot 11989.55 + Amenity space Proposed 1039.70 = 13029.25) चौ.मीटरला 10 पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1303/-, ग्रामपंचायत सेस कर अकृषक करा एवढा रुपये 1303/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रुपये 9121/- परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 6515/- असे एकूण रुपये 18242/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या "निवासी" अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून, ही सनद देण्यांत येत आहे.

1) आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी एवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जूलै 2022 (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमांच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 1303/- (रुपये एकहजार तिनशे तिन फक्त) या दराने



ब)-----

श्री-----

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार श्री.आशिष भगवानजी कांबळे, श्री.निर्मलकुमार शंकरराव आठवले, श्री.संगीत अशोकराव चव्हाण रा.ललीतकला भवन,पी. टी. एस. क्वार्टर नं.226, चंदननगर, नागपूर-09, यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनद मा. जिल्हाधिकारी यांचे व्दारा स्वाक्षरीत.)

स्वा/-  
(डॉ.विपीन)  
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलिपी :-

- 1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. तरी सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्याबाबतच्या सुचना संबंधितास देण्यात याव्यात.
- 4) तलाठी - घोगली, तालुका - नागपूर (ग्रामीण) यांना सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्याबाबत माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 6) उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख,नागपूर ग्रामीण, यांना माहितीस व उचित कार्यवाहिस अग्रेषित.
- 7) अर्जदार श्री.आशिष भगवानजी कांबळे, श्री.निर्मलकुमार शंकरराव आठवले, श्री.संगीत अशोकराव चव्हाण रा.ललीतकला भवन, पी. टी. एस. क्वार्टर नं.226, चंदननगर, नागपूर-09, यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रुपये 18,242/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.



20/11/22  
(श्रीराम मुंदडा)  
जिल्हाधिकारी, नागपूर, करीता