

274/4535

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 10, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6412 दिनांक: 10/08/2022

गावाचे नाव: बारगा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन(पा)-4535-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादण करणाऱ्याचे नाव: श्री अंजनेश डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी कर्ता अनिल श्यामराव आष्टनकर

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 1200.00
वंड कलम 25	₹. 45000.00
पृष्ठांची संख्या: 60	

एकूण: ₹. 76200.00

आपणाम मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट मशीन 2 अदा
5:22 PM ह्या वेळस मिळाले

NGR10

बाजार मूल्य: ₹. 43665800/-

मोबदला ₹. 40000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 2183250/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 120/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1008202210484 दिनांक: 10/08/2022
विक्रेते नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1080/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1008202209618 दिनांक: 10/08/2022
विक्रेते नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 45000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006267999202223E दिनांक: 10/08/2022
विक्रेते नाव व पत्ता:
- 4) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006268080202223E दिनांक: 10/08/2022
विक्रेते नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006268080202223E	BARCODE			Date	10/08/2022-14:58:02	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR				
Location				NAGPUR				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				30,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 00040572022081069338 CKU4448812				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 10/08/2022-15:24:00 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावल्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करवावल्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

[Signature]

नगन-ग्रा-१०
४५३५ / २०२२
९ / ६०



नगन-ग्रा-१०	
४५३५	२०१५
२	६०





नगन-ग्रा-१०	
४५३५	२०२२
४	६०



Certificate u/s 32(1) (b) of the Maharashtra Stamp Act, 1958.

(ADJ)

Office of the 4600901
Collector of Stamps, Nagpur City
Adj. Case No. 28/2022
Date 02/3/2022

Received From Shri/Smt. M/s Shree Anjaneya Developers Private Limited.
Residing at Nagpur
Market Value Rs. 4,36,65,000/-
Stamps duty of Rs. 2183250/- in words Rs. Twenty one lakh Eighty three thousand two hundred fifty only
Paid vide e-Challan No. MH01593264520212/F Date Betace 31/3/2022

Certified under Section 32(1) (b) of the M.S. Act, 1958
that the full duty of Rs. 2183,250/- (in words Rs. Twenty one lakh Eighty three thousand two hundred fifty only) with which instrument is chargeable
has been paid as per Article 25(6)(3) of Schedule-I.

This certificate is subject to the provision of Section
53-A of Maharashtra Stamp Act, 1958.

Nagpur

Date: 21/03/2022

Collector of Stamps
Nagpur City

ह अादेश महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये असलेल्या
नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त वस्त नोंदणीसाठी
नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यात, नोंदणी अधिनियम, १९०८
च्या अधिनियमातील तरतुदी मुसार नोंदणी अधिकारी वस्त नोंदणीची
कार्यवाही करतील



मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपुर शहर

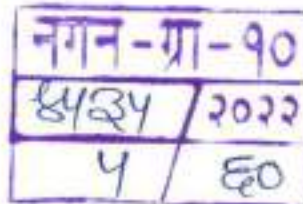
SALE DEED

VALUED AT RS. Rs. 4,00,00,000.00 ONLY

(RUPEES FOUR CRORE ONLY)

THIS DEED OF SALE is made on this 31st Day of March, 2022, BETWEEN: M/S GANAPATI BUILDERS AND DEVELOPERS (PAN AAGFG6652E), a Partnership Firm, having its Office at N.K.Y. Tower, Third Floor, Ajni Square, Wardha Road, Nagpur and acting through its Partners (1) SHRI. VYANKATESH S/o TRYAMBAKRAO KUNAWAR, Aged 60 Years, Occupation - Business, PAN AFLPK0302H & AADHAR UID 4468 9295 8649, Resident of Plot No.

Contd. . .



