...7-4121 पावती Original/Duplicate
Monday,April 25 ,2022 नोंदणी कं. :39म
6:10 PM Regn.:39M

पावती कं.: 6046 दिनांक: 25/04/2022

गावाचे नाव: कामला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-4121-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे बि डब्ल्यु एम इन्फ्राकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. राजु यादवराव बावने . .

नोंदणी फी	रु 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 860.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,एंडर्सल स्लिप,सूची-२ अंदाजे
6:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक NGP4
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2504202212379 दिनांक: 25/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000929034202223E दिनांक: 25/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000929034202223E	BARCODE		Date	23/04/2022-17:26:49	Form ID	48(1)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	MRS SHARDA OMPRAKASH AGRAWAL
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA KHAMLA
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=M/S BWM INFRACON PRIVATE LIMITED~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910330202204231 3926	2742280528
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/04/2022-17:30:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

S.O. Agrawal

नागन-४
8923 2022
9 / 3L

19-2122-2158

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE.

(1) MRS. SHARDA W/o OMPRAKASH AGRAWAL, Aged 68 Years, Occupation - Housewife, PAN ACRPA7216P & AADHAR UID 6569 1112 6990; AND

(1-A) SHRI. RAKESH S/o SITARAM AGRAWAL, Aged 50 Years, Occupation – Business, PAN ABGPA8482K & AADHAR UID 7509 1780 3129, Both Residents of Apartment No. 001, Ground Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(2) SHRI. OMPRAKASH S/o MAHABIRPRASAD AGRAWAL, Aged about 72 Years, Occupation – Retired, PAN AAVPA5916C & AADHAR UID 7771 6310 0377, Resident of Apartment No. 002, Ground Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(3) SHRI. MILIND S/o MADHUKAR NIMDEO, Aged about 65 Years, Occupation – Retired, PAN ABNPN9038R & AADHAR UID 8504 5067 9536, Resident of Apartment No. 003, Ground Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

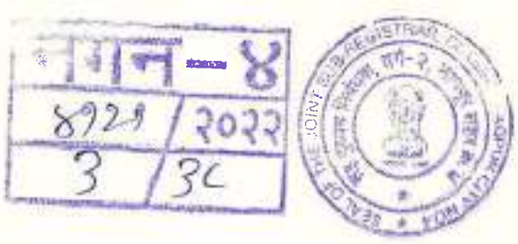
(4) SHRI. ISHWAR S/o GOPALRAO PANDE, Aged about 70 Years, Occupation – Retired, PAN ACTPP4928R & AADHAR UID 3282 2488 4394, Resident of Apartment No. 004, Ground Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR,

(5) MRS. AMRUTA W/o ASHOK BHORKAR, Aged about 61 Years, Occupation – Retired, PAN ABKPB1862E & AADHAR UID 3064 9490 0917, Resident of Apartment No. 005, Ground Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(6) SMT. PALLAVI W/o PRAKASH MANDKE, Aged about 65 Years, Occupation – Housewife, PAN ANUPM8813A & AADHAR UID 3492 6681 3476, Resident of Apartment No. 101, First Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(7) SHRI. ASHISH S/o DIGAMBER THOMBARE, Aged 46 Years, Occupation - Service, PAN AEGPT7531M & AADHAR UID 5152 0131 0575, Both Residents of Resident of Apartment No. 102, First Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(8) SHRI. SHRIAM S/o DAYARAM DHAWALE, Aged about 68 Years, Occupation –



Retired, PAN AAXPD3124H & AADHAR UID 5235 6622 4470, AND

(8-A) MRS. SURYAKANTA W/o SHRIRAM DHAWALE, Aged 64 Years, Occupation - Housewife, PAN AOWPD4766L & AADHAR UID 6569 6016 2729, Both Residents of Apartment No. 103, Second Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(9) SHRI. ANANT S/o HARI MAHAJAN, Aged about 81 Years, Occupation – Retired, PAN ABHPM4981A & AADHAR UID 5822 2512 3311, Resident of Apartment No. 104, First Floor "Anand Mangal Apartments" Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR.

(10) SHRI. DILIP S/o VISHWANATH BIDKAR, Aged about 70 Years, Occupation – Retired, PAN ABBPB0767H & AADHAR UID 6515 5836 8954, Resident of Apartment No. 105, First Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(11) SHRI. KIRAN S/o MADHAORAO BADKAS, Aged about 77 Years, Occupation – Retired, PAN ABBPD0769K & AADHAR UID 7197 0112 2024, Resident of Apartment No 201, Second Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(12) SHRI. RAJENDRAKUMAR S/o NANDKISHOR SATANKAR, Aged about 67 Years, Occupation – Retired, PAN ASFPS3519R & AADHAR UID 2341 0253 9668, Resident of Apartment No. 202, Second Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur 440025, Tahsil and District – NAGPUR.

