

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

3123

व/वेठ : नागपुर-सिट नंबर २८७

तालुका/व.भू.का. : व.भू.अ.१ नागपुर

जिल्हा : नागपुर

नगर नुमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	खेज चौ.मी.	धारणाधिकार	भासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाग्याचा तपत्रित आणि त्याच्या केरतापासचीची निवट देव
१२८	२८७	४३५६३	०	जे	भासन ठरविल त्यावराने म.का.सा.पात्र

सुविधाधिकार

हस्ताचा मुळ धारक H

वर्ष: १९७१ नागपुर महानगर पालिका

पट्टेदार

इतर मार

इतर अरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(पा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्कृत
०६/०९/२००९	लिजपट्टेघने - ना.सु.प्र. नागपुर दांनी र.नो.कं. १०८९ दि.१६.४.९८ अन्वये क्षेत्र पूर्ण लिज पट्टेघने मध्ये रु १५२/- ३० वर्षा करीता दिल्याने नाव दर्ज		H सौ.संकुलभाई पि श्रीरंगजी बंधारी	केरकार कं.२२२२ प्रमाणे सही- ०६/०९/२००९ न.सु.प्र.अ.१ नागपुर
१८/०६/२०१५	ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे याद्विकडील परिपत्रक क.ना.सु.४/मि.प/अहरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१/३/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील अंकी क्षेत्राखरी सातशे पत्तीस पूर्णांक त्रेसठ चौ.मी असे लिहिले.			केरकार कं.५६४८ प्रमाणे सही- १८/०६/२०१५ न.सु.प्र.अ.१ नागपुर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १०/१५/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही मिळ्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १५/१८/२०२१ ८:३२:४१ PM
दफता पदताळणी साठी <http://eapleatthibhumi.mahabumi.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१५१००००११६१३९५ हा क्रमांक वापरावा.



नगन-६
१९२ / २०२२
२९ / ३६



महाराष्ट्र शासन
भूमी अभिलेख विभाग

न.भू.अ.1 नागपूर

दुसरा माळा, प्रशाकीय ईमारत क्र २, सिविल लाईन, नागपूर
ता.नागपूर, जि.नागपूर, पिन नं - 440001

ई-मेल - ctsonolnagpur123@gmail.com

दूरध्वनी क्र.- 07122970434

आ क्र. - नागपूर-शिट नंबर 287/0915/2101/0115670

जा.क्र./27849/2021
दि. 29/12/2021

नमुना नं. 9

[नियम 14 व 24 पहा]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 पांच्या कलम 150(2) अन्वये सूचना

प्रति,

सौ.शंकुतलाबाई जि श्रीरंगजी वंजारी, 22 नंदनवन चौक नागपूर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440009
श्रीरंग वडगुजी वंजारी, 22 नंदनवन चौक नागपूर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440009
धर्मेद श्रीरंग वंजारी, 22 नंदनवन चौक नागपूर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440009
सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी, 22 नंदनवन चौक नागपूर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440009
कल्याणी मदन देशमुख, - लक्ष्मी पार्क विजय नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे, पुणे महाराष्ट्र, 411017
वंदना गजानन राजगिरे, - विठ्ठल रुक्मिणी मंदिर - भंडारा भंडारा, भंडारा महाराष्ट्र, 441904

