नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
३० / ६०

सहा. निबंधक, भागीदारी संस्था, नागपूर यांचे कार्यालय 7384

मे० गणपती बिल्डर्स & डेव्हलपर्स, नागपूर यांच्याकडून

रुपये/पैसे (अक्षरी) तीनशे रुपये फक्त

..... खालील बाबींसाठी फी म्हणून मिळाले.

	मनिऑर्डर/व्यक्तिश: रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ६८ अन्वये भागीदारी संस्थांच्या विवरणपत्राची नोंदणी.	300	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१अ) व (२) आणि ६४(२) खाली फेरफारांची नोटीस.		
पाठविलेली निवेदने नोंदणीकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ६३(१)(अ) अन्वये आकारण्यात आलेला दंड.		
..... निरीक्षणाकरिता		
..... नकलेकरिता		
एकूण ..	300	00

27 APR 2006

नागपूर २००

सहा. निबंधक, भागीदारी संस्था,
नागपूर.

नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
३१ / ६०

नगन-ग्रा-१०
१०४० / २०२२
३२ / ६०



FILED BY:-
N. R. YERPUDE & ASSOCIATES
" K. J. BANGRE HOUSE"
22,(E) SAMARTH NAGAR,
WARDHA ROAD, NAGPUR - 15 (M.S.)
~~☎ : 0712 - 5696048~~
9890762201

Date: ___/04/2006.

To,
The Assistant Registrar of Firm,
Old Secretary Building Civil Lines,
NAGPUR.

NAME OF THE FIRM : **"M/S. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS"**

REGISTERED ADDRESS : N.Y.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road,
Ajni Square, NAGPUR - 440015.

SUBJECT : **APPLICATION FOR REGISTRATION OF PARTNERSHIP FIRM.**

Dear Sir,

I the undersigned being Partner hereby apply for Registration of Firm . For that purpose I here with furnish the following particulars pursuant to section 58 of the Indian Partnership Act 1932.

1) Form No. "A" Duly signed by All Partners and Duly Attested by Notary.
2) Copy of Deed of Partnership with Marathi Translation true Copy Attested by Notary.
3) Cash Receipt Rs. 300/- (Rupees Three Hundred Rupees Only).
4) Pan application true copy Attested by Notary.

Hope you will find the above in order and grant the Certificate at your earliest.

Thanking you,

Asstt. Registrar of Firms
NAGPUR
27 APR 2006

Yours faithfully,
"M/S. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS"

PARTNER

Place: NAGPUR.

नगन-ग्रा-१०
9080 / २०२२
23 / ६०

नगन-ग्रा-१०
१०६० / २०२२
३४ / ६०





OP-TE-FIFF
CCOS

Sale Register Sr. No. 8007 Date
Name & Add. of Purchaser Ganpati by wlkrd
Rs 100 Rs.
Vendor-The Akola Urban Co. Op. Bank Ltd. Sitabuldi Br. Nagpur
Authorization No.-B-5/STP(W/C)R 1013/07/0408208-71 dt. 26-05-04

The Akola Urban Co-op. Bank Ltd., Akola Branch
Sitabuldi Nagpur Sagar
Tower Pandharinathya Road Nagpur
D-5/STP/(W/C.R 1013/07/04/2208-71

APR 25 2005
13:26
R-0000100/-PR5085
INDIA

[Spl. R.F. Bom]

GR.,HD.,No. 545/4, dated 26-5-1958

SCHEDULE
अनुसूची

'Fee Rs. 50
फी रू. ५०

REGISTRATION No
नोंदणी क्रमांक
DATE OF REGISTRATION
नोंदणीचा दिनांक

FORM 'A'
नमुना "अ"

Application for Registration of Firms
भागीदारी संस्थांच्या नोंदणीसाठी अर्ज

(See rule 3)
(नियम 3 पहा)

We, the undersigned, being partners, hereby apply for registration as a firm and for that purpose supply the following particulars pursuant to section 58 of the Indian Partnership Act, 1932:-