10, Rachana Galaxy, North Ambazari Road, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil and District-NAGPUR; (2) **SHRI. CHANDRAKANT S/o BHAURAOJI PADMAWAR**, Aged 59 Years, Occupation – Business, PAN ADEPP6147Q & AADHAR UID 3084 1589 1258, Mobile No. 9822467701, Resident of Plot No. 64/A, "Magalam", Near Orange City Hospital, Pande Layout, Khamla, Nagpur- 440025, Tahsil and District-NAGPUR; (3) **SHRI. ATUL S/o MANOHARRAO YAMSANWAR**, Aged 59 Years, Occupation – Business, PAN AAEPY4543Q & AADHAR UID 3467 0832 0660, Mobile No. 9822221260, Resident of 33, "Manohar", Khare Town, Dharampeth, Nagpur-440010, Tahsil and District-NAGPUR; and (4) **SHRI. NEELESH S/o GAJANANRAO CHANDAWAR**, Aged 48 Years, Occupation – Business, PAN ACWPC2989A & AADHAR UID 8320 9521 3973, Mobile No. 9822470791, Resident of Flat No. 304, Third Floor, Himalaya Crown Apartment, In Front of Law College, Tilak Nagar, Nagpur-440010, Tahsil and District-NAGPUR, hereinafter the **VENDOR**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **PARTNERSHIP FIRM** and its **PARTNERS**, as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **ONE PART**.

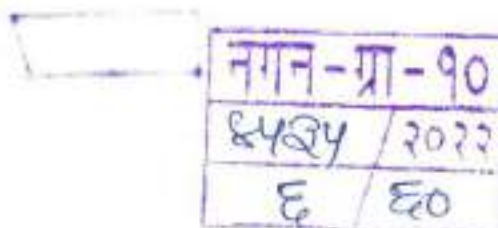
AND

SHRI ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a Company duly Incorporated under the Companies Act, 1956, having its Office at M-27, Second Floor, K.K. Business Plaza, Central Bazar Road, Ramdaspath, Nagpur-440010, Income Tax PAN AACCS4263L and acting through its Authorised Signatory **ANIL S/o SHYAMRAOJI ASHTANKAR**, Aged about 54 years, Occupation - Business, Resident of M-27, 2nd Floor, Business Plaza, Central Bazar Road, Ramdaspath, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **COMPANY** and its **DIRECTORS**, as well as, its liquidators, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **OTHER PART**.



WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 118 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 2.43 Hectare, Rental Rs. 5.25 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary

Contd. . .



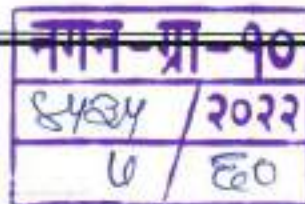
rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, hereinafter referred to as '**said Property No. 1**' and (ii) ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 135 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 1.42 Hectare, Rental Rs. 4.33 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, hereinafter referred to as '**said Property No. 2**' belongs to the Vendor named hereinabove; AND

KHASRA/GUT NO. 118

WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 118 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 2.43 Hectare, Rental Rs. 5.25 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged to (i) Shri. Dnyaneaswar Ramchandra Satpute, (ii) Shri. Ramesh Ramchandra Satpute, (iii) Shri. Madhukar Ramchandra Satpute, (iv) Smt. Devakabai Ramchandra Satpute and (v) Smt. Umabai V. Ramchandra Satpute, being their joint property; AND

WHEREAS the aforesaid owners executed General Power of Attorney on 18-05-2007 thereby appoint Shri. Satyanarayan Omprakash Agrawal as their duly Constituted Attorney to execute the Sale Deed. The said General Power of Attorney is duly registered at the Sub-Registrar-Nagpur-10 (Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 2133 on even date; AND

WHEREAS the aforesaid (i) Shri. Dnyaneaswar Ramchandra Satpute, (ii) Shri. Ramesh Ramchandra Satpute, (iii) Shri. Madhukar Ramchandra Satpute, (iv) Smt. Devakabai Ramchandra Satpute and (v) Smt. Umabai V. Ramchandra Satpute lateron through their Constituted Attorney jointly transferred/sold the aforesaid property in favour of M/s. Ganapati Builders and Developer, the Vendor named hereinabove, by a Sale Deed Dated 26-06-2007, which is duly Registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-10 (Rural) in Book No. 1 at Sr. No. 2876 on even date. As a result therefore the Vendor has now become the full owner of the aforesaid