(13) SHRI. SHRIKANT S/o SHRIDHARRAO DESHMUKH, Aged about 65 Years, Occupation - Retired, PAN ABNPD6906C & AADHAR UID 4176 3157 9103, Resident of Apartment No 203, Second Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(14) SHRI. CHANDRASHEKHAR S/o SURYAKANT RAJANDEKAR, Aged about 48 Years, Occupation – Service, PAN ATYPR4427P & AADHAR UID 3689 1661 3359, Resident of Apartment No. 204, Second Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR, AND

(15) MRS. SAKSHI W/o SANJAY DESHPANDE, Aged 36 Years, Occupation - Service, PAN AFZPC0581L & AADHAR UID 9780 8309 8276;

(15-A) SHRI. SANJAY S/o MADHUKAR DESHPANDE, Aged about 60 Years, Occupation – Business, PAN AILPD4058N & AADHAR UID 5609 6090 8783, Both Residents of Apartment No. 205 Second Floor, "Anand Mangal Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint :

नगन - ४
892-9 / २०२२
४ / ३८

M/S. BWM INFRACON PRIVATE LIMITED. a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 bearing Incorporation Certificate No. U45309MH2022PTC379206, having its Registered Office at Go-2, Kuber Regency Munje Marg, Congress Nagar, Nagpur (PAN AAKCB0196R) and acting through its Authorised Directors

(1) **SHRI. RAJU S/o YADAWRAO BAWANE**, Aged about 49 Years, Occupation – Business, PAN ABBPB1142Q & AADHAR UID 719094030042 Mobile No 9975160731, Resident of Plot No. 31, Govind Residecy, Near Reliance Fresh, Pantheon Colony, Manish Nagar, Nagpur-440015, Tahsil and District – NAGPUR; AND/OR

(2) **SHRI. MAHENDRA S/o GANPATRAO KSHIRSAGAR**, Aged 49 Years, Occupation – Business, PAN APXPK6104B & AADHAR UID 277169425874, Mobile No. 9834526794, Resident of Plot No. 211, Jawahar Nagar, Manewada Road, Nagpur-440024, Tahsil and District – NAGPUR. AND/OR

(3) **SHRI. ABHAY S/o VIDYADHAR WAKHARE**, Aged 51 Years, Occupation – Business. PAN AAJPW2331D & AADHAR UID 9002 0220 2761, Mobile No 9545902671, Resident of Flat No. A-3, Ganuprem Apartments Plot No 34/35, Near NIT Garden, Saraswati Vihar Colony, Ring Road, Trimurti Nagar, Nagpur-440022, Tahsil and District – NAGPUR, AND/OR

(4) **SHRI. HIREN S/o DILIPBHAI PATEL**, Aged 33 Years, Occupation – Business. PAN BPGPP4237J & AADHAR UID 2688 9030 8183. Resident of Apartment No. 104, Shiv Sadan, Near Jalaram Mandir Opposite Life Care Hospital, Gula Colony, Lakadganj, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR, AND/OR

(5) **SHRI. YOGESH S/o HARILAL PATEL**, Aged about 39 Years, Occupation – Business, PAN BPGPP1237J & AADHAR UID 6465 7192 8510 Resident of Apartment No. 203, Jai Rajaram Apartment, Lakadganj, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR, AND/OR

(6) **SHRI. NITIN S/o BHAURAOJI DETHE**, Aged about 44 Years, Occupation – Business, PAN ACKPD2134J & AADHAR UID 7596 7659 3262 Resident of Aradhi Apartment, Mahatma Eye Hospital, Plot No. 23/4, Central Excise Colony, Ring Road, Nagpur-440015, Tahsil and District – NAGPUR, **TO ACT JOINTLY OR SEVERALLY** in the capacity as authorized director of Developer as our True and Lawful Attorney in our names and on our behalf.