आम्ही, खाली सही करणारे भागीदार, भागीदारी संस्था म्हणून नोंदणी केली जाण्यासाठी याद्वारे, अर्ज करीत आहोत व त्या प्रयोजनाकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 याच्या कलम 58 अनुसार पुढील तपशील सादर करीत आहोत :-

(a)	**Firm Name** **"M/S. GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS"**		
(अ)	भागीदारी संस्थेचे नाव		
(b)	Nature of business of the firm SEE PAGE NO.2		
(ब)	भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाचे स्वरूप		
		Place: ठिकाण	**N.Y.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni Square, NAGPUR - 440015**
(c)	Principal place of business of the Firm **N.Y.K. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni Square, NAGPUR - 440015**	Taluka तालुका	NAGPUR
(क)	भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण		
		District जिल्हा	NAGPUR
(d)	Names of any other places where the Firm carries on business in the above name		**N.A.**
(ड)	भागीदारी संस्था वरील नावाने जेथे व्यवसाय करीत असेल अशा इतर कोणत्याही ठिकाणांची नावे		

(e)	Names in full and permanent address (residential) of all the partners.	(f)	Date on which each partner joined the firm.
(इ)	सर्व भागीदारांची संपूर्ण नावे व कायम (घरचे) पत्ते	(फ)	प्रत्येक भागीदार ज्या दिनांकाला भागीदारी संस्थेत सहभागी झाला तो दिनांक.
1.	**MR. ATUL S/O. MANOHARRAO YAMSANWAR** R/o.- Garjana Apartment, Shivaji Nagar, **NAGPUR - 440010.**		**24th day of JUNE 2005**
2.	**MR. VYANKATESH S/O. TRIMBAKRAO KUNAWAR** R/o. C-16, Shinath, Sainagar Manewada Ring Road **NAGPUR - 440027.**		**24th day of JUNE 2005**
3.	**MR. CHANDRAKANT S/O. BHAURAO PADMAWAR** R/o. P. No. 15 & 25, Indira Apartment, Pandey Layout, Khamla Road, **NAGPUR - 440015.**		**24th day of JUNE 2005**
4.	**MR. NEELESH S/O. GAJANANRAO CHANDAWAR** R/o. Himshikhar Apartment, 11, Shivaji Nagar, **NAGPUR - 440010.**		**24th day of JUNE 2005**

मान-ग्रा-१०
१०४० / २०११
२५ / ६०

नगन-ग्रा-१०
१०४० / २०२२
३६ / ६०

(g)	Duration of the firm. In case there is any provision made by contract for the duration of the partnership or for the determination of the partnership, please state the provisions briefly. If no such provision is made, words "AT WILL" may be stated.	- "AT WILL" -
(ग)	भागीदारी संस्थेची मुदत, भागीदारांच्या समाप्तीबाबत संविदेद्वारे कोणतीही तरतूद करण्यात आली असल्यास कृपया त्या तरतूदी थोडक्यात नमूद करा, अशी कोणतीही तरतूद करण्यातआली नसल्यास "मर्जीनूसार" हे शब्द नमूद करता येतील.	
(h)	In case there are any minors admitted to the benefits of partnerships :-	N. A.
(ह)	भागीदारीचे लाभ कोणत्याही अज्ञान व्यक्तींना मिळत असतील त्याबाबतीत :-	

Name and Address of Minor अज्ञान व्यक्तीचे नाव व पत्ता	Name and Address of Guardian पालकाचे नाव व पत्ता	Date of Admission to benefits लाभ उपलब्ध करून देण्याचा दिनांक	Date when he/she will attain majority ज्या दिनांकाला तो/ती सज्ञान होईल तो दिनांक
(1)	(2)	(3)	(4)
		N.A	

नगन-ग्रा-१०
७०४० / २०२२
३० / ६०

We are sending the prescribed registration fee by cash/money order. We the abovenamed, solemnly affirm that what is stated in paragraphs is true to our own knowledge and that what is stated in the remaining paragraphs is stated on information and belief, and I/We believe the same to be true.

