12/2014	खरेदीने र.द.क्रं. 72 [illegible] 3/2/03अन्वये रु.रु. 503000/-मध्ये गणराज अपार्ट मधील दुसरा माळा गाळा क्रं. 11 बां. क्षेत्र 56.42 चौ.मी. अविह.1.16% सह श्री मारोती राघोजी कारवाडे यांचे पासुन खरेदी केलेने नावाची नोंद दाखल		H [श्री. श्रीपाद दिगांबर प्रभुणे] फे.क्र 8797	फेरफार क्रं.6785प्रमाणे सही- 26/02/2014 न. भू. अ. क्र. 3 नागपूर
	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.09/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.लेन्ड्रा/फे.क्र7526 दिनांक 22/06/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र 708चौ.मी अक्षरी सात शे आठ चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.7526प्रमाणे सही- 22/06/2015 न. भू. अ. क्र. 3 नागपूर
2015	पारंगोचन अभिधारक श्रीअनंत कृष्णन चिछबरन अय्यर यांनी छेत्रलेखा कर्जाची परतफेड केल्याने तसेच बँकेनी दिलेले नादेय प्रमाणपत्र दि. 2/06/15 अन्वये गहाण बोझा नोंद कमी		गहाणबोझा नोंद कमी	फेरफार क्रं.7654प्रमाणे सही- 18/11/2015 न. भू. अ. क्र. 3 नागपूर
	खरेदीने र.द.क्रं. 4376 दि. 06/07/2015 अन्वये रु. 2800000/- मध्ये गणपत अप्पा मधील गाळा क्रं.13 क्षेत्र 55.73 चौ.मी. तिसरा माळा गाळा अविहि [illegible] सह मिळकत अनंत कृष्णन चिदंबरम अय्यर यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H अक्षय रामचंद्र मारावार	फेरफार क्रं.7655प्रमाणे सही- 18/11/2015 न. भू. अ. क्र. 3 नागपूर
	वारसाने प्रतिज्ञापत्र क्र.18/3/2016 अन्वये श्री केशव भगवंत खेडकर हे दि. 12/2010 रोजी मय्यत झालेने त्यांचे वारसानाच्या नावाची नोंद दर्ज		H [कमल केशव खेडकर] [विनोद केशव खेडकर] फे.क्र. 7916 अन्वये [रेणुका प्रमोद खेडकर] [प्रसाद प्रमोद खेडकर] [प्राची निरंजन कानविदे] [वैशाली विलास खेडकर] [वैष्णवी मितेश जीचकार] फे.क्र. 7915अन्वये	फेरफार क्रं.7914प्रमाणे सही- 12/05/2016 न. भू. अ. क्र. 3 नागपूर
	हक्कसोडलेखान्वये र.द.क्रं.2381 दि.15/4/2014 अन्वये श्रीमती कमल केशवराव खेडकर ,वैशाली विलास खेडकर,व सौ. वैष्णवी मितेश खेडकर यांनी गाळा क्र. 5 क्षेत्र 56.42 चौ.मी. वरिल आपला अवि.ही. 25 टक्के श्री.विनोद केशव खेडकर व 3 च्या हक्कात सोडल्याने त्यांचे नावाची नोंद कमी		हक्कसोडलेखान्वये नोंद कमी	फेरफार क्रं.7915प्रमाणे सही- 12/05/2016 न. भू. अ. क्र. 3 नागपूर
	खरेदीने र.द.क्रं. 2382 दि. 15/4/2014 अन्वये रु. 1800000/- मध्ये गणपत अप्पा मधील पहिला माळा गाळा क्रं.5 क्षेत्र 56.42 चौ.मी. अविहि 1/16% सह		H	फेरफार क्रं.7916प्रमाणे