ज्याअर्थी न.भू.अ.1 नागपूर कार्यक्षेत्रातील नागपूर-शिट नंबर 287 गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक व तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे तो नगर भुमापन क्रमांक किंवा उपविभाग																											
1	2	3																											
11924 29/12/2021	वारस नोंद - बाजूस नमूद केलेल्या मिळकतीचे धारक सौ.शंकुतलाबाई जि श्रीरंगजी वंजारी दिनांक 11/11/2021 रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला, वारसा बाबतचे स्वयंपोषणापत्र, स्थानिक चौकशी पांच्या आधार वारसांची नावे नोंद केली. <table> <tr> <th>न.भू.क्र.</th> <th>एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)</th> <th>सत्ताप्रकार</th> <th>मयत व्यक्तीचे नाव</th> <th>क्षेत्र (चौ.मी.)</th> <th>वारसांची नावे, क्षेत्र (चौ.मी.), व नावे</th> </tr> <tr> <td>128</td> <td>735.63</td> <td>जे</td> <td>सौ.शंकुतलाबाई जि श्रीरंगजी वंजारी</td> <td>735.63</td> <td> <table> <tr> <td>श्रीरंग वडगुजी वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>पती</td> </tr> <tr> <td>धर्मेद श्रीरंग वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>मुलगा</td> </tr> <tr> <td>सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>मुलगा</td> </tr> <tr> <td>कल्याणी मदन देशमुख</td> <td>147.12</td> <td>मुलगी</td> </tr> <tr> <td>वंदना गजानन राजगिरे</td> <td>147.12</td> <td>मुलगी</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	न.भू.क्र.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	सत्ताप्रकार	मयत व्यक्तीचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	वारसांची नावे, क्षेत्र (चौ.मी.), व नावे	128	735.63	जे	सौ.शंकुतलाबाई जि श्रीरंगजी वंजारी	735.63	<table> <tr> <td>श्रीरंग वडगुजी वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>पती</td> </tr> <tr> <td>धर्मेद श्रीरंग वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>मुलगा</td> </tr> <tr> <td>सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>मुलगा</td> </tr> <tr> <td>कल्याणी मदन देशमुख</td> <td>147.12</td> <td>मुलगी</td> </tr> <tr> <td>वंदना गजानन राजगिरे</td> <td>147.12</td> <td>मुलगी</td> </tr> </table>	श्रीरंग वडगुजी वंजारी	147.13	पती	धर्मेद श्रीरंग वंजारी	147.13	मुलगा	सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी	147.13	मुलगा	कल्याणी मदन देशमुख	147.12	मुलगी	वंदना गजानन राजगिरे	147.12	मुलगी	128
न.भू.क्र.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	सत्ताप्रकार	मयत व्यक्तीचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	वारसांची नावे, क्षेत्र (चौ.मी.), व नावे																								
128	735.63	जे	सौ.शंकुतलाबाई जि श्रीरंगजी वंजारी	735.63	<table> <tr> <td>श्रीरंग वडगुजी वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>पती</td> </tr> <tr> <td>धर्मेद श्रीरंग वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>मुलगा</td> </tr> <tr> <td>सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी</td> <td>147.13</td> <td>मुलगा</td> </tr> <tr> <td>कल्याणी मदन देशमुख</td> <td>147.12</td> <td>मुलगी</td> </tr> <tr> <td>वंदना गजानन राजगिरे</td> <td>147.12</td> <td>मुलगी</td> </tr> </table>	श्रीरंग वडगुजी वंजारी	147.13	पती	धर्मेद श्रीरंग वंजारी	147.13	मुलगा	सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी	147.13	मुलगा	कल्याणी मदन देशमुख	147.12	मुलगी	वंदना गजानन राजगिरे	147.12	मुलगी									
श्रीरंग वडगुजी वंजारी	147.13	पती																											
धर्मेद श्रीरंग वंजारी	147.13	मुलगा																											
सुरेन्द्र श्रीरंग वंजारी	147.13	मुलगा																											
कल्याणी मदन देशमुख	147.12	मुलगी																											
वंदना गजानन राजगिरे	147.12	मुलगी																											

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकारअभिलेखावरून/फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते. आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संपुक्तिक कारण आहे. त्याअर्थी मी, ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा परिरक्षण भूमापक याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी माझ्याकडे पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण :- नागपूर
दिनांक :- 29/12/2021

(रुपेश भिमराव तापडे)
परिरक्षण भूमापक(MS) - 11

टीप : सदर नोंदीस आपली-चावडी या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

नगन-६
१९१/२०२१
२२/३६



क्रमांक 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH
LAXMI NAGAR ZONE NO. 1 NAGPUR

फॉर्म-6
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की लक्ष्मी नगर झोन नं. 1 नागपूर, तालुका नागपूर (शहर), जिल्हा नागपूर, राज्य च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR LAXMI NAGAR ZONE NO. 1 NAGPUR OF TAHSIL/BLOCK NAGPUR URBAN OF DISTRICT NAGPUR OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : SHAKUNTALABAI SHRIRANG WANJARI

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
11-11-2021

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
सिम्स हॉस्पिटल / CIMS HOSPITAL