Contd. . .

property comprising Khasra No. 118 with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in its name in all relevant records; AND

KHASRA/GUT NO. 135

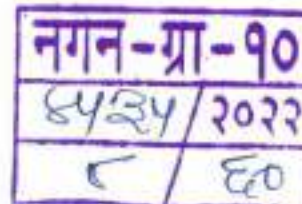
WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 135 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 1.42 Hectare, Rental Rs. 4.33 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged to (i) Shri. Sanjay Punaji Farkade, (ii) Shri. Prashant Vinayakrao Bharti and (iii) Shri. Dheeraj Mohan Jaiswal, being their joint property; AND

WHEREAS the aforesaid (i) Shri. Sanjay Punaji Farkade, (ii) Shri. Prashant Vinayakrao Bharti and (iii) Shri. Dheeraj Mohan Jaiswal, lateron jointly transferred/sold the aforesaid property in favour of M/s. Ganapati Builders and Developers, the Vendor named hereinabove, by a Sale Deed Dated 06-12-2006, which is duly Registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-7 in Book No. 1 at Sr. No. 6832 on even date. As a result therefore the Vendor has now become the full owner of the aforesaid property comprising Khasra No. 135 with heritable and transferable rights therein and the same is also accordingly mutated in its name in all relevant records; AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the aforesaid Vendor has now decided to sell the said property to any willing buyer and to utilise the Sale Proceeds in their own interests; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabove named having expressed its desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor has agreed to sell the aforesaid entire property to the Purchaser for a total valuable consideration of **Rs. 4,00,00,000/-** **(Rupees Four Crore Only)** upon the following terms and conditions.

Contd. . .



NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

(1) THAT in pursuance of the Agreement and in consideration of the sum of **Rs. 4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only)** paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing here in below the receipt whereof the Vendor acknowledge, the Vendor does hereby grant, convey and assign by way of Sale to the Purchaser the property comprising (i) ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 118 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 2.43 Hectare, Rental Rs. 5.25 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, and (ii) ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 135 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 1.42 Hectare, Rental Rs. 4.33 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, and more particularly described in the Schedule hereunder written TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Taxes, Cesses, outstanding Dues / Penalties and all other outgoings etc. levied thereon and payable by the Vendor upto date.

MANNER OF PAYMENT:

Rs 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh Only) paid by the RTGS Dated 21/03/2022 the Receipt Whereof is Hereby Acknowledged by the Vendor.

Rs 29,40,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Forty Thousand Only) paid by the RTGS Dated 22/03/2022 / 21/03/2022, the Receipt Whereof is Hereby Acknowledged by the Vendor.

Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) Deducted by the Purchaser from the Sale Consideration Paid to Vendor (i.e. Ganpati Builders and Developers) towards Tax Deducted at Source

Contd. ...

नगन-ग्रा-१०
४५२५ / २०२२
२ / ६०



(TDS) @1.00% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

Rs 1,70,00,000/-

(Rupees One Crore Seventy Lakh Only) paid by By cheque No. 359390 Dated 30/11/2022 the Receipt Whereof is Hereby Acknowledged by the Vendor.

Rs 1,70,00,000/-

(Rupees One Crore Seventy Lakh Only) paid by By cheque No. 359391 Dated 30/12/2022 the Receipt Whereof is Hereby Acknowledged by the Vendor.