विहित नोंदणी फी आम्ही रोखीने/धनादेशाद्वारे पाठवीत आहोत. आम्ही उपरनामित गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन करतो की, परिच्छेद मध्ये नमूद केलेल्या सर्व गोष्टी आमच्या माहितीनूसार ख-या आहेत व उरलेल्या परिच्छेदामध्ये नमूद केलेल्या गोष्टी आमच्या माहितीनूसार व विश्वासानुसार नमूद करण्यात आल्या असून त्या ख-या आहेत असा मला/आम्हाला विश्वास वाटतो.

Note 1. - For the registration of each firm a separate application is necessary. Accordingly the applicants should supply in this application only particulars of the Firm in respect of which the application is made. This applies to the case of the same persons carrying on business in partnership under different Firm names.

टीप 1. - प्रत्येक भागीदारी संस्थेच्या नोंदणीकरिता स्वतंत्र अर्ज करण्याची आवश्यकता आहे. त्यानुसार अर्जदारांनी ज्या संस्थेच्या संबधात अर्ज करण्यात आला आहे अशा भागीदारी संस्थेच्या बाबतीतील तपशील या अर्जात दिला पाहिजे. निरनिराळया भागीदारी संस्थांच्या नावांनी व्यवसाय करणा-या ठराविक व्यक्तीच्या प्रकरणी ही बाब लागू होते.

Note 2. - Against items (c) and (d) the exact location of the place should be given.

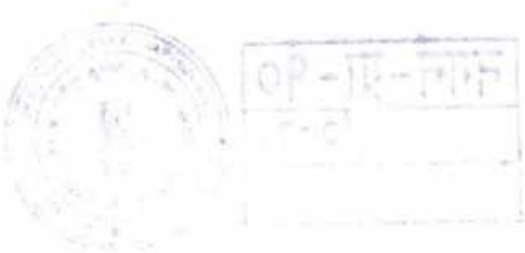
टीप 2. - बाब (क) व (ड) समोर जागेचे नेमके ठिकाण दिले पाहिजे.

Note 3. - This application must be signed by all partners or their agents specially authorized in this behalf on solemn affirmation before a Magistrate or other officer duly empowered to administer oaths.

टीप 3. - सर्व भागीदारांनी किंवा याबाबतीत विशेष कथन प्राधिकृत करण्यात आलेल्या त्याच्या एजंटांनी दंडाधिका-यासमोर किंवा शपथ देयविण्याकरिता यथोचित रित्या अधिकार प्रदान करण्यात आलेल्या अन्य अधिका-यासमोर गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन करून या अर्जाचा सहया केल्या पाहिजेत.

Note 4. - Making a false, untrue or incomplete statement is punishable under section 70 of the Indian Partnership Act, 1932.

टीप 4. - खोटे, असत्य किंवा अपूर्ण निवेदन सादर करणे ही गोष्ट भारतीय अधिनियम, 1932 याच्या कलम 70 अन्वये शिक्षापात्र आहे.





Applicant's Copy

e-filing Administrator under the scheme for electronic furnishing of TDS Returns, 2003

ACKNOWLEDGMENT OF PAN APPLICATION (FORM 49A)

Received application for allotment of PAN as per following details -

Name of the Applicant			
GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS			
Acknowledgment Number	Status of Applicant		
010340200043213	Firm		
Date	STD Code	Phone no	Fee paid (Rs.) Inclusive of taxes as applicable
20 Apr 2006	0712	2245145	66.00
email Id			

On behalf of National Securities Depository Limited (e-TDS Intermediary)

TIN Facilitation Centre (Issuing Office)
TIN-FC ID : 01034
DLI-IST/SBT/IX/Allot/2004/2003,
Category: Stock Broker
Address: Jhanwar Complex, G Floor
Nagpur, Maharashtra-440012

Stamp & Signature

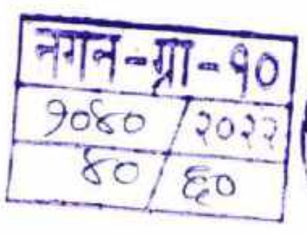
SAM 4.3

Notes-

1. Please use the 15 digit unique Acknowledgment Number to track the status of your application on www.tin-nsdl.com
2. For any problem/enquiry, contact support desk on 022-24994650, or email at tininfo@nsdl.co.in