ELEVENTH-NOVEMBER-TWO THOUSAND TWENTY ONE

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
SHRIRANG WANJARI

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
78 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
PARVATABAI MASKE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
DODKUJI MASKE

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
PLOT NO. 22,
NANDANWAN LAYOUT, NAGPUR, NAGPUR URBAN, NAGPUR, MAHARASHTRA

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
PLOT NO. 22, NANDANWAN LAYOUT, NAGPUR, NAGPUR URBAN,
NAGPUR, MAHARASHTRA

नागपूर, नागपूर (शहर), नागपूर,
महाराष्ट्र

नागपूर, नागपूर (शहर), नागपूर, महाराष्ट्र

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2021: 27-90290-002677

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
16-11-2021

शेरा / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
16-11-2021



निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

LAXMI NAGAR ZONE 1
& Sub-Registrar (Birth & Death)
Laxmi Nagar Zone No. 1,
N.M.C., Nagpur.

UPDATED ON :
16-11-2021 00:00:00



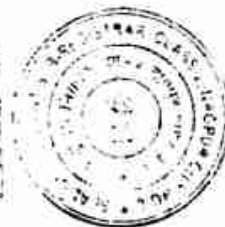
"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
* प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवहीत खारी करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *



नगन-६
952 / 2022
23 / 3E



नगम - ८	
१९९	२००२
२४/३६	





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 143
DATE 10 JAN 2022

NAGPUR TREASURY

ZB 369307

14 DEC 2021

Stamp Head Clerk / St. Clerk

BEFORE THE HON'BLE EXECUTIVE MAGISTRATE / NOTARY PUBLIC AT NAGPUR

AFFIDAVIT

DEPONENTS:-

- 1) SHRI SHRIRANG S/O WADGUJI WANJARI
Aged about 85 years, Occupation – Nil
(P.A. No. ABLPW8167G) [Aadhaar No. 3788 2185 9459]
- 2) SHRI DHARMENDRA S/O SHRIRANG WANJARI
Aged about 59 years, Occupation – Business
(P.A. No. AAPPW6912N) [Aadhaar No. 6107 7567 0675]
- 3) SHRI SURENDRA S/O SHRIRANG WANJARI
Aged about 55 years, Occupation – Business
(P.A. No. AALPW3412D) [Aadhaar No. 7754 6772 5524]
All Residents of Plot No. 22, Nandanwan Layout,
Nagpur – 440009



नगन-६
९९२ / २०२२
२५ / ३६



OF
MALES.

- 4) **SOU. KALYANI W/O MADAN DESHMUKH**
Aged about 52 years, Occupation – Household
(P.A. No. ARNPD9857G) [Aadhaar No. 9003 0166 7450]
Resident of Shree Niwas, Laxmi Park, Vijay Nagar,
Kalewadi, Pimpri, Pune – 411017
- 5) **SOU. VANDANA W/O GAJANAN RAJGIRE**
Aged about 49 years, Occupation – Household
(P.A. No. AYEPRO311H) [Aadhaar No. 4376 8978 3551]
Resident of Near Vitthal Rukhmai Mandir,
Patel Pura Ward, Bhandara - 441904

We the above named Deponents do take an oath and state on solemn affirmation as under:-

1. THAT we the deponent nos. 1, 2, 3, 4 & 5 declare and state that the wife of the deponent No. 1 and the mother of deponent nos. 2, 3, 4 & 5 i.e. Sou. Shakuntala Shrirang Wanjari was sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of Nagpur Improvement Trust leasehold land in its Wathoda Street scheme bearing Plot No. 22 (Twenty Two), total containing by admeasurement 759.639 Sq. Mtrs. (8177.00 Sq. Fts. - Area as per N.I.T. Lease Deed) [Area as per City Survey (Aakhiv Patrika) - 735.63 Sq. Mtrs.] being a portion of land bearing Khasra No. 587/1 of Mouza – Nagpur bearing Sheet No. 287, City Survey No. 128 bearing Municipal Corporation House No. 1140 / J in Ward No. 20, situated at Nandanwan, Nagpur, within limits of Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust in Tahsil and District – Nagpur, which is more particularly described in the schedule of property hereunder. (Herein afterwards referred to as the said "Plot" for sake of brevity and convenience).