RS. 4,00,00,000/-

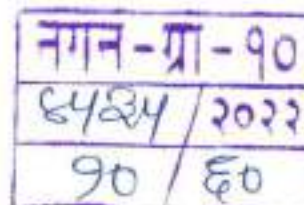
(RUPEEES FOUR CRORE ONLY)

(2) THAT THE VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

i) THAT the Vendor assure the Purchaser that it has a good, valid and marketable title and absolute right and full authority to sell/convey and transfer the said property hereby transferred/sold to the Purchaser absolutely forever and the same is free from all kinds of encumbrances such as mortgage, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, lien, exchange, easement, inheritance, trust or any other interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution of any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any such or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis-pendens has been filed / registered in respect of the said property, nor is there any notice issued under the Income Tax Act against the Vendor and there is no impediment of any nature for transfer of the said Property to take place in accordance with the terms hereof.

ii) THAT the Vendor further assure the Purchaser that the property hereby sold is their separate and self acquired property belonging to it alone having purchased the same by them exclusively out of their own earnings and savings and none except them has got any manner of right, title or interest whatsoever in respect of the same.

Contd. . .



- iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into, upon and held and enjoyed and the rents, profits received there from the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any other person or persons claiming through, under or in trust for it and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.
- iv) THAT the property hereby sold is free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Taxes, Cesses etc. levied thereon and payable up to date.
- v) THAT the Vendor shall, at the cost of the person requiring the same, execute a deed and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchase and her heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser.
- vi) THAT the Vendor has today delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed.
- vii) THAT the Vendor has delivered all the Original documents relating to the property hereby sold/transferred to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.
- viii) THAT the Vendor shall support any application made by the Purchaser for mutation of her name in the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser in obtaining mutation thereof in favor of the Purchaser in all relevant Government Records.
- ix) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendor will keep and hold the Purchaser indemnified.
- x) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any misstatement, error or

नगन-ग्रा-१०	
८५२५	२०२२
११	६०



Contd. . .

omission is discovered, the same shall not annul this sale, but such misstatement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

xi) THAT the Purchaser has now become the absolute and full owner of the aforesaid property with transferable rights therein.

xii) THAT the Purchaser has now right, title and absolute authority over the property hereby purchased and the Purchaser has now full liberty to deal with the same in her absolute discretion.

xiii) THAT the Vendor has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any manner or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

(3) THAT the parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same are found to be false, then the parties shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

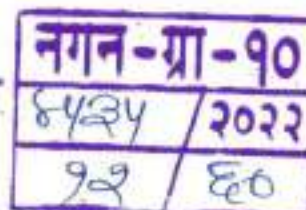
(4) THAT wherever in this Sale Deed the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

(5) THAT for the matters not specifically covered, the provisions of Transfer of Property Act shall apply.

(6) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon and including also the Lawyer's Fees and Misc. Expenses etc. have been agreed to be paid by the Purchaser.



Contd. ...



SCHEDULE REFERRED TO ABOVE**(i) Property No. 1**

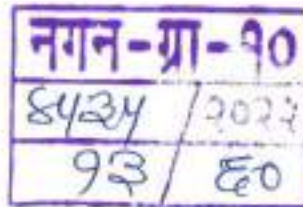
ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 118 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 2.43 Hectare, Rental Rs. 5.25 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and bounded as under:

ON THE EAST	-	BY SURVEY/KHASRA NO. 119/1/2
ON THE WEST	-	BY SURVEY/KHASRA NOS. 139 AND 117,
ON THE NORTH	-	BY SURVEY/KHASRA NOS. 135 AND 136,
ON THE SOUTH	-	BY SURVEY/KHASRA NO. 114.

(ii) Property No. 2

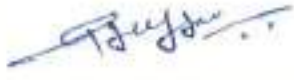
ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Khasra No. 135 of MOUZA – WARANGA, P.S.K. 74, having an area of 1.42 Hectare, Rental Rs. 4.33 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Waranga in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and bounded as under:

ON THE EAST	-	BY SURVEY/KHASRA NOS. 133 AND 134/1/2
ON THE WEST	-	BY SURVEY/KHASRA NO. 136,
ON THE NORTH	-	BY SURVEY/KHASRA NO. 136,
ON THE SOUTH	-	BY SURVEY/KHASRA NOS. 119/2 AND 118

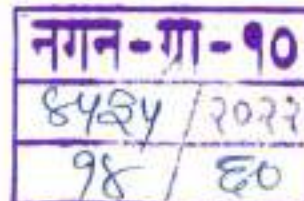


Contd. . .