नागपुर-गा-90 2022 9080 3.C 20

ATTESTED
S.S. Bhandary 20/4/06
S.S. BHANDARY)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)
Advocate & Notary
Near Dosar Bhawan Square
Central Avenue, Nagpur


नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
४० / ६०



NAGPUR TREASURY
12 MAY
TR/Stamp HC/Sr. Clerk

4382 28/6/2005.
गणपती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे: निलेश चंदावार, नागपूर

COURT OF STAMPS
CANCELLED
RUPEES

DEED OF PARTNERSHIP

This deed of Partnership is executed on this 24th day of June, 2005 Between

1. Mr. **ATUL S/O MANOHARRAO YAMSANWAR** Aged about 43 Years. Occupation Business R/o Garjana Apartment. Shivaji Nagar ,Nagpur.- 440010

2. Mr. **VYANKATESH S/O TRIMBAKRAO KUNWAR** aged about 43 Years. Occupation Business R/o C-16, Shrinath. Saimagar Manewada Ring Road, Nagpur – 440027.

3. M/S **CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR** aged about 43 Years. Occupation Business , R/o P.No. 15 & 25 Indira Appartment , Pandey Layout , Khamla Road, Nagpur – 440015

2) 3)

नगन-ग्रा-१०
९०८० / २००२
४१ / ६०

नगन-ग्रा-१०
१०४० | २०२२
४२ | ६०

4. Mr. NEELESH S/O GAJANANRAO CHANDAWAR, aged about 32 years, occupation- Business, R/o Himshikhar Apartment, 11 Shivaji Nagar, Nagpur 440010

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS UNDER

1. **NAME & STYLE OF THE FIRM:-**

That the Name and style of the partnership shall be M/S GANPATI BUILDERS & DEVELOPERS.

2. **NATURE OF BUSINESS :-**

That the business of the partnership shall be to carry on business of undertaking civil construction activity, development of land and laying of layout, trading of building material, undertaking Government, Semi-Government, private, etc. of various types of construction, development, etc. contracts, purchasing or acquisition of agricultural/non-agricultural lands and its development for residential or commercial purposes, construction of residential or commercial buildings, complexes, etc. and to act as Government, Semi-Government or private contractors, builders, developers, promoters, commission agents and to deal in any such other business or businesses which the parties to this deed may decide and agree upon from time to time.

3. **PLACE OF BUSINESS :-**

That the office of the partnership shall be situated at N.K.Y. Tower, 3rd Floor, Wardha Road, Ajni square, Nagpur-440015. and that branch or branches may be opened at such place or places, as the partners hereto may unanimously decide in the interest of the business of the partnership.

4. **DURATION OF THE FIRM :-**

That the duration of the firm shall be "AT WILL". And any partner may retire from the firm after giving one month notice.

1) 2) 3) 4)

नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
८३ / ६०


नगन-ग्रा-१०
१०४०
२०२२
४४
६०



5. **CAPITAL OF THE FIRM** :- The initial capital of the firm shall be Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only) and shall be contributed by the partners from time to time.

6. **INTEREST TO PARTNERS** :- Interest at the rate of 18% per annum or as may be prescribe under section 40(b) (iv) of the Income Tax Act 1961 or any other applicable provisions as may be in forces in the Income Tax Act 1961 or any other applicable provision as may be in force in the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period shall be payable to the partners on the amounts standing to the credit of the accounts of partners. However such interest shall be payable out of profits only . In case of loss no interest shall be payable and in case of lower profit interest shall be payable only to the extent to reduce to income to Nil.

7. **SHARE IN PROFIT/LOSS :-**

That the profit / loss of the firm shall be divided and borne by the partners in ratio given below :-

1. MR. ATUL MANOHARRAO YAMSANWAR	30%
2. MR. VYANKATESH TRIMBAKRAO KUNAWAR	30%
3. MR. CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR	30%
4. MR. NEELESH GAJANANRAO CHANDAWAR	10%

8. **REMUNERATION TO PARTNERS** :- That all the partners shall be working partners and look after the day to day business dealings, transactions and all other works and duties relating to the business of the partnership firm. That all the working partners shall be entitled to the remuneration calculated as per provisions of section 40 (b) of the Income Tax Act 1961 or any other provision as may be in force for the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period, as under :-

i) The remuneration payable to each of the partners shall be calculated at percentage of income for each accounting period in the following manner :-