2. THAT we the deponent nos. 1, 2, 3, 4 & 5 declare and state that Sou. Shakuntala Shrirang Wanjari died intestate on 11-11-2021 and after her death, the said Plot No. 22 devolved upon her husband, Shri Shrirang Wadguji Wanjari, her 2 sons, namely, 1) Shri Dharmendra Shrirang Wanjari and 2) Shri Surendra Shrirang Wanjari and 2 married daughters, namely, 1) Sou. Kalyani Madan Deshmukh and 2) Sou. Vandana Gajanan Rajgire, they being her only legal heirs by virtue of intestate succession as per provisions of the Hindu Succession Act, 1956.

3. THAT we the deponent nos. 1, 2, 3, 4 & 5 declare and state that Sou. Shakuntala Shrirang Wanjari had not made any Will or Testament in respect of the said Plot No. 22 or Plot No. 22 nor she had transferred the said Plot No. 22 nor created any third party interest in favour of any person by any mode of conveyance or transfer till his death.

4. THAT we the deponent nos. 1, 2, 3, 4 & 5 declare and state that except us, there are no other legitimate or bonafied legal heirs, lineal ascendants or descendants in full or half blood relationship or successors in title of Sou. Shakuntala Shrirang Wanjari, who has or who can claim any legitimate right of ownership, title, share, interest, partition or possession in the said property.

नगन-६	
१९१	२०२२
३६	३६



5. THAT we the deponent nos. 1, 2, 3, 4 & 5 declare and state that no dispute, civil suit or litigation pertaining to the said Plot No. 22 is pending before any court of law or revenue or statutory authorities nor there is any injunction or stay order of any court of law which prohibits or restrains us to sell or transfer the said Plot to Mahakalkar Construction, a Sole Proprietorship Firm, having its Office at Mahakalkar Bhavan, Plot No. 97, Ridge Road, Raghuji Nagar, Nagpur - 440009, acting through its Sole Proprietor, Shri Sanjay Madhukarrao Mahakalkar (P.A. No. AEDPM9631E) [Aadhaar No. 3376 5555 1915], Resident of Mahakalkar Bhavan, Plot No. 97, Ridge Road, Raghuji Nagar, Nagpur - 440009.

6. THAT we the deponent nos. 1, 2, 3, 4 & 5 declare and state that we have read and understood each and every content and covenants of this Affidavit and each and every content and covenants of this Affidavit are also read over and explained to us in vernacular and thereafter we have voluntarily and willingly signed this Affidavit without any confusion, threat, coercion, undue influence, misrepresentation or intoxication of any kind whatsoever, from any person, whomsoever and we further confirm and declare that we are absolutely satisfied with contents and declarations of this Affidavit.

Hence this Affidavit.

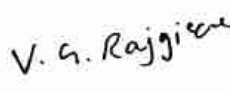
VERIFICATION

Verified that the contents stated in Para Nos. 1 to 6 of this Affidavit are true and correct to best of our personal knowledge and belief, however, if any information or statement contained herein above is found to be false or incorrect, we shall be liable for prosecution under Section 199 & 200 of the Indian Penal Code. Hence, personally signed, verified and solemnly affirmed this Affidavit by us at Nagpur on this ___ Day of January, 2022.

SR. NO.	PHOTOGRAPH OF EXECUTANTS	LEFT HAND THUMB IMPRESSION OF EXECUTANTS	SIGNATURE & FULL NAME OF EXECUTANTS
1)	 	 	 1) SHRI SHRIRANG WADGUJI WANJARI  2) SHRI DHARMENDRA SHRIRANG WANJARI

नगन-६
१९२ / २०२२
२५ / ३६



		 3) SHRI-SURENDRA SHRIRANG WANJARI
		 4) SOU. KALYANI MADAN DESHMUKH
		 5) SOU. VANDANA GAJANAN RAJGIRE (DEPONENTS)

I know the Deponents.

Shailesh V. Gore
(Advocate, Nagpur)

नगन-६	
१५१	२०२२
२९	३९



Sworn before me on this 10 day of Jan 2022 at Nagpur by Shri/Smt. Shrirang M. Wanjari R/o. Nagpur who has been identified by Shri/Smt. Advocate, Nagpur.