WHEREAS we alongwith Mrs. Prajakta Pushkar Nasikkar, jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 48 containing by admeasurement 9500 Sq. Ft. (OR 882.55 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 72 and 73 of MOUZA – KHAMLA P.S.K. 9, **TOGETHERWITH** the existing more than 37 Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 37 Years old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 15 (FIFTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "ANAND MANGAL APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including



also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House No. 3691, City Survey No. 2098/72 Sheet No. 40 of MOUZA – KHAMLA, situated at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District NAGPUR; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to develop the aforesaid Plot of land through **M/S. BWM INFRACON PRIVATE LIMITED,** a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 bearing Incorporation Certificate No. U45309MH2022PTC378206, having its Registered Office at Go-2, Kuber Regency, Munje Marg, Congress Nagar, Nagpur (PAN AAKCB6196R). And accordingly we have executed an Agreement of Re-Development in favour of **M/S. BWM INFRACON PRIVATE LIMITED,** on 25-04-2022 upon several terms and conditions contained therein. The said Agreement of Re-Development Dated 25-04-2022 is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 4120 on even date on payment of requisite Stamp Duty of Rs. 3554200/- and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only payable thereon; AND

S.O. Agrawal

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

(1) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force if considered necessary

(2) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same

(3) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation for seeking sanction to such Plans.

(4) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation in our names and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.

नगन-४
8921/2022
E/3C

(5) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.

(6) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation.

(7) To sign and execute various Sale Deed's each relating to the Undivided proportionate variable shares and interest in the aforesaid property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deeds duly registered in accordance with the law in force. The sale deed/s in favor of the new purchaser/s shall be executed and registered only after handing over letter of possession in favor of the Executants.

(8) To sign and execute Deeds of Correction/Supplementary Deeds, Deed of Assignment, Deed of Cancellation etc. (except the principal deed i.e. Agreement of Re-Development) and to get the same duly Registered in accordancewith the law-in-force.

(9) To sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(10) To deliver the actual physical possession of the said property to the respective Individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s)

(11) To support all applications for mutation of name on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records. To apply for mutation of our names on the aforesaid property in all relevant records and to do the needful.

(12) To apply to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur/Nagpur Municipal Corporation for obtaining a No Objection Certificate/Consent Letter and to receive such Certificate. To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/City Survey Department etc. regarding the aforesaid property and to do the needful.

(13) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.

(14) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

नगन-४
8929 2022
6 3C

(15) To purchase the T.D.R either in our names or in the name of the Developor and to load such T.D.R. on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot of land and to do the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with thelaw in force and also to receive the consideration for such T.D.R. from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(16) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices andto pass a valid receipt and discharge for the same.

(17) To prepare and sign Plaints, Written Statements, Returns, Affidavits, Appeals, Declarations, Compromise Deeds, Pursis etc. and to submit the same to the concerned Civil/Revenue Courts. To Lead the evidence on our behalf in the Court of Law and to do the needful.

(18) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needful.

(19) To complete all Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-GovernmentDepartments and Offices, Autonomous Bodies etc. and to do the needful.

(20) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters telegrams, fax and othercorrespondence addressed to us or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department courier and all other Government or other postal services.

(21) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of Development and Sale relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligationson our part in accordance with the Agreement(s) to be made by us with any willing buyer/buyers.

(22) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying



on and completing the proposed work, if considered necessary.

(23) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration

(24) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as weourselves would do, if personally present

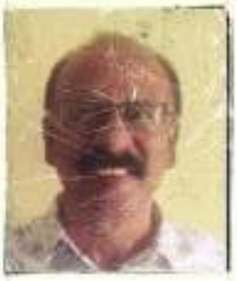
(25) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with inall respects.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorneyshall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF WE, the Executants hereinabovenamed, have hereto set our respective hands and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 25th Day of APRIL, 2022 in presence of the attesting witnesses signingas such.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1) (MRS. SHARDA OMPRAKASH AGRAWAL)



02			1-A) (RAKESH SITARAM AGRAWAL)
03			2) (OMPRAKASH MAHABIRPRASAD AGRAWAL)
04			3) (MILIND MADHUKAR NIMDEO)
05			4) (ISHWAR GOPALRAO PANDE)
06			5) (MRS. AMRUTA ASHOK BHORKAR)



07			6) Mrs. P.P. Mandke. (SMT. PALLAVI PRAKASH MANDKE)
08			7) A.D.Thombre (ASHISH DIGAMBAR THOMBRE)
09			8) (SHRIRAM DAYARAM DHAWALE)
10			Mrs. S. S Dhawale. 8-A) (MRS. SURYAKANTA SHRIRAM DHAWALE)
11			9) (ANANT HARI MAHAJAN)