1) 2) 3) 4)

नगन-ग्रा-१०
९०४० / २०२२
४५ / ६०

नगन-ग्रा-१०
१०८० | २०२२
४६ | ६०

a) on First Rs. 75,000/- of book profit or in case of loss.	Rs.50,000 or @90% Of book profit which ever is more.
b) on next Rs. 75,000/- of book profit.	at the rate of 60%
c) on balance of book profit	at the rate of 40%

The abovesaid remuneration shall be divided between working partners in the profit sharing ratio.

The above partners shall not be entitled to draw any remuneration in the accounting period in which the partnership firm has suffered loss on the basis of the book profits as computed under explanation 3 to sec. 40(b) of the Income Tax act 1961. Further the total remuneration shall in no case exceed the book profit.

9. **BANKERS** :- The parties hereto agree that current account shall be maintained in the name of the partnership business at Nagpur in any nationalized. co-operative bank , which shall be operated by **Party No. 2 and Party No. 3 jointly** .

10. **AUTHORITY OF PARTNERS** :- The party No. 2 & party No.3 shall be the managing partner and shall be in charge of the day to day affairs of the partnership business. The party No.2 & party No.3 Jointly shall be authorized signatory for signing and / or executing the agreement and sale deeds of the plots and registration thereof.

11. **ACCOUNTING YEAR** :- That the books of accounts of the firm shall be closed on 31st March every year.

12. **BOOKS OF ACCOUNTS** :- That the books of account shall be maintained at the head office of the business and that each of the partners hereto shall have free access to the books of accounts at reasonable times.

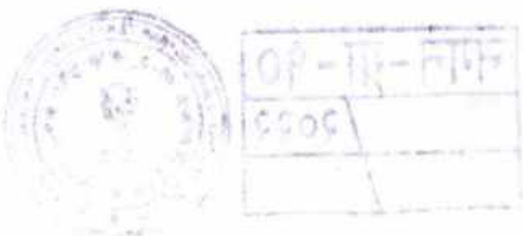
13. **POWER TO VARY THE TERMS** :- That any of the terms and conditions of this partnership can be altered, modified, carried, added, cancelled with the mutual consent of the partners.

14. **RELATIONSHIP** :- The relationship of the parties shall be governed by the Indian Partnership Act 1932.

नगन-ग्रा-१० 9080 / २०२२ 86 / ६०

4)


नगन-ग्रा-१०
१०४० / २०२२
४८ / ६०



15. **REFERENCE TO ARBITRATION** :- That if under any circumstance any dispute arises among the partners, the same shall be referred to arbitrators, one arbitrator to be appointed be each party, and the decision of the Umpire, appointed by the arbitrators shall be final and binding on all partners.

16. That unless it is inconsistent to context, the parties shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors and assignees thereto.

INTWITNESS WHERE OF the parties have set their respective hands hereunto at Nagpur on the date , Month and Year, hereinabove first referred with full knowledge of the fact and contents of this instrument using their complete free will and in absence of any kind of misrepresentation or undue before the attesting witnesses.

WITNESS :-

1. Aini Sq. Wardha Road Nagpur

2. P.K. Lahangade
Aini Sq. Wardha
Road Nagpur

SIGNATURES

1. (Party No. 1)
2. (Party No. 2)
3. (Party No. 3)
4. (Party No. 4)

Attested

(S.S. BHANDARY)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)

