FORM 'H' (नमुना 'ह')
[See Rule 17 / नियम १७ पहा]

CERTIFICATE OF REGISTRATION
नोंदणीचे प्रमाणपत्र

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932
(ACT No. IX OF 1932)
भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

NGP-9625/2006-2007

Registration No. ----------
नोंदणी क्रमांक

It is certified that a firm by name "M/s. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS." (REGD.)
with its head office at N.V.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Mini Square, Nagpur-440015
has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of 1932).

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, ...
.....
येथे मुख्यालय असलेल्या .....
.....
या भागाच्या संस्थेची .....
.....या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
(१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hand this 10 th. day of May 2006.

दिनांक ---- माहे ---- २००- ---- या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले

(M. K. Suryawanshi)
Registrar/Assistant Registrar of Firms
Bombay/Pune/Nagpur/Aurangabad.
निबंधक/सहायक निबंधक भागीदारी संस्था,
मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद.

Seal
मुद्रा

REGISTRAR OF FIRMS NAGPUR

नागन-ग्रा-१०
८५५९/२०२२
१९/३८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १०



NAGPUR TREASURY
12 MAY
TP/Stamp HC/Sr. Clerk

4382 28/6/2005.
गणपती बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे. निलेश चंदावार, नागपूर

CANCELLED
500 RUPEES

DEED OF PARTNERSHIP

This deed of Partnership is executed on this 24th day of June, 2005 Between

1. Mr. ATUL S/O MANOHARRAO YAMSANWAR Aged about 43 Years. Occupation Business R/o Garjana Apartment, Shivaji Nagar, Nagpur-440010

2. Mr. VYANKATESH S/O TRIMBAKRAO KUNWAR aged about 43 Years. Occupation Business R/o C-16, Shrinath, Sainagar Mhalewada Ring Road, Nagpur – 440027.

3. M/S CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR aged about 43 Years. Occupation Business, R/o P.No. 15 & 25 Indira Appartment, Pandey Layout, Khamla Road, Nagpur – 440015

2) 3)

नाग-ग्रा-१०
६५५९/२०२२
२०/३५

4. Mr. NEELESH S/O GAJANANRAO CHANDAWAR, aged about 32 years, occupation- Business, R/o Himshikhar Apartment, 11 Shivaji Nagar, Nagpur-440010

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS UNDER

1. NAME & STYLE OF THE FIRM:-
That the Name and style of the partnership shall be M/S GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS.

2. NATURE OF BUSINESS :-
That the business of the partnership shall be to carry on business of undertaking civil construction activity, development of land and laying of layout, trading of building material, undertaking Government, Semi-Government, private, etc. of various types of construction, development, etc. contracts, purchasing or acquisition of agricultural/non-agricultural lands and its development for residential or commercial purposes, construction of residential or commercial buildings, complexes, etc. and to act as Government, Semi-Government or private contractors, builders, developers, promoters, commission agents and to deal in any such other business or businesses which the parties to this deed may decide and agree upon from time to time.

3. PLACE OF BUSINESS :-
That the office of the partnership shall be situated at N.K.Y. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni square, Nagpur-440015. and that branch or branches may be opened at such place or places, as the partners hereto may unanimously decide in the interest of the business of the partnership.

4. DURATION OF THE FIRM :-
That the duration of the firm shall be "AT WILL". And any partner may retire from the firm after giving one month notice.

1) 2) 3) 4)

नागपूर-१२-१०
६५५९/२०२२
२९/३८

5. CAPITAL OF THE FIRM :- The initial capital of the firm shall be Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only) and shall be contributed by the partners from time to time.

6. INTEREST TO PARTNERS :- Interest at the rate of 18% per annum or as may be prescribe under section 40(b) (iv) of the Income Tax Act 1961 or any other applicable provisions as may be in forces in the Income Tax Act 1961 or any other applicable provision as may be in force in the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period shall be payable to the partners on the amounts standing to the credit of the accounts of partners. However such interest shall be payable out of profits only . In case of loss no interest shall be payable and in case of lower profit interest shall be payable only to the extent to reduce to income to Nil.

