॥ श्री ॥

LEO Infratech Co.
Engineer's, Builders & Developers
88, Ayodhya Apartments, Hill Road, Ram Nagar, Nagpur-10.
M.: 86685 52668, 98230 82220 ■ E-mail : jainmahendra108@gmail.com ■ TAN : NGPM07189A; PAN : ABHPJ6164E; GST : 27ABHPJ6164E1ZC

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Mahendra R Jain, prop. of LEO INFRATECH CO. And owner of LEO GALAXY-04 PROJECT, situated at plot no.46, at mouza-BORGAON, NAGPUR-440013, Here by wish to bring following facts regarding above project, in to your kind consideration,

1. At the time of submission of above project, the MAP WAS SANCTIONED JOINTLY ON TWO PERSONS NAME, But, later, the 50% share of above plot is purchase by me, and same may be verified from, latest property card attached here with. SO , NO NEED TO SUBMIT CO - PROMOTERS DETAILS.
2. BUILDING DETAILS IS ALSO UPLOADED,
3. THERE IS NO LITIGATION IN THIS PROJECT.
4. ALL NECESSARY DOCUMENTS ARE UPLOADED.

Please consider above facts,and issue me the MAHARERA CERTIFICATE at your earliest.

Thanking you

FOR, LEO INFRATECH CO.

FOR LEO INFRATECH CO

Proprietor

PROPRITOR

DATE:06.10.2022

PLACE: NAGPUR

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: **76723868318**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

7672386

गाव/पेठ : बोरगांव	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नाग

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
११			१३८०४.५०	क	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२	
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
01/01/1900	खरेदीने र.द.क्र. ४२७० दि. रू. ७,३५०००/-मध्ये रेसीडेन्सी अपार्टमेट मधील गाळा क्र.२०२ दुसरा माळा बांध क्षेत्र ५२.८१८ चौ.मी. अवि. हिस्सा ९.२५५ सह जागा श्री बेरीलतुल्ला राजैय्या यांचे कडुन खरेदीने नोंद		H [श्री. राधेश्याम पंचदेव पांडे] [सौ. आशा राधेश्याम पांडे फे क्र ५११३६]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५१३५ प्रमाणे सही- 20/06/2009 न.भू.अ.क्रं.३,नागपू
01/01/1900	खरिदीने - र द क्र.२७९६दि.४/५/१२ अन्वये रू २२७०००/-मध्ये ख.क्र.७२/१ते ८२ भु क्र.१७ वरील हीम्मत टॉवर्स. अर्पा.मधील चौथा माळा गाळा क्र. ४-Cक्षेत्र ५५.५८ चौ.मि.अहि. ३०.०सह खरिदीने नोदं		H श्रीमती. फ्रेती इरच घडीयाली [श्री. इरच हिरजी घडीयाली फे क्र १८४७७] फे क्र २००१५	फ़ेरफ़ार क्रं. ११८४ प्रमाणे सही- 26/03/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपू
01/01/1900	खरिदीने - र द क्र५८९७दि.५/१२/११ अन्वये रू १३५००००/-मध्ये ख.क्र.७२/१, ७३/१,७६/१,७७,७८/१,८१,८२ वरील ओम इन्कलेव मधील तिसरा माळा गाळा क्र.३०३ क्षेत्र ७२.१८५ चौ.मि.अहि.४.०५६सह महेश कन्हैय्यालाल आसनानी पासुन खरिदीने नोदं		H हरमोहिदंरसिंह सोहनसिंह ईटवाला	फ़ेरफ़ार क्रं. ११८५ प्रमाणे सही- 26/03/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपू
01/01/1900	खरिदीने - र द क्र.६८९० दि.१७/११/११अन्वये रू २४२५०००/-मध्ये ख.क्र.७२/१ ते ८२ भु.क्र. ७१-OB वरील ओम एक्नक्लेव मधील तिसरा माळा गाळा क्र ३०५ क्षेत्र ७३.१९१ चौ मी अ हि ४.१०२ सह खरेदीने नोदं		H श्री. अभिषेक वंसत लांडे	फ़ेरफ़ार क्रं. १२११९ प्रमाणे सही- 04/06/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपू
01/01/1900	खरिदीने - र द क्र.६३९४दि.३१/१०/१२ अन्वये रू २०००,०००/-मध्ये व दु.र द क्र. ५६००दि.१२/८/११ अन्वये ख.क्र. ७२/१ ते ८२ भु.क्र.११० वरील शिवराम रेसी.मधील दुसरा माळा गाळा क्र.२०२ क्षेत्र १०६.८३७ चौ.मि.अहि.१३.५२७ सह सुभाष परशुराम चवटे पासुन खरिदीने नोदं		H श्रीमती. ममता महेन्द्र जैन	फ़ेरफ़ार क्रं. १२२१५ प्रमाणे सही- 12/06/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपू
01/01/1900	खरिदीने - र द क्र.५२७३दि.३१/५/९० अन्वये रू ३३६००/-मध्ये ख.क्र.७२/१ ते ८२ भु.क्र.१०२ क्षेत्र ४१८.४७५० चौ.मि. खरिदीने नोदं		H मनोज विठ्ठलदास लोया	फ़ेरफ़ार क्रं. १२२४६ प्रमाणे सही- 26/06/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपू