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabove named have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			FOR M/S GANAPATI BUILDERS AND DEVELOPERS 1)  (VYANKATESH TRYAMBAKRAO KUNAWAR) Partner <u>VENDOR</u>
02			2)  (CHANDRAKANT BHAURAOJI PADMAWAR) Partner <u>VENDOR</u>
03			3)  (ATUL MANDHARRAO YAMSANWAR) Partner <u>VENDOR</u>

Contd. ...



04



4)


 (NEELESH GAJANANRAO CHANDAWAR)
 Partners
VENDOR

05



FOR SHRI ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE
 LIMITED


 (ANIL SHAMRAOJI ASHTANKAR)
 Authorised Signatory
PURCHASER

WITNESSES :-

I

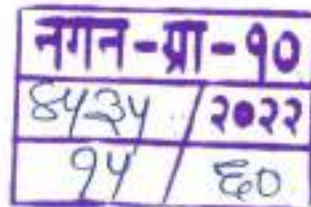



WITNESS NO. 1

II




WITNESS NO. 2



Contd. . .



७६-१०-२०१६
००००

नगन-ग्रा-१०	
८५३५	२०२२
१६	६०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015932645202122E	BARCODE			Date	31/03/2022-12:53:00		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM				TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN				PAN No.(If Applicable)				
Location	NAGPUR				Full Name	SHREE ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED			
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building				
0030051701	Amount of Tax		2183250.00		Road/Street	MOUZA WARANGA			
					Area/Locality	NAGPUR			
					Town/City/District				
					PIN		4	4	1 1 0 8
					Remarks (If Any)	JOINT DISTRICT REGISTRAR NAGPUR URBAN ADJ CASE NO 28/2022			
					Amount In	Twenty One Lakh Eighty Three Thousand Two Hundred			
					Words	Fifty Rupees Only			
Total			21,83,250.00						
Payment Details	BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02202292022033106373	129912339	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	31/03/2022-12:53:00	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch	BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9822200242

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for sub-registered document.

सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावया लागू आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1		0007575682202122	31/03/2022-16:43:51	IGR377	2183250.00

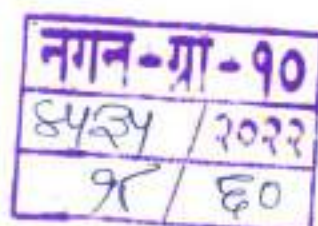
GRN : MH015932645202122E Amount : 21,83,250.00

Bank : BANK OF INDIA

Date : 31/03/2022-12:53:00

Total Defacement Amount

21,83,250.00





सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, ए.विंग, ३ रा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.

दुरध्वनी क्रमांक :- (०७१२) २५३८७८०

Mail I'd :- jdr.nagpurcity@ignmaharashtra.gov.in

जावक क्र. :- का. क्र.-७/अभिनिर्णय प्रकरण क्र.-२८/२०२२/ ४२५ /२०२२

दिनांक :- ११/०३/२०२२.

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- २८/२०२२

:- अभिनिर्णय :-

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०२/०३/२०२२ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारूप / निष्पादित न केलेल्या मुळे दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही खालील प्रमाणे