7. SHARE IN PROFIT/LOSS :-
That the profit / loss of the firm shall be divided and borne by the partners in ratio given below :-

1. MR. ATUL MANOHARRAO YAMSANWAR	30%
2. MR. VYANKATESH TRIMBAKRAO KUNAWAR	30%
3. MR. CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR	30%
4. MR. NEELESH GAJANANRAO CHANDAWAR	10%

8. REMUNERATION TO PARTNERS :- That all the partners shall be working partners and look after the day to day business dealings, transactions and all other works and duties relating to the business of the partnership firm. That all the working partners shall be entitled to the remuneration calculated as per provisions of section 40 (b) of the Income Tax Act 1961 or any other provision as may be in force for the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period, as under :-

i) The remuneration payable to each of the partners shall be calculated at percentage of income for each accounting period in the following manner :-

1) 2) 3) 1)

नगन-ग्रा-१०
६५५९ / २०२२
२२/३८

a) on First Rs. 75,000/- of book profit or in case of loss.	Rs.50,000 or @90% Of book profit which ever is more.
b) on next Rs. 75,000/- of book profit.	at the rate of 60%
c) on balance of book profit	at the rate of 40%

The abovesaid remuneration shall be divided between working partners in the profit sharing ratio.

The above partners shall not be entitled to draw any remuneration in the accounting period in which the partnership firm has suffered loss on the basis of the book profits as computed under explanation 3 to sec. 40(b) of the Income Tax act 1961. Further the total remuneration shall in no case exceed the book profit.

9. BANKERS :- The parties hereto agree that current account shall be maintained in the name of the partnership business at Nagpur in any nationalized, co-operative bank , which shall be operated by Party No. 2 and Party No. 3 jointly.

10. AUTHORITY OF PARTNERS :- The party No. 2 & party No.3 shall be the managing partner and shall be in charge of the day to day affairs of the partnership business. The party No.2 & party No.3 Jointly shall be authorized signatory for signing and / or executing the agreement and sale deeds of the plots and registration thereof.

11. ACCOUNTING YEAR :- That the books of accounts of the firm shall be closed on 31st March every year.

12. BOOKS OF ACCOUNTS :- That the books of account shall be maintained at the head office of the business and that each of the partners hereto shall have free access to the books of accounts at reasonable times.

13. POWER TO VARY THE TERMS :- That any of the terms and conditions of this partnership can be altered, modified, carried, added, cancelled with the mutual consent of the partners.

14. RELATIONSHIP :- The relationship of the parties shall be governed by the Indian Partnership Act 1932.

2) 3) 4)

नागपूर-१-१०
६५५९/२०२२
22/3C

15. REFERENCE TO ARBITRATION :- That if under any circumstance any dispute arises among the partners, the same shall be referred to arbitrators, one arbitrator to be appointed be each party, and the decision of the Umpire. appointed by the arbitrators shall be final and binding on all partners.

16. That unless it is inconsistent to context, the parties shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors and assignees thereto.

IN TWITNESS WHERE OF the parties have set their respective hands hereunto at Nagpur on the date , Month and Year, hereinabove first referred with full knowledge of the fact and contents of this instrument using their complete free will and in absence of any kind of misrepresentation or undue before the attesting witnesses.

WITNESS :-

1. Pini Sq. Wardha Road NAGPUR

2. Pini Sq. Wardha Road NAGPUR

SIGNATURES

1. (Party No. 1)

2. (Party No. 2)

3. (Party No. 3)

4. (Party No. 4)

Attested

(S.S. BHANDARY)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

S. S. BHANDARY
Advocate & Notary
Near Dosar Bhawan Squar
Central Avenue, Nagpur-1

नागपूर-ग्रा-१०
६५५९ /२०२२
२८/३५

Register Sr. No. 0057 Date 29/4/05

R 0000100/-

HD.,No. 545/4, dated 26-5-1958

[Spl. R.F. Bom]

R.G. DESHMUKH

SCHEDULE
अनुसूची

Fee Rs. 50
फी रु. ५०

ISTRATION No
ी क्रमांक
TE OF REGISTRATION
ेचा दिनांक

FORM 'A'
नमुना "अ"

Application for Registration of Firms
भागीदारी संस्थांच्या नोंदणीसाठी अर्ज

(See rule 3)
(नियम 3 पहा)

We, the undersigned, being partners, hereby apply for registration as a firm and for that purpose supply the wing particulars pursuant to section 58 of the Indian Partnership Act, 1932:-