S. S. BHANDARY
Advocate & Notary
Near Dosar Bhawan Squar
Central Avenue, Nagpur-1

नगन-ग्रा-१०
९०८० / २०२२
४६ / ६०

नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
५० / ६०





OP-ग्रा-निगम
८८०८

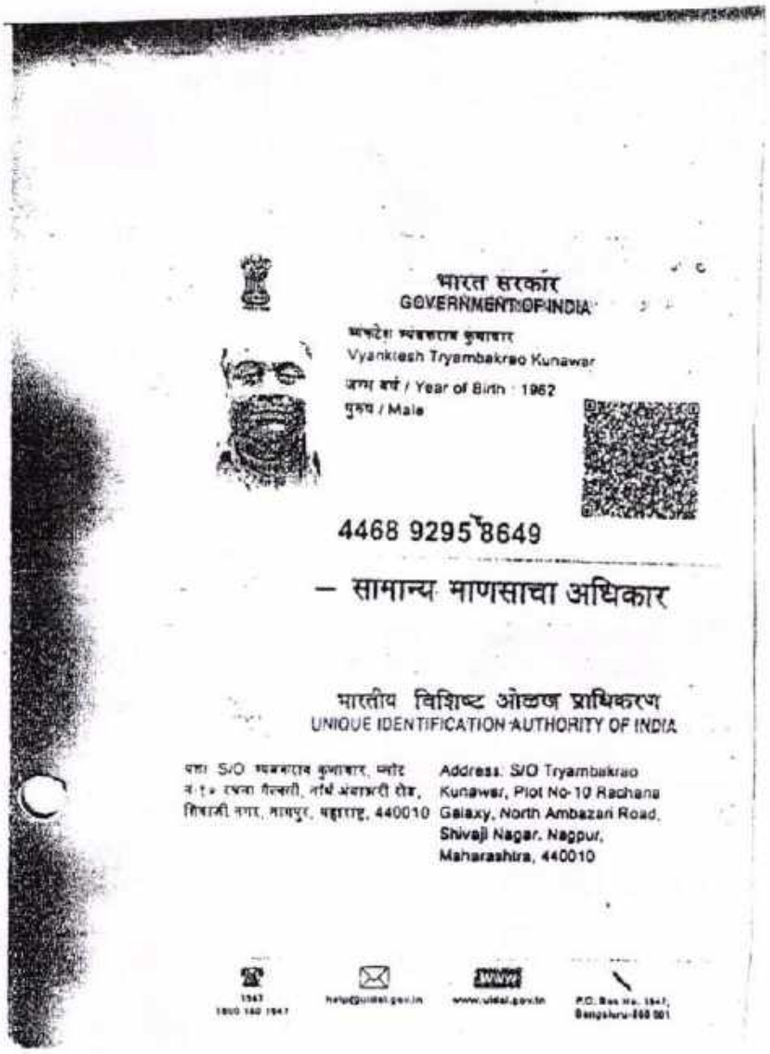


नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
५१ / ६०
५१


सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनिल श्यामराव्जी आष्टनकर
Anil Shyamraoji Ashtankar
जन्म तारीख/DOB: 24/10/1966
पुरुष/ MALE
5952 9421 0062
VID : 9139 2600 4374 5235
माझे आधार, माझी ओळख


AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
S/O श्यामरावजी आष्टनकर, प्लॉट न.८१३/एफ, आर सी एफ ऑफिस जवळ, दान्डिगे लेआउट शंकर नगर, शंकर नगर स.ओ, नागपुर,
महाराष्ट्रा - 440010
Address :
S/O Shyamraoji Ashtankar, Plot No.813/F, Near RCF Office, Dandige Layout Shankar Nagar, Shankar Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440010
5952 9421 0062
VID : 9139 2600 4374 5235
1947
www.uidai.gov.in
Generation Date: 20/09/2011


नगल-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
६० / ६०
42



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

व्यंकटेश त्र्यंबकराव कुणावार
Vyankatesh Tryambakrao Kunawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

4468 9295 8649

– सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O त्र्यंबकराव कुणावार, प्लॉट न: १० रचना गॅलक्सी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