नोंदणी - ४
0026/2079
५५/cc

			श्री. प्रेमकुमार रामचरण अग्रवाल	04/01/2018 न. भू. अ. क्र. नागपूर
15/01/2018	बक्षिसपत्राचा लेख - र.द.क्र. 7200 दि. 10/11/2017 अन्वये श्रीपाद दिगंबर प्रभुणे यांनी आपल्या हक्कातील गणराज अर्पा.मधील पहेला माळा गा.क्र. 7 बांध क्षेत्र 56.42 चौ.मी. अवि.ही. 1/16 टक्के सह बक्षिस पत्राने दिल्याने त्यांचे नाव कमी व लाभार्थीचे नावांची नोंद दर्ज.		H श्रीमती. अचला श्रीपाद प्रभुणे	फेरफार क्र.8796प्रमाणे सही. 15/01/2018 न.भू.अ.क्र. नागपूर
15/01/2018	बक्षिसपत्राचा लेख र.द.क्र.7201 दि. 10/11/2017 अन्वये श्रीपाद दिगंबर प्रभुणे यांनी आपल्या हक्कातील गणराज अर्पा मधिल दूसरा माळा गाळा क्रं. 11 बां. क्षेत्र 56.42 चौ.मी. अविहि 1/16 टक्के सह बक्षिस पत्र करुन दिल्याने त्यांचे नाव कमी व लाभार्थिचे नाव दर्ज		H श्री. अर्जीक्य श्रीपाद प्रभुणे	फेरफार क्र.8797प्रमाणे सही. 15/01/2018 न. भू. अ. क्र. नागपूर
15/01/2018	खरेदीने र.द.क्रं.1451 दि. 6/11/1997 अन्वये रु. 5100/- मध्ये भु.क्रं. 20 क्षेत्र 698.95 चौ.मी. पैकी 1/16 th % सह विठठल गणपतराव जोशी पासुन खरेदीने नोंद दर्ज		H श्री. रघुनाथ गोविंद पाथरकर श्रीमती. प्रतिभा रघुनाथ पाथरकर	फेरफार क्र.9420प्रमाणे सही. 15/01/2018 न. भू. अ. क्र. नागपूर
6/02/2021	वारसाने- प्रतिज्ञापत्र क्र. 2656 दि. 6/1/2021 अन्वये धनान्द प्रकाश लिमये हे दि. 1/5/2013 रोजी मयत झाल्याने त्यांचे वारसानांच्या नावांची नोंद दर्ज.		H श्रीमती. मुग्धा धनान्द लिमये अर्जुन धनान्द लिमये	फेरफार क्र.10216प्रमाणे सही. 26/02/2021 न.भू.अ.क्र.नागपूर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

मालमत्ता पत्रक हरेराम चंद्रभान केदार यांनी 1/8/2021 2:54:09 PM या दिवशी डिजिटली साईन केले आहे

04/10/21
उतारा लिपीक
न. भू. अ.,
क्रं. ३, नागपूर.

(.....)
.....
.....
वर प्रमाणित नक्कल बाबत पावती क्रं. MH00 2049849
दिनांक 4/10/21 अन्वये रक्कम रु. 335/-
(अक्षरी रक्कम रुपये तीनशे पस्तीस मात्र)
प्राप्त झाले.

८०२६ / २०२१
४६/८८

CHALLAN
MTR Form Number-6

(1)

GRN	MH007248848202122E	BARCODE	Date	08/10/2021-10:49:48	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BREPM0059D
Office Name	NGP4_J1 NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	CHARANJEET SINGH MADHUR Son of AVATARSINGH MADHUR
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	as per document
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030016101 Stamp Duty	500.00	Road/Street	as per document
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AKFPM3437Q~SecondPartyName=DOLLY AVATARSINGH MADHUR~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021100841209	IK0BIASFS1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2021-10:24:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9595573577

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 08-10-2021 10:50:26

नगन - ४
६८५१ / २०२१
९ / ९०

नगन - ४
८०२६ / २०२१
४० / ९९

(2)

