

SALE DEED

SELLER : VIDARBH HOMES PRIVATE LIMITED

**PURCHASERS : SMT. SAUDAMINI NIRMALKUMAR ATHAWALE
AND OTHER**

REGISTERED ON : 30/06/2022

d k

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR - 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.com

270/5623

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 30, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

12:42 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6760

दिनांक: 30/06/2022

यावाचे नाव: जामठा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन7-5623-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौदामिनी निर्मलकुमार आठवले

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त, पॅबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

1:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 42075000/-

मोबदला रु. 42200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 560/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1804202216208 दिनांक: 30/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000677390202223E दिनांक: 30/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No5602-2022 Amt. 30000

qBB6omA3T

6/30/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000677390202223E	BARCODE			Date	18/04/2022-19:43:11		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					Full Name		SMT SAUDAMINI N ATHAWALE			
Location NAGPUR										
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		MZ JAMTHA			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			100.00		Road/Street		NAGPUR			
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		NAGPUR			
					Town/City/District					
					PIN		4 4 0 0 0 2			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=VIDARBH HOMES PVT LTD-					
					Amount In		Two Hundred Rupees Only			
Total			200.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572022041835602 CKT4322757	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		18/04/2022-19:24:44 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 7122767995

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ नंबर ७६२३/२०२२

नगन-७
७६२३/२०२२
९/२८



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1804202216208	Date 18/04/2022
Received from SAUDAMINI ATHAWALE, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.560/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/04/2022
Bank CIN 10004152022041818619	REF No. CHJ2063867
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-७
५४२३/२०२२
२/२८



SALE DEED
VALUED AT RS. 4,22,00,000/-
(RS. FOUR CRORE TWENTY TWO LAKHS ONLY)
M. R. RS. 4,26,25,000/-

That the entire Stamp Duty and Registration Fees amounting to Rs. 25,57,500/- and Registration Fees amounting to Rs. 30,000/- is paid on the Agreement To Sell dt. 31.03.2022 registered with Sub Registrar, Nagpur - 7 at Book No. 1 at Sr. No. 5602 dt. 29.06.2022 and hence this Deed of Sale is executed on Stamp of Rs. 100/- as per provisions of the Maharashtra Stamp Act, 1958.

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 29th day of JUNE 2022 BY AND BETWEEN:

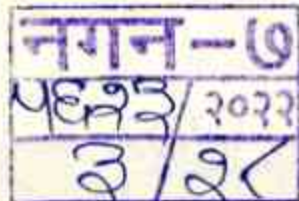
01. VIDARBH HOMES PRIVATE LIMITED, {PAN : AABCV8896K}, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 / 2013, having CIN : U70100MH2004PTC147452 and registered Office at G-02, Siddhesh Sai Krupa Complex, Phase II, Plot No. 1+2+3, Besa, Nagpur - 440034, through authorized Director **SHRI C. SHRIKANT S/O C. L. RAJAM, {UID: 5576 5151 2434} {PAN : ADCPC4211C}, {DIN : 00029200}, {MOB NO : +919000000999},** aged about 40 years, Residence of Plot No. 1267A, Road No. 63/A, Shaikpet, Jubilee Hills, Shaikpet, Hyderabad - 500033, here-in-after known and referred to as the **"SELLER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLER as well as its Directors, shareholders legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the FIRST PART, AND;

02. SMT. SAUDAMINI W/O NIRMALKUMAR ATHAWALE, {PAN : ABJPA9432G}, {UID : 8957 7721 6322}, {MOB NO : +919822278900}, aged about 65 years, Resident of Ashtha, Plot No. 206/B, behind YES Bank, Civil Lines, Nagpur - 440001

03. SMT. MITHILA W/O SANGIT CHAVAN, {PAN : AEXPC7473A}, {UID : 5013 6617 9126}, {MOB NO : +919890022888}, aged about 40 years, Resident of Plot No. 58, Padmseni Apartments, Shivaji Nagar, Nagpur - 440010

WHEREAS, the SELLER is sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing Kh. Survey No. 80, admeasuring about 2.46 Hectares, Land Revenue Rs. 8.20 per year with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza: JAMTHA, P. H. No. 42, Tahsil: NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under-written, here-in-after known and referred to as the said Property, AND;

WHEREAS, originally the land bearing old Kh. No. 60/2, admeasuring about 1.68 H. R., Kh. No. 92/1, admeasuring about 0.40 H. R., Kh. No. 92/2, admeasuring about 0.40 H. R., were owned by Shri Zingaji Ramaji Dandekar as per records of the Adhikar Abhilekh Panji prepared u/s 115 of Madhya Pradesh Land Revenue Code, 1955, AND;



WHEREAS, under the consolidation proceedings the said old Kh. No. 60/2, admeasuring about 1.68 H. R., Kh. No. 92/1, admeasuring about 0.40 H. R., Kh. No. 92/2, admeasuring about 0.40 H. R., were consolidated and have given one single new Kh. Survey No. 82, (presently now renumbered as New Kh. No. 80) admeasuring about 2.46 Hectares, AND;

WHEREAS, said Shri Zingaji Ramaji Dandekar expired on 05.04.1988 intestate and on his death the said Kh. No. 82, was inherited by his legal heirs Sons Shri Ramchandra Zingaji Dandekar and Shri Dnyaneshwar Zingaji Dandekar and their names were mutated in revenue records as the co-owners of the said land, AND;

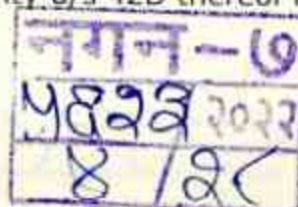
WHEREAS, one of the co-owner Shri Dnyaneshwar Zingaji Dandekar also expired on 04.07.2005 and on his death his share in the said property was inherited by his legal heirs widow Smt. Nirmala wd/o Dnyaneshwar Dandekar and daughters Smt. Nilima w/o Avinash Urade and Miss Sushama d/o Dnyaneshwar Dandekar and their names were mutated in revenue records as the co-owners of the said land vide Ferfar No. 473 dt. 17.10.2005, AND;

WHEREAS, said co-owners Shri Ramchandra Zingaji Dandekar, Smt. Nirmala wd/o Dnyaneshwar Dandekar, Smt. Nilima w/o Avinash Urade and Miss Sushama d/o Dnyaneshwar Dandekar jointly sold the said land to M/s Vidarbh Homes Private Limited by Sale Deed dt. 24.03.2006 registered with Sub Registrar, Nagpur - 10 at Book No. 1 at Sr. No. 1765 dt. 24.03.2006 and the name of Vidarbh Homes Private Limited was mutated in revenue records as the co-owner of the said land vide Ferfar No. 649 Dt. 29.01.2007, AND;

