तहसिलदार, कामठी यांचे कार्यालय, कामठी
जिल्हा — नागपूर

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

Phone No-07109295009

Email ID - tahsildarkamptee@gmail.com

क्रं.प्रस्तु-1/तह.कामठी/कावि......./2022

दिनांक ..../07/2022

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
नागपूर

विषय : **आकृषक प्रकरणाबाबत अहवाल सादर करण्याबाबत.**
संदर्भ : आपले पत्र क्रं कावि/अका/अकृषक/1181/2021 दिनांक 30.06.2022

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयाचे अनुषंगाने मौजा भिलगांव तालुका कामठी त.सा.क्रं. 15 येथील शे.स.क्रं. 129/3 **आराजी 0.94 हे.आर योगेश श्यामराव माकडे रा. भिलगांव यांनी निवासी** वापराकरीता आकृषीक प्रकरणात खालीलप्रमाणे अहवाल सादर करण्यात येत आहे.

1	अर्जदाराचे नाव	योगेश श्यामराव माकडे
2	अर्जाचा दिनांक	--
3	अर्जाचा पोहोच दिल्याचा दिनांक	--
4	अर्जाचे निर्णयाचे सूचनांचा [illegible]	--
5	गावाचे नाव	मौजा **भिलगांव** ता. कामठी जि.नागपूर
6	रि.स.नं	स.नं. 129/3
7	अर्जदार हाच जमीनीचा कब्जेदार आहे काय नसल्यास वरिष्ठ धारकाचे नाव	अर्जदार हाच कब्जेदार आहे.
8	अनुक्रमांक 6 मध्ये नमुद केलेल्या जमीनीचे क्षेत्र	आराजी 0.94 हे.आर
9	कोणत्या कारणांसाठी बिनशेती परवानगी मागणी केली आहे ते कारण	**निवासी** या प्रयोजनाकरीता.
10	सध्या जमीनीचा कोणत्या कारणासाठी उपयोग केला जात आहे आणि सदरच्या कारणाकडे केला जात असलेल उपयोग अधिकृत आहे काय	डिमार्केशन झालेले आहे.
11	परिपुर्ण अशा अर्जाच्या 3 प्रति सादर केल्या आहेत काय	--
12	सदर अर्जदार हा खातेदार वर्ग दोन मधील आहे काय व त्याने धारण केलेली जमीन कोणत्या सत्ताप्रकरणी आहे सदरची जमीन कुळकायदा कलम 32 ग प्रमाणे मिळालेली आहे अगर असे असल्यास अर्जदार यांनी जिल्हाधिकारी यांचे कडुन सदरच्या जमीनीच्या बिनशेती वापर करणेसाठी किंवा त्या जमीनीचे टेन्युअर बदलुन घेतले आहे काय	सदर जमीन 7/12 प्रमाणे भोगवटादार वर्ग — 1 ची आहे.
13	अर्जदार यांना सदरची जमीन एखाद्या [illegible] कायद्याप्रमाणे मिळालेली आहे काय असल्यास अर्जदार यांना नजराण्याची रक्कम अदा केलेली आहे काय आणि त्या [illegible] बिनशेतीकडे उपयोग काय आणि त्या जमीनीचा बिनशेतीकडे उपयोग करणेसाठी	मृत्युपत्रानुसार