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0810202102390	**Date**	08/10/2021
Received from CHARANJEET SINGH MADHUR AVATARSINGH MADHUR, Mobile number 9595573577, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	08/10/2021
Bank CIN	10004152021100802174	**REF No.**	IGAMECXGS6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नागपूर-४
2026/2029
४८/८८

नागपूर-४
(0e29/2029
2/90

(3)

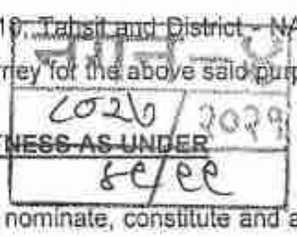
POWER OF ATTORNEY

(FOR ADMISSION)

This POWER OF ATTORNEY is made and executed on this 8TH day of **OCTOBER, 2021** BY : **MR. CHARANJEET SINGH MADHUR S/o LATE MR. AVATARSINGH MADHUR,** Aged about 33 Years, (Income Tax PAN – BREPM0059D) (Aadhar No. 2984 3769 3812) (Mobile No. 9595573577), Resident of Ganraj and Ganpat Apartments, Plot No. 20, Bajaj Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440010, Tahsil and District - NAGPUR.

WHEREAS I, the aforesaid Executant is own and possess THE UNDIVIDED 1/16th share and interest in ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 20 being a portion of the entire land bearing Khasra No. 252/3-2 of Mouza – LENDHRA, TOGETHERWITH the R.C.C. Superstructure comprising Apartment No. 15 on the Third Floor OR of a building constructed thereon and known and styled as "GANRAJ and GANPAT APARTMENTS", bearing City Survey No. 1430 and Sheet No. 82 (Old No. 85/49), situated at Bajaj Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 74 in Tahsil and District – NAGPUR. I alongwith other co owners intend to redevelop the aforesaid property through SHRIVARI PROPERTIES for that purpose I am required to execute various deeds and documents viz. Agreement of Re-Development, Power of Attorney, Correction Deed, etc. in my individual capacity and to register the same in accordance with the law in force AND

WHEREAS I am required to execute Agreement of Re-Development, Power of Attorney, Correction Deed, sale deed, agreement to sale , deed of declaration etc and other related documents, however due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent registration Officer / Authorities and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to admit the execution of the documents on my behalf in respect of the aforesaid deeds and documents. And my mother **SMT. DOLLY Wd/o LATE MR. AVATARSINGH MADHUR,** Aged about 64 Years, Occupation – Housewife, (Income Tax PAN – AKFPM3437Q) (Aadhar No. 2317 7897 6604) (Mobile No. 9595573577), Resident of Ganraj and Ganpat Apartments, Plot No. 20, Bajaj Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440010, Tahsil and District – NAGPUR is ready and willing to act on my behalf as my Lawful Attorney for the above said purposes.



NOW THEREFORE THIS DEED WITNESS AS UNDER

I the Executant named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint my Mother **SMT. DOLLY Wd/o LATE MR. AVATARSINGH MADHUR,** Aged about 64 Years, Occupation – Housewife, (Income Tax PAN – AKFPM3437Q) (Aadhar No. 2317 7897 6604) (Mobile No. 9595573577) Resident of Ganraj and Ganpat Apartments, Plot No. 20, Bajaj Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440010, Tahsil and District - NAGPUR, as my Constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say:

To present the deeds and documents executed by me before the Competent registering Authority and to admit the contents of the said Documents to the extent of my execution only.



AND I, the Executant named hereinabove further state that the acts and things done by the said Constituted attorney in admission of the said documents shall be binding on me as if I have done the same I undertake to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by him.

IN WITNESS WHEREOF, I **MR. CHARANJEET SINGH MADHUR** has willingly signed and executed this Deed of Power of Attorney at my own accord and free will at NAGPUR on the Day, Date and Year first above written.