WHEREAS, the mistake occurred in the measurement done by Authorities in joint measurement Cases No. B 773/11, 774/11, 775/11, 776/11 and 777/11 dt. 16.08.2011 to 19.08.2011 and while issuing the K Prat and thereunder mentioning the numbering of the lands as well as interchanged possession viz. (i) Kh. No. 80, admeasuring about 2.46 Hectares owned by Vidarbh Homes Private Limited and (ii) Kh. No. 82, admeasuring about 2.46 Hectares owned by Sri K. Seetaramaiah s/o Sreemannarayana and the same was rectified as per order dt. 09.12.2011 of District Inspector Land Records, Nagpur in Case No. Bhu-1/Con/Mauza : Jamtha/2011, the old Kh. Survey Number 80 has been given as New Kh. Survey Number 82 and the old Kh. Survey Number 82 has been given as New Kh. Survey Number 80 under the Map prepared, AND;

WHEREAS, out of the said land of New Kh. No. 80, an area of about 0.01 H.R. was acquired for the outer Ring Road and Vidarbh Homes Private Limited, the SELLER here-in remained the owner of the land admeasuring about 2.46 H. R. (that the 7/12 abstract is still showing the entire land and the area acquired for road does not effected in 7/12), AND;

WHEREAS, the Urban Development Department Maharashtra Government, in accordance with the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 published a Notification dt. 04.03.2017 bearing No. NMRDA-3316/C.R.55/UD-7 wherein Planning authority called Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been appointed for the notified area and appointed Nagpur Metropolitan Region Development Authority as the Development Authority u/s 42D thereof for the said area, AND;



WHEREAS, the said land now not beneficial to the objects of the SELLER and the SELLER being not interested in retaining the said land decided to sell same to PURCHASERS and accordingly took a resolution to that effect and after negotiations, the SELLER agreed to sell the land admeasuring about 1.46 Hectares being Southern portion of the entire land and more particularly described in the Schedule here-under written, to the PURCHASERS here-in for a consideration of RS. 4,22,00,000/- (RS. FOUR CRORE TWENTY TWO LAKHS ONLY) and they entered into Agreement To Sell dt. 31.03.2022 registered with Sub Registrar, Nagpur - 7 at Book No. 1 at Sr. No. 5602, dt. 29.06.2022, agreeing inter-alia that the SELLER will execute the Sale Deed of the said portion of land in favour of the PURCHASERS, AND;

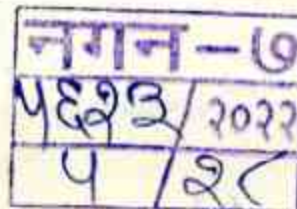
WHEREAS, the PURCHASERS having paid the entire agreed consideration to the SELLER here-in, it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said property in favour of PURCHASERS and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASERS.

**NOW THEREFORE, THIS SALE DEED
WITNESSETH AS FOLLOWS :**

01. That in pursuance to the Agreement To Sell and in consideration of total sum of RS. 4,22,00,000/- (RS. FOUR CRORE TWENTY TWO LAKHS ONLY) paid by the PURCHASERS to the SELLER as per manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledge as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASERS the Property being ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 1.46 Hectares, being Southern Portion of land bearing Kh. No. 80, (Old Kh. No. 82) admeasuring about 2.45 H. R., (as per 7/12 2.46 H. R.) Land Revenue Assessment Rs. 8.20 per year with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza: JAMTHA, P. H. No. 42, Tahsil: NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, along-with the standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. on as is where is basis TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue/ agricultural assessment, tax, Cesses etc. payable upto date.

MANNER OF PAYMENT

Amount Rs.	UTR No.	Dated	Bank
51,000/-	316964	25.03.2022	Axis Bank Ltd., Madhav Nagar Br., Nagpur
50,000/-	319948	26.03.2022	
75,00,000/-	323548	15.04.2022	
75,00,000/-	323549	30.04.2022	
58,38,500/-	323550	05.05.2022	
75,00,000/-	323568	15.04.2022	
75,00,000/-	323569	30.04.2022	
58,38,500/-	323570	05.05.2022	
4,22,000/-	TDS as per provisions of the I. T. Act. 1961		
4,22,00,000/-	RS. FOUR CRORES SEVENTY LAKHS ONLY		



02. THAT the SELLER does hereby covenant with the PURCHASERS that it has good, valid and marketable title to the property hereby sold and has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the said land by way of sale to the PURCHASERS absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASERS that the property hereby sold is its separate property belonging to it and none except it and its shareholders have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLER assures to the PURCHASERS that it has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby it is debarred from transferring the same by way of sale to the PURCHASERS.

05. THAT the SELLER further assures to the PURCHASERS that it has not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else as on date nor the same has been given as security to any one. The SELLER has not granted any Powers related to the said Property to any third party so as to alienate the same.

06. THAT the property hereby sold shall, subject to payment of entire agreed consideration, be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASERS without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for it and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASERS and their heirs, legal representatives, assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLER has paid upto date of possession all dues with respect to agricultural assessments, Taxes, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLER undertakes to pay the same and keep the PURCHASERS always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLER shall deliver the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASERS in peaceful and vacant condition at the time of registration of this Sale Deed subject to realization of the entire agreed sale consideration.

10. THAT the SELLER has delivered all the original Title Deeds, Documents, papers, in respect of the property hereby sold to the PURCHASERS at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASERS have taken over the same.



11. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASERS for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASERS for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASERS in all relevant records.

12. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

13. THAT in case the PURCHASERS are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASERS in all respects.

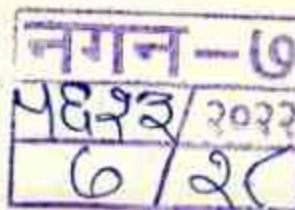
14. That the SELLER covenants with the PURCHASERS that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

15. THAT ALL expenses on account of payment of Stamp Duty as well as Registration Fees and other expenses have been borne and paid by the PURCHASERS. That the entire Stamp Duty and Registration Fees amounting to Rs. 25,57,500/- and Registration Fees amounting to Rs. 30,000/- is paid on the Agreement To Sell dt. 31.03.2022 registered with Sub Registrar, Nagpur - 7 at Book No. 1 at Sr. No. 5602 dt. 29.06.2022 and hence this Deed of Sale is executed on Stamp of Rs. 100/- as per provisions of the Maharashtra Stamp Act, 1958.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about 1.46 Hectares, (i.e. 14600.00 Sq. Mtrs.) being Southern Portion of land bearing Kh. No. 80, (as per NMRDA Kh. No. 82), admeasuring about 2.45 H. R., (AS PER 7/12 2.46 H. R.), Land Revenue Assessment Rs. 8.20 per year with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza: JAMTHA, P. H. No. 42, Tahsil: NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR along-with the standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and the same is bounded as under:-

ON THE NORTH	:	REMANING PORTION OF LAND KH. NO. 80
ON THE EAST	:	KH. NO. 4/2, 4/3 OF GAVSI MANAPUR
ON THE WEST	:	LAND BEARING KH. NO. 84/2 AND 83
ON THE SOUTH	:	ROAD



IN WITNESS WHEREOF, WE the parties said above have placed our signatures on this DEED OF SALE on the day first hereinabove written at Nagpur, after understanding the contents in presence of witnesses.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur.