12			10) (DILIP VISHWANATH BIDKAR)
13			11) (KIRAN MADHAORAO BADKAS)
14			12) (RAJENDRAKUMAR NANDKISHOR SATANKAR)
15			13) (SHRIKANT SHRIDHARRAO DESHMUKH)
16			14) (CHANDRASHEKHAR SURYAKANT RAJANDEKAR)



17			15) (MRS. SAKSHI SANJAY DESHPANDE)
18			15-A) (SANJAY MADHUKAR DESHPANDE) EXECUTANTS
19			FOR M/S. BWM INFRACON PRIVATE LIMITED 1) (RAJU YADAWRAO BAWANE)
20			2) (MAHENDRA GANPATRAO KSHIRSAGAR)
21			3) (ABHAY VIDYADHAR WAKHARE)

नमुना-४

8729 / 2013

93 / 3C

22		 4)	(HIREN DILIPBHAI PATEL)
23		 5)	(YOGESH HARILAL PATEL)
24		 6)	(NITIN BHAURAOJI DETHE) Authorized Directors ATTORNEY

WITNESSES :-

I			WITNESS NO. 1
II			WITNESS NO. 2



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : खामला | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणाचा किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि त्याच्या केलेल्या फेरफाराची नोंदवही येथे
२७१८/८२			८८३.००	क	

सुविधाधिकार

हक्काचा गुळ गारक

वर्ष:१९७१

पट्टेदार

इतर गार | फेरफार क्र. २०१५/टे. २४.८.७३अन्वयेसी.गा.क्र. ३६७/८२ नुसार स्वतंत्रमिळकत पत्रिका तयार केल्यामुळे.

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(ध) किंवा भार	साक्षांकन
०९/०३/१९९४	मुळ -हलक वरिल न.क्र. ५५१ दि. १/१/१९९५०० रु.चे क्र. ३०४९ दि. ३०/३/९५ - ४४८४/- २.८ के.६४२ पै. ६/३/८७- १,४१,०००/- मु.क्र.४८ क्षेत्र १५८० चौ फुट		H [श्री. गणपत यादवराव धांडे] [गोविंद नत्थुजी गोहे] वन्हेड सपर्धक को.ऑ.हौ.सो.लि.नागपुर	[फेरफार क्र. ७४ [illegible] खरी। ०९/ ०३/१९९४ [illegible]
२१/१२/२००३	खरेदीने र.दु.क्र. ३५१० दि. २४.९.०५ अन्वये रोख्कम रु. १७०००/- पोटी मु.क्र. ४/ क्षेत्र ८८३ चौ.मी. जमा वरील आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील दुसरा मालमत्तेवरील गा.क्र. २०२ क्षेत्र ७० ३५७ चौ. मी. व १/१५ अ.हि.सह वन्हेड सदर्धक को ऑप.हौ सो.या.लि.		H [श्रीमती श्यामराव नागमिठकर के.क्र. २५७६]	[फेरफार क्र. २५७० प्रमाणे खरी- ०९/१२/२००३ न.भू.अ क्र.३,नागपूर