Drafted by Adv Rituja patil as per instructions

WITNESSES:-



(1) _____



(CHARANJEET SINGH MADHUR)
EXECUTANT



(2) Hardesh Sharma



(SMT. DOLLY AVATARSINGH MADHUR)
CONSTITUTED ATTORNEY

दि. 9/8/2021
पुस्तकाचा प्रकार व नंबर. सु २०११ नसिं अ.मधुर
रु. 38 रामनगर २०१ प्रतिज्ञा नगर
पावती तारीख ८/१९/२०२१ ओळखी पटवून देणार नाव
सादर करणाऱ्याची सही. [illegible]
..रमा.. ..रु. ..स्वतःसाठी
म.लाडपुरे पावती घेणारी सही करून मिळणार आहे

८/१९/२०२१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर, क्र. ४

३७१/-

पा.क्र. १०,१४६, ता: ८/१९/२०२१

[illegible] नोटरी एसी
[illegible] चलाव द्वारे दस्त हाताळणी एसी
[illegible] दलाल द्वारे नोटीस इंटीमेशन हाताळणी एसी
[illegible] नोटीसीचे दस्त हाताळणी फी
१ बाला/दलाल द्वारे दस्त हाताळणी एसी
२ दलाल द्वारे नोटीस इंटीमेशन हाताळणी एसी
३ मूल्यांकन / गृहभेट
४ [illegible]
५ [illegible]
६ [illegible]

सदरहू दस्तावर...१... ते...४... पानावरील अक्षर ओळीवर कुठल्याही प्रकारची आंतर ओळी समाविष्ट नाही.
तसेच खाडाखोड अधोरेखित आली नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर, क्र. ४
ता. ८/१९/२०२१

नगन-४ ८०२८/२०२१ ४०/९९

नगन-४ ८०२७/२०२१ ४०/९०













Hirdesh Sharma

नायब तहसीलदार
दिनांक 6/2/2024
हस्ताक्षर 41/66

नायब तहसीलदार
दिनांक 6/2/2024
हस्ताक्षर 4/90




आधार
पता:
S/O प्रेम नारायण शर्मा, एल आई जी - बी- 382, शास्त्रीपुरम, सरकारी राशन शॉप के पास, सिकन्दरा, आगरा, आगरा, उत्तर प्रदेश - 282007
Address :
S/O,Prem Narayan Sharma, L I G - B- 382, Shastripuram, Near Govt. Ration Shop, Sikandra, Agra, Agra, Uttar Pradesh - 282007
2361 3453 5246
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947, Bangalore-560 001


Unique Identification Authority of India
Address:
Plot No. 20/3 Ganraj Appartment, Behind Paranjape School, Bajaj Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440010
8069 5610 2371


आधार
Address:
20/03, Ganraj Apartment, Behind Paranjape School, Bajaj Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947, Bangalore-560 001


नगन-४
८०२६/२०२१
५२/ee
नगन-४
६e२१/२०२१
६/९०

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007248846202122E	BARCODE	Date	08/10/2021-10:49:48	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	BREPM0059D
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	CHARANJEET SINGH MADHUR Son of AVATARSINGH MADHUR
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	as per document
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	as per document
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AKFPM3437Q~SecondPartyName=DOLLY AVATARSINGH MADHUR~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021100841209	IK0BIASFS1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2021-10:24:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9595573577

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नोंदणी - ४ 6026 / 2021 43/CC

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-7921	0003444250202122	08/10/2021-16:42:22	IGR386	100.00
2	(iS)-267-7921	0003444250202122	08/10/2021-16:42:22	IGR386	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

नोंदणी - ४ 6029 / 2021 6 / 90

Print Date 08-10-2021 04:44:25

287/7921
शुक्रवार,08 ऑक्टोबर 2021 4:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 ९ - १०
दस्त क्रमांक: 7921/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /7921/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7921 वर दि.08-10-2021

रोजी 4:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10155 पावती दिनांक: 08/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: चरणजीत सिंग मधुर वल्द अवतारसिंग मधुर . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकुण:	300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रNGP4

