CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012161234202122E	BARCODE		Date	25/01/2022-16:05:38	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ACHFS4100L
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 65
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA BORI
		Area/Locality	1.09 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUMITRA E WADIBHASE AND OTHERS~
		Amount In Words	Three Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Rupee s Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	345700.00
Total	3,45,700.00

DEFACED ₹345700.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	69103332022012517758	2726034174
Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:07:09	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8888803555

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-588	0005862370202122	25/01/2022-17:19:50	IGR389	345700.00
			Total Defacement Amount		3,45,700.00

Print Date 25-01-2022 05:21:58

नोंदणी-७ ५८८/२०२२ ८०/८८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR RURAL NO.7

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2501202208271	**Receipt Date**	25/01/2022

Received from SAI SAHARA, Mobile number 8888803555, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 588 dated 25/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 880
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	25/01/2022
Bank CIN	10004152022012507130	**REF No.**	2739874644
Deface No	2501202208271D	**Deface Date**	25/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
५८८ / २०२२
८९ / ८८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७

270/588
मंगळवार,25 जानेवारी 2022 5:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 8218
दस्त क्रमांक: 588/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /588/2022

बाजार मुल्य: रु. 3,45,75,000/- मोबदला: रु. 3,23,35,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,74,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 588 वर दि.25-01-2022

रोजी 5:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:717 पावती दिनांक: 25/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: **साई सहारा लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्टांची संख्या: 44	
एकुण:	30880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NGP7
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ NGP7
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 25 / 01 / 2022 05 : 18 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 01 / 2022 05 : 19 : 43 PM ची वेळ: (फी)

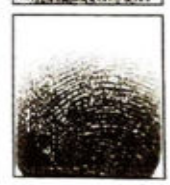
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 8318
दस्त क्रमांक:588/2022

25/01/2022 5 29:19 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/588/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमृता रविन्द्र बंजारी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वार्ड क्रमांक 4 पारशिवनी तह पारशिवनी जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AGRPW3327M	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उज्वला निलेश बालपांडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रेवती नगर बेलतरोडी बेसा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:FCXPB6797P	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निकिता जगदिश्वर पडोळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्रमांक 78 अडयालवाले लेआऊट उमरेड जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEZPW6581R	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शिल्पा अनिल तपासे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु. पो. तळेगाव टालादुले जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ADKPW8536A	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुमिता एकनाथ वाडीभस्मे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वार्ड क्रमांक 1 फ्रेंडस् कॉलोणी बोरी तह व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AHHPW3672Q	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संगीता सुनिल कुंभलकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राजेंद्र वार्ड शुक्रवारी राम मंदिर जवळ भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:JRQPK7688G	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:साई सहारा लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: आर्वी नाका वर्धा तह व जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ACHFS4100L	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
8	नाव:साई सहारा लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री गणेश परशुरामजी अतकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बोरगाव मेघे तह व जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ACHFS4100L	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
9	नाव:साई सहारा लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री मोहन पुंडलीकराव मानमोडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: आर्वी नाका वर्धा तह व जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ACHFS4100L	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 01 / 2022 05 : 28 : 17 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:प्रदिप विश्वेश्वरराव गिरडकर
वय:37
पत्ता:वार्ड क्रमांक 20 संत तुकाराम मठ राम नगर वर्धा
पिन कोड:442001

स्वाक्षरी





2 नाव:शरद नामदेव भोले
वय:51
पत्ता:मदभावना नगर एन आय टी गार्डन जवळ मानेवाडा नागपूर
पिन कोड:440027

स्वाक्षरी





शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 01 / 2022 05 : 29 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE	eChallan	00040572022012524443	MH012151490202122E	1728800.00	SD	0005862365202122	25/01/202
2	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS	eChallan	69103332022012517758	MH012161234202122E	345700.00	SD	0005862370202122	25/01/2022
3	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE	eChallan		MH012151490202122E	30000	RF	0005862365202122	25/01/2022
4		DHC		2501202208271	880	RF	2501202208271D	25/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

588 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-७
५८८ २०२२
४४ ४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR GRAMIN NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

९ नंबराचे बुकाचे
५८८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
दि. २५ माहे ०१ सन २०२२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR GRAMIN NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

A/C

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
विजया VIJAYA | देना DENA

वर्धा, जिल्हा वर्धा, वर्धा ४४२००१
WARDHA, Wardha.442001
RTGS / NEFT IFSC CODE: **BARB0WARDHA**

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध/ VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS 04022022

चालू खाता /CURRENT ACCOUNT

D D M M Y Y Y Y

Pay Nikita Jagdishwar Padole **Or Bearer**

Rupees रुपये Ninteen lakh fourty six thousand one hundred five Rs. only **अदा करें** या धारक को

₹ 19,46,105/-

खा. सं. A/c No.	33600200000148

FOR SAI SAHARA LAND DEVELOPERS

Pramode Gaur. Dep. Genl

Please sign above

CA/2012/SE

भारत की सभी शाखाओं में सममल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

WBR

⑈002347⑈ 442012002⑆ 200148⑈ 29