

m.v. - 1,87,58,000/-



OP-75-नगन

नगन-ग्रा-१०	
१०३९	२०२२
२०	४६



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३९

जा. क्रमांक :- नर/धान/नामप्रविष्टा/११३७४

दिनांक : २६/१०/२०२१.

प्रति,

श्री. व्यंकटेश त्रिंबकराव कुणावर व इतर सातबाराप्रमाणे
द्वारा/श्री. अंजनेया डेव्हलपर्स प्रा. लि. एम/२७, २ रा माळा, बिजनेस प्लाझा सेंटर बाजार रोड,
रामदासपेठ, नागपूर ४४००१०.

विषय :- मौजा वारंगा, खसरा क्र. १२५, तह. नागपूर (ग्र.), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन
दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १२/१०/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भाषा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. - 125
MOUZA - WARANGA
TAHSIL - NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार निम्नलिखित/जागेचे पोस्टभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "As per EP-250 Parcel No. 101 to 139, 158 to 165 (Excluding Natural Features) is Deleted from Agriculture (A-2) Zone & Existing Residential in Agriculture (A-2) Zone And Included in Residential Zone Excluding modification S118/M27 and Including modification S118/M18 (शासनाने दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या UDCPR च्या अनुषंगाने शासनास सादर केलेल्या संदर्भास अधीन राहून) Water Body"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकात्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त धूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला बरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-ग्रा-९०
९०३९/२०२२
२३९/४६



नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-ग्रा-१०	
१०६९	२०२२
२२	४६



०१-११-११
११०९

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविप्रा/११३७९

दिनांक : २६/१०/२०२१.

प्रति,

श्री. व्यंकटेश त्रिंबकराव कुणावर व इतर सातबाराप्रमाणे

द्वारा/श्री. अंजनेया डेव्हलपर्स प्रा. लि. एम/२७, २ रा माळ, बिजनेस प्लाझा सेंटर बाजार रोड,

रामदासपेठ, नागपूर ४४००१०.

विषय :- मौजा वारंगा, खसरा क्र. १२६, तह. नागपूर (प्रा.), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १२/१०/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीसीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टीसीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टीसीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या खेवाची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. - 126
MOUZA - WARANGA
TAHSIL - NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयान्वीत/जागेचे पोटभाग उपस्थित नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "As per EP-250 Parcel No. 101 to 139, 158 to 165 (Excluding Natural Features) is Deleted from Agriculture (A-2) Zone & Existing Residential in Agriculture (A-2) Zone And Included in Residential Zone Excluding modification S118/M27 and Including modification S118/M18 (सासनाने दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या UDCPR च्या अनुषंगाने शासनास सादर केलेल्या संदर्भास अधीन राहून)"

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर छात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-ग्रा-९०
१०३९/२०२२
३३/८६



नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-ग्रा-१०	
१०३९	२०२२
२४	४६





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

व्यांकटेश त्र्यंबकराव कुणावर
Vyankatesh Tryambakrao Kunawar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1962
पुरुष / Male

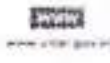


4468 9295 8649

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O व्यांकटेश कुणावर, प्लॉट नं. 13 राधा वैजकी बॉय ब्रदर्सची रोड, गॅलेक्सी नगर, नवगुप्त, नवगुप्त, 440010
Address: S/O Tryambakrao Kunawar, Plot No. 13 Radhena Galaxy, North Ambazari Road, Shewaji Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010



स्थायी लेखा संख्या

(PERMANENT ACCOUNT NUMBER)
AFLPK0302H



नाव / NAME
VYANKATESH TRYAMBAKRAO KUNAWAR
पिता या माता / FATHER'S NAME
TRYAMBAKRAO DEVIDASPANT KUNAWAR

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1962
पुरुष / Male

आधार प्रमाण, विवरण
H OF INCOME-TAX, VDA



भारत सरकार
Government of India



नीलेश गजानन चंदावार
Neelesh Gajanan Chandawar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973
पुरुष / Male



8320 9521 3973

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

NEELESH GAJANAN CHANDAWAR

GAJANAN BHAGWAN CHANDAWAR

20/03/1973

Postmaster: 1800 480 1187

ACWPC2989A

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



03042015

मात्रांकन क्रम / Enrollment No 2017/60260/03047

To:
नीलेश गजानन चंदावार
Neelesh Gajanan Chandawar
S/O: Gajanan Chandawar
104, Himalaya Crown Apartment
Amrawati Road
Opp. Law College Triak Nagar
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9822470791