For VIDARBH HOMES PVT. LTD.

SHRI C. SHRIKANT C. L. RAJAM
Authorized Director
SELLER



SMT. SAUDAMINI N. ATHAWALE



SMT. MITHILA S. CHAVAN
PURCHASERS

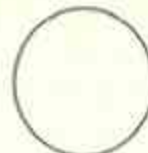
WITNESSES :

1.

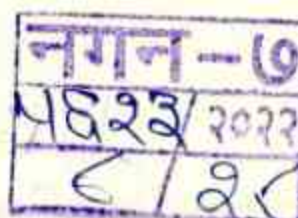


(Dinesh J. ~~Hirdekar~~ Hirdekar)

2.



Adv. S.M. Khedkar





माव नमुना बारा (विक्रीची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तदार करणे व सुविधेतील ठेकने) नियम १९७१ यातील नियम २१]															
गाव :- जामठा (५३५८९६)			तालुका :- नागपूर (प्राचीण)									जिल्हा :- नागपूर			
सुनापन क्रमांक व उपविभाग			८०												
			विकायातील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र विकायातील क्षेत्र						विशेष विकायातील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				विकायेचा नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकायेचा नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	परकष	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							इ.अ.च.ची	इ.अ.च.ची		इ.अ.च.ची	इ.अ.च.ची		इ.अ.च.ची		
२०१८-१९	खरीप											पडळ	२.४६००		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											बालू पड	२.४६००		
२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष											बालू पड	२.४६००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



या ४/१२ अधिलेखा मधील या.न.नं. ४ (दि. ०६/१२/२०१९ ०६:५२:३४ AM तेजी) व या.न.नं. १२ (दि. १५/०५/२०२१ ०८:५५:१५ AM तेजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राई-शिक्कावाची आवश्यकता नाही.
 पुढचा : सदर ४/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या.न.नं. १२ मध्ये विक्रीची नोंदवही अद्ययावत झाली असल्याने सदरमिती <https://shulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
 ४/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/१२/२०२१ : १४:३४:५९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalshulakh.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 8999188681168471 हा क्रमांक वापरावा

पृष्ठ क्र. २

नगन-७
 ५६२३ २०२३
 १०/२८



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविष्टा/९८९४

दिनांक : २८/०७/२०२१.

प्रति,

मे. विदर्भ होम्स प्रा.लि. श्री.सी.एल. राजम

ऑफिस ब्लॉक नं. २१३ श्रीरामश्याम टॉवर ३ रा मजला, सदर,

नागपूर ४४०००१.

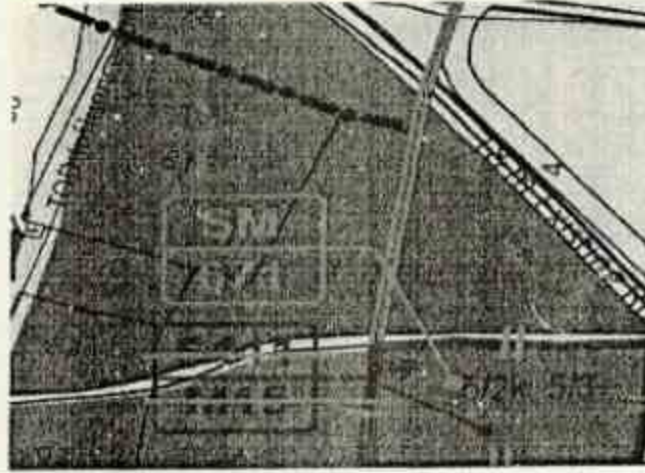
विषय :- मौजा जामठा, खसरा क्र. ८०(मं.वि.यो.नुसार ८२), तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर या भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २२/०७/२०२१ रोजीचा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अभिसूचना क्र. टिपोएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एस./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अभिसूचना क्र. टिपोएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अभिसूचना क्र. टिपोएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक ०२/०२/२०१९ अन्वये सगळ्यांच्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. : 80 (As per DP 82)
MOUZA- JAMTHA
TAH. - NAGPUR
(RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयावधीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- South A Sector.

झोन :- "वाणिज्य, लगत रस्ता"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कटल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करत येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य भरात येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक याबत अर्जदार यांनी आपल्या मराबदर खावी करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य भरण्यात येईल.

५) सदर दाखला बरील नमूद जावक क्रमांक दिवसापासून कोणतेही मोन मॉनिटरिंगपासून ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