आम्ही, खाली सही करणारे भागीदार, भागीदारी संस्था म्हणून नोंदणी केली जाण्यासाठी याद्वारे, अर्ज करीत आहोत व त्या प्रयोजनाकरिता भारतीय ी अधिनियम, 1932 याच्या कलम 58 अनुसार पुढील तपशील सादर करीत आहोत :-

Firm Name "M/S. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS" भागीदारी संस्थेचे नाव		
Nature of business of the firm SEE PAGE NO.2 भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाचे स्वरूप		
	Place: ठिकाण	N.Y.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni Square, NAGPUR - 440015
Principal place of business of the Firm N.Y.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni Square, NAGPUR - 440015 भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण	Taluka तालुका	NAGPUR
	District जिल्हा	NAGPUR
Names of any other places where the Firm carries on business in the above name भागीदारी संस्था वरील नावाने जेथे व्यवसाय करीत असेल अशा इतर कोणत्याही ठिकाणांची नावे		N.A.

Names in full and permanent address (residential) of all the partners. सर्व भागीदारांची संपूर्ण नावे व कायम (घरचे) पत्ते	(f) (फ)	Date on which each partner joined the firm. प्रत्येक भागीदार ज्या दिनांकाला भागीदारी संस्थेत सहभागी झाला तो दिनांक.
MR. ATUL S/O. MANOHARRAO YAMSANWAR R/o.- Garjana Apartment, Shivaji Nagar, NAGPUR - 440010.		24th day of JUNE 2005
MR. VYANKATESH S/O. TRIMBAKRAO KUNAWAR R/o. C-16, Shinath, Sainagar Manewada Ring Road NAGPUR - 440027.		24th day of JUNE 2005
MR. CHANDRAKANT S/O. BHAURAO PADMAWAR R/o. P. No. 15 & 25, Indira Apartment, Pandey Layout, Khamla Road, NAGPUR - 440015.		24th day of JUNE 2005
MR. NEELESH S/O. GAJANANRAO CHANDAWAR R/o. Himshikhar Apartment, 11, Shivaji Nagar, NAGPUR - 440010.		24th day of JUNE 2005

नगन-ग्रा-१०
६५५९/२०२२
२५/३८

REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

(B) NATURE BUSINESS OF THE FIRM "M/S. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS"

THAT the business of the partnership shall be to carry on business of undertaking Civil Construct Activity, Development of land and laying, trading of building material, undertaking Government, Se Government, Private, etc. of various types of Construction, Development, etc. Contracts Purchasing acquisition of agricultural/non-agricultural lands and development for residential or commer purpose, Construction of Residential or Commercial buildings, complexes, etc. and to act as Governme Semi-Government or private contractors, builders, developers, promoters, commission agents and to d in any such other business or businesses which the parties to this deed may decide and agree upon from time time.

PARTNER'S	SIGNATURE
1. MR. ATUL S/O. MANOHARRAO YAMSANWAR	
2. MR. VYANKATESH S/O. TRIMBAKRAO KUNAWAR	
3. MR. CHANDRAKANT S/O. BHAURAO PADMAWAR	
4. MR. NEELESH S/O. GAJANANRAO CHANDAWAR	

नाग-ग्रा-१०
६५५९ / २०२२
२६/३८

Duration of the firm. In case there is any provision made by contract for the duration of the partnership or for the determination of the partnership, please state the provisions briefly. If no such provision is made, words "AT WILL" may be stated.	- "AT WILL" -
भागीदारी संस्थेची मुदत, भागीदारांच्या समाप्तीबाबत किंवा भागीदारीच्या मुदतीबाबत संविदेद्वारे कोणतीही तरतूद करण्यात आली असल्यास कृपया त्या तरतूदी थोडक्यात नमूद करा, अशी कोणतीही तरतूद करण्यातआली नसल्यास "मर्जीनूसार" हे शब्द नमूद करता येतील.	
In case there are any minors admitted to the benefits of partnerships :-	N. A.
भागीदारीचे लाभ कोणत्याही अज्ञान व्यक्तीना मिळत असतील त्याबाबतीत :-	

Name and Address of Minor ज्ञान व्यक्तीचे नाव व पत्ता	Name and Address of Guardian पालकाचे नाव व पत्ता	Date of Admission to benefits लाभ उपलब्ध करून देण्याचा दिनांक	Date when he/she will attain majority ज्या दिनांकाला तो/ती सज्ञान होईल तो दिनांक
(1)	(2)	(3)	(4)
		N.A	

नगन-ग्रा-90
६५५९ / २०२२
२० / ३८

We are sending the prescribed registration fee by cash/money order. We the abovenamed, solemnly affirm that stated in paragraphs is true to our own knowledge and that what is stated in the remaining paragraphs is stated on ation and belief, and I/We believe the same to be true.