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Nagpur (M.S.) India

10 JAN 2022

10/1/22



~~CANCELLED~~	~~CANCELLED~~	~~CANCELLED~~	~~CANCELLED~~	~~CANCELLED~~
NOTARIAL	NOTARIAL	NOTARIAL	NOTARIAL	NOTARIAL



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1300/20283/04764

To,
राहुल मुकुंदा बन्सोड
Rahul Mukunda Bansod
S/O: Mukunda Bansod
plot no 202 mohit apartment ashirwad nagar nagpur
Ayodhya Nagar
Ayodhya Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440024
9595202197

14/02/2013

Ref: 741 / 05D / 513595 / 513853 / P



CN247065532DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7422 7534 6550

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



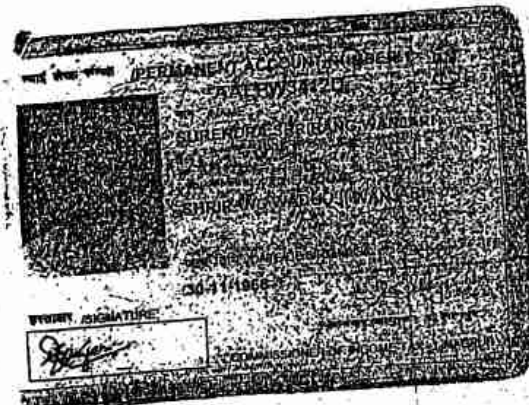
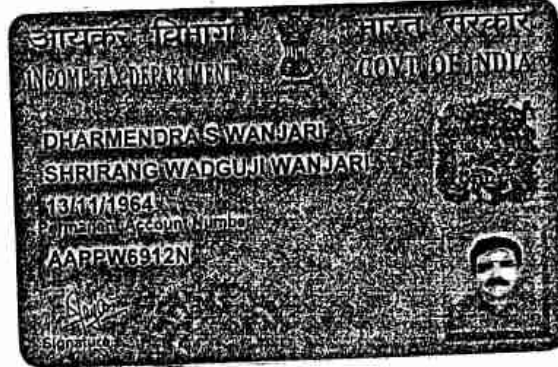
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल मुकुंदा बन्सोड
Rahul Mukunda Bansod
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



7422 7534 6550

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



नगन-६	
९९२	२०२२
२९	३६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANDANA GAJANAN RAJGIRE
SHRIRANG WADGUJI WANJARI
03/09/1972
Permanent Account Number
AYEPR0311H

Signature

19112010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIRANG VADGUJI WANJARI
VADGUJI AADKUJI WANJARI
05/12/1936
Permanent Account Number
ABEPW8167G

Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEDPM963 IE

नाम / NAME
SANJAY MADHUKARAO
MAHAKALKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADHUKARAO VITHOBAJI
MAHAKALKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-01-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

नगन-६
१९२ / २०२२
२९ / ३६



मोजा नागपूर

Valuation ID : 202201106866		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुला जमीन)		10 January 2022, 05:48:34 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021				
जिल्हा :	नागपूर				
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)				
उपमूल्य विभाग :	1.89/287-आझमशहा, लेआउट, जुना नंदनवन, गणेशनगर, शिवनगर, आनंदनगर ओमनगर, नंदनवन हाउसिंग बोर्ड कॉलनी, मिरे लेआउट, गुरूदेवनगर शिट क 287				
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
34210	50600	60000	73500	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		759.639 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		16 क			
1. 759.639 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 34210/-					
759.639 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 759.639 * 34210					
= 25987250.19/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 25987250.19 + 0					
= Rs. 25987250.19/-					
= ₹ दोन करोड एकोणसाठ लाख सत्त्याऐशी हजार दोन शें पन्नास /-					

Home

Print

नगन-२

१९२ / २०२२

३२ / ३६



न.प.न. ६
२०२२
२०/२६





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011421441202122E	BARCODE	Date		10/01/2022-12:48:41	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1			
Location				NAGPUR			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				1800000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				18,30,000.00			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)				AEDPM9631E			
Full Name				MAHAKALKAR CONSTRUCTION			
Flat/Block No.				CTS No. 128 Plot No. 22			
Premises/Building				NAGPUR			
Road/Street				759.639 Sq. Mtrs.			
Area/Locality				Town/City/District			
PIN				4 4 0 0 0 9			
Remarks (If Any)				PAN2=ABLPW8167G-SecondPartyName=SHRIRANG WADGUJI WANJARI-CA=30000000-Marketval=25932000			
Amount In				Eighteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
Words				18,30,000.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN				Ref. No.			
Bank Date				RBI Date			
Name of Bank				Bank-Branch			
Name of Branch				Scroll No. , Date			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.