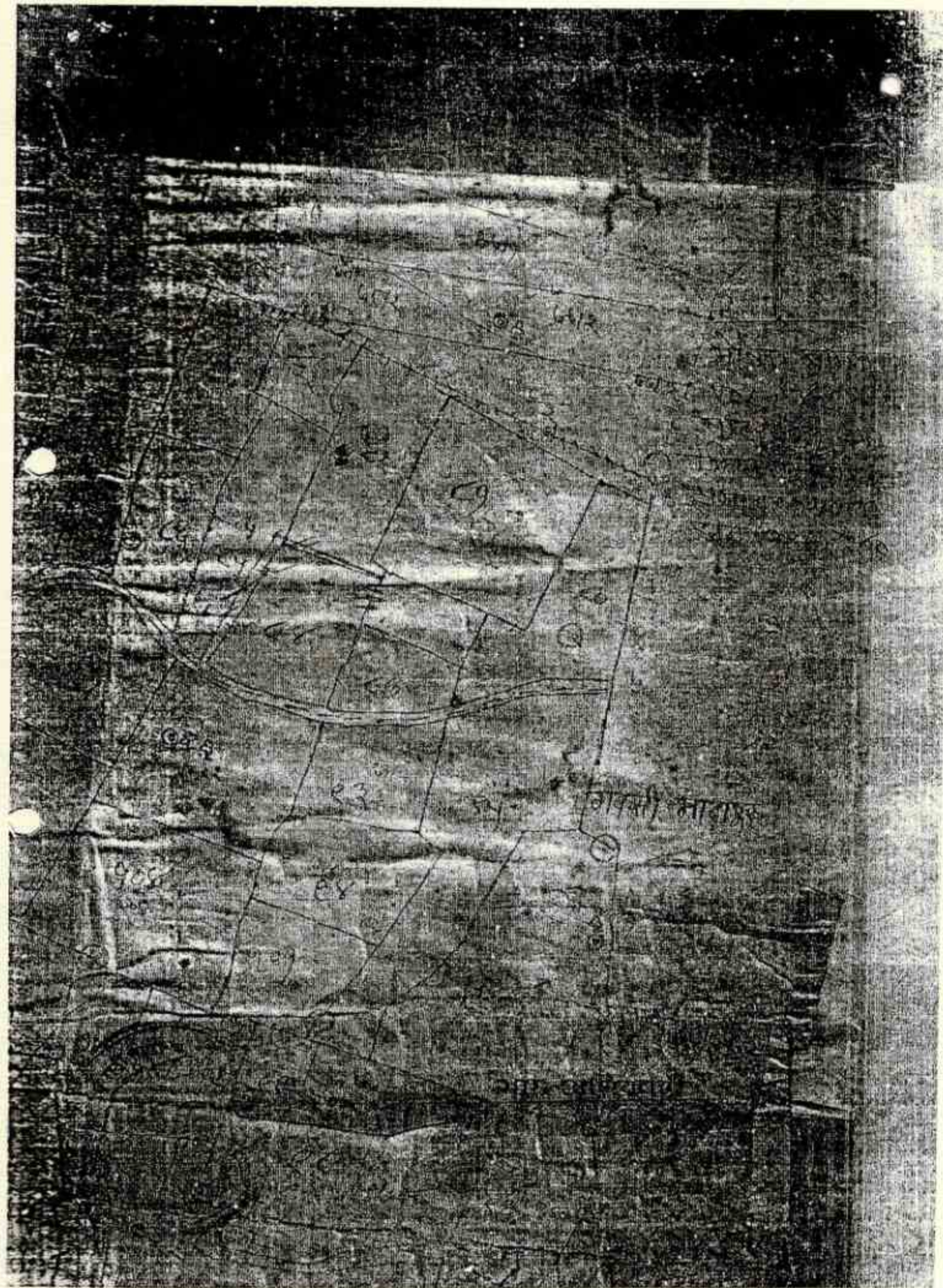
नगन-७
५६२३/२०२२
९९/२८



(Signature)

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



नगन-७
५६२३/२०२२
१२/२८



क्षेत्र/नावे समज नोटिस

क्रमांक/भू.१/कॉन/मौजा जामठा/२०११

कार्यालय :- जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेखी, नागपूर

नागपूर, दिनांक २२/०७/२०११.



प्रति,

श्री.सीतारामैय्या वलद श्रीमन नारायण
रा.आर ०१, मिडॉस युनिव्हर्सल, वर्धा रोड,
स्नेह नगर, नागपूर.

विषय :- मौजा जामठा प.ह.नं.४२ वलद नागपूर (या.) जि.नागपूर येथील स.नं.८० चे
जागी ८२ व ८२ चे जागी ८० दुरुस्ती करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २२/०७/२०११ चा अर्ज.

मौजा जामठा प.ह.नं.४२ वलद नागपूर (या.) येथील भू.क्र.१२१,११८ यास एकत्रिकरण योजनेत अनुक्रमे
ग.नं.८०,८२ पडले आहेत. सदरहू गटास प्रत्यक्ष जागेवरील वडिपटीप्रमाणे गट नं./नावे दाखल झाली
नसलेने त्याच्या दुरुस्ती कामी श्री. सीतारामैय्या वलद श्रीमन नारायण यांनी जिल्हा अधीक्षक भूमि
अभिलेख, नागपूर यांचेकडे अर्ज केल्याने सदरहू प्रत्यक्ष जागेवरील वडिपटीप्रमाणे चौकशी कामी या कार्यालयास प्राप्त
झाले आहे सदर अर्जाचे चौकशी कामी / सर्व हितसंबंधितांना आपापूढी नोंदीतून तामीलने कळविले प्रमाणे
दिनांक १५/१०/२०११ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर येवून वडिपटीप्रमाणे पडलेली करून जाब-जबाब, पंचनामा
नोंदविला आहे.

सदर चौकशीत एकत्रिकरण योजनेत दोष झाल्याने आढळून आल्याने त्याचे दुरुस्ती कामी कायदा
कलम ३१ (अ) प्रमाणे शुध्दी पत्रक तयार करून खालील प्रमाणे दुरुस्ती प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

प्रचलित अभिलेखाप्रमाणे				प्रस्तावित दुरुस्ती प्रमाणे			कब्जेदार
गट नं./ भू.क्र.	क्षेत्र हे. आर	आकार रु.पै.	कब्जेदार	गट नं./ भू.क्र.	क्षेत्र हे. आर	आकार रु.पै.	
८०	२.४६ हे.आर	८.७८	मे.विदर्भ होम्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री.सी.एल.राजन (भो.वर्ग १)	८२	२.४६ हे.आर	८.७८	श्री.के.सीतारामैय्या वलद श्रीमन नारायण (भो.वर्ग १)
८२	२.४६	८.२०	श्री.के.सीतारामैय्या वलद श्रीमन नारायण (भो.वर्ग १)	८०	२.४६	८.२०	मे.विदर्भ होम्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर सी.एल.राजन (भो.वर्ग १)

D:\bhu-5\letter-bhu5.doc

नगन-७
५६२३/२०२२
१३/२८



घरील प्रमाणे प्रस्तावित शुध्दीपत्रकात संबंधीत गटांमध्ये अज्ञेय संबंधीत कब्जेदार योजनेपूर्वी पासून कायम असल्याने योजनेत उलठसुलट नावे दाखल झाल्याने, निदर्शनास आले कायदा कलम ३१(अ) प्रमाणे करणेस प्रस्तावित करणेत येत आहे.

८११२११

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर

प्रत :- मे विदर्भ होम्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री.सी.एल.राजन यांना भविषीस रवाना.

मार्ग प्राप्त झाल्याचा दिनांक १२/१२/२१
पावती क्रमांक ५६५५५ दिनांक १२/१२/२१
मजकूर कि रुपये २०
जमका तयार केलेला दिनांक १२/१२/२१
मजकूर करणार ८६६६६६
मजकूर दिल्याचा दिनांक १२/१२/२१

सत्यप्रत

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर

नगन-७
५६३३/२०२२
१४/२८





क्रमांक/म.१/कोन/मौजा जामठा/२०१३
कार्यालय, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख नागपूर
नागपूर दिनांक २२/०५/२०१३.

प्रति,
श्री.सीतारामेय्या चल्द श्रीमन नारायण
रा.आर ०१, मिडॉस युनिव्हर्सल, वर्धा रोड,
स्नेह नगर नागपूर.

विषय :- जमीन एकत्रीकरण योजना
मौजा जामठा तालुका नागपूर (ग्रा.)
अर्जदार श्री.सीतारामेय्या चल्द श्रीमन नारायण.

संदर्भ :- आपला अर्ज दिनांक २२/०५/२०१३.

आपले संदर्भित अर्जा बाबत कळविण्यात येते की, अर्ज प्रत्येकी अंती आपले तक्रार योग्य असल्याचे आढळून आलेवरून संबंधीत गट नं.८०,८२ चे वस्तु बाबतचा अधीक्षक भूमि अभिलेख नागपूर (ग्रा.) यांना जरूर ते आदेश देण्यात आलेले आहेत.आता आपले वरील तक्रार अर्ज कामी या कार्यालयाकडून कोणतीही कार्यवाही होणेची नसल्याने आपला संदर्भित अर्ज निराकरण झालेला आहे.