NGP4

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a वेळ्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 08 / 10 / 2021 04 : 41 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 10 / 2021 04 : 42 : 23 PM ची वेळ: (फी)

नगन – ४
८०२७/२०२१
५५/CC

08/10/2021 4 43:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 ९० - ९०
दस्त क्रमांक:7921/2021

दस्त क्रमांक :नगन4/7921/2021
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चरणजीत सिंग मधुर वल्द अवतारसिंग मधुर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गणराज आणि गणपत अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. 20, बजाज नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BREPM0059D	कुलमुखत्यार देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बॉली अवतारसिंग मधुर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गणराज आणि गणपत अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. 20, बजाज नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AKFPM3437Q	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-64 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी वरील दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 10 / 2021 04 : 43 : 21 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिर्देश शर्मा . . वय:26 पत्ता:एलआयजी-बी, 382, शास्त्रीपुरम सिकंदरा, आगरा पिन कोड:282007	Hirdesh Sharma स्वाक्षरी		
2	नाव:विक्रमजीत अवतारसिंग मधुर . . वय:29 पत्ता:गणराज आणि गणपत अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. 20, बजाज नगर, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		

९ नंबरच्या दस्ताचे
ठसे नंबरी नोंदविले

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 10 / 2021 04 : 43 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 10 / 2021 04 : 44 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये सादर.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ७

पृष्ठ ..... १० ..... वर आहे

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ७

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARANJEET SINGH MADHUR Son of AVATARSINGH MADHUR	eChallan	00040572021100841209	MHC072488482021 22E	500.00	SD	0003444250202122	08/10/2021
2	CHARANJEET SINGH MADHUR Son of AVATARSINGH MADHUR	eChallan		MHC072488482021 22E	100	RF	0003444250202122	08/10/2021
3		DHC		0810202102390	200	RF	0810202102390D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7921 /2021

Know your Rights as Registrants

८०२७ / २०२१
४६ ८८



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ AS 647831

16 OCT 2019

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that We, **1) Shri. Raghunath Govind Patharkar** aged about **87** years, Occ. - **Retired, 2) Smt. Pratibha Raghunath Patharkar,** aged about **80** Years, Occ. – **Retired, Both R/o. Plot No. 20/3, Ganraj Apartment, Behind Parangpe School, Bajaj Nagar, Nagpur - 440010.** hereinafter refeered to as the **EXECUTANT'S** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said executants their legal heirs, legal representatives, administrators, successors, assigns etc.)

Do hereby nominate, constitute and appoint **My Son, Mr. Pramod Raghunath Patharkar,** aged about **53** years, Occ. – **Private, R/o. Plot No. 20/3, Ganraj Apartment, Behind Parangpe School, Bajaj Nagar, Nagpur - 440010,** as our **LAWFUL ATTORNEY** to do, perform and execute and/or cause to be done, performed and executed and following acts, deeds and things in our name and on our behalf.

नागपूर-४
७३९६ / २०१९
3 / 27

नागपूर-४
८०२७ / २०१९
५७ / ८८

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक... 20333
२) दस्ताचा प्रकार... Power of Attorney
३) दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही
४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-.—
५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही... श्री. रघुनाथ गोविंद पाथरकर 4142402 one
६) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व सही..... the
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव..... the
८) मुद्रांक शुल्क रक्कम.... 500/-
दिनांक :- 17-10-2019

17 OCT 2019 सुबोध एस. ढेंगरे 17 OCT 2019
ज्युडीशियल अॅन्ड नॉन ज्युडीशियल
स्टॅम्प वेंडर ला. नं. 7/96
तहसिल कार्यालय,नागपूर
कोड नं. 4801069

रसीद पावती

सुबोध एस्. ढेंगरे (मुद्रांक विक्रेता)

शासकीय मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. ७/९६, तहसील कार्यालय परिसर, नागपूर

प्रमाणपत्र देण्यात येते कि, श्री रघुनाथ गोविंद पाथरकर नागपूर रा. नागपूर यांनी माझे कडून जनरल स्टॅम्प पेपर एकुण किंमत रूपये 500/- (अक्षरी रूपये पाचशे रुपये फक्त) दिनांक 17-10-2019 ला खरेदी केलेले आहे व विकलेले स्टॅम्प पेपर खालील प्रमाणे नमुद आहे.