27/09/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. १८८/२०२० दिनांक ०९/०१/२०२० अन्वये प्रथमेश पाम्स अपार्टमेंट मधील तिसरा माळा,गाळा क्र. ३०२ बा.क्षे. ९५.०५३ चौ.मी.अ.हि.६.५६% सह प्रथमेश शेल्टर्स तर्फे प्रशांत जैस्वाल कडून खरेदीने नोंद.	दु.नि. नागपूर 1 188/2020 09/01/2020	P स्वप्नील किशोर मुडे यशश्री स्वप्नील मुडे	फ़ेरफ़ार क्रं. २३०७४ प्रमाणे सही- 27/09/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
27/09/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ६२७१/२०२२ दिनांक २१/०७/२०२२ अन्वये शिवानी हाईटस या इमारतीमधील पहिला माळा,गाळा क्र. एफ-१०२ बा.क्षे. ६६.८२ चौ.मी.अ.हि. ५.४१५%सह संजय मोतीरामन अरोरा तर्फे आ.मु. सिमा योगेंद्र लाल कडून खरेदीने नोंद.	दु.नि. नागपूर 1 6271/2022 21/07/2022	H उमेश गणपतराव खापेकर	फ़ेरफ़ार क्रं. २३०४६ प्रमाणे सही- 27/09/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
04/10/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र.३,नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र./मौजा-बोरगाव/न.भू.क्र.११/कलम१५५/२०२२ दि. : २१/०९/२०२२ अन्वये मौजा-बोरगाव येथील न.भू.क्र.११ चे आखिव पत्रिकेत फेरफार क्र. २२७३६ दि. २०/६/२०२२ अन्वये नमुद धारक फत्तेसिंग राणप्रताप चौहान ऐवजी फत्तेसिंग राणाप्रताप चौहान अशी नोंद करण्यात येत असे.		H फत्तेसिंग राणाप्रताप चौहान	फ़ेरफ़ार क्रं. २३०९५ प्रमाणे सही- 04/10/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हे माहिती पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **04/10/2022 12:10:18 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **06/10/2022 07:10:58 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100002406391** हा क्रमांक वापरावा.