वरील भू.क्र./गट नं.मधे करण्यात आलेल्या प्रत्येकी प्रॉम्बे प्रिक्लेशन ऑफ फ्रेशमटेशन कॅन्सलिकेशन ऑफ होल्डिंग्स सन १९५७ च्या विनियम प्रसिध्द करण्यात येणार आहे ह्या दिवसांचे प्रसिध्दीच्या मुदतीत सदर दुरुस्ती बाबतचे पत्रे संपूर्ण त्रिगुलती यांचेकडे पहावेत.


जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर.

अर्ज प्राप्त झाल्याचा दिनांक १२/०५/२०१३
प्रत्येकी कामांक २५/०५/२०१३ दिनांक २५/०५/२०१३
सत्यप्रत मि. रूपये ०५५
सत्यप्रत मि. रूपये ०५५ दिनांक २५/०५/२०१३
सत्यप्रत मि. रूपये ०५५ दिनांक २५/०५/२०१३
सत्यप्रत मि. रूपये ०५५ दिनांक २५/०५/२०१३

बाबतचा उपयोगाकरिता

सत्यप्रत


जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर.

D:\bhu-Sletter-bhu5.doc

नगन-७
५६२२ २०२२
१५/२२



नमुना ८

(नियम २०११)

मुंबईचा जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबतचा व त्याचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७

नोटिस

सर्व मालक, कुळे व जमीनीत हित संबंध असलेले इतर इसम यांच्या माहितीसाठी याद्वारे अशी नोटिस देण्यात येत आहे कि, मौजा जामठा तालुका नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर येथील जमीन एकत्रिकरण करण्याबाबतच्या योजनेत आकस्मिक नजर चुकी मुळे व चुका मुळे झालेल्या लेखनातील/आकडेमोडीच्या चुका दुरुस्त करण्याबाबत तारीख ०९ माहे डिसेंबर २०११ च्या आदेश क्र. १/सोत/मौजा जामठा/२०११ हा एकत्रिकरण अधिका-याने मुंबईचा जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत मुंबईचा जमीनीचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ च्या कलम ३१ (अ) अन्वयेत दिल्या आहे. या आदेशातील चावडीत तलाठी कार्यालयात प्रसिध्द करण्यात आलेला आहे.

तारीख : ९/१२/२०११

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर
(एकत्रिकरण अधिकारी)

गावात चावडी नसेल तर जेथे तो आदेश लावण्यात आला असून त्या जागेचे नाव येथे लिहावे.

प्रत :- गाव कामगार तलाठी, मौजा जामठा ता. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर यांनी गावी दवंडीने जाहीर करून प्रसिध्दीसाठी रवाना.

प्रत :- तहसीलदार नागपूर यांचेकडे माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस रवाना.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख नागपूर (ग्रा.) यांना माहिती व प्रदील कार्यवाहीस रवाना.

गर्ज प्राप्त झाल्याचा दिनांक १२/१२/२०११
वाचपी कर्मांक १८४ दिनांक १२/१२/२०११
अककल कि रूपये २२२
अककल तयार केल्याचा दिनांक १२/१२/२०११
अककल नगर करणार १२/१२/२०११
अककल दिल्याचा दिनांक १२/१२/२०११

वाचपी उपयोगाकरित

सत्यप्रत

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर, मध्य

D:\bhu-5\letter-bhu5.doc

नगन-७
५६२३/२०२२
१६/२८



- वाचा : १) मा.जमाबंदी आयुक्त आणि सहायक भूमि अभिलेख (महा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्र क्र.कॉन/एल.आर.१२७/क्र.१/८८, पुणे दिनांक २४/०८/९३, क्र.कॉन/एल.आर.३४/क्र.१/९३, दिनांक २५/०८/९३.
- २) मुंबईचा धारण जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७, कलम ३५, ३६ अ, ३६ ब.
- ३) भूमि अभिलेख खाते एकत्रिकरण मोजक्या २८ अन्वये धोरण ६ दुरुस्ती योजनेबाबत.
- ४) दि.वॉन्वे प्रिक्शन ऑफ फ्रेशमहेश्वर जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, १९५९ मधील नियम २८.
- ५) शासन, महसूल व वनविभाग, पुणे, दि.३/सी.आर.४/क-१/२०००, दिनांक २८/०४/२००० अन्वये मा. जमाबंदी आयुक्त आणि सहायक भूमि अभिलेख, (महा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्र क्र.कॉन/एस.आर.४/क-१/२०००, दिनांक २८/०४/२०००.
- ६) मा. मा.जमाबंदी आयुक्त आणि सहायक भूमि अभिलेख, (महा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्र क्र.कॉन/शू.प.ए.३/२०००, दिनांक १५/११/२०००.

क्र.स.१/कॉन/मौजा जामठा/२०११-१२

कार्यालय : जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नागपूर
दिनांक १२/२०११.

आदेश :

नागपूर जिल्ह्यात पुनर्मोजणी योजनेत एकत्रिकरण योजनेचा अंमलात आली त्याचे प्रख्यापन दिनांक ३०/०९/९८ रोजी करण्यात आले. महाराष्ट्र राजपत्रातील अधिसूचनेत प्रसिध्द झालेल्या मौजा जामठा प.ह.नं. ४२ ता. नागपूर (रा.म.) जिल्ह्यात जमीन एकत्रिकरण योजनेतील खाते क्रमांक/गट नं. यास सोबतचे ९(३) व ९(४) असलेली एकत्रित केलेल्या जमीनी दर्शविणारे पत्रकात दर्शविल्याप्रमाणे लेखनदोष, अंकगणितीय त्रुटी असल्याने (असलेल्या) विसून आले मुंबईचा धारण जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ च्या कलम ३१(अ) अन्वये मिळालेला अधिकार चालवून सोबतचे ९(३) व ९(४) असलेला नमुना एकत्रित केलेल्या जमीनी दर्शविणारे पत्रकात दर्शविलेल्या चुकिची दुरुस्ती उक्त कायद्याचे तरतुदी खाली तयार केलेल्या नियमावलीतील नियम २८ अन्वये विहित प्रमाणानुसार प्रसिध्द करण्याबाबत आदेश देण्यात येत आहे. या दुरुस्तीमुळे कायम करण्यात आलेल्या एकत्रिकरण योजनेत कोणत्याही प्रकारे उल्लेखनीय बदल होत नाही. प्रसिध्दी दिनांकापासून १५ दिवसांचे मुदतीनंतर ही दुरुस्ती अंमलात एकत्रिकरण योजनेत घेणेत यावा.