Re: 4540 / 2017-151415 / 51422 / P

5H314974594PT

नगन-ग्रा-90
9029/2022
24/86



नगन-ग्रा-१०	
१०३९	२०२२
२६	४६



OP-11-नगन
१३०९

मातृ संकेत

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2017/60260/03047

To,

नीलेश गजानन चंदावार

Neelesh Gajanan Chandawar

S/O: Gajanan Chandawar

304, Himalaya crown Apartment

Amrawati Road

Opp. Law College Tilak Nagar

Shankar Nagar

Shankar Nagar Nagpur Nagpur

Maharashtra 440010

9822470791

Ref: 4040 / 211 / 51415 / 51423 / P



SH314974994FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8320 9521 3973

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



नीलेश गजानन चंदावार

Neelesh Gajanan Chandawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973

पुरुष / Male



8320 9521 3973

आधार - आम आदमी का अधिकार

(Signature)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

NEELESH GAJANAN CHANDAWAR

GAJANAN BHAGWAN CHANDAWAR

20/03/1973

Permanent Account Number

ACWPC2989A

(Signature)

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



03/04/2015

(Signature)

OP-TR-NAK
5505

नगन-ग्रा-९०
९०३९ / २०२२
३७ / ४६



नगन-ग्रा-१०	
१०३९	२०२२
२५	४६



भारत सरकार
जनसंख्या विभाग

श्री श्यामराजी अशतंकर
S/O Shyamraoji Ashtankar
जन्म तिथि/DOB: 24/10/1956
लिंग/SEX: MALE

5952 9421 0062
VID: 9139 2600 4374 5235

माझे आधार, माझी ओळख

[Signature]

[Signature]

भारत सरकार
जनसंख्या विभाग

श्री श्यामराजी अशतंकर, पीएच नं. ८१३/ए, अर सी एफ
ऑफिस बिल्डिंग, दान्दिग लेआउट शंकर नगर, शंकर नगर
स.ओ. गंगपुर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Shyamraoji Ashtankar, Plot No. 813/F, Near
RCF Office, Dandiga Layout Shankar Nagar,
Shankar Nagar S.O, Nalgur,
Maharashtra - 440010

5952 9421 0062
VID: 9139 2600 4374 5235

1947

www.citai.gov.in

P.B. 2 or 40, 1947
Bangalore-560 001

नगन-ग्रा-१०
१०३९ / २०२२
३९ / ४६



[Signature]

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL SHYAMRAOJI ASHTANKAR

SHYAMRAOJI SADASHIVRAO
ASHTANKAR

24/10/1966

Permanent Account Number

AAUPA8926B

Signature



नगन-ग्रा-१०	
१०३९	२०२२
४०	४६



०९-११-११
८९०९

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFLPK0302H

व्यक्ति का नाम
VYANKATESH TRYAMBAKRAO
KUNAWAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
TRYAMBAKRAO DEVIDASPANT
KUNAWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-09-1962

सहस्र लेखक / सचिव
[Signature]

मुख्य आयुक्त, विवरण
DIRECTOR OF INCOME-TAX, VIDARBH

नगन-ग्रा-१०

१०३९ / २०२२

४१ / ४६

09-10-2022

09-10-2022



दयानंद चिंतमन कुकुडकर
Dayanand Chintaman Kukudkar
DOB: 01-03-1967
Gender: Male



6722 3740 4677

आम आदमी का अधिकार



S/O: चिंतमन कुकुडकर, वॉर्ड नं.
69/डी, टपोवन कॉम्प्लेक्स, वार्ड नं.
एनसीआई बँक जवळ, जयप्रकाश
नगर, सोमलवाडा, खामला, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440025

Address:
S/o: Chintaman Kukudkar, Flat No.
69/d, Tapovan Complex, Wardha
Road, Near Sbi Bank, Jayprakash
Nagar, Somalwada, Khamla,
Khamla, Khamla, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440025



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

(Handwritten signature)

नगन-ग्रा-१०
१०३९ २०२२
४२ ४६



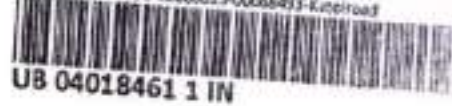
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of
Government of India

नोदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/10055/0315

To: Gautam Ashok Warke
(गौतम अशोक वारके)
S/O Ashok Warke
H.NO 758 DITKHADAN AZAD NAGAR
Katoorad S.O
Nagpur
Maharashtra - 440013

Date: 12/08/2011

Ref. No: 00012550-00068023-00068493-Katoorad



UB 04018461 1 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5571 8051 6934

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



गौतम अशोक वारके
Gautam Ashok Warke
आई: जुली अशोक वारके
Mother: Juli Ashok Warke
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पुरुष / Male

5571 8051 6934



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)

- 274/1039

संगणवार, 22 फेब्रुवारी 2022 11:24 म.पू.

दस्त मोघबारा भाग-1

नमन(घा)

४४-४६

दस्त क्रमांक: 1039/2022

दस्त क्रमांक: नमन(घा) /1039/2022

बाजार मूल्य: रु. 5,24,80,000/-

मोबदला: रु. 4,77,10,000/-

भरखेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,24,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन(घा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1039 वर दि.22-02-2022

रोजी 11:22 म.पू. वा. हजर केला.

गावती:1452

गावती दिनांक: 22/02/2022

सादरकरणाचे नाव: श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
संचालक अतिल श्यामराव आष्टनकर . .

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

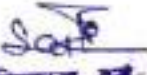
रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकुण: 30920.00



दस्त हजर करण्याची मही:


 NGR10
 सह मुख्य निदेशक, वन-२,
 नगरपालिका क्र. १०, जाजरपट

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (वीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील शेवात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमुद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही शेवात.

शिक्का क्र. 1 22 / 02 / 2022 11 : 22 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 02 / 2022 11 : 24 : 38 AM ची वेळ: (फी)



 सह मुख्य निदेशक, वन-२,
 NGR10
 नगरपालिका क्र. १०, जाजरपट

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन(शा)

४५-४६

दस्त क्रमांक:1039/2022

22/02/2022 11:27:47 AM

दस्त क्रमांक :नमन(शा)/1039/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंकटेश विठ्ठलराव कुणावार पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट नं. 10, रचना गॅलेक्सी, नॉर्थ अंबासरी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AFLPK0302H	विहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चंद्रकांत भाऊराव पद्मावार पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट नं. 64/ए, मंगलम, पांडे लेआउट, धामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ADEPP6147Q	विहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अतुल मनोहरराव यमसंतवार पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 33, मनोहर, खरे टाऊन, धरमपेट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAEPY4543Q	विहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:निलेश राजाननराव चंदावार पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: अपार्टमेंट नं. 304, तिमरा माळा, हिमालया क्राऊन अपार्टमेंट, लॉ कॉलेज समोर, टिळक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ACWPC2989A	विहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री अंजनेश डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड वॉर्क संचालक अनिल श्यामराव आष्टनकर ., पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: एम-27, दुसरा माळा, बिजनेस प्लाझा, सेंट्रल बाजार रोड, रामदासपेट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AACCS4263L	विहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 02 / 2022 11 : 26 : 47 AM

ओळख:-

स्थानील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुधन निवळट, इन-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दयानंद कुकुडकार ., वय:50 पत्ता:जयप्रकाश नगर नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		
2	नाव:गीतम बारके ., वय:30 पत्ता:गिटीवदान नागपूर पिन कोड:440030	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 02 / 2022 11 : 27 : 28 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 02 / 2022 11 : 27 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGR10

सह दुधन निवळट, इन-२,

नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	1/22	4600901	2624000	SD		
2		eChallan		MH013443602202122E	30000	RF	0006531126202122	22/02/2022
3		DHC		2102202214239	920	RF	2102202214239D	22/02/2022

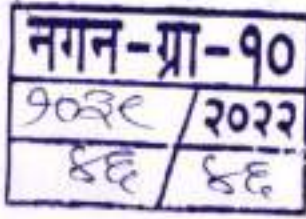
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1039 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबरचे दुकाने
१०३९ नंबरची नोंदवली
प्रमाणित करण्यात आले कि,
या दस्तऐवजात एकूण ४६ पाने आहेत.

सह दुकान निदेशांक, दर्ज-२
नागपूर प्रांतीय नॉ १०, नागपूर
दि २२ मार्च २०२२

22/2/2022
12134