को. वि. अतिरिक्त तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क. ७ , नागपूर
यांचे न्यायालय , नागपूर

रा.मा.क. 5/16537 /एन.ए.पी.३४/2008-2009
मौजा: काचीमेट

आदेश

१. परिरक्षक भूमापक यांनी गोरीशंकर रामप्रसाद जैस्वाल (मयत) तर्फे वारसान
रा. नागपूर. यांनी
बि. पु. कोठारी आणि इतर (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तिने
विकी करुन दिली असलेले त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा काचीमेट स. नं./सर्वे नं. जागा
राहाण्यासाठी दि. 01/01/2001 च्या रजिस्टर विक्रीपत्राव्दारे खरेदी केली, असे प्रतिवेदन प्राप्त झाले. या प्रतिवेदनावरुन सदर
प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले. भुखंड क्रं - 50 खसरा : 41,42

२. ज्या अर्थी गैरअर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते वरील अधीनीयमाचे कलम ४७ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपुर यांनी १७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजुरी करीता दोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर प्लॉट १७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भुत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे सध्या अधिनीयमाचे ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल जमीनिच्या वापरा बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आलेली नाही. या संबंधीची आकारणी सदर प्लॉट / ले-आऊट नियमीकरणाचे अटी व शर्ती ज्या प्रमाणे राहातील, त्या प्रमाणे परावर्तीत करावी दंडाची आकारणी करण्यात येईल.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अतिरीक्त तहसीलदार खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग शासन निर्णय क. ४१८१ / २४२७३ - ब -२, दि. २३ जुलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७९ पासुन अमलात आल्याप्रमाणे सदर भुखंडाची / ले-आऊटची अकृषिक आकारणी मौजा काचीमेट येथील प्रति चौरस मिटर 0.240 रु.पैसे प्रमाणे 678.125 चौ. मिटर चौरस फुट क्षेत्रफळाचे रु. 163.00 /वार्षिक आकारणी करण्यात येत आहे. सदर भुखंड / ले-आऊट हे सन 2001 पासुन गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन 2001 पासुन ते सन 2008-2009 पर्यंत एकुण वर्षाची आकारणी 5270.00 आकारण्यात आली. त्या प्रमाणे सदर प्रकरणाचे शासकिय प.क. 9 दि. अन्वये दाखल करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपुर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड करिता विकास शुल्क भरुण घेतले आहे त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास / भूखंड अकृषक उपयोगात आल्याचे मानन्यात येऊन त्यास नियमीत करण्यात येते व उपरोक्त प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

Date of Application 13-1-2014
Told to apply
Date of [illegible] 13-1-2014
Fee [illegible]
Copy [illegible]
Cost of Copy 15/-

हा आदेश माझेसही शिक्क्यानिशी आज [illegible] रोजी पारीत करण्यात येत आहे.

गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे

Copy Compared by Naib Tahsildar Nagpur (City) 15/1/2014

प्रतिलीपी
१. तहसिलदार नागपूर शहर त.सा.क.
पोचता क्र.-5189931 दि.-07/12/2009

सक्षम तहसिलदार
को. वि. अति. तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क. [illegible]

२. भूमापन अधिकारी क [illegible]

15-1-2014

Scanned with CamScanner