13/02/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ७१००/२०२१ दिनांक १५/११/२०२१ अन्वये भु.क्र.८० व ८१ एकुण क्षे.७१३.६७१० चौ.मी.जागा प्रदिप रमाकांत कांबळे व इतर १ कडून खरेदीने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 6 7100/2021 15/11/2021	H मे.सिध्दिविनायक इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार अश्विन देवराव राउत मे.सिध्दिविनायक इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार रिंकीदेवी कुमार चंद्रशेखर मे.सिध्दिविनायक इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार कांचन अमोल बढीये	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 13/02/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
13/02/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ५९४/२०२१ दिनांक १९/०१/२०२१ अन्वये यशवर्धन अरोमा २ अपार्टमेंट मधील गाळा क्र. १०१ बा.क्षे. ४८.५९५ चौ.मी.अ.हि. १४.१४७ % सह ओ.जी.इंन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे सचिन महादेवराव पांडे कडून खरेदीने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 6 594/2021 19/01/2021	H सेवकराम श्रीपद उईके वैशाली सेवक उईके जयसिंग श्रीपद उईके	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 13/02/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
16/02/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. २४७५/२०१३ दिनांक १७/०४/२०१३ अन्वये कान्हा इम्पेरियल मधील गाळा क्र. ५०४ बा.क्षे.५८.१२ चौ.मी.अ.हि.४.२६% सह बालाजी असोशिएट तर्फे आदित्य उमेश गुप्ता तर्फे क.ज.देणार अमीत अग्रवाल कडून खरेदीने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 6 2475/2013 17/04/2013	H हितेशकुमार विनोद अग्रवाल पूजा हितेशकुमार अग्रवाल	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 16/02/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
02/03/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ८१४२/२०२१ दिनांक १८/१०/२०२१ अन्वये भु.क्र.२४ क्षे ८८४.८३४० चौ.मी.जागा शैलेश कृष्णगोपाल लखोटीया कडून खरेदीने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 4 8142/2021 18/10/2021	H केसरीनंदन इंन्फ्रा तर्फे भागीदार हर्षा दौलत कुंगवानी केसरीनंदन इंन्फ्रा तर्फे भागीदार मनोहर मोटुमल रामचंदानी	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 02/03/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
03/03/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. १७४४/२०२१ दिनांक २५/०३/२०२१ अन्वये द रेसिडेंसी अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.३०३ बा.क्षे.४७.८० चौ.मी.अ.हि.८.३७% सह सचिंद्र शिवनारायण तिवारी कडून खरेदीने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 5 1744/2021 25/03/2021	H शीतल जयंत बांते जयंत तुलशीराम बांते	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 03/03/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
03/03/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ५७८४/२०१५ दिनांक ०९/१०/२०१५ अन्वये ओम ऐन्क्लेव अपार्टमेंट मधील तिसरा माळां वरील गाळा क्र.३०२, बा.क्षे.७३.७५४ चौ.मी,अ.हि. ४.१३३ % सह श्री राजकुमार रामचंद्र जैनव इतर १ कडून खरेदीने नोंद	दु.नि. नागपूर 1 5784/2015 09/10/2015	H अनिकेत राजेंद्र खंडेलवाल संतोष राजेंद्र सिरोया	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 03/03/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
03/03/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ७६३५/२०२१ दिनांक ०७/१२/२०२१ अन्वये भु.क्र. ४६ क्षेत्र १०८७.९४१० चौ.मी. वरील अ.हि.५०% ममता महेंद्र जैन यांचे कडून खरेदीने नोंद.	सह दु.नि.नागपूर 6 7635/2021 07/12/2021	H महेंद्र (उर्फ प्रोप्रा मे लियो इन्फाटेक कं) रिषभचंद जैन	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 03/03/2022 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र नागपूर
13/03/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. ११५३/२०१८ दिनांक २८/०३/२०१८ अन्वये भु क्र ६० क्षेत्र ५८६.४२चौ मी सह बिझांनी प्रॉपर्टीन प्रा.ली. तर्फे राजीव पुरूषोत्तम दासजी गुप्ता कडुन खरेदीने नोंद	सह दु.नि.नागपूर 3 1153/2018 28/03/2018	H जीवन किसनलाल माहेश्वरी	फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 13/03/2022 न.भू.अ. नगर