०९/१२/२००३	वारसाने श्री श्यामराव नागमिठकर यांचे दि. ४/९/२००१ रोजी निधन झाले मोजेक्षा* ते नावर केलेले मृत्यु प्रमाण पत्र दि. ९/१०/०३ प्रमाणे पोचीत वारस नोंद.		H श्रीमती. सिंधुबाई वसंत नागमिठकर २ प्रशांत वसंत नागमिठकर ३ गणेश वसंत नागमिठकर ४ श्री रेड दत्तात्र नागमिठकर	[फेरफार क्र.२५७०, प्रमाणे खरी- ०९/१२/२००३ न.भू.अ क्र.३,नागपूर
०९/०७/२००४	खरेदीने र.दु.क्र.३६४२ दि. २४/९/०५ रक्कम रु. १७,०००/-मध्ये मु.क्र. ४८ वरील उत्तर मंगल अपार्टमेंट मधील दुसरा मजला गा.क्र.२०१ क्षेत्र ७०.३६ चौ.मी. ८ १/१५ अ.हि.सह वन्हेड सदर्धक को.ऑप.हौ.सो. नागपुर यासुन खरेदीने नोंद.		H [किरण माधवराव बडवाला]	[फेरफार क्र.२५७० प्रमाणे खरी- ०७/०९/२००४ न.भू.अ क्र.३,नागपूर
०९/०७/२००४	खरेदीने र.दु.क्र.३६३९ दि. २४/९/०५अन्वये रक्कम रु. १७,०००/-मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट तळमजला गा.क्र. २ क्षेत्र चौ. मी. व १/१५ चौ.मी. अ.हि. सह उक्त सर्वांपासुन खरेदी नोंद		H ओमप्रकाश महावीरप्रसाद अग्रवाल	[फेरफार क्र.२७१६ प्रमाणे खरी- ०६/०९/२००४ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०६/०९/२००४	खरेदीने र.दु.क्र.३६४३ दि. २४/९/०५ अन्वये रक्कम रु. १७०००/-मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील तळमजल्यावरील गाळा क्र.४ क्षेत्र ७०.७९ चौ.मी. व १/१५ अ.हि.सर्वांह स्वर्धक को ऑ हौसो लि नागपूर यांचे पासुन खरेदी नोंद		H [हरख सुरजीन लाडे के.क्र. २७०७ प्रमाणे]	[फेरफार क्र.२७१६ प्रमाणे खरी- ०६/०९/२००४ न.भू.अ क्र.३,नागपूर
०९/०९/२००४	खरेदीने र.दु.क्र. ३४१२ दि. २४/१०/०५ अन्वये रक्कम रु. ५,००,०००/-मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील तळमजल्यावरील गा.क्र.४ क्षेत्र ७८.७१ चौ.मी. व १/१५ अ.हि.सह. शरद सुटर्जन लाडे यांचे पासुन.		H ईश्वर गोपालराव वाडे	[फेरफार क्र.२७१६ प्रमाणे खरी- ०९/०९/२००४ न.भू.अ क्र.३,नागपूर
०६/०९/२००४	खरेदीने र.दु.क्र.३६४६ दि. २४/९/०५ रक्कम रु. १७०००/-मध्ये स.क्र.७२/३३ पैकी मु.क्र. ४८ क्षेत्र ८८३.०० चौ.मी. जमा वरील आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील मेझानाईन फ्लोअर मधील गा.क्र.३ क्षेत्र ७१.३२७ चौ.मी. व १/१५ अ.हि.सह वन्हेड सदर्धक को.ऑप.हौ.सो लि नागपुर यासुन खरेदी नोंद.		H [दिलीप गोपालराव व्यवहारे के.क्र. २७०७ प्रमाणे]	[फेरफार क्र.२७०६ प्रमाणे खरी- ०६/०९/२००४ न.भू.अ क्र.३,नागपूर