- १] मौजा वारंगा, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, प. ह. नं. ७४ येथील खसरा क्र. ११८ ची एकुण आराजी २.४३ हे. आर. हक्क भो वर्ग-१ जमा रुपये ५.२५/- इतके आहे.
- २] मौजा वारंगा, तह. नागपूर ग्रामिण, जि. नागपूर, प. ह. नं. ७४ येथील खसरा क्र. १३५ ची एकुण आराजी १.४२ हे. आर. हक्क भो वर्ग-१ जमा रुपये ४.३३/- इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विक्री पत्राचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करून मिळणेबाबत अजंदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी उक्त दस्तात नमुद मिळकतीचे स्थळ निरीक्षण केले असता विषयांकित जमीन पडित असल्याचे व लागून / संलग्न असल्याचे आढळून आले सद्यस्थितीत जागेवर रस्ते, नाल्या अथवा कोणताही स्वरूपाचा विकास झाल्याचे आढळून आले नाही. तसेच नगर रचनाकार, एन. एम. आर. डी. ए. यांनी दिलेल्या झोन दाखल्यानुसार विषयांकित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याचे दिसून येते.

त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक ०७/०३/२०२२ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असून, सन २०२१-२२ चे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरून अभिनिर्णय प्रकरण क्र. २८/२०२२ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे बाजारमुल्य रुपये ४,३६,६५,०००/- इतके निश्चित केलेले आहे.

तसेच सदरचा संलेखामध्ये मोबदला रक्कम रुपये ४,००,००,०००/- इतके नमुद केलेले आहे. म्हणून मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २(na) प्रमाणे मिळकतीचे बाजारमुल्य रुपये ४,३६,६५,०००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

-२-

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य रुपये ४,३६,६५,०००/- एवढ्या मूल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुसूची १ चे अनुच्छेद २५(ब)(३) नुसार ४% व जिल्हा परिषद पंचायत समिती कायदा, १९६१ चे कलम १९५८ अन्वये १% जादा मुद्रांक शुल्क असे एकूण ५% प्रमाणे रुपये २१,८३,२५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. मुळ संलेखास रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये २१,८३,२५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

- १] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२(ब) खाली प्रमाणित करून देण्या येईल.
- २] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.
- ३] हा निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खाली करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
- ५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.
- ६] उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रक्कम रुपये ३००/- इतके शासन जमा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.

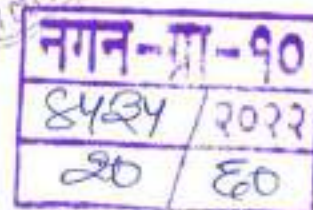


(Signature)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रा. लि.
तर्फे संचालक श्री अनिल श्यामराव आष्टनकर,
कार्या. पत्ता-एफ-२७, २^{री} माळा, बिझनेस प्लाझा,
सेंट्रल बाजार रोड, रामदासपेठ,
नागपूर-४४००१०.





अहवाल दिनांक : 18/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ३।
गाव :- वारगा (535911) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 118

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र विशेष 2.43.00 अयोग्य - एकूण 2.43.00 ए.पी. क्षेत्र ब) फीट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) ए.पी. (अ) - ए.पी. (ब) - एकूण पो.ख. 6.00.00 एकूण क्षेत्र 2.43.00 (जमिनी) अधिकारणी 5.25 सूची क्रमांक - नोटेब भावावणी जमिनी फेरफार क्र (1817)	29	मे गजपती विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	2.43.00	5.25	(13)	सुकाय नाव व खंड इतर अधिकार इतर 26/07/2007 विक्री : 113 प्रकृति क्षेत्र फेरफार : न/य शेताचा फेरफार क्रमांक - व दिनांक - खेती जमीन भूमापन क्र. -	

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५।
गाव :- वारगा (535911) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 118

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप										पडक	2.4300	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 270000090168850000102021112

(नाव :- श्री प्रभात अक्षयराव चिमटे)
हस्ताक्षर :- माहगीव वि.सा.क्र.२५ ला :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

नगन-ग्रा-९०
४५२५/२०२२
२९/६०



<https://mahafirar1.enlightcloud.com/DDM/PgHum1712>

11-10-2021

नगन-ग्रा-१०	
४५२५	२०२२
२२	६०



अहवाल दिनांक : 18/02/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५, ६ आणि ७)

गाव :- वारगा (535911)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपांवेभाग : 135