विहित नोंदणी फी आम्ही रोखीने/धनादेशाद्वारे पाठवीत आहोत. आम्ही उपरनामित गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन करतो की, परिच्छेद मध्ये नमूद केलेल्या ी आमच्या माहितीनूसार स–या आहेत व उरलेल्या परिच्छेदामध्ये नमूद केलेल्या गोष्टी आमच्या माहितीनूसार व विश्वासानुसार नमूद करण्यात आल्या ा स–या आहेत असा मला/आम्हाला विश्वास वाटतो.

For the registration of each firm a separate application is necessary. Accordingly the applicants should supply in this application only particulars of the Firm in respect of which the application is made. This applies to the case of the same persons carrying on business in partnership under different Firm names.

प्रत्येक भागीदारी संस्थेच्या नोंदणीकरिता स्वंतत्र अर्ज करण्याची आवश्यकता आहे. त्यानुसार अर्जदारांनी ज्या संस्थेच्या संबंधात अर्ज करण्यात आला आहे अशा भागीदारी संस्थेच्या बाबतीतील तपशील या अर्जात दिला पाहिजे. विविधप्रकारचा भागीदारी संस्थांच्या नावांनी व्यवसाय करणा–या दर्शविका व्यक्तीच्या प्रकरणी ही बाब लागू होते.

Against items (c) and (d) the exact location of the place should be given.

खाय (क) व (ड) समोर जागेचे नेमके ठिकाण दिले पाहिजे.

This application must be signed by all partners or their agents specially authorized in this behalf on solemn affirmation before a Magistrate or other officer duly empowered to administer oaths.

सर्व भागीदारांनी किंवा याबाबतीत विशेष कथन प्राधिकृत करण्यात आलेल्या त्याच्या एजंटांनी दंडाधिकारी–यासमोर किंवा शपथ देण्याकरिता यथोचित रित्या अधिकार प्रदान करण्यात आलेल्या अन्य अधिका–यासमोर गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन करून या अर्जावर सहया केल्या पाहिजेत.

Making a false, untrue or incomplete statement is punishable under section 70 of the Indian Partnership Act, 1932.

खोटे, असत्य किंवा अपूर्ण निवेदन सादर करणे ही गोष्ट भारतीय अधिनियम, 1932 याच्या कलम 70 अन्वये शिक्षापात्र आहे.

We also declared on solemn affirmation that up to the date of submission of this application there has no any change whatever in any of the particulars aforesaid.

आम्ही गांभीर्यपूर्वक असेही जाहीर करतो की, हा अर्ज दाखल करण्याच्या तारखेपर्यंत वर दाखविलेल्या बदलाशिवाय पूर्वी सांगितलेल्या त दुसरा कोणताही बदल झालेला नाही.

Solemnly affirmed at Nagpur

..... येथे गांभीर्यपूर्वक प्रतिज्ञेवर सादर केले.

Dated this 26th day of April 2006

दिनांक _____ महिना _____

MR. ATUL S/O. MANOHARRAO YAMSANWAR (1) Atul Yamsanwar.

MR. VYANKATESH S/O. TRIMBAKRAO KUNAWAR (2) V Kunawar

MR. CHANDRAKANT S/O. BHAURAO PADMAWAR (3)

MR. NEELESH S/O. GAJANANRAO CHANDAWAR (4) N Chandawar

(5)

NOTARIALREG
ENTRY NO. 1253
DATE 26/4/06

S.S. Bhandary

Names and Signatures

नावे व स्वाक्षऱ्या

Certified that the persons who have signed the application have signed in my presence and have solemnly affirmed that the particulars furnished therein are true.