नगन-४ ४९२-१ २०२२ १५/३८

	खरेदीने दु.दु.क्र. २६१० दि. २४/९/८५ अन्वये ३४५५ रु. १२,०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील मेजानाईन फ्लोअर मधील गाळा क्र. १ क्षेत्र ५५.३३ चौ.मी. व १/१५ अ.हि. सह दिलीप गोपालराव खरडकार यांचे पासून		1 मिलींद सुकदर निखारे	फेरफार नं.२५७७ प्रमाणे सही ०६/०४/२००४ न.भू.अ.क्र.[illegible] नागपूर
	खरेदीने दु.दु.क्र.२६५४ दि. १५/९/८२ अन्वये रुपये ६,२५,०००/- मध्ये भू.क्र.४८ क्षेत्र ८८३ चौ.मी. वरील आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या माळ्यावरील गा क्र.१०३ क्षेत्र ७२.३७ चौ. मी. व १/१५ अ.हि.सह परिनिता अमोद देशपांडे यांचे पासून.		1 १ श्रीराम दगडूराव कटके २सौ. सुर्यकांता श्रीराम कटके	फेरफार क्र.२२१८ प्रमाणे सही- ०६/०४/२००४ न.भू.अ क्र.३,नागपूर
	खरेदीने दु.दु क्र ३६४१ दि. २४/९/८५ अन्वये रु ५४०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्या वरील गा.क्र. १५ क्षेत्र ५०.३७ चौ.मि. खरेदी केल्याने १/१५ अ.हि. सह		1 श्री. दिलीप विश्वनाथ बिरकर	फेरफार क्र ४५९१ प्रमाणे सही- ०४/११/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०४/११/२००५	खरेदीने दु.दु.क्र. १५७७ दि. २४/९/८५ अन्वये रु. ५४०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील तळमजला गाळा क्र. १ क्षेत्र ५८.७१ चौ.मि. १/१५ अही सह खरेदी केल्याने		H श्री. राजीव पुरुषोत्तम पराजपे	फेरफार क्र.४१६२ प्रमाणे सही- ०४/११/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
	खरेदीने दु.दु.क्र. १६४१ दि. २४/९/८५ अन्वये रु. १,०००००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील दोहिला माळा गाळा क्र. १०५ क्षेत्र ७०.३८ चौ.मि. १/१५ अही सह खरेदी केल्याने		H श्री. प्रकाश हरिभाऊ मोहिते के.क्र.१११५०	फेरफार क्र.४१९४ प्रमाणे सही- २२/११/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपुर
	खरेदीने दु.दु क्र. ३६५१ (ए) दि. २४/९/८५ अन्वये रु. ५४०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र. १०९ क्षेत्र ७०.१६ चौ.मि. १/१५ अही सह खरेदी केल्याने		H श्री. अनंत हरि महाजन	फेरफार क्र ४५१५ प्रमाणे सही- १२/०७/२००५ न.भू.अ.क्र ३,नागपूर
	खरेदीने दु.दु क्र. ३६५१ (बी) दि. २४/९/८५ अन्वये रु. ५४०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र. १०९ क्षेत्र ७०.३८ चौ.मि. १/१५ अही सह खरेदी केल्याने.		H [श्री. अरुण रामचंद्र देशपांडे. के.क्र. ४६३८]	फेरफार क्र.४५१६ प्रमाणे सही- १५/०७/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
	खरेदीने दु.दु.क्र. ३६५३ दि. २४/९/८५ अन्वये रु. ५४०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र. २०१ क्षेत्र ५/१५ अही सह खरेदी केल्याने.		H श्री. सुरेश रामचंद्र देशपांडे.	फेरफार क्र.५२२५ प्रमाणे सही- २९/०४/०५ न.भू.अ.क्र ३,नागपूर
	खरेदीने दु.दु.क्र. ५१९३ दि. २/१२/८५ अन्वये रु. ५,००,०००/- मध्ये श्री. अरुण देशपांडे यांचे पासून आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील गाळा क्र. २०१ क्षेत्र ७०.३६ चौ.मि. अही १/१५ सह खरेदीने घेतले		II चंद्रशेखर सूर्यकांत राजदेकर	फेरफार क्र.४६३४ प्रमाणे सही- ०७/०८/२००६ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
	खरेदीने दु.दु.क्र. २६७१ दि. ६/१२/८५ अन्वये रु. ५,५०,०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील तिसरा माळा गाळा क्र. २०१ क्षेत्र ६९ २५ चौ.मि. व ति हि. १/१५ टक्के सह अवि. हक्क। पासून खरेदीने घेतले		H श्री. दिपक रामसेवक गुप्ता के क्र ८३७३	फेरफार क्र.६३०५ प्रमाणे सही- १३/०६/२००८ न.भू.अ क्र.१,नागपूर
	खरेदीने . दु दु क्र ३१.४ दि १८/०७/०८ अन्वये रु ८,००,०००/- मध्ये आनंद मंगल अपार्टमेंट मधील गाळा क्र २०३ तिसरा मजला क्षेत्र ६८.२५ चौ मी श्री दिपक रामसेवक गुप्ता यांच्या पासून खरेदीने घेतले .		H श्री. मेघना संजीव परांजपे सौ. सुजाता श्रीकिशन सहस्त्रबुध्दे के क्र०७४८	फेरफार क्र.८३६३ प्रमाणे सही २५/१२/२०१० न.भू.अ.क्र.५,नागपुर
	खरेदीने - दु दु क्र ३६२८ दि २४/९/८५ अन्वये रु ५४०००/ मध्ये भू.क्र ४८ एकुण क्षेत्रापैकी १/१५ हिस्सा खरेदी केल्याने नोंद		H श्री. अविनाश किशनराव संघवाई	फेरफार क्र.९४८१ प्रमाणे सही- २८/०८/२०११ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
	खरेदीने दु दु क्र ४४५ दिनांक ०७/०१/२००१ अन्वये १६,५०,०००/- मध्ये आनंद मंगल अपा गाळा क्र २०१ दुसरा माळा क्षेत्र ७०.०६ चौ.मी अपे हिस्सा सह श्री सुरेश रामचंद्र देशपांडे यांच्या पासून खरेदीने नोंद		H श्रीमती. संध्या बाबुराव खेपे (श्रीमती.साक्षी संध्या देशपांडे) लग्नानंतर २श्री. संजय मधुकर देशपांडे	फेरफार क्र.९८६५ प्रमाणे सही- १६/०४/२०१३ न.भू.अ.क्र.३,नागपुर