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.पो.मी. 29 एकक अ) सामान्य पोख क्षेत्र लिरापत 1.42.00 बागापत - एकूण 1.42.00 या पो. क्षेत्र ब) पोटा-सुराव क्षेत्र (समाविष्ट अर्थभाग) वग (अ) - वग (ब) - एकूण पो.ख. 8.00.00 एकूण क्षेत्र 1.42.00 (अ+ब) आकारणी 4.33 कुडी किंवा - सिलेस आकारणी जुन करणार क		मे गजपती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	1.42.00	4.33	(284)		कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर 30.12.00 खरेदीप्रमाण (195) इतर खरेदी हक्कवून नोंद केले 228 8 98/02 (22800) इतर शेताचे फायदा क्रमांक - - - - - दिनांक - - सामान्य भूमापन कि.ड.

गाव नमुना वारा-संपेकाची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वारगा (535911)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपांवेभाग : 135

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									सामग्र्यडोसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	पेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	सरूप क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. पो.मी	हे.आर. पो.मी		हे.आर. पो.मी	हे.आर. पो.मी		हे.आर. पो.मी	हे.आर. पो.मी		हे.आर. पो.मी		
2019-20	खरीप										एकरक	1.4200		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/10/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2760000901088500007020211

गाव :- वारगा (535911) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

नगन-ग्रा-१०
८५२५/२०२२
२३/६०



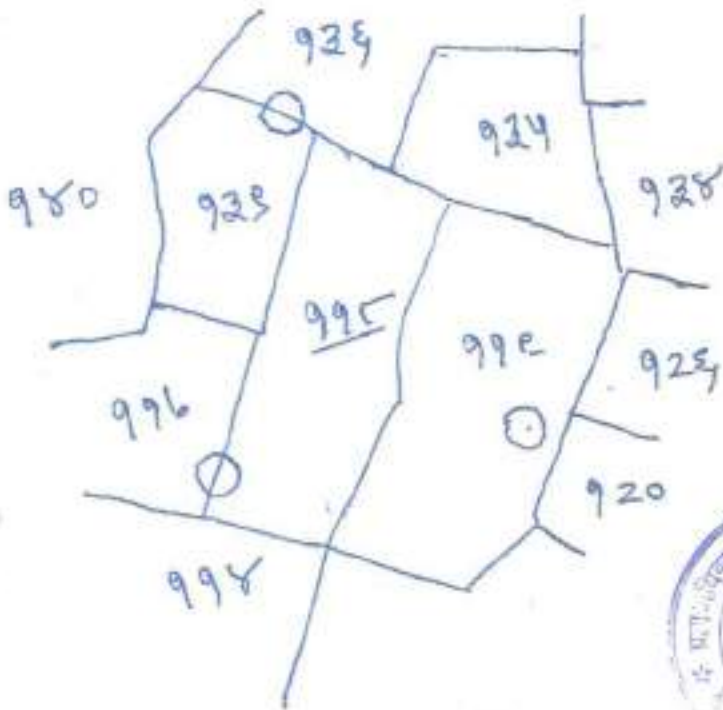
28/12/22



व.स.स.स.	
0000	

नगन-ग्रा-१०	
८५२५	२०२२
२४	६०





पीछा
 म.सा.क.
 व.सा.क.
 नालुका
 मन्
 1/139

वारंशा
 68
 मागपूर (छात्र)
 9850-59
 9:4000



ग्राम अधिकारी
 व.सा.क. (छात्र)
 नालुका
 मागपूर

नगन-ग्रा-90
 8484 / 2022
 24 / 60



M.V. - 2,91,10,000 ✓

नगन-ग्रा-१०	
४५३५	२०२२
२६	६०



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविप्रा/११३७३

दिनांक : २६/१०/२०२१.

प्रति,

मे.गणपती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

द्वारा/श्री. अंजनेया डेव्हलपर्स प्रा. लि. एम/२७, २ रा माळा, बिजनेस प्लाझा सेंटर बाजार रोड,
रामदासपेठ, नागपूर ४४००१०.