Mobile No. : 9373102107

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-269-192	0005498243202122	11/01/2022-11:06:53	IGR388	30000.00
2	(IS)-269-192	0005498243202122	11/01/2022-11:06:53	IGR388	1800000.00
Total Defacement Amount					18,30,000.00

नगन-६
२००३
००६



दस्तावेज क्रमांक: नयन6/192/2022

बाजार मूल्य: ₹. 2,59,88,000/-

मोबदला: रु. 3,00,00,000/-

भारतेने सुद्धांक शुल्क: रु.18,00,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगल६ यांचे कार्यालयात

अ. सं. 192 वगदि. 11-01-2022

गेजी 11:05 म.पू. वा. द्वार केना.

पावती:338

पावती दिनांक: 11/01/2022

मादरकरभाराचे नाव: महाकाळकर कन्सल्टेशन तर्फे मोल प्रो. प्रा. श्री मंजय
मधुकरराव महाकाळकर - -

नॉदणी फ़ी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दम्न हजर करवान्याची नही.

एकुणः 30720.00

सह अध्ययन निदेशक, वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ६.

सह दुध्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर NGP-६,

दम्पत्याचा प्रचार: विहीन कथारत्नामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा न्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

सिद्धांक. 111/01/2022 11:05:28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा सं. 211/01/2022 11:06:35 AM ची वेळ: (फी)

[illegible]

Amir

[Signature]

11/01/2022 11 10:51 AM

दस्त क्रमांक : नगन 6/192/2022
दस्ताचा प्रकार :- वित्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: धीरंग बडगुडी बंजारी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - प्लॉट न. 22, नंदनवन नेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: ABLPW8167G	लिहून देणार वय :- 85 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: धर्मेश धीरंग बंजारी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - प्लॉट न. 22, नंदनवन नेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AAPPW6912N	लिहून देणार वय :- 59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: सुरेश धीरंग बंजारी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - प्लॉट न. 22, नंदनवन नेआउट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AALPW3412D	लिहून देणार वय :- 55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: कन्यानी मदन देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री निबाम, नक्ष्मी पार्क, विजय नगर, पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ARNPD9857G	लिहून देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: बंदना गजानन राजगीरे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - विठ्ठल ऋकशी मंदिर, पटेल पूरा बाई, भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा, महाराष्ट्र पिन नंबर: AYEPR0311H	लिहून देणार वय :- 49 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: महाकाळकर कन्सल्टेशन तर्फे मोन प्रो. प्रा. श्री संजय मधुकरराव महाकाळकर - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 97, रिज रोड, रघुजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AEDPM9631E	लिहून देणार वय :- 48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत वित्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 11 / 01 / 2022 11 : 09 : 26 AM

ओळख:-

खालील इमज असे निवेदीन करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: बिबेक गणेश डोंगरे - -
वय: 38
पत्ता: नारी रोड, नागपूर
पिन कोड: 440026

HONGAM
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: राहुल मुकुंदा बन्सोड - -
वय: 38
पत्ता: रघुजी नगर, नागपूर
पिन कोड: 440009

Rahul Bansode
स्वाक्षरीइस दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६.

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 11 / 01 / 2022 11 : 10 : 26 AM

NGP

इस दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Date of Number	Debit Date
1	MAHAKALKAR CONSTRUCTION	eChallan	00040572022011053427	MH011421441202122E	1000000.00	SD	0005498243202122	11/01/2022
2	MAHAKALKAR CONSTRUCTION	eChallan		MH011421441202122E	30000	RF	0005498243202122	11/01/2022
3		DHC		1001202216780	720	RF	1001202216780E	11/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

192/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.maharashtra@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात
एकुण ३६ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६



१ नंबरचे पुढाचे
१५२ नंबरची नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६
तारीख १२.०१.२२ रोजी

नगन-६	
१५२	२०२२
३६	३६