(एस.सी.सुर्यवंशी)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर

D:\zhu-Sletter-bhu5.doc

मौजा प्राप्त झाल्याचा दिनांक १२/०९/११
पाहणी करणाऱ्या दिनांक १२/०९/११
सर्वकल दि. १२/०९/११
सर्वकल तयार होण्याचा दिनांक १२/०९/११
सर्वकल तयार होण्याचा दिनांक १२/०९/११
सर्वकल दिव्याचा दिनांक १२/०९/११

बाजणी उपवागाकरिता

सर्वकल

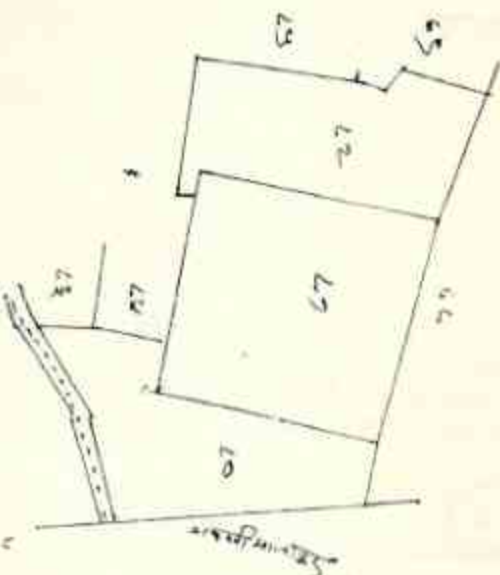
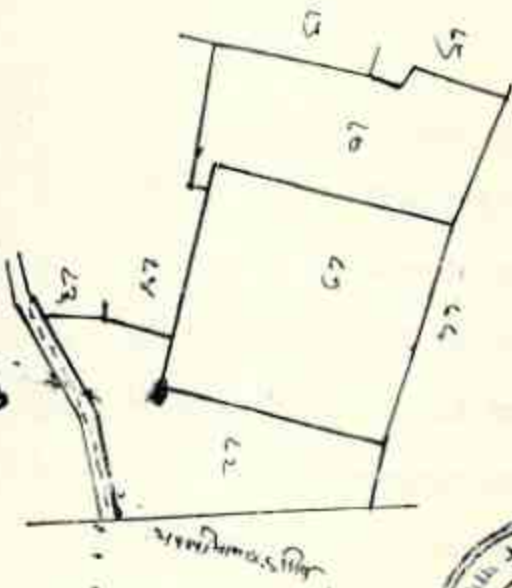
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
नागपूर

नागपूर-७
५६२३/२०२२
९६/२८



শ্রীমতী. শ্রীমতী.

संस्कृत-शब्द-संग्रहः

[illegible]

५॥॥॥
उप अभिषेक पूर्णिमादिदिनेषु
न्यासपुर (आमीना) •

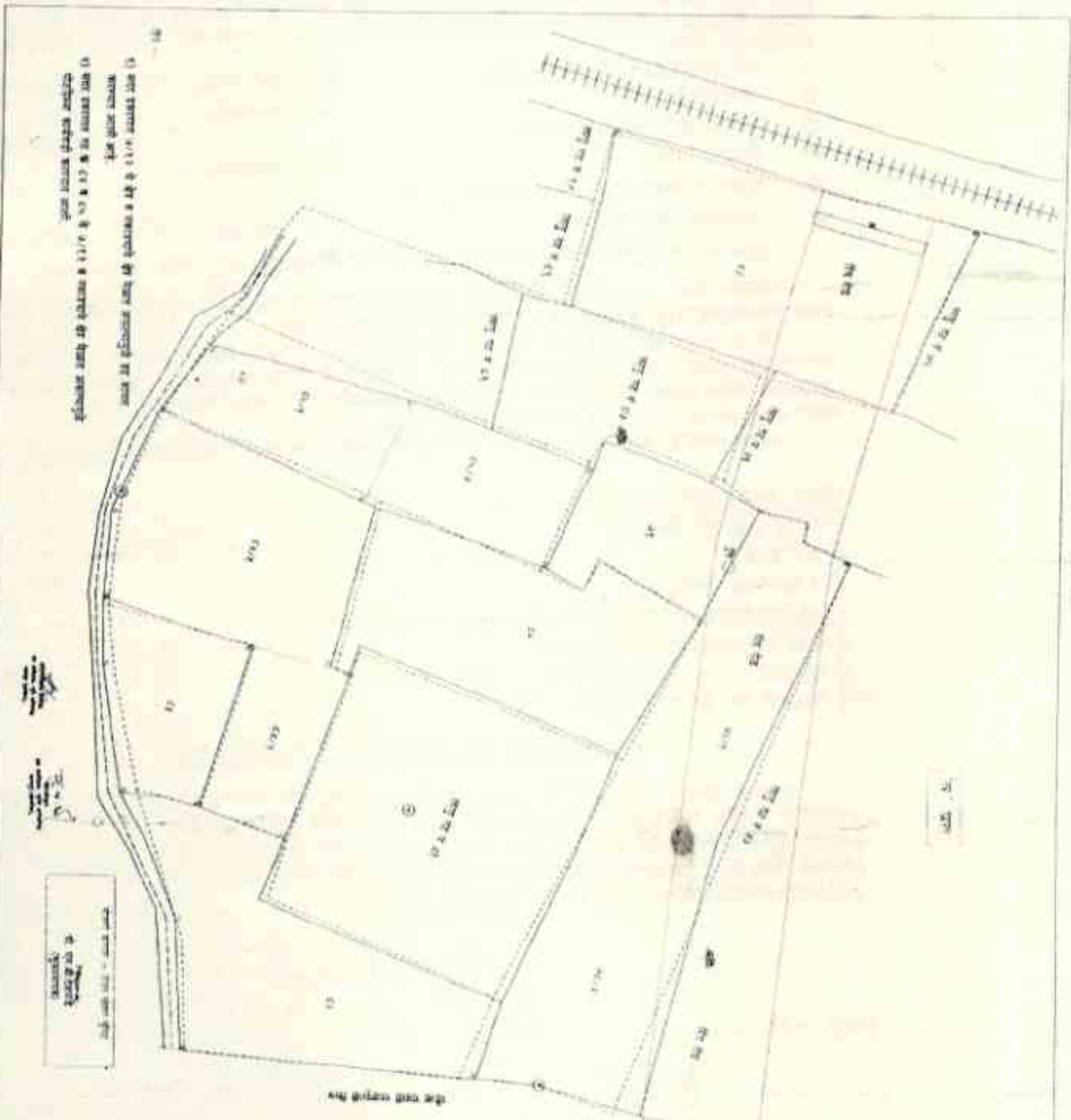
२१/११/१७

बालगो विपयोगकारक

五、

५७६
पिप्लुता गन्धिः पुनः अविनाशः
गन्धिः पुनः अविनाशः

नगन-७
५६२३ २०२२
१८/२८



(1) The area shown in the map is a portion of a larger land area, and the map is a copy of a survey map.

Scale: 1 inch = 100 feet
N
The north arrow is shown in the map.



Survey No. 100 of 1950
Area: 100 acres
The area shown in the map is a portion of a larger land area, and the map is a copy of a survey map.