विषय :- मौजा वारंगा, खसरा क्र. ११८, तह. नागपूर (प्रा.), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १२/१०/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. - 118
MOUZA - WARANGA
TAHSIL - NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयवर्तीत/जमिने पोस्टभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "As per EP-250 Parcel No. 101 to 139, 158 to 165 (Excluding Natural Features) is Deleted from Agriculture (A-2) Zone & Existing Residential in Agriculture (A-2) Zone And Included in Residential Zone Excluding modification S118/M27 and Including modification S118/M18 (शासनाने दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या UDCPR च्या अनुषंगाने शासनास सादर केलेल्या संदर्भास अधीन राहून), Water Bodies"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार चांती आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-ग्रा-९०
६५४५/२०२२
२६/१०/२०२१



नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-ग्रा-१०
४५३५ २०२२
२१ द०



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविप्रा/११३६१

दिनांक : २६/१०/२०२१.

प्रति,

मे.गणपती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स,
द्वारा/श्री. अंजनेया डेव्हलपर्स प्रा. लि. एम/२७,
२ रा माळा, बिजनेस प्लाझा सेंटर बाजार रोड,
रामदासपेठ, नागपूर ४४००१०.

विषय :- मौजा वारंगा, खसरा क्र. १३५, तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १२/१०/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. - 135
MOUZA - WARANGA
TAHSIL - NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत/जमिने पोटाभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "As per EP-250 Parcel No. 101 to 139, 158 to 165 (Excluding Natural Features) is Deleted from Agriculture (A-2) Zone & Existing Residential in Agriculture (A-2) Zone And Included in Residential Zone Excluding modification S118/M27 and Including modification S118/M18 (शासनाने दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या UDCPR च्या अनुषंगाने शासनास सादर केलेल्या संदर्भास अधीन राहून)"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने मिष्ट दंड/गुन्याने दाखला रद्द समजण्यात येईल.

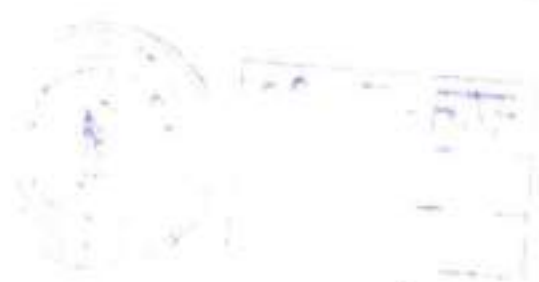
नगन-ग्रा-९०
४५३५/२०२३
२६/१०



नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-ग्रा-१०	
८५२५	२०२२
२०	६०



FORM 'M' (नमूना '६')
 [See Rule 17 / नियम १७ पहा]
CERTIFICATE OF REGISTRATION
 बॉम्बेचे प्रमाणपत्र



THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932
 (ACT No. IX OF 1932)
 भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
 (सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)
 NGP-9625/2006-2007

Registration No. _____
 बॉम्बेची नमूना

" M/ . GANPATI BUILDERS &
 DEVELOPERS " (REGD)

It is certified that a firm by name _____
 with its head office at N.Y.K. Tower, 3 rd Floor, Wardha Road,
 Mini Square, Nagpur-440015

has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932
 (Act No. IX of 1932).

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, _____

येथे मुख्यालय असलेल्या _____

या नावाच्या संस्थेची _____

या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
 (१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.
 Given under my hand this 10th day of May 2006

दिनांक _____ माझे _____ या दिवशी माझ्या हस्तेने देण्यात आले.



(M. K. Suryawanshi)
 Registrar/Assistant Registrar of Firms
 Bombay/Pune/Nagpur/Aurangabad.
 निर्मासक/सहायक निर्मासक भागीदारी संस्था,
 मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद.

नगन-ग्रा-१०
 ४५३५ / २०२२
 ३९ / ६०



नगन-ग्रा-१०	
४५३५	२०२२
३३	६०