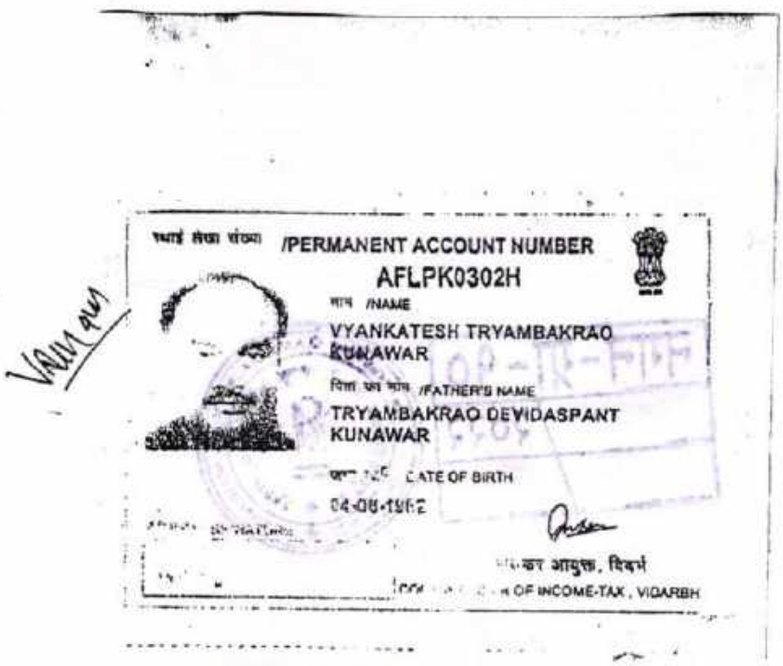
Address: S/O Tryambakrao Kunawar, Plot No-10 Rachana Galaxy, North Ambazari Road, Shivaji Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box no. 1947, Bengaluru-560 001



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFLPK0302H

नाम /NAME
VYANKATESH TRYAMBAKRAO KUNAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TRYAMBAKRAO DEVIDASPANT KUNAWAR

जन्म तारीख DATE OF BIRTH
04-06-1962

सहायक आयुक्त, विदर्भ
ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

नगन-ग्रा-१०
२०८० / २०२२
५७ / ६०
43



[redacted] सरकार



दयानंद चिंतामन कुकुडकर
Dayanand Chintaman Kukudkar
DOB: 01-03-1967
Gender:Male

6722 3740 4677

[redacted] - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/10055/0319

To: Gautam Ashok Warke
(गौतम अशोक वारके)
S/O Ashok Warke
H.NO 758 GITTIKHADAN AZAD NAGAR
Katolroad S.O
Nagpur
Maharashtra - 440013

Date: 12/08/2011

Ref. No : 00012550-00068023-00068493-Katolroad

UB 04018461 1 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5571 8051 6934

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार [redacted] प्राधिकरण GOVT OF INDIA

S/O: चिंतामन कुकुडकर, फ्लॅट नं. 69/डी, तपोवन कॉम्प्लेक्स, वर्धा रोड, एसबीआई बँक जवळ, जयप्रकाश नगर, सोमलवाडा, खामला, खामला, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address:
S/o: Chintaman Kukudkar, Flat No. 69/d, Tapovan Complex, Wardha Road, Near Sbi Bank, Jayprakash Nagar, Somalwada, Khamla, Khamla, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440025

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

[redacted] सरकार



गौतम अशोक वारके
Gautam Ashok Warke
आई : जुली अशोक वारके
Mother : Juli Ashok Warke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

5571 8051 6934

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-ग्रा-१०
9080 / २०२२
48 / ६०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATUL M YAMSANWAR

MANOHARRAO SAMBHASHIVRAO YAMSHANWAR

12/09/1962

Permanent Account Number
AAEPY4543Q

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR

BHAURAO JAGGANATH PADMAWAR

24/04/1962

Permanent Account Number
ADEPP6147Q

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल मनोहर यमसनवार
Atul Manohar Yamsanwar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



3467 0832 0660

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रकांत भाऊराव पद्मावार
Chandrakant Bhaurao Padmawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



3084 1589 1258

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O मनोहर यमसनवार, प्लॉट न. 33, मनोहर, परांजपे स्कूल, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Manohar Yamsanwar, Plot No 33, Manohar, Paranjape School, Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: प्लॉट न. ६४ए, ऑरेंज सिटी हॉस्पिटल जवळ, पांडे लेआउट,खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: plot no.64A, near orange city hospital, pande layout,khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
६०