अ. क्र.	दिनांक	मुल्य
20333	17-10-2019	500/-
	एकुण किंमत	500/-

वरील प्रमाणे माझे कडून मुद्रांक खरेदी केलेले आहे. व माझे रजिस्टर्ड प्रमाणे सत्य आहे. करिता हे रसीद पावती देण्यात येते.

नागपूर :

SUBODH S. DHENGRE
Stamp Vendor
Judicial & Non Judicial
L. No. 7/96
Code No. 4801069



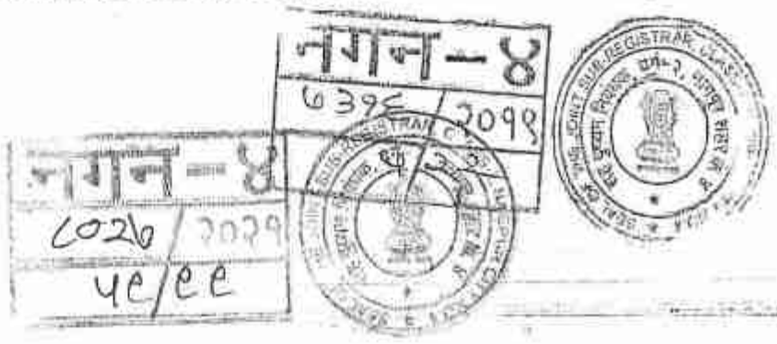
WHEREAS That the Executants are joint lawful owner of **1/16 Undivided share** in all that piece and parcel of Land bearing **Plot No. 20,** admeasuring **698.95 sq.mtrs.**, Corporation House No. **167/B, City Survey No. 143 , of Mouza - Lendra,** alongwith Residential **Flat No. 3** on **Ground Floor** Built up area **50.845 Sq. Mtrs.** standing on the said plot of land situated at Shradhanand Peth, Bajaj Nagar Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward No. **74**, which is Bounded as under :-

On the East	:	Road 30' wide
On the West	:	Jagdamba House
On the North	:	Road 40' wide
On the South	:	Plot No. 19

As the ***Executants*** are old any persons and due to ill health they are, enable to perform the legal formalities, regarding outright sale of the above said property to the prospective buyers, which is to be necessary in due course of time, therefore I have executed this **General Power of Attorney** in favour of **My Son, Mr. Pramod Raghunath Patharkar,** And I here by athorised to perform the legal formalities regarding Sale of above mentioned property to the interested buyer and receive Sale considertation of my part from the buyer and executed all the required Documents before Sub-Registrar Nagpur.

NOW THEREFORE THE POWERS HEREBY CONFERRED UPOPN THE ATTORNEY WITNESSTH AS UNDER:

1] To appear, execute and Registered the Agreement to Sale, Sale Deed, Correction Deed, Development Agreement Before Sub-Registrar Office at Nagpur, on behalf of executants and complete all the Legal Procedure in this connection for Sale of **Flat No. 3 on Ground Floor at Ganraj Apartment, Mouza - Lendra,** And To sign Indemnity Bond to Sign on Sale Deed, Token Agreement, Agreement to Sale etc. and receive amount of entire Agreed Sale Consideration on my behalf and issue valid receipt for the same.



2] To deposit necessary sums in the Govt. office of the Nagpur Municipal Corporation/NIT Dept. in my name and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to us by the Nagpur Municipal Corporation/NIT. and to pass a valid receipt and discharge for the same.