Survey No. 100 of 1950
Area: 100 acres
The area shown in the map is a portion of a larger land area, and the map is a copy of a survey map.

Survey No. 100 of 1950
Area: 100 acres
The area shown in the map is a portion of a larger land area, and the map is a copy of a survey map.



28/2/2022
28/2/2022
28/2/2022

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन (सामान्य), तथा सक्षम अधिकारी
(राष्ट्रीय महामार्गाचे भुसंपादना करिता) जिल्हाधिकारी कार्यालय नागपूर इथले कार्यालय
(राष्ट्रीय महामार्ग कायदा 1968 च्या कलम 3-एच अंतर्गत मोबदला पत्रक अर्ज करण्याबाबत)

सुचनापत्र

भुसंपादन प्रकरणा क्रमांक 12/A-85/2013-2014 मीजा-जामठा तहसिल-नागपूर (मि.)
 प्रति, M/s Vidarbha Homes Pvt. Ltd. Nagpur Tariff Director Shri C.L. Rajare यांना
 यापुढील सुचना देण्यात येत आहे की, वरिल प्रकरणात तुम्हास विविध असलेले इतर पट्टे मजगती
 काहीतरी असून त्या प्रकरणात राष्ट्रीय महामार्ग कायदा 1968 च्या कलम 3-एच अंतर्गत जाहीर झालेले प्रमाण
 संपादीत जमिनीबाबत मोबदला पत्रक निविदा करण्यासाठी दिनांक 22/12/2014 रोजी नोंदवाकडून आदेश जाहीर
 करण्यात आले आहेत.

1) सध्या 80 संपादनासाठीचे क्षेत्र	100 (चौ. मीटर)	Payment
2) मोबदलाची रक्कम	✓ 140000/-	NOT
3) दिलेल्या अटीत मोबदलाची रक्कम	-/-	Recd
4) शिल्लक रक्कम	140000/-	
5) मूलीवारी रकमेबाबत कपात(सोपकन्याचे 3 पट) रु.	-/-	
6) मोबदलाची पुरवठा रक्कम रु.	140000/- ✓	

तुम्ही ताबो कार्यालयात संपत वरील मोबदला शिल्लकरण्यास दिनांक 29/06/2015

रात्री सकाळी 11.00 वाजता इतर आहे, तुम्हास हेही सुचीत करण्यात येते की, संपादनाखालील जमीन
 वरील कायद्याच्या कलम 3-डी मुताबक सारखेप्रमाणे विहीत झालेली आहे.

रा. न. कायदा 1968 च्या कलम 3 डी च्या अধिनियम नये धारक मजगती खालील खुलीये जाव नमुद आहे.
 तरी मोबदला पत्रक अर्ज करण्यासाठी तुम्हास त्यावेळकडून 100 रुपयांच्या जनरल स्टॅम्प वर संपादना सुद्धा भरिते नसताना
 देण्याबाबत काहीच करण्या नाही असे सूचनात्मक त्यांना ह्या कार्यालयात संपत आणून सादर करावे लागेल.
 कलम 3-डी अंतर्गत आरक मजगती असलेल्या व्यक्तीचे नाव, As above.

आपण वरील सापडस हजेर न झाल्यास आर्गस मोटीस प्रमाणे त्याचा वेगवेगळी कार्यवाही करण्यात येईल.

सोबत आणावयाचे कागदपत्र :-

- 1) फोटो असलेले ओळखपत्र
- 2) पॅन कार्ड
- 3) 1 संपादना ऐवढ्या स्टॅम्प
- 4) ग्रामपंचायतची/महानगर पालीकेची चालू वर्षाची टॅक्स पावती
- 5) कार्य असल्यास महहरकत प्रमाणपत्र
- 6) अध्याय 7/12, प्लॉटधारक असल्यास विक्रीपत्रची प्रत
- 7) जोडपत्र 'अ' बॅकेकडून भजून आणावे.

संपादीत जमिनीचा ताबा शासनाकडे सोपविण्याबाबत सूचना

आपणास सुचित करण्यात येते की, राष्ट्रीय महामार्ग कायदा 1968 च्या कलम 3-डी च्या अधिनियम नये
 आख्यानेवर संपादीत जमीन बॅक सारखेप्रमाणे विहीत झालेली आहे. येथे वरील कायद्याच्या कलम 3-डी मुताबक
 आपणास सुचित करण्यात येते की, हे सुचनापत्र मिळाल्यापासून 60 दिवसांचे खाल संपादीत जमिनीचा ताबा
 अधिकारी किंवा त्यांनी ह्यासाठी नियुक्त केलेल्या अधिकार्याच्या स्वाधीन करवा, वरील कायद्यास मोठीत किंवा
 मजगती संपादीत जमिनीचा ताबा वेगवेगळी कार्यवाही होईल.



उपजिल्हाधिकारी
 तथा
 राष्ट्रीय महामार्ग

दिनांक 18/06/2015

A
 6/6/15

नगन-७
 १६/६/२०२२
 २०/२५





29/06/2022

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7

इसल क्रमांक : 5602/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : जामठा

(1)विनेवाचा प्रकार	वित्री करारनामा
(2)मोबदला	42200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	42075000
(4) भू-वापन,रोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: माँजा-जामठा,प. ह. नं. 42,तह. नागपूर छामिल व जि. नागपूर वेचील खसरा नं. 80 एकुण आराजी 2.45 हे. अर. बायशील दक्षिणे कडील बाय आराजी 1.46 व 7/12 नुसार आराजी 2.46 हे. अर जमा र. 8.20,हक्क बाँधे व र्ग 1((Survey Number : 80 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.4600 हेक्टर . अर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विट्टन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विदर्भ हाॅम्स प्रा. लि., तर्फे अधिकृत संचालक सी. श्रीकांत सी. एल राजम बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: जी 02, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: सिध्देस साई कृपा कॉम्प्लेक्स, रोड नं: फेस 2, प्लॉट नं: 1,2,3, बेसा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440034 फोन नं:-AABCV8896K
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीदामिनी निरमलकुमार व्ठबले बच:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 206/बी, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बेस बँक मागे, सिव्हील लाइन, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440001 फोन नं:-ABJPA9432G 2): नाव:-मिबिला संगित चव्हाण बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 58, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 फोन नं:-AEXPC7473A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	29/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5602/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2557500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)लेखा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

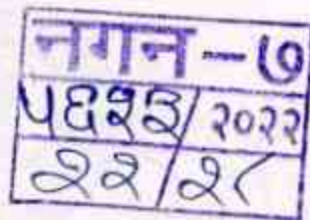
नगन-७
५६२३/२०२२
२९/२८



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SMT SAUDAMANI ATHAWALE	eChallan	00040572022033077686	MH015806533202122E	2557500.00	SD	0002130195202223	29/06/2022
2		DHC		2906202207638	560	RF	2906202207638D	29/06/2022
3	SMT SAUDAMANI ATHAWALE	eChallan		MH015806533202122E	30000	RF	0002130195202223	29/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPA9432G