प्रमाणित करण्यात येते की, या अर्जावर सही करणाऱ्या व्यक्तींनी माझ्या समक्ष सही केली असून अर्जात नमूद केलेला तपशील खरा असल्याचे गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन केले आहे.

I do swear in the name of God/Solemnly affirm th this is my name & Signature/thumb and that t contents of this my affidavit are true.

Name of Attesting Witness

साक्षांकन करणाऱ्या साक्षीदाराचे नाव

Designation पदनाम

S. S. BHANDARY
Advocate & Notary
Near Dosar Bhawan Squar
Central Avenue, Nagpur-1

Address पत्ता

S.S. Bhandary 26/4/06
(S. S. Bhandary)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

Atul Yamsanwar
V Kunawar
Chandawar
N Chandawar

And S...

NOTARY
S.S. BHANDARY
NAGPUR
REGD.NO. 1016
GOVT. OF MAHARASHTRA

St, Bombay – 1, I

Before me

नागपूर-ग्रा-१०
६५५९/२०२२
२८/३८

Received
Name of
GANPAT
Acknow
0103402
Date
30 Apr
email I

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रकांत भाऊराव पदमावार
Chandrakant Bhaurao Padmawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



3084 1589 1258

भारत सरकार
Government of India

नीलेश गजानन चंदावार
Neelesh Gajanan Chandawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



8320 9521 3973

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: प्लॉट न.६५ए, ऑरेंज सिटी हॉस्पिटल जवळ, पांडे लेआउट,खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: plot no.64A, near orange city hospital, pande layout,khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

नामांकन क्रम / Enrollment No 2017/60280/03047

To,
नीलेश गजानन चंदावार
Neelesh Gajanan Chandawar
S/O: Gajanan Chandawar
304,Himalaya crown Apartment
Amravati Road
Opp. Law College Tilak Nagar
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9822470791

Ref: 4040 / 211 / 51415 / 51423 / P

SH314974W94FT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR
BHAURAO JAGGANATH PADMAWAR
24/04/1962
Permanent Account Number
ADEPP6147Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEELESH GAJANAN CHANDAWAR
GAJANAN BHAGWAN CHANDAWAR
20/03/1973
Permanent Account Number
ACWPC2989A

Signature

नगन-ग्रा-१०
६५५९ / २०२२
२९ / ३८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



व्यंकटेश त्र्यंबकराव कुणावार
Vyankatesh Tryambakrao Kunawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

4468 9295 8649

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O त्र्यंबकराव कुणावार, प्लॉट नं-१०, रचना गॅलक्सी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Tryambakrao Kunawar, Plot No-10 Rachana Galaxy, North Ambazari Road, Shivaji Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box no. 1947, Bangalore-560 001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFLPK0302H

नाम /NAME
VYANKATESH TRYAMBAKRAO KUNAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TRYAMBAKRAO DEVIDASPANT KUNAWAR

जन्म तारीख /DATE OF BIRTH
04-05-1962

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

नागपूर-ग्रा-१०
६५५९/२०२२
३० / ३८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1096/02402/01284

To,
अनिल श्यामराव्जी आष्टनकर
Anil Shyamraoji Ashtankar
S/O Shyamraoji Ashtankar
Plot No.813/F
Near RCF Office Dandige Layout Shankar Nagar
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440010
9822200242

11/04/2012

Ref: 841 / 04E / 867163 / 867169 / P

UE412462403IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5952 9421 0062

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल श्यामराव्जी आष्टनकर
Anil Shyamraoji Ashtankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966

पुरुष / Male

5952 9421 0062

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-ग्रा-१०
६५५९ / २०२२
२१ / २८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL SHYAMRAOJI ASHTANKAR

SHYAMRAOJI SADASHIVRAO ASHTANKAR

24/10/1966

Permanent Account Number

AAUPA6926D



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202211181345 18 November 2022,11:25:04 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	वारंगा 105
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	6
सर्वे नंबर/गट नंबर.	127
मूल्यदर	Rs.4180 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर	(50 % on 4180) = Rs.2090 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	0.83 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ ,16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2090 /-

   500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2090

   = 1045000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1881/-

   1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1881

   = 2821500/-

3. 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1672 /-

   2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1672

   = 3344000/-

4. 4300चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1463 /-

   4300चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4300 * 1463

   = 6290900/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1045000 + 2821500 + 3344000 + 6290900