3] To sign various Applications/Forms regarding Mortgage of the property for any National Bank, Co-op. Bank, or other Financil Institutrion and to submit the same in the various Office of the Govt. Department, Nagpur Municipal Corporation or any other department whenever necessary on behalf me.

4] To sign and execute and registered before the relevant Sub-Registrar offices Agreement to Sale, Sale Deed, or Leave & License Agreement Development Agreement or any other relevant legal document, relating to the said property, with prospective Purchasers, Buyers or Tenant and fix Sale Consideration or monthly Rental and Deposit amount and handover the possession, on behalf of the executants, and issue valid receipt.

5] To sign and verify applications, statements, declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf for purchase of property at Nagpur, To make payment of initial amount to the builder or owner of flat.

6] To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Govt. Departments and Offices.

7] To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

8] To Mortgage the aforesaid property to any Financial Institution and Nationalized or Co-op. Bank or Society by way Security for the repayment of Loan, and to sign and execute all such deed and documents, for obtaining such Financial Assistants, for construction of building on the said plot.

9] Generally to act as my attorney or agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and to do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, We would do if personally present.



10] We do hereby declare that We will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain ***IRREVOCALBE.***

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney, will be binding to us.

IN WITNESS WHEREOF We have set our hands by appending our signatures in presence of attesting witness on this day of 24 ***October 2019,*** at Nagpur.

Drafted by ; Adv Prakash M.Durge, Dharampeth Nagpur 9822693877

WITNESSES :



) **(Mr. Raghunath Govind Patharkar)**



1]----------







2) **(Left Hand Thumb Impression of Smt. Pratibha Raghunath Patharkar)**

(Adv. P. M. DURGE)
L. H. Thumb of Pratibha Patharkar.

EXECUTANTS



2] ----------

(Vaibhav A. Unhale)

(Mr. Pramod Raghunath Patharkar)

ATTORNEY







नगन – ४
६३९६ / २०१९
६/२२

नगन – ४
६०२७ / २०१९
६१/८८

दस्त क्र. ४ - ७३६३/२०१४

७/२२

दस्त क्र. ४ - ८७२७/२०१४

३/१२/१४

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 22-22
दस्त क्रमांक:7316/2019

24/10/2019 11:36:04 AM

दस्त क्रमांक :नगन4/7316/2019
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रघुनाथ गोविंद पाथरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 20/3, गणराज अपार्टमेंट, बजाज नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रतिभा रघुनाथ पाथरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 20/3, गणराज अपार्टमेंट, बजाज नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रमोद रघुनाथ पाथरकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 20/3, गणराज अपार्टमेंट, बजाज नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 10 / 2019 11 : 25 : 42 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. स्वाधारित प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	कुलमुखत्यार देणार रघुनाथ गोविंद पाथरकर - -	24/10/2019 11:26:58 AM	रघुनाथ गोविंद पाथरकर M XXXX XXXX 1663	
2	कुलमुखत्यार देणार प्रतिभा रघुनाथ पाथरकर - -	24/10/2019 11:28:06 AM	प्रतिभा रघुनाथ पाथरकर F XXXX XXXX 4255	
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर प्रमोद रघुनाथ पाथरकर - -	24/10/2019 11:25:58 AM	प्रमोद रघुनाथ पाथरकर M XXXX XXXX 8544	

खराचे बुकाचे नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 10 / 2019 11 : 28 : 07 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 10 / 2019 11 : 28 : 22 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 24 माहे 10 सन २०१९
प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तावेजाचे
एकुण 22 पाने आहेत

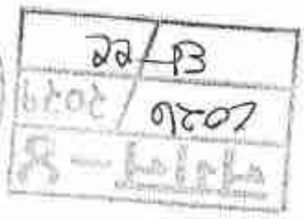
NGP4

EPayment Details:

Sr	Epayment Number	Defacement Number
1	1810201903888	1810201903888D
2	MH007560054201920E	00039551952201920

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२




22/43
2024
9207