नाम / NAME
SAUDAMINI ATHAWALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PURUSHOTTAM DAULATRAO HANDE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-05-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHAVAN MITHILA SANGEET
PRADEEP SAMEBRAO KATE

04/10/1982

Permanent Account Number
AEXPC7473A

हस्ताक्षर

भारत सरकार
Government of India

सौदामिनी निमकुमार अठवले
Saudamini Nimakumar Athawale

जन्म तिथि / DOB : 05/05/1957

परी / Female

8957 7721 6322

मासिक कर्म - Enrolment No 2017/8025001/2567

To
विशेष अग्रणी चवण
Mithila Sangit Chavan
W/O Sangit Chavan
Plot No.58, Flat No 201Padmasani Apartment
Shivaji Nagar
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
INDIA

भारत सरकार
Government of India

सौमिनी सान्गी चवण
Smita Sangit Chavan

जन्म तिथि / year of Birth : 1982

परी / Female

5013 6617 9126

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नाम W/O निमकुमार अठवले
बैक बैंक मार्ग, आर्य समाज 206/8
जे.पी.ओ. ऑफिस विजय नगर, नागपुर
महाराष्ट्र (अवधि) : नागपुर, महाराष्ट्र
महाराष्ट्र 440001

Address: W/O. Nimakumar Athawale
behind yes bank, arya samaj no 206/8
J.P.O. in civil lines nagpur, Nagpur
(Urban), Nagpur Nagpur, Maharashtra
440001

8957 7721 6322

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Sandeep Mhanlal Khedkar
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON: 17-11-1988
DATE OF BIRTH: 05-07-1965

SECRETARY

GOVERNMENT OF INDIA

चिलपगार सैकन्थ
Chilappagan Sikanth

DOB: 24-09-1981

Gender: Male

5576 5151 2434

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIDARBH HOMES PRIVATE
LIMITED

13/07/2004
Permanent Account Number
AABCV8896K

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o Chilappagan Laxmi Rajam,
Flat No 1267A, Road No 63 A,
Shaikpet, Jubilee Hills, Shaikpet,
Hyderabad, Telangana, 500033

5576 5151 2434

नगन-७
पहचान-७
23/25



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SRIKANTH CHILAPPAGARI
LAXMI RAJAM CHILAPPAGARI

21/05/1981

Permanent Account Number
ADCP4211C



भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India

आधार कार्ड / Enrolment No. 11041001501324

नाम
Dinesh Somesh Hirakar
Date of Birth / Year of Birth: 1978
Gender / Male
Address / Maharashtra 400201

Ref: 281/100/300073/191005/P



10144111000019



आपका आधार कार्ड / Your Aadhaar No. :
4008 4890 6020

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



नाम / Name
Dinesh Somesh Hirakar
वर्ष / Year of Birth: 1978
पुरुष / Male



4008 4890 6020

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-७
५६२३/२०२२
२४/२८



270/5623

गुन्कार, 30 जून 2022 12:42 म.ने.

दस्त गोपधारा भाग-1

नगन7 2 E125

दस्त क्रमांक: 5623/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /5623/2022

बाजार मूल्य: रु. 4,20,75,000/- मोबदला: रु. 4,22,00,000/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी याफी असल्यास लपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No5602-2022 Amt. 30000

डु. नि. सह. दु. नि. नगन7 पांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 5623 वर दि. 30-06-2022

गेडी 12:40 म.ने. वा. हजर केला.

पावती: 6760

पावती दिनांक: 30/06/2022

मादरकरणाचा नाव: सीदामिनी निर्मलकुमार आठवले

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पुढाची संख्या: 28

एकूण: 660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्तावा प्रकार: विक्रीपत्र

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थातयत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 30 / 06 / 2022 12 : 40 : 39 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 06 / 2022 12 : 42 : 00 PM ची वेळ: (फी)





30/06/2022 12:56:03 PM

दस्तावेज गोपचारा भाग-2

नमून 7 26/25

दस्तावेज क्रमांक: 5623/2022

दस्तावेज क्रमांक : नमून 7/5623/2022

दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यापाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: ये. विदर्भ होम्स प्रा. लि. नागपूर ज्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकरी मी. दीकांत मी. एल राजम पत्ता: प्लॉट नं. ॥ माळा नं. ॥ इमारतीचे नाव: मिथुन साई कृपा कॉम्प्लेक्स, जलक नं. ॥ रोड नं: फेस 2, प्लॉट नं. 1,2,3, बेगा नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन संख्या: AABCV8896K	विहून देणार वय :- 40 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: सीतामिनी निर्माणकुमार आठवले पत्ता: प्लॉट नं. प्लॉट नं. 206/बी, माळा नं. ॥ इमारतीचे नाव: ॥ जलक नं. ॥ रोड नं: येम बँक मार्ग, मिथुन साईन, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन संख्या: ABJP9432G	विहून घेणार वय :- 65 स्वाक्षरी:-		
3	नाम: मिथिला मंगल चव्हाण पत्ता: प्लॉट नं. प्लॉट नं. 58, माळा नं. ॥ इमारतीचे नाव: ॥ जलक नं. ॥ रोड नं: शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन संख्या: AEXPC7473A	विहून घेणार वय :- 40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेजात करून देणार न्यायाधीश विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात,
शिका क्र.3 ची वेळ: 30 / 06 / 2022 12 : 52 : 12 PM

जोळख:-

व्यापाचित्र इमाम असे निवेदीन करतात की ते दस्तावेजात करून देणा-यांना व्यक्तीज ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

सह दुय्यम निवेदक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यापाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: केतन राजाभाऊ गडदलवार वय: 22 पत्ता: पारवी, नागपूर पिन कोड: 440035	स्वाक्षरी		
2	नाम: दिनेश सोमाजी शिरेकर वय: 45 पत्ता: जुना मऊधरा, नागपूर पिन कोड: 440024	स्वाक्षरी		

शिका क्र.4 ची वेळ: 30 / 06 / 2022 12 : 55 : 38 PM

सह दुय्यम निवेदक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SMT SAUDAMINI N ATHAWALE	eChallan	00040572022041835602	MH000677390202223E	100.00	SD		30/06/2022
2		DHC		1804202216208	560	RF	1804202216208D	30/06/2022
3	SMT SAUDAMINI N ATHAWALE	eChallan		MH000677390202223E	100	RF		30/06/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मुल्या इम्लाचे नपरीज

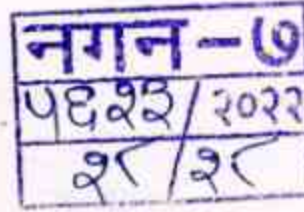
Last Document Number: 5602, Last Document Year: 2022, SRO Name: NGP7

5623 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
५६२३ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण २ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.
१६/०६/२०२२