= **Rs.13501400/-**

= ₹ एक करोड़ पस्तीस लाख एक हजार चार शे /-

Home Print

नागन-ग्रा-१० ६५५९ २०२२ ३३ ३८


नगल-ग्रा-१०
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010770274202223E	BARCODE		Date	17/11/2022-16:01:27	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	675100.00	Road/Street	MOUZA WARANGA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS GANAPATI BUILDERS AND DEVELOPERS~
Total	7,05,100.00	Amount In Words	Seven Lakh Five Thousand One Hundred Rupees Only

DEFACED ₹705100.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022111717810	2777664774
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2022-16:04:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-6559	0005347921202223	18/11/2022-13:00:40	IGR539	30000.00

नगन-ग्रा-१० ६५५९/२०२२ २४/३८

SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

Print Date 18-11-2022 01:12:00

GRN : MH010770274202223E **Amount :** 7,05,100.00 **Bank :** IDBI BANK **Date :** 17/11/2022-16:01:27

2	(iS)-274-6559	0005347921202223	18/11/2022-13:00:40	IGR539	675100.00
			Total Defacement Amount		**7,05,100.00**

नगन-ग्रा-१०
६५५९ / २०२२
३५ / ३८

Print Date 18-11-2022 01:12:00

274/6559
शुक्रवार,18 नोव्हेंबर 2022 1:01 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) 36-37
दस्त क्रमांक: 6559/2022

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /6559/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,35,01,400/- मोबदला: रु. 1,22,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,75,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6559 वर दि.18-11-2022

रोजी 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9389 पावती दिनांक: 18/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: **श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक अनिल श्यामराव आष्टनकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकुण:	30760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

NGR10

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 11 / 2022 12 : 57 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 11 / 2022 12 : 58 : 43 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) 30-2C
दस्त क्रमांक:6559/2022

18/11/2022 1 10:49 PM

दस्त क्रमांक नगन(ग्रा)/6559/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. व्यंकटेश व्यंबकराव कुनावार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: AAGFG6652E, रोड नं: प्लॉट नं. 10, रचना गॅलेक्सी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. चंद्रकांत भाऊरावजी पद्मावार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: AAGFG6652E, रोड नं: प्लॉट नं. 64/ए, मंगलम, ओरेंज सिटी हॉस्पीटल जवळ, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. निलेश गजाननराव चंदावार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: AAGFG6652E, रोड नं: अपार्टमेंट नं. 304, तिसरा माळा, हिमालया क्राऊन अपार्टमेंट, लॉ कॉलेज समोर, टिळक नगर,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक अनिल श्यामराव आष्टनकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: AACCS4263L, रोड नं: एम-27, दुसरा माळा, बिजनेस प्लाझा, सेंट्रल बाजार रोड, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 11 / 2022 01 : 03 : 11 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार मे गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. व्यंकटेश व्यंबकराव कुनावार	18/11/2022 01:03:45 PM	व्यंकटेश व्यंबकराव कुणावार M XXXX XXXX 8649	
2	लिहून देणार मे गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. चंद्रकांत भाऊरावजी पद्मावार	18/11/2022 01:08:44 PM	चंद्रकांत भाऊराव पद्मावार M XXXX XXXX 1258	
3	लिहून देणार मे गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. निलेश गजाननराव चंदावार	18/11/2022 01:07:02 PM	नीलेश गजानन चंदावार M XXXX XXXX 3973	
4	लिहून घेणार श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक अनिल श्यामराव आष्टनकर	18/11/2022 01:07:26 PM	अनिल श्यामरावजी आष्टनकर M XXXX XXXX 0062	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2022 01 : 08 : 47 PM

NGR10 सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	eChallan	69103332022111717810	MH010770274202223E	675100.00	SD	0005347921202223	18/11/2022
2		DHC		1711202212505	760	RF	1711202212505D	18/11/2022
3	SHRI ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	eChallan		MH010770274202223E	30000	RF	0005347921202223	18/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6559 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-ग्रा-१०
६५५९ / २०२२
३८ / ३८

७ नंबराचे बुकाचे
६५५९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. १८ माहे ११ सन २०२२

18/11/22
3-02