	आवश्यक ती परवानगी घेतली आहे काय	
14	कुळ कब्जेदार वगैरे यांच्या बिनशेती परवानगी घेणे साठी लेखी कबूली आहेत काय कब्जेदार व कुळ असल्यास त्यांचे कुळ जोडावे	7/12 प्रमाणे कुळाची नोंद नाही.
15	सदरचे जमीनीवर तगाई कर्जाचा बँकेने अथवा सरकारी सोसायटीने दिलेल्या कजाउ रक्कमेचा बोजा आहे काय असल्यास बिनशेती परवानगी दिल्याने कर्जाचे वसुलीत अडथळा निर्माण होईल काय तसेच कर्ज देणारे सोसासटी किंवा बँकेची बिनशेती परवानगी देण्याबाबत कोणती हरकत आहे काय बँकेची अथवा सोसायटीची लेखी कबुली प्रकरणात सामील करावी.	7/12 प्रमाणे कोणताही बोझा नाही.
16	सदरची जमीन ग्राम पंचायत, नगर परीषद .महानगर पालिका,किंवा अन्य डेव्हलपमेंन्ट प्लॉन किंवा टाऊन पलॉनीग स्कीममध्ये येत आहे.काय ग्राम पंचायत क्षेत्रात येत असल्यास त्या ग्रामपंचायतीचे नाव लिहावे.	ग्राम पंचायत **भिलगांव.**
17	सदरची जमीन ग्राम संपादनाखाली अगर नजीकच्या काळात शासकिय कामासाठी किंवा एखादया सार्वजनीक कामासाठी संपादन करण्यात येणार आहे.काय	**सद्य स्थितीत नाही.**
18	बिनशेती वर्ग करून मागीतलेली जमीन आरोग्यदुष्टा योग्य आहे काय संशयास्पद प्रकरणी जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांचेकडुन अभिप्राय घ्यावा.	संबंधीत विभागाचा अभिप्राय घेण्यात यावा.
19	सदरची जमीन एखादया विकास कार्यसाठी,टाऊन प्लॉनीगसाठी राखुन ठेवलेली आहे काय अर्जदाराचे मागणी प्रमाणे बिनशेती परवानगी दिल्यास टाऊन प्लॅनीग स्कीमच्या नियमांचा भंग होईल काय.	संबंधीत विभागाचा अभिप्राय घेण्यात यावा.
20	विकासकार्य टाऊन प्लॉनीग अधिकारी यांची बिनशेती परवानगी देणेसाठी हरकत घेतली आहे काय	संबंधीत विभागाचा अभिप्राय घेण्यात यावा.
21	जर सदरहु जमीन टाऊन प्लॉनीग स्कीममध्ये येत असेल आणि त्यावर इमारती बांधणेचे ठरविण्यात आले असेल तर अर्जदार यांनी नगर रचना खात्याकडुन मंजुर झालेले प्लॉन सादर केलेला आहेत काय अणि इत्तर केसेसमध्ये असणारी लॅन्ड एन.ए असेसमेंट रुल्स 1969 मधील सेक्शन 2 व 3 मधील तरतुदी प्रमाणे रिडींग प्लॅन्स आहेत काय	संबंधीत विभागाचा अभिप्राय घेण्यात यावा.
22	सदरहु जमीन तुरुगांजवळ आहे काय असल्यास तुरुंग अधिकारी यांची बिनशेती परवानगी देण्याबाबत हरकत आहे काय	सदर जमीन तुरुंगाजवळ नाही.
23	सदर जमिनीवर इलेक्टीक हाय पॉवर टेन्शन लाईन जाते काय असल्यास अर्जदार दोन्ही बाजुला लाईनपासुन 5 फुटाचे अंतर ठेवले आहे काय	इलेक्ट्रीक हाय पॉवर टेन्शन लाईन जात नाही.
24	जर विटा, कौल इ चे उत्पादनासाठी जमीनीचा उपयोग करणेचा असेल तर आवश्यक ती परवानगी घेतली आहे काय	--
25	जर जमीनीचा उपयोग सिनेमा ,पेटोल पंप सव्हीस स्टेशनसाठी करण्याचा असेल तर त्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडुन ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणेत आले आहे काय	**निवासी** उपयोगाकरीता मागणी केली आहे.
26	सदर जमीनीतुन गटाराची अगर सांडपाण्याची पाईपलाईन जात आहे काय असल्यास बिनशेती परवानगी देणेस हरकत आहे काय.	सदर जमीनीतुन गटारची सांडपाण्याची पाईप लाईन जात नाही.
27	सदर जमीनीचे इमारती बांधनेसाठी प्लॉट पाडले आहेत काय आणि जमीन मालक सदरहु प्लॉटस मोजणी करुन घेऊन त्यांचा हद्दी ठरवुन	डिमार्केशन झालेले आहे.

	विक्री करणांर आहेत काय त्याचप्रमाणे जिल्हाधिकारी अथवा महानगर पालिका यांनी थालुन दिलेल्या नियमाप्रमाणे सदरहु जमीनीमध्ये रस्ते, सांडपाणी,वाहुन नेणारी गटारी वगैरे बांधार आहे काय असल्यास त्याचा तपशिल.	
28	अर्जदार हे प्लॉटची पिक्री करणार आहेत किंवा कसे असल्यास सनदेतील सर्व व बिनशेती आदेशातील परवानगी घालुन दिलेले शर्ती व पालन करणार आहेत काय आणि त्याचप्रमाणे करारपत्र लिहुन देणेस तयार आहेत काय	विक्रीकरणार आहे.
29	सदरहु जमीनीत इतर कोणाचे हक्कसंबध आहेत काय असल्यास बिनशेती परवानगी देण्यास अन्य हक्कदाराची हरकत आहे काय असल्यास त्यांचे लेखी म्हणणे दयावे	नाही.
30	सदरहु जमीन पुनर्वसन कायदयान्वये बाधित होते काय याबदल जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी यांची शिफारीस आहे काय	सद्यस्थितीत नाही.
31	अर्जदार यांनी बिनशेती करुन मागणी केलेल्या क्षेत्रात अर्बन लॅण्ड सिलींग कार्यालयाने नाहरकत दाखला दिला आहे काय	संबंधीत विभागाचा अभिप्राय घेण्यात यावा.
32	गावाचा बिनशेती सा-याचा प्रति चौ.मी दर	0.10/-प्रति चौ.मी.
33	वर्षाचा एकुण बिनशेती सा-याचा प्रति चौ.मी दर	नियमाप्रमाणे
34	चौकशी अंमलदाराचा शेरा	अटी व शर्तांची पुर्तत: करत असल्यास सदरहु शेतजमीन अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसावी

सहपत्र: 7/12 व इतर कागदपत्रे.

आपला विश्वासू,

07.07.2022

(अक्षय पोयाम)

तहसिलदार कामठी

तहसिलदार कार्यालय कामठी

क्रं. प्रस्तु -1/तह.कामठी/कावि.......8.../2022
तहसिलदार कामठी यांचे कार्यालय, कामठी
दिनांक :....../07/2022

परिशिष्ट अ

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहीता 1966 च्या कलम 42 अ(1) (अ) मधिल
तरतुदीन्वये जमिनोचा भोगवटा वर्ग व भार याच्या विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र.

तहसिल कार्यालय कामठी या नियोजन प्राधिकरणाकडुन **मौजा भिलगांव** तालुका कामठी जि. नागपूर येथील **शे.स.क्रं.** 129/3 **एकुण आराजी** 0.94 **हे.आर** या जमीनीच्या संदर्भात कलम 42अ(1)(अ) अन्वये विनिश्चितीसाठी प्राप्त झालेल्या संदर्भाच्या अनुषंगाने उपलब्ध अद्यावत भुमी अभिलेखांच्या आधारे सदर जमीनीसंबंधातील जमिनीचा वर्ग, जमिनीचा भोगवटा व त्यावरील भाराबाबत खालीलप्रमाणे विनिश्चिती करण्यात येत आहे. 1) **सर्व्हे क्रमांक** 129/3 **आराजी** 0.94 **हे. आर मौजा - भिलगांव** ता. कामठी जि. नागपूर ही जमीन **भोगवटदार वर्ग**-1 धारणधिकाराने **भोगवटादार येागेश श्यामराव माकडे यांनी धारण केली आहे.**

2) सदर जमीनीच्या अद्यायावत अधिकार अभिलेखावरुन सदर जमिनीवर **कर्ज स्वरुपाचा भार नाही.** असे निष्पन्न झाले आहे.

3) प्रस्तुतची जमीन ही अनुसुचित जमातीच्या खातेदाराची **नाही.**

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता 1966 च्या कलम 157 अन्वये अधिकार अभिलेखातील नोंद व फेरफार नोंदवहीतील प्रमाणीत नोंद ही एकद्विरुध्द सिध्द करण्यात येईपर्यत किंवा त्याबद्दल नविन नोंद कायदेशिररित्या दाखल करण्यात येईपर्यंत खरी असल्याचे गृहीत धरण्यात येते, या तरतुदीच्या अधीन राहून सदरची विनिश्चिती ही सदर जमिनीसंदर्भातील उपलब्ध अद्यावत अधिकार अभिलेख व फेरफाराची तपसणी करुन देण्यात येत आहे. नियोजन प्राधिकरणास वरीलप्रमाणे विनिश्चिती कळविण्यात येत असली तरी, या प्रमाणपत्रान्वये **भोगवटदार वर्ग** – 1 या धारणाधिकाराची विनिश्चिती करण्यात आलेली जमीन भविष्यात भोगवटदार वर्ग-2 या धारंण्याधिकाराची असल्याने निष्पन्न झाल्यास त्यासाठी प्रचलित तरतुदी विचारात घेतल्यानंतर शासनाकडे नियमानुसार देय असणारी नजराण्याची व शासनास देय असलेली अन्य रक्कम विहीत कार्यपध्दती अवलंबुन संबधित महसुल प्राधिका-याने मागणी केल्यास सदर रक्कमा शासनास जमा करणे ही संबधित भोगवटदाराची जबाबदारी राहील आणि हे संबंधित भोगवटदारास मान्य आहे, असे संबंधित भोगवटदार यांच्याकडुन बंधपत्राच्या स्वरुपात नियोजन प्राधिकरणने लिहुन घेणे अनिवार्य राहील.

(अक्षय पोयाम)
तहसिलदार कामठी