नगन-४
8129/2022
9E/3C-

३०/०५/२०१३	गहाण सोडा नोंद अ धारक श्रीमती साक्षी राजेश देशमु ख यांनी ८००००/- कर्ज रोखून आनंद मंगल अपा र्टमेंट गाळा क्र २०१ दुसरा माळा क्षेत्र ७०.३६ चौ.मी., अ वि हि ५/५ रुह गहाण करून दिल्याने नोंद .		H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	दिवाळार क्र.१०४८२ प्रमाणे सही- ३०/०५/२०१३ न.मु.अ.क्र.३,नागपूर
३०/०५/२०१३	खरेदीने र द क्र १३६९ दिनांक ३०/०५/१३ अन्वये रु ३५००००/- रुपये आनंद मंगल अपा र्टमेंट गाळा क्र २०३ तिसरा माळा क्षेत्र ६१.२७ चौ मी अ वि हि ५/५५ रुह श्रीमती रेखा रुजीद पराजपे या यांचेकडून खरेदीने नोंद .		H श्री श्रीकान्त श्रीधरराव देशमुख	दिवाळार क्र.१०४८८ प्रमाणे सही- ३०/०५/२०१३ न.मु.अ.क्र.३,नागपूर
१७/०१/२०१३	खरेदीने र द क्र ४२५० दिनांक २९/०७/११ अन्वये रु ३२००००/- रुपये आनंद मंगल अपा र्टमेंट गाळा २०२ पहिला माळा बांधकाम क्षेत्र ७०.३६० चौ मी अ वि हि ५/५५ रुह श्री अविनाश किशनराव संगवई यांच्या कडून खरेदीने नोंद .		H श्री. अविनाश किशनरावजी तोंबरे	दिवाळार क्र.१०९८९ प्रमाणे सही- १७/०८/२०१३ न.मु.अ.क्र.३,नागपूर
१८/११/२०१३	बाबल नोंद श्री प्रकाश हरी सांडेकर हे दि १७/८३/११ रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञा पत्र क्र १६८८६ दि १७/०५/१३ अन्वये वारस नोंद .		H १श्रीमती. पल्लवी प्रकाश सांडेकर २श्रीमती. प्राजक्ता पुष्कर नारनीकर	दिवाळार क्र.११९३० प्रमाणे सही- १८/११/ २०१३ न.मु.अ.क्र.३,नागपूर
१६/०७/२०१५	खरेदीने ए. ड. क्र ५२६ दि २१/५/२०१६ अन्वये रुपये ४०,००,०००/- रुपये आनंद मंगल अपार्ट मेंटील तेरा पत्रा क्र १ कार्पेट क्षेत्र ५८.७१ चौ मी ब. पै ५/५५ ८वे सह निबंधक श्री स.नं.वि यांचेकडून यांचे कडून खरेदीने नोंद वर्ग		H १श्री. राजेश सिताराम अग्रवाल २श्रीमती. शालिनी ओमप्रकाश अग्रवाल	दिवाळार क्र.१३५८७ प्रमाणे सही १६/०७/२०१६ न.मु.अ.क्र.३,नागपूर

हे सिटिकृत पत्रिका दिनांक ४/५/२०२३ १५:५१:१२ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्याकारणे त्यावर कोणत्याही शासकीय/न्यायालय नाही.
सिटिकृत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ४/६/२०२३ ५:५८:५१ PM
ऐसला पडताळणी साठी http://aaplesarkar.mahabhumi.gov.in/DSLR/Anypert.aspx या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१०००००५९४८१६३ हा क्रमांक वापरावा.

नगन-४
४९२१/२०२२
९६/३८


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHRIKANT S DESHMUKH
SHRIDHARAO LAXMANRAO DESHMUKH
09/03/1958
Permanent Account Number
ABNPD6906C
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
किरण माधवराव बडकस
Kiran Madhavrao Badkas
जन्म तारीख DOB: 28/08/1944
पुरुष / MALE
7197 0112 2024

नोंदणी क्रमांक. / Enrollment No.: 2006/34554/00721

To
श्रीकांत श्रीधरराव देशमुख
Shrikant Shridharrao Deshmukh
S/O Shridharrao Deshmukh
opposite rajura post office kisan wadi rajura,
Ish Injury,
VTC: Rajura,
PO: Rajura (m)
Sub District: Rajura District: Chandrapur,
State: Maharashtra
PIN Code: 442905,
Mobile: 9067157466