५५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATUL M YAMSANWAR

MANOHARRAO SAMBHASHIVRAO YAMSHANWAR

12/09/1962

Permanent Account Number
AAEPY4543Q

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT BHAURAO PADMAWAR

BHAURAO JAGGANATH PADMAWAR

24/04/1962

Permanent Account Number
ADEPP6147Q

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल मनोहर यमसनवार
Atul Manohar Yamsanwar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1962
पुरुष / Male



3467 0832 0660

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O मनोहर यमसनवार, प्लॉट न. ३३, मनोहर, परांजपे स्कूल, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Manohar Yamsanwar, Plot No 33, Manohar, Paranjape School, Khare Town, Dharampeth, Nagpur, Maharashtra, 440010

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रकांत भाऊराव पद्मावार
Chandrakant Bhaurao Padmawar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1962
पुरुष / Male



3084 1589 1258

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता प्लॉट न.६४A, ऑरेंज सिटी हॉस्पिटल जवळ, पांडे लेआउट,खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: plot no.64A, near orange city hospital, pande layout,khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

1947

नगन-ग्रा-१०
१०८० / २०२२
पहि / ह०

५६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013443637202122E	BARCODE		Date	21/02/2022-17:37:28	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI ANJANEYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH NO 134/1 AND 134/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	MOUZA WARANGA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS GANPATI BUILDERS AND DEVELOPERS~
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022022139941	CKS9007202
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/02/2022-17:24:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-1040	0006531549202122	22/02/2022-11:32:00	IGR539	30000.00

Print Date 22-02-2022 11:35:48

नगन-ग्रा-१० 9080 / २०२२ 46 / E0

SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR (R)

74/1040
मंगळवार,22 फेब्रुवारी 2022 11:32 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) ५८-६०
दस्त क्रमांक: 1040/2022

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /1040/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,00,90,000/- मोबदला: रु. 1,82,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,04,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1040 वर दि.22-02-2022

रोजी 11:30 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1453 पावती दिनांक: 22/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक अनिल श्यामराव आष्टनकर . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकुण:	31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ NGR10 , नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 02 / 2022 11 : 30 : 37 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 02 / 2022 11 : 31 : 58 AM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) ५९-६०
दस्त क्रमांक:1040/2022

22/02/2022 11 34:45 AM

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/1040/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स गणपती बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. व्यंकटेश व्यंबकराव कुनाबार . . वय :-59 पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 10, रचना गॅलेक्सी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFG6652E	लिहून देणार स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स गणपती बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. चंद्रकांत भाऊरावजी पद्मावार . . वय :-59 पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 64/ए, मंगलम, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFG6652E	लिहून देणार स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स गणपती बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल मनोहरराव यमसनवार . . वय :-59 पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 33, मनोहर, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFG6652E	लिहून देणार स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स गणपती बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. निलेश गजाननराव चंदावार . . वय :-48 पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: अपार्टमेंट नं. 304, तिसरा माळा, हिमालया क्राऊन अपार्टमेंट, लॉ कॉलेज समोर, टिळक नगर,नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGFG6652E	लिहून देणार स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री अंजनेय डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड तर्फे संचालक अनिल श्यामराव आष्टनकर . . वय :-54 पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एम-27, दुसरा माळा, बिजनेस प्लाझा, सेंट्रल बाजार रोड, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AACCS4263L	लिहून घेणार स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 02 / 2022 11 : 33 : 45 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दयानंद कुकुडकर . . वय:50 पत्ता:जयप्रकाश नगर नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		
2	नाव:गौतम वारके . . वय:30 पत्ता:गिट्टीखदान नागपूर पिन कोड:440004	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 02 / 2022 11 : 34 : 27 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 02 / 2022 11 : 34 : 43 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० नागपूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	2/22	4600901	1004500	SD		
2		eChallan		MH013443637202122E	30000	RF	0006531549202122	22/02/2022
3		DHC		2102202214203	920	RF	2102202214203D	22/02/2022
4		DHC		2202202203302	280	RF	2202202203302D	22/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1040 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-ग्रा-१०
9080 / 2022
₹0 / ₹0

9 नंबराचे बुकाचे
9080 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकूण ₹0 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर
दि 22 माहे 02 सन २०२२

22/2/2022
01:32