UA03941224GIN




PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPB0769K
NAME
KIRAN MADHAO BADKAS
FATHER'S NAME
MADHAO BADKAS
DATE OF BIRTH
28-08-1944
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX (CENTRAL)

माझे आधार, माझी ओळख

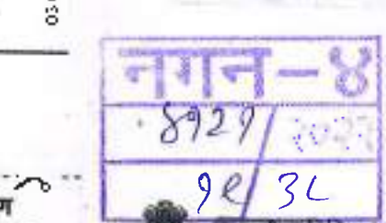
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4176 3157 9103

माझे आधार, माझी ओळख


भारत सरकार
Government of India
श्रीकांत श्रीधरराव देशमुख
Shrikant Shridharrao Deshmukh
जन्म तारीख / DOB: 09/03/1958
पुरुष / MALE
03/05/2017
4176 3157 9103
माझे आधार, माझी ओळख

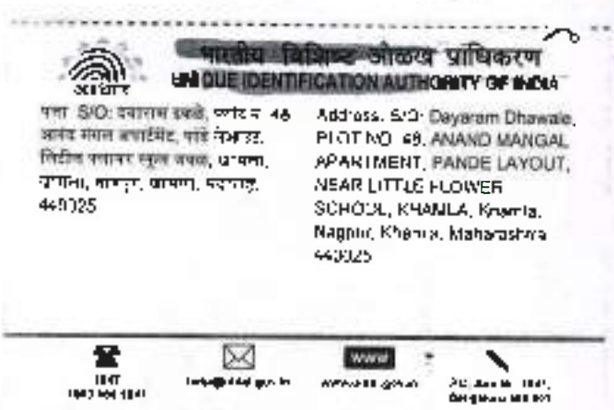

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFZPC0681L
नाम / Name
SAKSHI SANJAY DESHPANDE
पिता का नाम / Father's Name
BABURAO TUKARAMPANTH CHOPE
जन्म की तारीख / Date of Birth
07/06/1963
हस्ताक्षर / Signature

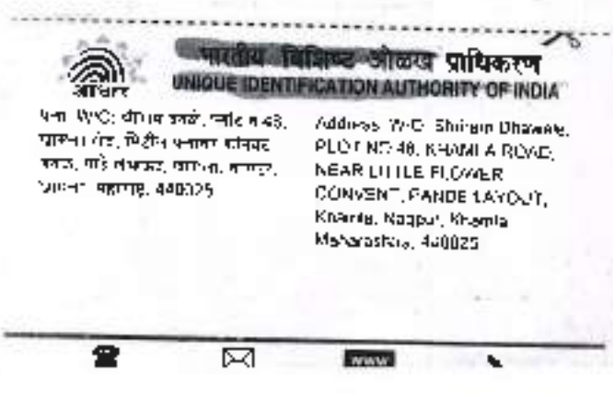
नगन-४
8929
9e/3L


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
S/O नथुकर निमदेव, ४८,आनंद मंगल अपार्टमेन्ट, पांडे ले-आउट खामला, खामला स.ओ, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440025
Address:
S/O Madhukar Nimdeo, 48,Anand Mangal Apartment, Pande Lay-out Khamla, Khamla S.O, Nagpur, Maharashtra - 440025



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: S/O: धयाराम ढवळे, प्लॉट न 48, आनंद मंगल अपार्टमेंट, पांडे लेआउट, निर्मल पलावर स्कूल जवळ, खामला, नागपूर, खामला, महाराष्ट्र, 440025
Address: S/O: Dayaram Dhawale, PLOT NO 48, ANAND MANGAL APARTMENT, PANDE LAYOUT, NEAR LITTLE FLOWER SCHOOL, KHAMLA, Khamla, Nagpur, Khamla, Maharashtra 440025


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: S/O: श्रीराम ढवळे, प्लॉट न 48, आनंद मंगल अपार्टमेंट, पांडे लेआउट, निर्मल पलावर स्कूल जवळ, खामला, नागपूर, खामला, महाराष्ट्र, 440025
Address: S/O: Shriram Dhawale, PLOT NO 48, KHAMLA ROAD, NEAR LITTLE FLOWER CONVENT, PANDE LAYOUT, Khamla, Nagpur, Khamla Maharashtra, 440025


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
S/O प्रियंका मांडवे, प्लॉट न 48 बंगला न ४८, आनंद मंगल अपार्टमेंट, खामला रोड, पांडे लेआउट, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440025
Address
S/O Priyanka Mandwe, Plot No. 48 Flat No. 101 Anand Mangal Apts, Khamla Road, Pande Layout, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440025